



平阳县鳌江镇火车站站前区下河村旧村改造(二期)D-4-3地块安置房抽签定位公告

受委托，定于2020年1月12日~1月13日在平阳县农村产权服务中心（昆阳高速出入口红绿灯处）进行平阳县鳌江镇火车站站前区下河村旧村改造（二期）D-4-3地块安置房抽签定位，现将相关事项公告如下：

一、安置户（拆迁原户和非拆迁原户）需要携带的材料：身份证、抽签定位通知单、委托书等，具体抽签流程按照平阳县农村产权服务中心安排进行（注：非拆迁原户包括返回地安置户、返回地安置户+拆迁户）。

二、列入此次抽签定位的楼盘：平阳县鳌江镇火车站站前区下河村旧村改造（二期）D-4-3地块安置房1号楼、2号楼及3号楼，共计294套。

三、抽签定位时间及相关：本次抽签定位按照分批分档、一房一签原则进行。各批次按银行进账单先后顺序抽取抽签顺序号，再按抽签顺序号抽取定位顺序号，最后根据定位顺序号选取楼房号（具体房型见楼盘表）。本次抽签定位分两天（2020年1月12日~1月13日）八个批次进行，具体如下：

抽签定位日期	具体时间	签到时间	认购安置房套型(m²)	抽签安置户类型	抽签定位批次	备注
2020.1.12 上午	8:00~11:30	8:00	140	拆迁原户	总第一批	拆迁原户先抽签48套,余13套非拆迁原户再抽签。
				非拆迁原户	总第二批	
2020.1.12 下午	13:30~17:30	13:30	80	拆迁原户	总第三批	拆迁原户先抽签11套,余25套非拆迁原户再抽签13套,最终剩余12套。
				非拆迁原户	总第四批	
			100	拆迁原户	总第五批	拆迁原户先抽签21套,余15套非拆迁原户再抽签。
				非拆迁原户	总第六批	
2020.1.13 全天	8:00~17:00	8:00	120	拆迁原户	总第七批	本次1号楼中03、04、05、06户型拆迁原户先抽签86套,余75套非拆迁原户再抽签70套,最终剩余5套。
				非拆迁原户	总第八批	

四、抽取抽签顺序号开始后，迟到者一律按抽签顺序号末位号处理；抽取定位顺序号开始后，迟到者一律按定位顺序号末位号处理；已抽取定位顺序号者，在选取楼房号阶段迟到，其定位顺序号后延，等到时插入即时定位者之后参加定位。不到者定位顺序号自动放弃。

五、请各安置户准时到场参加抽签定位，如迟到,所造成的损失一律由安置户自行承担，其他有关事项另行通知。

平阳县农村产权服务中心咨询电话：63765588

温州八方拍卖有限公司咨询电话：88866161

平阳县鳌江镇下河村股份经济合作社咨询电话：18066373858



平阳县农村产权服务中心
微信公众号



温州八方拍卖有限公司
微信公众号

温州八方拍卖有限公司
平阳县农村产权服务中心有限公司
平阳县鳌江镇下河村股份经济合作社
2020年1月6日

拍卖公告

受委托，定于2020年1月13日10时至2020年1月14日10时（延时除外），在淘宝网资产处置网络平台上（网址：<https://zc-paimai.taobao.com/>；户名：温州八方拍卖有限公司）对如下标的进行公开拍卖，现公告如下：

一、拍卖标的及起拍价：

标的序号	标的物名称	规划用途	土地使用 权性质	建筑面 积(m²)	起拍价 (万元)	保证金 (万元)
1	平阳县麻步镇欣雅村股份经济合作社所有的欣雅花苑32号楼3单元109室	住宅	国有划拨	51.12	100.5122	16
	平阳县麻步镇欣雅村股份经济合作社所有的欣雅花苑32号楼3单元201室			113.26		
	平阳县麻步镇欣雅村股份经济合作社所有的欣雅花苑32号楼3单元401室			113.26		
2	平阳县腾蛟镇印刷园区内腾溪村办公楼的一楼和二楼及后面的6间小房屋三年租赁权	/	村集体	700	45	9

说明：
1. 涉污企业不得参与竞拍标的。
2. 标的2租赁经营范围：仅限于商品生产加工，买受人凭拍卖人提供的《拍卖成交确认书》五日内与出让人签订《租赁合同》，签订《租赁合同》前一次性付清首年租金15万元，先付租金后使用，之后的每年租金一年一付（租期三年按总租金平均支付，无递增）；
二、拍卖方式：网络增价式拍卖。加价幅度：2000元或其整倍数，不设保留价。

三、竞买对象：具有完全民事行为能力及独立承担民事责任能力的自然人或法人；

四、咨询、标的展示时间及地点、报名方式：平阳县农村产权服务中心（昆阳高速出入口处）；标的展示时间：即日起至1月12日16时止（工作时间），标的展示地点：标的现场。标的1咨询电话：13868862266，标的2咨询电话：13806836602。

有意竞买者请登陆淘宝网资产处置平台或手机淘宝客户端扫描右下方二维码在对应的标的页面缴纳保证金报名参与竞价，不符合条件参加竞买的，由竞买人自行承担相应的法律责任，并自行承担由此产生的全部责任及后果，包括但不限于费用、风险和损失。

成交者，须先向阿里拍卖平台支付软件服务费后，原先冻结的竞买保证金将作为履约保证金自动转入温州八方拍卖有限公司账户，冲抵部分成交款；不成交者，保证金由淘宝网无息退还。[注：具体详见淘宝网资产处置网络平台（网址：<https://zc-paimai.taobao.com/>；户名：温州八方拍卖有限公司）对应标的的竞买公告、竞买须知等文件]

平阳县农村产权服务中心咨询电话：0577-63765588 18057702082

温州八方拍卖有限公司咨询电话：0577-63765585 88866161



平阳县农村产权服务中心有限公司
温州八方拍卖有限公司
2020年1月6日