

【购房知识】

买期房还是现房好？

提到期房和现房的话，相信大多数的购房者都还是比较偏爱现房的话，毕竟现房是实实在在可见的房子，不管是房屋质量还是房子的外部条件都是可以通通过实地考察看到的，而期房在这方面就完全处于劣势，但就目前的购房情况来看，购买期房的还是占多数，今天来讲讲，买期房还是现房好？

看价格

如果购房者买房子的的时候，自己准备的购房资金不是那么足，那么买房子的的时候肯定会考虑房屋价格的问题，大家都知道，期房是暂时还没有建好的房屋，如果购买期房的话，从购买到交付使用，消费者往往要等待一年甚至几年的时间，个中变数和消耗的时间成本往往给购房者带来巨大的压力。而如果是购买现房的话，价位上也呈现出相对稳定的状态，也便于对比周边价位和环境进行考虑。

看风险

对比购买期房和购买现房的风险，现房可见，肯定购房风险要小一些，买现房的话小区的建设基本上是完全完工了，所以对于社区情况展现比较直接，购房者可以通过许多细节的展现来评估小区和房屋质量。比如，绿化效果和虚拟效果存在的差距，物业的执行情况等。可以通过对看中的房子在小区的

位置，判断是不是自己想要的，从而决定是否购买。

看购房时机

买房子也是要看购房时机的，购房时机选得好的话，购买房子也就会非常的划得来，对于开发商来说，房型的推出往往讲究好坏参半的手法，先抑后扬的手段也是长长出现，为了保证后期销售的顺利进行，许多开发商都喜欢将好房等放在较后的阶段推出。对于那些比较追求居住质量的置业者来说，有时候不妨将脚步放缓，看准了现房出现后的好房再下手。

看优惠

通常购买房屋的时候都是可以享受到一定的优惠的，但是并不是所有的房子都有优惠，现房销售通常经历了较长的销售周期，为了再次积聚人气，开发商和销售人员，往往会提出各式各样的优惠促销方式。对于刚需等着结婚的购房者来说，购买现房，还可以省去从购买期房到入住这段时间的租金支出，也压缩了交着月供等收房的时间，可以尽快入住新房。

看户型

购买期房可能会遇到开发商擅自变更规划设计的情况，所以根据户型图选房子并不一定可靠，缺少空间体验，在最后交房的时候也容易产生巨大的落差。购买现房不但可以排除样板房带来的过度效果预计，也可以避免对户型图的过分信任，更有利于对房屋空间结构进行把握。

虽然现在的现房资源比较少，购买期房的人比较多，但也还是存在有购房者希望购买现房的情况，买现房风险小、可以马上办理房产证，对于购房者来说却是要少操心一些，也能尽快入住房子。



房产证上可以写几个名字？

很多购房者在购买房子的时候都不是一个人购买的，在购买房子之后，可能会在房产证上写上另一半或者父母的名字，即便是在婚前购置的房产，到结婚的时候，另一半也会要求在房产上加上自己的名字，这对于很多准夫妻来说都是一件很常见的事情，那么房产证上可以写几个名字？

购房者在买房的时候是需要签订购房合同的，在签订购房合同的时候，可以在购房合同上写几个人的名字，关于具体可以写几个名字这种事情是没有规定的，但是在办理房地产权证（房产证）时就有区别了，房地产权证是一人一证。也就是说房产证上的第一业主只有一个，但是房产共有人是可以有很多个的，即共同购买人的顺序第一人名下是《房地产权证》，在占有房屋份额那栏填的是共有。房产共有人所持有的房产证《房地产权证共有（用）证》，在占有房屋份额那栏填的是共有。

一般来说，如果是购买新房的话，购房者在买房的时候是拿不到房产证的，房产证一般是在房屋竣工验收之后交付购房者之前，由房地产开发商向房地产管理部门申请初始登记，对符合规定的申请。在开发商提出申请之后，房地产管理部门应当在受理登记申请起30天内作出准予登记的决定，颁发房地产权证，即大产证。（本报综合）



兴化市人力资源市场·每周招聘汇

主办：兴化市人力资源和社会保障局

电话：0523-83242013

应聘人员请携带相关证件（身份证、毕业证书、就业登记证原件及复印件，一寸近期免冠照片二张），每周星期三、星期四到兴化市人力资源市场报名。录用即签订劳动合同，参加社会保险。
地址：兴化市楚水路43号人力资源市场

泰州安井食品有限公司

操作工、储备干部、工程师、电工243名，年龄25-55周岁，初中，月工资3000-8000元。

兴化顶康食品科技有限公司

运料员、行政、行销员、储备干部42名，年龄25-55周岁，初中，月工资3000-6000元。

泰州市永宁亚克力制品有限公司

安全环保专员、成本会计、电工、外贸跟单、操作工129名，年龄20-45周岁，初中，月工资3000-6000元。

兴化市鼎顺环境工程技术有限公司

业务销售、空调安装工20名，年龄18-50周岁，初中，月工资3000-10000元。

兴化市腾龙胶木电器厂

注塑机操作工、装配工10名，女性，年龄25-45周岁，初中，月工资3000-5000元。

中国人寿保险股份有限公司兴化支公司

区域服务经理、区域服务专员、人事助理16名，年龄22-45周岁，初中，月工资3600-6000元。

上海思前物业管理有限公司

保安、保洁7名，年龄20-60周岁，初中，月工资1830-2000元。

泰州革启文化传播有限公司

文员、网络销售10名，年龄20-30周岁，大专，月工资3000-5000元。

泰州中昕纺织科技有限公司

挡车工、检修工、辅助工、财务人员36名，年龄18-50周岁，初中，月工资2500-5500元。

兴化日成金属制品有限公司

研磨、仓库作业员、加工中心、会计48名，年龄20-40周岁，初中，月工资3500-6000元。

江苏金秋建设工程有限公司

材料员1名，年龄25-35周岁，大专，月工资3000-4000元。

兴化市风光地产营销策划有限公司

房产经纪人50名，年龄25-45周岁，初中，月工资3000-8000元。

江苏鑫伟环保设备有限公司

车工、铣工、外出安装14名，年龄

28-50周岁，初中，月工资4500-6500元。

江苏中科电子商务有限公司

市场专员、客服20名，年龄2-40周岁，高中，月工资3000-4000元。

镇江润嘉物业管理有限公司兴化分公司

保安、客服12名，年龄20-50周岁，初中，月工资2460-2700元。

泰州金宾厨卫有限公司

店长、家装设计师、销售8名，年龄21-45周岁，初中，月工资3000-8000元。

珠海华丰食品工业（集团）有限公司

品保专员、制程员、生产线组长3名，年龄20-47周岁，初中，月工资3500-6000元。

兴化市天宝石酒店投资有限公司

服务员、传菜员、礼宾员12名，年龄20-45周岁，初中，月工资2700-3500元。

兴化交投停车场建设有限公司

停车收费管理员、财务总账会计、财务出纳会计、服务热线接线员、值班员、计算机管理员8名，年龄20-35周

岁，高中，月工资3500-4500元。

江苏味冠食品有限公司

品控主管、体系专员、电商配货6名，年龄25-45周岁，大专，月工资3000-5000元。

泰州华兴物业管理有限公司

小时工、保洁、管理人员、装卸工27名，年龄24-60周岁，初中，月工资1830-5000元。

兴化市昭阳人力资源有限公司

保洁10名，年龄40-58周岁，初中，月工资1830元。

兴化市三诚精密锻造有限公司

操作工、数控车床工、技术员、维修工、模具工、文员20名，年龄20-50周岁，初中，月工资2000-7000元。

江苏特味浓生物技术开发有限公司

现场品控、销售、机电维修工、普工、保安、研发28名，年龄20-50周岁，初中，月工资3000-10000元。

兴化日成金属制品有限公司

总务经理、总经理助理2名，年龄35-45周岁，大专，待遇面议。



兴化交警大队曝光交通严重违法行为（10月）

1. 2019年5月9日18时41分，陈某驾驶粤B873XX小型汽车行驶至兴化市344国道与竹泓路口闯红灯。

2. 2019年5月21日14时12分，赵某驾驶苏M3G6XX小型汽车行驶至兴化市352省道与恒丰路路口闯红灯。

3. 2019年5月24日9时16分，赵某峰驾驶苏MCW0XX小型汽车行驶至兴化市人民东路与新张线路口闯红灯。

4. 2019年5月26日10时48分，周某斌驾驶苏MA59XX小型汽车行驶至兴化市344国道与竹泓路口闯红灯。

5. 2019年5月3日18时40分，高某所驾驶苏MDK5XX小型汽车行驶至兴化市S352省道与S229省道路口闯红灯。

6. 2019年5月7日17时01分，邓某成驾驶苏MXM0XX小型汽车行驶至兴化市S352省道与S229省道路口闯红灯。

7. 2019年5月19日15时59分，张某某驾驶苏MB8LXX小型汽车行驶至兴化市S352省道与S229省道路口闯红灯。

8. 2019年5月28日12时35分，陈某驾驶苏NE90XX小型汽

车行驶至兴化市352省道与恒丰路路口闯红灯。

9. 2019年5月20日17时26分，徐某前驾驶苏MC65XX小型汽车行驶至兴化市229省道与人民西路路口闯红灯。

10. 2019年5月22日17时25分，赵高某娟驾驶苏MC21XX小型汽车行驶至兴化市人民东路与新张线路口闯红灯。

11. 2019年5月23日12时59分，陈某志驾驶苏MZ8AXX小型汽车行驶至兴化市戴南镇兴达大道与人民路路口闯红灯。

12. 2019年5月27日9时47分，邱某喜驾驶苏MUE3XX小型汽车行驶至兴化市352省道与恒丰路路口闯红灯。

13. 2019年5月26日12时31分，张某瑞驾驶苏ME11XX小型汽车行驶至兴化市352省道与刘蒋路路口闯红灯。

14. 2019年5月23日14时40分，张某某驾驶苏MFV3XX小型汽车行驶至兴化市352省道与恒丰路路口闯红灯。

15. 2019年5月12日21时00分，张某某驾驶苏MG80XX小型汽车行驶至兴化市兴达大

道与新泽路路口闯红灯。

16. 2019年5月7日16时48分，李某峰驾驶苏MX3PXX小型汽车行驶至兴化市兴达大道与新泽路路口闯红灯。

17. 2019年5月6日13时31分，翟某荣驾驶苏MEF8XX小型汽车行驶至兴化市229省道与人民西路路口闯红灯。

18. 2019年5月17日11时57分，高某驾驶鲁VSA8XX小型汽车行驶至兴化市戴南镇兴达大道与人民路路口闯红灯。

19. 2019年5月24日8时43分，赵某某驾驶苏M26GXX小型汽车行驶至兴化市344国道与张郭路路口闯红灯。

20. 2019年5月13日22时52分，赵某某驾驶苏M8N2XX小型汽车行驶至兴化市344国道与大周线路口闯红灯。

曝光台