

拆出城市发展空间，展现城市崭新形象

萧江:让“三改一拆”成为造福百姓的民心工程

本报记者 鲍婷婷

自“三改一拆”工作开展以来，萧江镇高度重视，以破釜沉舟的决心、破难攻坚的举措，坚决打好这场攻坚战。在工作推进过程中，该镇注重做好四个方面的结合文章，实现各项工作均有所突破：与交通治堵工作相结合，拆掉一批占道经营、妨碍交通秩序、阻碍重点路桥建设施工的违法违章建筑；与“四边三化”工作相结合，整治一批影响道路两侧景观的老旧厂房和违章违规建筑；与文明城市创建相结合，扫清一批藏污纳垢的违章违法建筑，打击一批破坏城市管理秩序的乱搭乱建行为；与“惠民利民”相结合，进一步加强旧小区、城中村和背街小巷的整治力度。截至目前，该镇已完成旧住宅区及城中村改造面积 12 万平方米，旧厂区改造当年完工项目建筑面积 3.5 万平方米，当年再建开工项目总建筑面积 2.8 万平方米，累计完成拆违面积 36 万平方米。

旧住宅区改造 优化人居环境

在萧江的老城区，老房屋年久失修、配套设施缺损、环境杂乱差……旧住宅区改造势在必行。

“‘三改一拆’工作，拆只是手段改才是目的。”萧江镇相关负责人告诉记者，自开展“三改一拆”行动以来，该镇坚持“以改代拆，以拆促改”的原则，以提升萧江镇及中部新区整体形象为目标，攻坚克难、扎实工作，拆出城市发展新空间，改出城市崭新形象，优化百姓人居环境，让“三改一拆”成为实实在在造福百姓的民心工程。

据了解，今年萧江镇旧住宅区改

造主要包括拆迁改造和综合整治。拆迁改造实施范围主要是城市规划区范围内的旧住宅小区，3 年内计划完成浹底安置小区 13000 平方米改造，大同路沿线建筑面积 16620 平方米的改造，沿江路二幢房子建筑面积 4400 平方米的改造，长宁路口 5 间房子的改造。而综合整治实施范围主要是城镇规划建设用地范围内建造年代久远、无拆迁规划、房屋失管失修、配套设施缺损、环境脏乱差的住宅区，3 年内计划完成繁荣路安居房的整治改造 15000 平方米，完成大同路沿线整治改造 4500 平方米。

城中村改造 提升城市品位

“岱口村的村改政策处理意见基本完成，即将开展下一步的拆迁工作了。”据萧江镇相关负责人介绍，今后三年，该镇计划完成 15 个城中村改造。

目前，该镇基本完成青龙、浦口异地拆迁安置和西炉、岱口村改政策处理。今年，该镇计划完成前林、后林村改及浹底拆迁安置项目建设，稳步推进江湾村改和庄里社区城中村改

造前期工作，江湾村村改一期拟改造面积 5.38 万平方米，安置 320 户；庄里社区城中村改造用地面积约 30 亩，涉及 150 户，房屋 159 间，争取在年底前完成拆迁补偿安置协议签订工作。为确保完成旧村改造任务，萧江镇加强指导、监督和考核工作，制定全镇城中村改造三年规划和年度计划，审核城中村改造方案，及时汇总城中村改造进展情况。

旧厂区改造 促产业升级

“要把旧厂区改造与‘退二进三’和小微企业园结合起来，鼓励企业积极参加零增地技改，推进产业转型升级。”该镇三改一拆办公室负责人在谈到旧厂区改造时表示。

据悉，今年萧江镇计划启动改造下泛、桃源、沿江、潘南、江湾五大块工业区，以达到提升环境、落实项目、腾笼换鸟、提升亩产的目的，同时着手在中部新区筹备 150 亩的小微企业园。目前，该项目已启动征地工作，年底完成征地，2014 年 11 月开

工建设。项目建成后，符合条件的“低小散”企业将全部搬迁到小微企业园。此外，该镇已在中部新区设置 60 亩地的卤制品工业园区，要求全镇卤制品企业在 2015 年 6 月 30 日前关停并搬迁。

当前，萧江镇还将加快庄里工业区“退二进三”步伐，完成实施细则制定。该镇目前已完成智信包装厂、嘉田制版等旧厂区改造并加快平阳塑料七厂等 3 个在建旧厂区改造项目，全年完成改造面积 4 万平方米。

拆违章建筑 腾发展空间

“三改一拆”工作中首先要摸清底数，工作才会好做。该镇在深入摸清底数的基础上，以治水为突破口，对沿河违建必拆、共拆，并推进六位一体即治污、拆违、护岸、河道清理、绿道建设和滨水小公园连片整治。与此同时，该镇还对违建进行公示，接受群众举报，“拆”与“改”同步进行，在疏堵结合中做好工作，并要严格奖惩，确保落实好各项工作任务。

萧江镇三改一拆办公室相关人员表示，为明确目标，该镇排出了每

萧江镇开展驻企服务工作动员会

本报讯（记者 万鑫）10 月 18 日上午，萧江镇镇政府组织召开驻企服务工作动员会，安排部署驻企服务的相关工作。据了解，目前，该镇 206 位干部分别以一对一、一对二等方式与企业结对，共结对企业 505 家。

会议指出，驻企服务员要以振兴实体经济为主要目标，认真

履行宣讲服企政策、代办项目服务、化解企业难题、搞好效能监察等职责，切实当好“宣传员”“代办员”“协管员”“监督员”和“指导员”，努力为助推萧江企业发展，振兴实体经济贡献力量。

会议要求，驻企服务员要扎根基层，尽快熟悉企业情况，时

刻关注企业变化，切实掌握企业动态；要明确任务，做好“五个员”工作，认真研究企业发展中存在的问题，及时上报，尽快解决；要严格遵守纪律，坚决对企业吃拿卡要说不，在做好驻企服务的同时，也要干好本职工作。

总结经验 查漏补缺

周一夜议：防台防汛工作“回头看”

本报讯（记者 鲍婷婷）10 月 14 日，为认真总结此次抗击台风“菲特”的经验，并对在防汛抗台工作中遇到的问题和难题进行查漏补缺，10 月 14 日，萧江镇召开防台防汛工作“回头看”会议，镇 3 套班子、各社区书记及相关科室负责人等 70 余人参加。

会议中，各相关负责人对自

身工作进行了深入剖析，分析了在此次工作中存在的问题。如在防汛抗台工作中，萧江镇地势较高的部分桥梁中，存在一些群众为自身方便将车辆乱停严重堵塞交通的现象，而巡防队员难以劝阻这些群众；在一些避灾点没有配置卫生员，在电力和通讯的维修上存在一定延迟等问题。针对这些问题，与会人员提出了不少

建议。

听取各部门反映的情况后，下一步，该镇将完善应急预案，把报灾、消毒等工作都纳入预案，充分发挥社区、村干部的作用，完善物资准备，统一管理应急工具，加强应急队伍的培训和管理，为明年该镇的防汛抗台工作打下坚实的基础。

志愿服务中彰显巾帼英姿

本报讯（记者 鲍婷婷）在萧江镇，有这样一支队伍：她们是孤寡老人的“好女儿”，她们是留守儿童的“好妈妈”，她们是贫困单亲母亲的“好姐妹”，她们是女性维权的“娘家人”；她们身体力行宣传关爱老人，践行环保生活，她们深入基层，把卫生知识送到社区村居……哪里有需要，她们就出现在哪里，她们有个共同的名字——巾帼志愿者。

2011 年 10 月 12 日，萧江镇成立了巾帼志愿者服务队，将以往零散的志愿者队伍组织起来，搭建起更宽领域的服务平台。据了解，目前，该镇的巾帼志愿服务队已有志愿者 500 余名，服务队平均每年开展各类服务 20 余次，提供服务 2 万余人次。

情牵孤寡老人。敬老、爱老、助老是中华民族的传统美德，每年元旦、六一、重阳、春节等节日时期总是巾帼志愿者最忙的时候。今年的重阳节，该镇妇联组织了萧麻两地合并以来第一次联动开展的重阳节敬老宴，敬老宴由巾帼志愿者及热心助老的企业家们自筹资金近 7 万元，此类似的活动萧江镇已经连续举办了 5 年。

现年 65 岁的徐秋莲阿姨当了 30 年的沿河社区妇联主任，已经退休的她仍然余热未减，和朋友罗爱满及平阳宏利经贸实业有限公司的老板娘徐淑芹一起积极为萧江镇妇女事业贡献自己的力量。而此次的敬老宴就有她们的功劳，擅长表演的罗爱满负责节目安排，徐秋莲负责筹备，女企业家协会会长徐淑芹则发动自己姐妹同胞们开展募捐。“萧江跟麻步是一家人，要让麻步片老人和萧江老人感受一样的温暖，这是我的工作职责。”作为巾帼服务队队长，徐秋莲已经为筹备活动忙了 3 个



近日，萧江镇妇联会同中国建设银行萧江镇支行巾帼文明岗走访和慰问萧江3名贫困妇女。鲍婷婷 摄

月，在活动当天她还坚持在上 3 点起床为 42 桌的宴席购买食材，多天的忙碌让徐秋莲阿姨的声音带着沙哑。然而，刚忙完重阳节敬老宴的她又要开始为老人们的年夜饭做准备，节目统筹、组织义诊、组织募捐……她告诉记者，她和她的姐妹们还有许多事要做。

心系留守儿童。有这样一群孩子，他们的父母远离家乡，为生活拼搏。很多时候，这些孩子只能通过电话或从别人口中，才能感觉父母的存在。然而，他们并没有被人遗忘。萧江镇是中国诚信之都，她的好山好水孕育了许多好心肠的人，巾帼志愿者服务队的林兰妹就是其中一个。她不仅关爱留守儿童，还热心各种公益事业。公司和个人多次被市、县、镇各级政府评为先进单位，先进集体，十佳女性、道德模范等。

林兰妹告诉记者，在萧江，

有许多女企业家都积极参与到资助贫困家庭孩子的活动上。多年结对帮扶令她们萌生出一个想法：成立一个固定组织，让更多人参与进来，以集体的力量去帮助留守儿童或贫困家庭学生。于是，在萧江镇妇联的支持下，林兰妹与一帮志同道合的姐妹在 2007 年成立了萧江镇留守儿童基金会，建立专项经费用于萧江镇留守儿童关爱行动，她任基金会会长。5 年多来，基金会的成员已从第一届的 30 多名成员发展到现在的 50 多名，这些会员多是自己创业的女老板或夫妻创业的老板娘。该基金会成立后，已捐出 10 万余元用于关爱留守儿童行动，并开展了“免费亲情电话”“亲情活动室”“代理家长”的活动，这些活动使留守儿童感到了“心有人爱，身有人护，难有人帮”的温暖。