



【购房知识】

买期房还是现房好?

提到期房和现房的话,相信大多数的购房者都还是比较偏爱现房的,毕竟现房是实实在在可见的房子,不管是房屋质量还是房子的外部条件都是可以通过实地考察看到的,而期房在这方面就完全处于劣势,但就目前的购房情况来看,购买期房的还是占多数,今天来讲讲,买期房还是现房好?

看价格

如果购房者买房子的时候,自己准备的购房资金不是那么足,那么买房子的时候肯定会考虑房屋价格的问题,大家都知道,期房是暂时还没有建好的房屋,如果购买期房的话,从购买到交付使用,消费者往往要等待一年甚至几年的时间,个中变数和消耗的时间成本往往给购房者带来巨大的压力。而如果是购买现房的话,价位上也呈现出相对稳定的状态,也便于对比周边价位和环境进行考虑。

看风险

对比购买期房和购买现房的风险,现房可见,肯定购房风险要小一些,买现房的话小区的建设基本上已经完工了,所以对于社区情况展现比较直接,购房者可以通过许多细节的展现来评估小区和房屋质量。比如,绿化效果和虚拟效果存在的差距,物业的执行情况等。可以通过对看中的房子在小区的

位置,判断是不是自己想要的,从而决定是否购买。

看购房时机

买房子也是要选购房时机的,购房时机选得好的话,购买房子也就会非常的划得来,对于开发商来说,房型的推出往往讲究好坏参半的手法,先抑后扬的手段也是长长出现,为了保证后期销售的顺利进行,许多开发商都喜欢将好房等放在较后的阶段推出。对于那些比较追求居住质量的置业者来说,有时候不妨将脚步放缓,看准了现房出现后的好房再下手。

看优惠

通常购买房屋的时候都是可以享受到一定的优惠的,但是并不是所有的房子都有优惠,现房销售通常经历了较长的销售周期,为了再次积聚人气,开发商和销售人员,往往会提出各式各样的优惠促销方式。对于刚需等着结婚的购房者来说,购买现房,还可以省去从购买期房到入住这段时间的租金支出,也压缩了交着月供等收房的时间,可以尽快入住新房。

看户型

购买期房可能会遇到开发商擅自变更规划设计的情况,所以根据户型图选房子并不一定可靠,缺少空间体验,在最后交房的时候也容易产生巨大的落差。购买现房不但可以排除样板房带来的过度效果预计,也可以避免对户型图的过分信任,更有利于对房屋空间结构进行把握。

虽然现在的现房资源比较少,购买期房的人比较多,但也还是存在有购房者希望购买现房的情况,买现房风险小、可以马上办理房产证,对于购房者来说却是要少操心一些,也能尽快入住房子。(本报综合)



房产证上可以写几个名字?

很多购房者在购买房子的时候都不是一个人购买的,在购买之后,可能会在房产证上写上另一半或者父母的名字,即便是在婚前购置的房产,到结婚的时候,另一半也会要求在房产证上加上自己的名字,这对于很多准夫妻来说都是一件很常见的事情,那么房产证上可以写几个名字?

购房者在买房的时候是需要签订购房合同的,在签订购房合同的时候,可以在购房合同上写几个人的名字,关于具体可以写几个名字这种事情是没有规定的,但是在办理房地产权证(房产证)时就有区别了,房地产权证是一人一证。也就是说房产证上的第一业主只有一个,但是房产共有人是可以有很多个的,即共同购买人的顺序第一人名下是《房地产权证》,在占有房屋份额那栏填的是共有。房产共有人所持有的房产证《房地产权证共有(用)证》,在占有房屋份额那栏填的是共有。

一般来说,如果是购买新房的话,购房者在买房的时候是拿不到房产证的,房产证一般是在房屋竣工验收之后交付购房者之前,由房地产开发商向房地产管理部门申请初始登记,对符合规定的申请。在开发商提出申请之后,房地产管理部门应当在受理登记申请起30天内作出准予登记的决定,颁发房地产权证,即大产证。(本报综合)



兴化市人力资源市场·每周招聘汇

主办:兴化市人力资源和社会保障局

电话:0523-83242013

应聘人员请携带相关证件(身份证、毕业证书、就业登记证原件及复印件,一寸近期免冠照片二张),每周星期三、星期四到兴化市人力资源市场报名。录用即签订劳动合同,参加社会保险。
地址:兴化市楚水路43号人力资源市场

泰州安井食品有限公司

操作工、储备干部、工程师、电工243名,年龄25-55周岁,初中,月工资3000-8000元。

兴化顶康食品科技有限公司

运料员、行政、行销员、储备干部42名,年龄25-55周岁,初中,月工资3000-6000元。

泰州市永宁亚克力制品有限公司

安全环保专员、成本会计、电工、外贸跟单、操作工129名,年龄20-45周岁,初中,月工资3000-6000元。

兴化市鼎顺环境工程技术有限公司

业务销售、空调安装工20名,年龄18-50周岁,初中,月工资3000-10000元。

兴化市腾龙胶木电器厂

注塑机操作工、装配工10名,女性,年龄25-45周岁,初中,月工资3000-5000元。

中国人寿保险股份有限公司兴化支公司

区域服务经理、区域服务专员、人事助理16名,年龄22-45周岁,初中,月工资3600-6000元。

上海思前物业管理有限公司

保安、保洁7名,年龄20-60周岁,初中,月工资1830-2000元。

泰州革启文化传播有限公司

文员、网络销售10名,年龄20-30周岁,大专,月工资3000-5000元。

泰州中昕纺织科技有限公司

挡车工、检修工、辅助工、财务人员36名,年龄18-50周岁,初中,月工资2500-5500元。

兴化日成金属制品有限公司

研磨、仓库作业员、加工中心、会计48名,年龄20-40周岁,初中,月工资3500-6000元。

江苏金秋建设工程有限公司

材料员1名,年龄25-35周岁,大专,月工资3000-4000元。

兴化市风光地产营销策划有限公司

房产经纪人50名,年龄25-45周岁,初中,月工资3000-8000元。

江苏鑫伟环保设备有限公司

车工、铣工、外出安装14名,年龄

28-50周岁,初中,月工资4500-6500元。

江苏中科电子商务有限公司

市场专员、客服20名,年龄2-40周岁,高中,月工资3000-4000元。

镇江润嘉物业管理有限公司兴化分公司

保安、客服12名,年龄20-50周岁,初中,月工资2460-2700元。

泰州金宾厨卫有限公司

店长、家装设计师、销售8名,年龄21-45周岁,初中,月工资3000-8000元。

珠海华丰食品工业(集团)有限公司

品保专员、制程员、生产线组长3名,年龄20-47周岁,初中,月工资3500-6000元。

兴化市天宝石酒店投资有限公司

服务员、传菜员、礼宾员12名,年龄20-45周岁,初中,月工资2700-3500元。

兴化交投停车场建设有限公司

停车收费管理员、财务总账会计、财务出纳会计、服务热线接线员、值班员、计算机管理员8名,年龄20-35周

岁,高中,月工资3500-4500元。

江苏味冠食品有限公司

品控主管、体系专员、电商配货6名,年龄25-45周岁,大专,月工资3000-5000元。

泰州华兴物业管理有限公司

小时工、保洁、管理人员、装卸工27名,年龄24-60周岁,初中,月工资1830-5000元。

兴化市昭阳人力资源有限公司

保洁10名,年龄40-58周岁,初中,月工资1830元。

兴化市三诚精密锻造有限公司

操作工、数控车床工、技术员、维修工、模具工、文员20名,年龄20-50周岁,初中,月工资2000-7000元。

江苏特味浓生物技术开发有限公司

现场品控、销售、机电维修工、普工、保安、研发28名,年龄20-50周岁,初中,月工资3000-10000元。

兴化日成金属制品有限公司

总务经理、总经理助理2名,年龄35-45周岁,大专,待遇面议。

节能减排·绿色出行

同建绿色城市 共享鸟语花香

兴化交警大队曝光交通严重违法行为 (10月)

- 2019年5月9日18时41分, 陈某驾驶粤B873XX小型汽车行驶至兴化市344国道与竹泓路口时间红灯。
- 2019年5月21日14时12分, 赵某驾驶苏M3G6XX小型汽车行驶至兴化市352省道与恒丰路路口时间红灯。
- 2019年5月24日9时16分, 赵某峰驾驶苏MCW0XX小型汽车行驶至兴化市人民东路与新张线路口时间红灯。
- 2019年5月26日10时48分, 周某斌驾驶苏MA59XX小型汽车行驶至兴化市344国道与竹泓路口时间红灯。
- 2019年5月3日18时40分, 高某所驾驶苏MDK5XX小型汽车行驶至兴化市S352省道与S229省道路口时间红灯。
- 2019年5月7日17时01分, 邓某成驾驶苏MXM0XX小型汽车行驶至兴化市S352省道与S229省道路口时间红灯。
- 2019年5月19日15时59分, 张某琼驾驶苏MB8LXX小型汽车行驶至兴化市S352省道与S229省道路口时间红灯。
- 2019年5月28日12时35分, 陈某驾驶苏NE90XX小型汽

- 车行驶至兴化市352省道与恒丰路路口时间红灯。
- 2019年5月20日17时26分, 徐某前驾驶苏MC65XX小型汽车行驶至兴化市229省道与人民西路路口时间红灯。
- 2019年5月22日17时25分, 赵高某娟驾驶苏MC21XX小型汽车行驶至兴化市人民东路与新张线路口时间红灯。
- 2019年5月23日12时59分, 陈某志驾驶苏MZ8AXX小型汽车行驶至兴化市戴南镇兴达大道与人民路路口时间红灯。
- 2019年5月27日9时47分, 邱某喜驾驶苏MUE3XX小型汽车行驶至兴化市352省道与恒丰路路口时间红灯。
- 2019年5月26日12时31分, 张某瑞驾驶苏ME11XX小型汽车行驶至兴化市352省道与刘蒋路路口时间红灯。
- 2019年5月23日14时40分, 张某驾驶苏MFV3XX小型汽车行驶至兴化市352省道与恒丰路路口时间红灯。
- 2019年5月12日21时00分, 张某芳驾驶苏MG80XX小型汽车行驶至兴化市兴达大

- 道与新泽路路口时间红灯。
- 2019年5月7日16时48分, 李某峰驾驶苏MX3PXX小型汽车行驶至兴化市兴达大道与新泽路路口时间红灯。
- 2019年5月6日13时31分, 翟某荣驾驶苏MEF8XX小型汽车行驶至兴化市229省道与人民西路路口时间红灯。
- 2019年5月17日11时57分, 高某驾驶鲁VSA8XX小型汽车行驶至兴化市戴南镇兴达大道与人民路路口时间红灯。
- 2019年5月24日8时43分, 赵某萍驾驶苏M26GXX小型汽车行驶至兴化市344国道与张郭路路口时间红灯。
- 2019年5月13日22时52分, 赵某驾驶苏M8N2XX小型汽车行驶至兴化市344国道与大周线路口时间红灯。

曝光台