

# 专家在渝北区高品质城市生活座谈会上建言—— 优化城市空间结构 构建中央公园双核磁力场

本报记者 柯雨

近日,在人民网重庆和速展传媒携手举办的“公园城市,十年大成——2022渝北区高品质城市生活座谈会”上,国企代表、研究机构专家、区域内各大开发商代表和媒体记者共济一堂,论道空港新城板块城市价值,探讨中央公园区域未来发展。

## 谈现状

### 五大优势引领,打造“宜居、宜业、宜游”公园城市

2011年7月启动建设至今,10多年来,占地2300亩,总投资46亿元的重庆中央公园,正不断书写新兴城市板块高质量发展新篇章。

会上,重庆空港新城开发建设有限公司相关负责人表示,空港新城的吸引力主要有5点:区位优势、交通优势、生态优势、配套优势、产业优势。

经过10多年的开发建设,目前空港新城建成区面积约20平方公里,集聚人口约25万人,基本形成涵盖优质交通、教育、医疗、体育、文化等基础设施和公共服务配套的城市功能体系,区域价值不断提高,城市品质不断提升。

目前,中央公园、全民健身中心(体育公园)等4大公园已建成,鹿山公园、中原山公园等6大公园在建,建成萱花路景观绿带、秋成大道景观绿带等城市绿廊约25公里,打造出集健身、休闲、娱乐于一体的“公园城市”。

市检察院、市人社局、市档案馆等早已入驻,渝北医院也已建成投用,随着区体育馆、全民健身中心等文化体育场馆建成开馆,以及重庆八中、数据谷中学、空港新城人和街小学、空港新城小学等10所学校的建成投用,区域内配套已经成熟,大城已成。

而关于交通和产业方面,渝北区房地产交易事务中心相关负责人现场介绍了仙桃数据谷、两江国际商务中心、交通规划等方面的最新情况。

目前仙桃数据谷已构建起“1+3+5+10+N”创新生态体系,联动国家信息中心、两江云计算中心,重点发展智能汽车、智能终端、航空产业、生命健康、数字城乡等5大产业。去年年底,渝北吾悦广场、龙湖重庆公园天街、重庆大悦城三大商业集体亮相,给市民们带来了全新的购物体验。



中央公园鸟瞰

本报记者 胡瑾 摄

在交通网络上,地铁5号线北延段已经通过项目工程验收,开始不载客运行,该线路通车后,将与地铁环线及1、6、10号线等线路实现换乘,成为中央公园片区连接江北、渝中、沙坪坝等主城区的重要公共交通。同时,悦港大道数据谷段、数据谷北立交也已通车,强化了悦来、水土、仙桃数据谷、空港新城等地交通联系,为区域经济发展带来了新的活力。

## 聊发展

### 优化城市发展结构,构建中央公园双核磁力场

重庆社会科学院城市与区域经济研究所所长、研究员彭劲松早在数年前就分析预见,作为国家级中心城市、国际大都市的终极定位,未来10-15年,重庆城市空间结构运动将充满生机、青春与活力,城市向北价值可期,为此建议,率先打造悦来-空港新城(中央公园),构建重庆作为国家中心城市的双核型城市中心的空间构架。

其中,作为比肩观音桥的城市新中心,中央公园片区最重要的作用是什么?未来又该如何发展呢?彭劲松认为,中央公园片区最重要的作用应该是构建城市反磁力中心和核心引擎,联动江北国际航空港、悦来国际会展城、仙桃国际数据谷、空港工业园、创新经济走廊等板块一体发展,打造出以绿色为底、文化为韵、活力生产、宜居生活的城市新中心,在重庆向北的持续发展进程中强势引领区域崛起。

## 话建设

### 世界级中央公园引领,探寻城市人居新模式

作为中央公园区域发展的中坚力量,目前中央公园区域已有超30家房企入驻。会上,龙湖、万科、香港置地、保利、旭辉等房企代表畅所欲言,就他们对中央公园区域发展认知以及自身项目特点进行了交流分享。

“中央公园区域以2300亩超级公园为

起点,开启了个城市级的超级中心。目前已经呈现的会展产业、仙桃数据产业、临空经济产业以及城市公共配套,放眼全重庆都很难再复制。”龙湖地产公司有关负责人认为,至高的起点和高质量的兑现,这里注定将是代言重庆未来的中心商厦。

## 大动作

### 渝北区中央公园首届惠民购房节,正式启动

由人民网重庆、速展传媒共同发起的“渝北区中央公园首届惠民购房节”已于10月1日正式启动。保利、龙湖、万科、香港置地、旭辉、中铁建、中交、大悦城等区域内品牌开发商积极响应,10月1-31日,对渝北区中央公园区域的置业购房者,提供万元购房优惠券。活动规则为:买100万元抵扣1万元,200万元抵扣2万元(以此类推),该优惠可以与购房者在楼盘享受的优惠叠加,共计1000张,具体内容可咨询房企销售中心。

# 奋进! 向着第二个百年奋斗目标

(上接第一版)

西南政法大学经济学院教授、民建渝北区委副主委肖忠意表示,党的二十大报告锚定了教育事业今后的发展目标,特别提出了要深入实施“科教兴国”战略,并且把教育、科技、人才作为现代化国家建设的重要支撑,这让广大教育工作者备受鼓舞。作为一名高校教师,他将全身心全情投入祖国的教育事业,坚持为党育人、为国育才,落实立德树人根本任务。同时,以高校的系统知识生产能力和强大的优势学科服务地方经济发展,主动融入社会经济建设的广阔市场,为党和政府决策提供有力智力支持。

“党的二十大报告提出应实施就业优先战略,强化就业优先政策,健全就业公共服务体系。”区就业和人才中心培训鉴定科工作人员张妹说,作为新时代的就业工作人员,我们肩负服务民生之责,应时刻秉承“谋民生之利、解民生之忧”的理念,加大落实援企稳岗力度,强化摸排帮扶重点群体就业,量质并举搞职业技能培训,提升公共就业服务工作质效,努力满足人民对美好生活的向往。

在重医附三院工作数年的检验科主任邓昆心潮澎湃:“新时代,新征程,新号角,党的二十大报告鼓舞人心、催人奋进。作为医务工作者,我们肩负着守护人民生命健康的崇高使命,责任无比重大,必须坚持医道从德、术业求精、甘于奉献的精神,全面提升医疗管理的能力和水平,以更加扎实有效的工作,当好医疗战线与临床研究的‘侦察兵’,做好老百姓的健康‘守门人’。”

## 逐梦新征程 奋斗向未来

这是习近平总书记在二十大报告中绘就的宏伟蓝图——

从现在起,中国共产党的中心任务就是团结带领全国各族人民全面建成社会主义现代化强国、实现第二个百年奋斗目标,以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴。

区应急管理局党委书记、局长荣高表示,全区应急系统干部职工将把学习贯彻党的二十大精神作为当前一项重大政治任务,坚持人民至上、生命至上,深化行政管理体制改革,应急指挥体系、应急力量体系和制度保障体系建设,深入推进应急管理体系和能力现代化,严格落实安全生产“十五条硬措施”,强化安全生产责任落实,防范化解重大安全风险,增强各类事故灾害防控能力,坚决遏制较大及以上安全生产事故,切实维护人民群众生命财产安全。

“报告中提出全面推进乡村振兴,坚持农业农村优先发展,巩固拓展脱贫攻坚成果,加快建设农业强国,这让我倍感振奋。”古路镇镇长张华表示,古路镇将以党的二十大精神为引领,坚定不移贯彻落实新发展理念,积极培育壮大乡村发展新动能,努力实现产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的发展目标。

区供销社主任辜夕尹说,将深入学习贯彻党的二十大精神,以推动高质量发展为主题,以深化供销社综合改革为主线,积极融入和服务构建全区“三农”工作新发展格局,为全面推进乡村振兴、加快农业农村现代化贡献更大力量。

大盛镇宣传委员倪佳表示,接下来,将把学习贯彻党的二十大精神作为首要政治任务,加强理论宣传、新闻宣传、网络宣传、社会宣传,迅速掀起学习贯彻党的二十大精神热潮,让党的二十大精神家喻户晓、深入人心,汇聚起奋进新征程、建功新时代的磅礴力量。

龙山街道人大办主任、党政办负责人陈燕说,党的二十大精神既把握历史大势,又着眼长远发展,回应时代要求,为我们下一步各项工作开展指明了方向,提供了遵循。作为一名基层干部,她将立足街道工作实际,加强学习,提升为民服务的本领,撸起袖子加油干,为龙山发展、为渝北发展贡献一份力量。

正在渝北区2022年科级领导干部培训学习的区财政局干部汪霞表示,党的二十大精神精心绘制了我国未来发展的宏伟蓝图,全面吹响了新时代的奋斗号角。身为一名财政干部,她将会以更加积极的态度、更加务实的作风、更加有为的担当,扎扎实实做好财政各项工作,迎接各项挑战,朝着下一个百年目标奋勇前进。

渝北区税务局双龙湖税务所三级主办邓循说,作为一名基层税务干部,将深入学习贯彻党的二十大精神,努力提升干事之能,练就真本领,持续优化靶向式、立体式、说理式、案例式、渗透式普法方式,让纳税人缴费人能够及时方便了解税费优惠政策,在税收现代化新征程上书写青春华章。

## 青春逢盛世 奋斗正当时

习近平总书记在报告中寄语青年:青年强,则国家强。当代中国青年生逢其时,施展才干的舞台无比广阔,实现梦想的前景无比光明。

全国青年岗位能手、渝北区冉家坝消防救援站政治指导员黄诗羽意气风发,“作为习近平总书记亲自授旗训词的队伍,过去五年里,消防救援队伍始终坚定理想信念,听党话、跟党走,在旗帜指引下,有警必出、闻警即动,奋战在人民群众最需要的地方,成就了今日家喻户晓、有口皆碑的‘火焰蓝’。”

“习近平总书记报告中号召立志做理想、敢担当、能吃苦、肯奋斗的新时代好青年,让青春在全面建设社会主义现代化国家的火热实践中绽放绚丽之花。”区金融办青年党员张昭说,将从岗位职责做起,一如既往地严格要求自己,提升党性修养,把服务机关、服务实体经济、服务金融机构、服务人民群众的各项工作做深做细,在投身国家经济示范区建设的实践中建功立业,做全区金融战线的奋斗者和追梦人。

“未来责任无比重大,使命无上光荣。”重庆市优秀共青团干部、渝北区公安分局团委副书记郑凯豪满怀:“作为新时代公安青年和团干部,将坚决践行习近平总书记训词精神,用党的科学理论武装公安青年,用党的初心使命感召公安青年,带领广大公安青年立足本职岗位,砥砺品德修养,淬炼过硬本领,锻造优良作风,以‘永远在路上’的昂扬斗志和奋进姿态,努力让青春在全面建设社会主义现代化国家的火热实践中绽放绚丽之花。”

渝北区西部计划志愿者骆春霞表示,新时代青年生逢其时,重任在肩。作为一名西部计划志愿者,在日常生活、工作中,应该坚定不移听党话、跟党走,保持初心,奋发向上,努力做好本职工作,为西部计划奉献自己的力量,为中华民族伟大复兴而团结奋斗。

# 打通“血脉” 强健“肌体”

## 聚焦推动企业上市 打造渝北上市企业名片

今年6月,阿泰可科技正式向北交所提交了上市申请,并于7月收到首轮反馈意见。

资料显示,阿泰可科技是一家从事环境可靠性试验技术研究及气候环境可靠性试验设备研发、制造、销售的创新型企业,主要产品涵盖高低温(湿度)试验箱、快速温度变化试验箱等,应用于各种国家重点实验室和各领域实验室,涉及航空航天、轨道交通、电子电器、汽车、计量、仪器等领域。

此次,阿泰可拟发行不超过1150万股(含超额行使超额配售选择权),发行价不低于10.00元/股,募集资金拟用于精密检测仪器生产基地建设项目,包括精密检测仪器智能制造、研发中心建设项目,阿泰可科技的正式申请,标志着上市敲钟进入倒计时,也意味着渝北民营企业向北交所上市迈出了坚实的一步。

对于渝北来说,在2022年,除了阿泰可科技正式申请北交所上市外,蓝岸科技已申报创业板上市获深交所受理,另一家企业龙湖悦享也已经通过港交所聆讯,过会待发。

阿泰可科技、蓝岸科技的申请和龙湖悦享的过会只是渝北区资本市场发展的一个缩影。作为全市GDP排名第一的工业大区,渝北区资本市场建设,一直稳居第一方阵。

区金融办相关负责人表示,一直以来,渝北都高度重视企业上市工作,把推动企业上市作为促进产业链链强链,提升产业能级、推动经济高质量发展的重要工作常抓不懈,先后出台了《渝北区推进企业上市工作实施意见》《渝北区鼓励扶持企业挂牌上市若干政策》《上市贷工作专项方案》等多个政策文件,对股改培育、挂牌上市及融资过程中的企业给予相应扶持。

“目前,渝北境内外上市企业5家,券商签约企业9家,市级入库企业43家,78家企业在

## 记者手记>>>

### 努力将渝北建成西部金融中心重要承载区

2021年,《成渝地区双城经济圈建设规划纲要》正式印发,明确提出重庆打造西部金融中心的战略目标,建设立足西部、辐射东盟、服务“一带一路”的内陆国际金融中心,重庆金融迎来历史发展新机遇。

在新发展阶段、新开放格局背景下,渝北区金融业迎来发展良机。渝北区作为全市经济大区、两江新区建设的主战场以及中新(重庆)示范项目、重庆自贸试验区的重要承载地,渝北区多个优势叠加,战略性、制度性、市场性红利持续释放,正积极抢抓“一带一路”、西部陆海新通道、区域全面经济伙伴关系协定(RCEP)、中欧经贸合作、重庆服务业扩大开放综合试点等发展机遇,具备良好的

金融开放创新优势。

新机遇、新挑战。渝北要不断加强改革创新,进一步突出金融改革创新先行先试的使命,坚持现代化、国际化和市场化,以高质量发展为主题,着力推动金融支持产业转型升级、科创金融改革、供应链金融创新、普惠金融改革,努力将渝北区建成西部金融中心重要承载区。

## 数据见证辉煌

2012-2021,在区金融机构从320家增长到655家,是10年前的2倍。

2012-2021,全区金融业增加值从55.37亿元增长到328.76亿元,是10年前的5.94倍。

2021年末,存贷款余额突破1.4万亿元,是2012年末的3.39倍。

2021年,实现金融业税收24.49亿元,是2012年的7倍。

目前,全区境内外上市企业5家,新三板和重庆OTC挂牌企业78家,上市企业比2012年末增加3家,挂牌企业增加75家。