

## 致全市广大城乡居民的一封信

全市广大城乡居民:

医疗保障是事关千家万户的民生事业,做好医疗保障工作对防止“因病致贫”、推动脱贫攻坚、共同实现小康目标具有十分重要的历史意义和现实意义。

2020年度,我市城乡居民医疗保险个人筹资标准确定为:一般居民缴费标准为300元/人,学生少儿为200元/人,符合条件的民政救助对象和建档立卡低收入人口实行财政资助参保。城乡居民医保参保集中缴费期为2019年10月1日至12月31日。在集中缴费期内缴费参保的没有等待期,2020年1月1日零时生效,过了集中缴费期补缴参保的对象须经过3个月等待期后方可生效。

参保缴费方式主要有三种:一是委托代征,到各村(社区)社保一体机“小黄机”刷卡缴费;二是通过“江苏税务社保缴纳”微信小程序缴费;三是到农村商业银行窗口缴费,需要特别说明的是缴纳2020年度城乡居民医保费,不管哪一种缴费方式,都要确认缴费到医保账户才行。

今年,我市城乡居民基本医疗保险结报政策与泰州市级接轨,居民医保待遇与泰州居民医保待遇相同,报销比例大幅提升,结报范围不断扩大,参保对象得到更多的救助和实惠,获得感不断增强。

俗话说“好天防阴天、好人防有病”。医疗要保障,参保是前提,请大家要充分认清“保则大病有保

障,不保则大病成大难”的事实,千万不要忘了为自己和家人及时参保缴费,防止“停保、断保、漏保”现象的发生。

风霜雨雪人生路,医疗保障伴你行。我们将在市委市政府的坚强领导下,坚持以人民为中心,切实履行医疗保障职能,为全市广大城乡居民提供更加优质的服务。

最后,祝你们身体健康、工作顺利、万事如意、全家幸福!

兴化市医疗保障局  
国家税务总局兴化市税务局

## 2020年度兴化市城乡居民基本医疗保险政策宣传单

### 一、参保范围

具有兴化市户籍的城乡居民或持有兴化市居住证的非本市户籍人员(包括农村居民、城镇非从业居民、在校学生及未成年人)应参加兴化市城乡居民基本医疗保险。

### 二、参保方式

城乡居民基本医疗保险费按年缴纳,集中缴费期是2019年10月1日至12月31日。

1到户籍所在地、居住地的村部或城市社区的小黄机办理参保缴费。

2通过“江苏税务社保缴纳”微信小程序缴费。

3本市各农村商业银行网点窗口办理参保缴费。注意:缴费时要说明是缴纳2020年度城乡居民医保费。

4城乡居民、灵活就业人员缴费人可以登录江苏政务网链接江苏社保电子票库(网址 <http://www.jszwfw.gov.cn/col/col140096/index.html>)获取社会保险费电子票据电子信息,下载保存或输出打印(社会保险费电子票据)。

参保缴费时需携带本人身份证或社保卡。补充:城乡居民未在集中缴费期参保缴费的,将从缴费到账3个月后才享受医保待遇。当年“大中专毕业生、外市户口迁入、退役军人、刑满释放人员”首次参保,自参保缴费到账次月起享受待遇。当年出生的婴儿在出生后三个月内参保缴费,自其出生之日起发生的医疗费用按城乡居民基本医疗保险政策报销。

首次参加我市城乡居民基本医疗保险的人员,需凭身份证(户口簿)到户籍所在地、居住地的乡镇(街道)劳服所办理参保信息登记,然后到户籍所在地、居住地的村部或城市社区的小黄机办理参保缴费。

### 三、缴费标准

2020年度城乡居民个人缴费300元/人;学生少儿个人缴费200元/人。

### 四、转保接续

已参加城乡居民医保的人员,就业后由单位缴纳职工医保的,在缴费到账次日起享受职工医保待遇;以灵活就业人员参加职工医保的,仅可在城乡居民医保集中缴费期变更,缴费到账后按规定从下一自然年度享受职工医保待遇。已参加职工医保的人员,因生活困难等原因转为参加城乡居民医保的,在其停缴职工医保后三个月内缴纳城乡居民医保参保费用的,自缴费到账次月起开始享受城乡居民医保待遇;超过三个月的,自缴费到账三个月后享受城乡居民医保待遇。

在泰州市范围内城乡居民医保关系转移的,仅可在集中缴费期内变更下一年度参保关系。

### 五、就医程序

#### 1.基层首诊

参保居民应到所属定点医院机构就医治疗,就医时应携带社会保障卡,在院端实时结算。

#### 2.转诊转院

如因病情需要转市外定点医院机构诊治的,需经市二级及以上定点医院机构同意转出后,到医保中心窗口办理备案,备案后可实行普通住院联网实时结算。因病情危急未办理转诊手续外出就诊的,应及时补办相应手续。

异地就医:异地长期居住人员(6个月以上),可以办理异地就医联网实时结算。携带异地居住地的居住证或者社区证明,可以到兴化市医保中心窗口办理;或在手机下载“泰州人社”APP、泰州人社网站上进行备案手续,选择异地备案地即可。

未联网结算的备案人员,在异地就医时先行垫资,回兴化所属乡镇(街道)卫生院、社区卫生服务中心按规定进行报销。

### 六、享受待遇

城乡居民基本医疗保险2020结算年度为2020年1月1日至12月31日。

#### 1.门诊统筹待遇

参保人员在门诊统筹定点医院机构门诊

就医,可享受门诊统筹待遇。

一个结算年度内,参保人员连续合理治疗至痊愈(未间断为一次,一般不超过7天),在门诊统筹定点医院机构发生的政策范围内的门诊医疗费用,每次起付标准为30元,超过起付标准以上部分报销50%,日封顶50元,年内累计最高报销300元(其中对实行乡镇一体化管理的村卫生室、社区卫生服务站限额150元)。

#### 2.门诊慢性病、特殊病报销

参保人员经审核确认患糖尿病出现并发症、高血压Ⅱ期以上、慢性心功能不全二级及以上、慢性阻塞性肺病中度(二级)及以上、心脏瓣膜置换术后、肝硬化(失代偿期)、难治性肝肾综合征、脑性瘫痪、慢性肾功能不全失代偿期及以上、耐多药肺结核、帕金森氏病、强直性脊柱炎、(类)风湿性关节炎、溃疡性结肠炎、视网膜黄斑变性、慢性病毒性肝炎、扩张性心肌病、慢性萎缩性胃炎、癫痫、银屑病、原发性血小板增多或减少症、系统性血管炎、干燥综合征、淋巴瘤、骨结核、运动神经元病、硬皮病、系统性硬化症、真性红细胞增多症、多发性肌炎/皮肌炎、白塞氏病、免疫性肝炎、克罗恩病、阿尔茨海默症等慢性病种,一个年度内负担一次起付线,起付标准为400元,报销比例:兴化市内定点医院机构为50%、转兴化市外定点医院机构为45%,每人每年总费用最高限额2300元。

参保人员经审核确认患恶性肿瘤、终末期肾病透析治疗、白血病、血友病、再生障碍性贫血、器官移植后的抗排斥药物治疗、重症肌无力、系统性红斑狼疮、颅内良性肿瘤等特殊病种,并在定点医院机构发生的政策范围内的门诊医疗费用参照住院费用管理规定结算,起付标准为400元,报销比例为68%。

参保人员患严重精神障碍的,政策范围内门诊费用,报销比例为80%,按每月800元的标准报销封顶。

#### 3.住院待遇

参保人员发生的政策范围内的住院医疗费用,实行起付标准以下由个人自付,起付标准以上按比例报销的办法。

#### (1)起付标准

兴化市内一级定点医院机构400元,二级定点医院机构600元,转兴化市外定点医院机构1100元。年度内二次及以上住院起付标准减半,但不低于400元;15日内因同一病种再次入院视同一次住院,如在不同级别医疗机构住院,起付标准按就高原则收取;普通病种同一年度内连续住院时间每超过90天,视同另一次住院,需再次收取起付标准;患恶性肿瘤、肾功能衰竭需透析以及器官移植的,其门诊放疗、化疗、透析及服用抗排斥药物的费用,同一结算年度内只收取一次起付标准费用,跨年度连续住院的,本次住院出院时新的结算年度内费用不收取起付标准费用,新的结算年度再次入院的按年度第一次住院起付标准收取。

#### (2)分段报销比例

参保人员一个结算年度内,发生政策范围内规定的起付标准以上6万元以下的住院费用:兴化市内按定点医院机构等级分为市内一级报销88%,市内二级报销78%,转兴化市外定点医院机构报销68%。发生政策范围内6万元以上、20万元以下的住院费用报销68%。

#### (3)其他

参保人员患严重精神障碍的,在专科医院住院治疗发生的政策范围内的费用(含普通门诊疾病、门诊慢性病的医疗费用),报销比例为80%,每月5700元封顶支付。参保人员在兴化市内专科医院就医超出封顶线的政策范围内费用由专科医院承担,转兴化市外专科医院就医超出封顶线的政策范围内费用由参保人员承担。住院治疗精神疾病期间由于其他疾病产生的医疗费用按普通疾病办法

报销,不再另收起付标准费用。

#### 4.城乡居民大病保险待遇

大病保险主要保障参保人员经城乡居民基本医疗保险报销后,个人负担超过一定水平的住院和门诊特殊病种的费用,即参保人员在定点医院机构住院和特殊病种门诊发生的、符合《江苏省基本医疗保险、工伤保险和生育保险药品目录》和《泰州市基本医疗保险诊疗项目和医疗服务设施范围及支付标准》规定的除自费费用以外的医疗费用,范围内体内植入材料超过结算封顶以上部分的费用。

城乡居民大病保险起付标准定为1.5万元。个人自付的合规费用超过1.5万元以上部分的费用实行分段报销。具体报销标准为:1.5万元至10万元的部分,按60%的比例报销;10万元以上部分的费用,按70%的比例报销。困难群体大病保险起付标准定为0.5万元。个人自付的合规费用超过0.5万元以上部分的费用实行分段报销。具体报销标准为:0.5万元至10万元的部分,按70%的比例报销;10万元以上部分的费用,按80%的比例报销。结算年度按本办法规定年度执行。

#### 5.生育待遇

符合国家计划生育政策的参保人员,因住院分娩发生的生育医疗费用纳入城乡居民医保基金支付范围,实行限额补助,补助标准限额1200元。政策范围内住院分娩医疗费用低于限额补助标准的,按实补助;高于限额补助标准的,按限额补助标准补助。

### 七、医疗费用报销办法

参保人员在已实现联网结算的定点医院机构就医,应优先使用本人社会保障卡在定点医院机构实时结算;在未实现实时结算的定点医院机构就医的,医疗费用先由本人垫付,后凭住院发票原件、费用明细清单、出院小结(或出院记录)、社会保障卡和转诊(或异地就医)备案表等材料到参保地医疗机构按规定报销。

### 八、门诊统筹定点医院机构变更

城乡居民参保地的社区卫生服务中心(乡镇卫生院)为参保人员门诊统筹定点医院机构。参保人员如因迁居或其他特殊原因,需变更门诊统筹定点医院机构的,须凭居住证、村(社区)证明等手续向参保地劳动服务所申请,经同意后可选择变更后的社区卫生服务中心(乡镇卫生院),原则上一个年度内不可变更。

### 九、社会保障卡管理

1.申领社会保障卡。未办理江苏省社会保障卡的参保人员,可携带本人有效身份证件原件就近到市各社会保障卡服务网点(各乡镇劳服所、人社局中心)申请办理,其中不满16周岁的参保人员须由法定监护人携带双方有效身份证件原件代为办理。一般申领人申办社保卡,在完成申办手续后10个工作日内可到其办理网点领卡,领卡时要认真核对卡面个人信息,如有误要拒绝签收,由发卡工作人员交回兴化市社会保障卡管理中心。

#### 2.社会保障卡挂失、补卡。

若社保卡丢失,持卡人须本人携带有效身份证件原件到卡面标示银行任意一家营业网点柜面进行正式挂失后,再携带有效身份证件原件(代理人须携带双方有效身份证件原件)到人社局中心或指定的银行兴化支行办理补卡。激活金融功能须持卡人本人办理。不满16周岁的参保人员须由法定监护人携带双方有效身份证件原件办理。

十、本宣传单有效期为2020年1月1日至2020年12月31日,如有政策调整按新政策执行,如有印刷错误,一切以文件为准。

兴化市医疗保障局  
国家税务总局兴化市税务局  
2019年9月

## 国庆楼市:

## 售楼处不再人员爆棚 部分城市降价促销

### “十一”长假期间,中国证券报记者走访北京、厦门、南京、苏州等多个热点城市的新楼盘发现,在“房住不炒”“稳房价”调控精神下,购房者对后市预期平稳,多地售楼处并未出现人员爆棚的情况。传统旺季不旺,房价横盘甚至微跌或成为常态。值得一提的是,不少房地产商积极调整策略,利用国庆假期为新盘“蓄客”,全力冲刺四季度。

### 限竞房面临去化压力

中原地产研究院提供的数据显示,10月1-5日,北京二手房的网签数量为26套,低于2018年同期的29套,新建住宅签约量则基本持平。尽管网签数据有一定滞后性,并不能完全反映国庆期间北京楼市的情况,但从现场调研情况来看,购房者对后市预期平稳,加之选择增加,不论是一手房还是二手房,这个国庆期间的北京楼市有点“冷”。

目前北京市场的绝大多数在售新建纯商品房住宅都是限竞房。限竞房的集中入市,增加了供应,同时拉低了周边二手房的价格,起到了引导楼市价格理性回归的作用。不过,同一时期项目扎堆入市,还面临着市区二手房的激烈竞争,除了个别五环内的项目不愁卖之外,不少项目面临较大的去化压力。

在多个限竞房项目了解到,不少地产商在限竞房项目引入了更加实用的户型设计。例如,不少项目在120平方米的户型中做到了三室两厅两卫的布局,以往这类户型的面积往往在150平方米以上,紧凑的户型设计明显降低了购房者的负担。

不过,尽管不少限竞房项目品质可圈可点,但整体来看,限竞房仍然面临较大的去化压力。中原地产研究中心数据显示,截至9月17

### 多手段“蓄客”

从一线城市的情况来看,尽管国庆期间人气不旺,但地产商和销售中介机构仍通过一系列活动积极“蓄客”,全力冲刺四季度。

据了解,“十一”过后,北京预计将有12个项目陆续入市,区域分布在朝阳、通州、昌平、顺义、石景山、延庆等区域。目前不少项目已经通过各种手段积极“蓄客”,全力冲刺四季度。有房企人士表示,目前北京的限竞房项目中,除个别项目外,不少项目都能有折扣优惠,在四季度冲全年销量的压力下,不排除部分项目推出“以价换量”。

克而瑞地产研究中心的数据显示,9月百强房企业绩较7月、8月提升明显,单月权益销售金额环比增长23.9%,增幅较去年同期提升近11个百分点。

从业绩表现来看,受益于供货力度加大,9月TOP50房企中有超过八成的企业单月业绩环比提升。如恒大9月实现全口径业绩规模830亿元,较8月环比大幅增长73.6%;世茂和阳光城9月分别实现单月销售金额320.9亿元和271.9亿元,环比分别增长49%和160.3%。

从目标完成情况来看,截至9月末,在年内设定了全年销售目标的房企中,近四成房企目标完成率达到75%以上,另有近四成房企的目标完成率处于65%-75%区间,剩余房企目标完成率未达到65%。

克而瑞认为,四季度是房企冲刺全年业绩目标的关键期。从房企中期报告来看,多数企业供货节点集中在四季度,将为业绩冲刺提供有力保障。相信在企业增加供货供应、加强营销力度之下,四季度房企整体销售规模会有一定回升。

(本报综合)

