

# 光盘行动

拒绝舌尖上的浪费



平阳县传媒中心 宣

## 平阳县自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

平资规告字〔2019〕43号

经平阳县人民政府批准,平阳县自然资源和规划局决定以挂牌方式公开出让平阳县麻步镇江北片L-02-1地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	地块面积	土地用途	规划指标要求		最高出让年限	土地条件	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
			容积率	建筑密度				
平阳县麻步镇江北片L-02-1地块	出让面积29160m <sup>2</sup>	工业用地(小微园)	1.5~3.5	不超过45%	50年	“三通”	2387	480

开发模式:小微园开发模式,自持(建筑面积)比例不低于20%,自持年限与土地使用年限一致,自持部分可租赁,租金不得超过每月25元/平方米(建筑面积);主导产业:塑包、花边纺织,比例70%以上。生产性用房最小销售单元为一层,分割面积(建筑面积)最小不得低于500平方米,最大不得超过5000平方米。销售均价不高于2600元/平方米(建筑面积),销售最高价不得超过销售均价30%,并按《平阳县小微企业创业创新园管理办法》(平政办〔2017〕227号)执行。

### 其他入园企业相关要求:

- (一)固定资产投资强度≥220万元/亩。
- (二)土地产出≥300万元/亩。
- (三)土地税收≥22万元/亩。
- (四)单位能耗增加值≥3万元/吨标煤。
- (五)环境标准:1.空间准入标准:符合平阳县环境功能区划;2.污染物排放标准:符合最新国家和地方排放标准;3.环境质量管控标准:造成的环境影响符合环境质量标准;4.行业准入标准:符合国家和地方行业环境准入要求。5.其他事项:单位排放增加值≥242万元/吨(纺织业)、单位排放增加值≥726万元/吨(塑料制品业)。

(六)该小微园建设项目入驻企业在首次购得生产用房及非生产性用房五年内不得私自转让交易,确因经营不善、发展需要或者清理、清退等其他原因需要转让的,由开发主体优先收购,再向符合条件的小微企业转让,配套设施与生产厂房不得分开转让。入园企业应向项目所在地,乡镇人民政府(开发区管委会)提出申请,审核后报县经信局(县小微企业创业园建设管理办公室)准入,经批准后方可入园。企业退出小微园,原属企业自行建设或购置的厂房和地上附着物由评估机构按照市场价格进行评估转让。通过转让的新入驻企业须符合主导产业导向,经项目所在地乡镇人民政府(开发区管委会),按小微企业入园标准审核后入园。

入园企业在项目达产前,土地使用权和房屋所有权不得转让;抵押金额不得高于该项

目用地销售合同约定的销售价格(涉及县重大招商引资或已签订招商意向协议的项目可另行约定)。

二、竞买对象:中华人民共和国境内外的法人和其他组织,均可申请参加竞买,但法律法规对申请人另有限制的除外。申请人只可单独申请,不接受联合竞买。

注册地在平阳县外的法人和其他组织申请竞买的,申请人必须于报名前在平阳县境内登记注册成立新企业。地块竞买申请人在竞得入选资格初审前必须向平阳县小微企业创业园建设管理工作领导小组办公室提出项目准入申请,并取得《准入通知书》。

三、出让方式:挂牌出让。

注:出让地块不设保留底价。

四、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。挂牌溢价率不得高于竞拍底价的30%,溢价率达到30%时,则竞无偿移交政府小微园厂房,以500平方米(建筑面积)为一次竞价单位,移交面积多者中标。移交政府的厂房,产权归政府所有。

五、本次挂牌出让地点:本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省土地使用权网上交易系统([http://land.zjgtjy.cn/GTJY\\_ZJ/](http://land.zjgtjy.cn/GTJY_ZJ/))进行。申请人可通过浙江省自然资源和规划局网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。

六、公告时间:2019年12月11日

报名时间:2019年12月31日至2020年1月10日16时

竞买保证金缴纳截止时间:2020年1月10日16时

挂牌时间:2019年12月31日至2020年1月14日10时

以上时间均以浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

七、申请方式:申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统,填报相关信息,缴纳竞买保证金后参与地块竞买。

八、本次挂牌出让的详细资料请参阅挂牌出让须知。挂牌出让须知及地块相关资料,可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

### 九、联系方式

平阳县自然资源和规划局	58125885
平阳县公共资源交易中心	63193022
平阳县麻步镇人民政府	63505109
平阳县小微企业创业园建设管理工作领导小组办公室	63718103

平阳县自然资源和规划局  
平阳县公共资源交易中心  
2019年12月11日

中国邮政储蓄银行  
POSTAL SAVINGS BANK OF CHINA

服务电话: 63722702

## 平阳县支行成立十周年

小企业贷款  
特惠巨献

- ①额度足,期限长(一次授信可用五年)
- ②优质客户,可不还本续贷
- ③随借随还、利率优惠、按日计息,同业最优惠
- ④可接受杭州、上海等异地抵押物
- ⑤担保方式灵活多样,贷款方案量身定制

## 丧事扰民道歉

本人陈荣双,因爷爷陈钦荣去世,于2019年12月9日早上出殡,由于沿路燃放烟花爆竹,违反了殡葬管理有关规定,造成丧事扰民。事后,经鳌江镇殡改办教育,深刻认识到丧事扰民的危害性。现自愿登报检讨,向全镇人民道歉。

检讨人:陈荣双  
2019年12月9日

## 丧事扰民道歉

本人冯日荣,家住水头镇鹤溪鹤翔北路512号。因母亲陈刊弟去世,于2019年12月9日出殡,在操办丧事时未按规定至花圈超过1.5米,违反了殡葬管理有关规定。事后经水头镇移风易俗办教育,现自愿登报检讨,向全镇人民道歉。

检讨人:冯日荣  
2019年12月9日

## 丧事扰民道歉

本人黄兆兴,家住水头镇金山坪村三联三巷7号。因母亲施黄玉去世,于2019年12月5日出殡,在操办丧事时未按规定至花圈超过1.5米,违反了殡葬管理有关规定。事后经水头镇移风易俗办教育,现自愿登报检讨,向全镇人民道歉。

检讨人:黄兆兴  
2019年12月9日