

区政协十二届十二次常委会召开

8月30日下午,区政协十二届十二次常委会议召开。会议听取了全区经济社会发展情况以及政协工作情况的通报。区政协主席陈广平,副主席孙万青、徐守清、缪建平、单际平、张荣奎出席会议。区委常委、常务副区长单永红列席会议。

今年以来,我区紧紧围绕年初确定的目标任务,牢牢抓住“转型升级、提速增效”这根主线,主攻两大新兴产业、六个特色产业和十个专业园区,全区经济呈现出平稳较快发展的良好态势。上半年,我区实现地区生产总值119.16亿元,占计划47.9%,增长16.2%;实现财税总收入29.5亿元,增幅高达79%。

陈广平对全区经济社会发展和政协工作取得的成绩给予了充分肯定。关于如何更好地开展今后的政协工作,他指出,今年是区政协推进新兴产业和特色产业服务年。他希望,广大委员要利用政协人才集聚、联系广泛的特点和优势,加大对外联系宣传、招商引资的力度,力争招引到更大更好的项目,使今年政协系统的招商选资工作再上新台阶,为推进我区新兴产业发展作出实实在在的贡献。

会上,陈广平一行实地查看了区民政局婚姻登记处、郭猛三湾社区、大冈冈中社区敬老院等民政社会事业项目。(卓玲)

华锐5兆瓦风电机组获省重大科技招标项目立项

全省综合评审排名第一,获得省财政2800万元扶持资金

日前,笔者从华锐风电科技(江苏)有限公司获悉,华锐“5兆瓦及以上海上风力发电机组自主研发”项目,以全省综合评审排名第一的优势,获准列入2010年全省10个重大科技招标项目立项,获得省财政扶持资金2800万元。

近年来,新能源产业风起云涌,方兴未艾,风电设备的开发普遍被业界视为新的经济增长点。华锐风电自涉足风电装备产业以来,已成为

我国首家自主开发、设计和销售适应不同风资源和环境条件的大型陆地、海上和潮间带风电机组的专业化高新技术企业,2009年行业排名中国第一、世界第三。总投资10亿元的5兆瓦海上风电机组项目正在高新区风电产业园如火如荼建设之中,首台样机计划于11月份正式下线。华锐5兆瓦风电机组项目的启动,将大力提升江苏沿海千万千瓦级风电基地的建

设进程,标志着我国的风电装备制造已开始引领全球风电产业发展,也意味着华锐风电已成为世界顶级风电设备制造企业。目前,华锐已首批获得国家海上风电装备特许经营权,并获准在江苏沿海建设国内第一个20至30万千瓦的潮间带风电场示范项目,为华锐风电实现由中国第一向世界第一的跨越奠定了坚实的基础。(刘丰 于婷婷 陈中华)

区领导到区文化艺术中心调研

8月31日,副区长张瑞卿来到区文化艺术中心和区广播电视台调研指导工作,详细了解了区电视台搬迁工作和运转情况,并要求区广播电视台和文化艺术中心进一步深化管理,提升水平,塑创品牌,优化服务。他要求,区广播电视台作为主流媒体,要进一步突出区委、区政府工作中心,不断提升媒体的吸引力和影响力。要以科学发展观为指导,着力打造一流的广播电视工作队伍,努力把新闻节目做精做细做优,为我区经济社会发展提供强有力的舆论支持。(商林生)

新区举办农村劳动力转移计算机技能培训班

8月31日,新区农村劳动力转移计算机技能培训班开班。本次培训班为期一个月,采取集中学习与分散自学相结合的方式进行,内容包括计算机基础理论、办公软件应用、网络应用及计算机日常维护等。本次培训班的开展,帮助失地农民掌握计算机应用技术,激发他们的创业热情,为实现失地劳动力转移创造有利条件。(梁海涛 颜艳)

区安监局查获一批非法储存烟花爆竹

近日,区安监局接到群众举报,在我区城乡结合部一出租屋内私藏有大量的烟花爆竹。9月1日上午,区安监局会同区公安局等部门对这一私藏、私储烟花爆竹的非法窝点进行了执法检查,当场收缴烟花爆竹近200箱,价值2万多元。

在非法储存窝点记者看到,不大的库房内挤满了烟花爆竹,却看不见任何消防设施,一旦遇到明火,将严重威胁附近居民生命财产安全。执法人员经过仔细检查后,依法对存放烟花爆竹进行了查处,及时消除了安全隐患。(王兆光)

全区矿产资源管理工作会议召开

日前,全区矿产资源管理工作会议在国土局召开。会议全面回顾了近年来我区矿产资源管理的主要工作和取得的成绩,并对下一步重点工作进行了安排。会议指出,各砖瓦厂负责人要提高认识,增强依法生产、依法经营意识,切实有序合理利用好河道淤泥,保护好耕地资源。会议要求国土部门相关科室要加强对砖瓦厂企业管理,为企业在开采河道淤泥等方面提供便捷服务,优化生产环境,促进全区矿产资源有序开发利用。(梁海勇)

日月路小学努力打造人民满意学校

自8月16日我区成立盐城市第一初级中学教育集团和盐城市第二小学教育集团以来,经过半个多月的精心筹划,细致工作,目前,两家集团内部已经形成统一师资配置、统一教学管理、统一奖惩考核、资源互补共享的良好局面。

8月30日上午,记者在盐城市第二小学教育集团日月路校区看到,前来报的家长络绎不绝。仅仅上午半天时间,学校的招生人数已经是去年的两倍多。值得一提的是,今年外来务工人员子女,也有了和施教区内的孩子一样的入学机会。

该校教务处主任卞元告诉记者,部分学生家长要求,外来务工人员,学校根据市教育局、盐都教育局的要求,再进行协商,予以适当的安排协调,让他们每个人都有学上。

与此同时,原第二小学教育集团的交流老师也按照安排,来到了新学校工作。教育集团内部的教师流动有效增强了周边学生家长对施教区学校的信心。他们认为,现在学校教育水平日益均衡发展,让孩子就近入学是最好的选择。

据了解,今年以来,我区两个教育集团组织市区凡符合交流条件的104名校教师参加交流。往后每年交流一次,每批交流时间不少于3年,每年交流教师的数量不低于符合交流条件专任教师的20%,其中区级以上学术称号或荣誉称号的教师不低于同类教师总数的20%,三年内教师交流将达到50%,集团各成员校师资力量基本实现均衡。(季韦玮 乾威)

盐都全力推进“四有”村建设

今年以来,我区以“统筹城乡发展,改善农村民生”为主线,扎实推进“学有所教、老有所养、病有所医、学有所教”的新农村建设“四有”目标,进一步把劳动保障工作向基层、向农村延伸。

家住北蒋镇江窑村的王青是一位普普通通的农民。这几年随着年纪增大,他外出打工越来越少。看着村里年轻人个个都忙着挣钱,不甘落后的王青萌生了自己创业的想法。但又苦于对市场行情不了解,不敢贸然尝试。今年初,村里建起了农村劳动保障“四有”平台,在这里可以方便快捷地获得很多农民就业的信息。

找到创业门路以后,王青下定决心,在村委会的帮助下,向银行申请了三万多块钱农民创业小额贷款,购置了两台加工车床,并将远在外市从事车床加工的儿子叫了回来,父子俩在家中开办了一个小型机械配件加工厂。

像王青这样在自己家门口就能实现学有所教的农民在我区还有很多。今年以来,我区以“四有”村建设为载体,全面推进劳动保障政策服务向农村延伸。上半年,在完善村级劳动保障平台和村民家庭“四有”台账建设的基础上,结合农民需求和企业实际,还定期举办各类用工



秋风起,梨果香。曾被省农林厅、中国园艺学会梨分会等单位评为优质水果金奖的我市果树良种场黄金梨8月中旬起陆续进入成熟期。图为日前龙凤果树良种场职工正在采摘黄金梨。

应晓山 摄

信息发布、“春风行动”、“牵手行动”等大型公共就业服务活动,并根据企业生产特点为农民开展定向培训。同时,还采取多种措施,积极帮助贫困家庭及弱势群体参加新农保。在加大新农合投入力度的基础上,进一步完善了重大疾病救助政策,降低了重大疾病患者个人负担比例,切实减轻困难群众就医负担。截至目前,全区“四有”建设指标中,农民学有所教、老有所养、病有所医均达到90%以上,学有所教实现了100%。

区人力资源和社会保障局副局长董银宏说,下一步我们一是积极发挥村级平台作用,广泛搜集用工信息,为困难群众提供就业岗位,使广大村民不出村就能办理学技术、上保险的事情。二是积极开展村级劳动保障员的业务培训,使他们熟练掌握平台的业务操作,更好地为老百姓服务。三是加大平台的维护和保养,积极向上争取政策和资金,以确保队伍的稳定和工作的开展。

在此基础上,我区还进一步加快劳动保障政策服务向农村延伸,积极探索农村劳动保障新模式,探索劳动保障城乡一体化路径,使“四有”平台真正面向农村,惠及农民。(银屏)

责任编辑:王丹 电话:88116233

大冈新起点建设中国鞋机城

站在亿元镇新起点上,大冈镇围绕打造“实力大冈、活力大冈、魅力大冈、和谐大冈”目标,紧扣“做大做强中国鞋机城,加快发展城乡一体化”主题,重抓园区开发、特色产业、城镇建设、高效农业、民生改善、环境优化和党的建设。着力抓好三个方面:

一是抢抓沿海开发和长三角一体化机遇。围绕“双新”目标,立足亿元镇新起点,继续大力实施“项目兴镇、工业强镇、三产活镇、三业旺镇”战略,扎实开展园区建设推进年、特色产业提升年、城镇建设突破年、新农村建设攻坚年、环境形象优化年、基层组织建设加强年六大主题活动,全力以赴谋求经济社会事业发展新跨越。

二是加大统筹力度,彰显城乡一体格局。坚持镇当城建,突出城乡统筹,彰显生态文明,努力展现镇村共建的崭新风貌。坚持城

镇化、工业化同步推进,镇区、社区同步建设,计划投入5000万元用于“五个一”、“六个一”工程和阳光家园精品水景、高速公路东出口改造等工程建设,确保建成省级园林式小城镇。继续实施农村基础设施建设、环境综合整治和造林绿化三大工程,推进农村“新五件实事”、“六件实事工程”建设,新增无害化公厕2600座以上,新增林木保存总量达60万株,新增成片林3200亩,建成绿色通道20公里,新增农田林网2万亩,新增区级以上林业示范村2个、围村林村4个,新实施1个500亩苗木公司项目;新建农村公路30公里、农桥77座、排涝站2座、防洪闸1座。

三是重抓转型升级,塑造工业强镇形象。按照“四有三聚”(有规划、有园区、有龙头、有品牌,力量聚合、政策聚焦、要素聚集)要

求,坚持以特取胜,全力培育壮大优势特色产业,扶持发展支柱产业。加快园区建设,强攻招商选资,充分发挥区位优势、交通、基础、产业等优势,实行规划招商、产业招商、以企引商、以商引商,年内确保承接实施项目80个,其中5亿元以上项目1个,亿元以上项目10个,5000万元以上项目20个,引进财政拨款类资金2000万元以上。保护知识产权,引导企业创新创优,调优产品结构,推动产业转型升级,真正叫响全国星火技术密集区中心的品牌,以此促进“大冈制造”向“大冈创造”的跨越。(陈宏元)

加快转型升级
奋力提速增效

郭猛推进城乡统筹实现大跨越

今年以来,郭猛镇紧扣转型升级、提速增效这根主线,抢抓统筹试点契机,进一步创新发展模式,破解发展难题,经济社会实现了又好又快发展。1至7月份,该镇实现财政总收入3574万元,占计划的51.8%,增幅54.9%;一般预算收入2413万元,占计划的53.6%,增幅41%。规模以上工业企业开票销售2.083亿元,增幅42%。实现地区生产总值9.95亿元、全社会固定资产投资6.87亿元、规模工业增加值3.98亿元,分别占全年任务的58.2%、66%和60%,增幅19%、54.7%和30.8%。注册外资实际到账121.57万美元,占任务的60.8%;农民人均现金收入6460元,增幅19.2%。

全力解放思想 抬高发展标杆

该镇针对少数干部作风不实、部分村(居)民风不淳、对城乡统筹试点工作认识模糊的实际,在全镇开展了“城乡统筹显身手,跨越争先竞风流”主题活动,利用到苏州吴中区胥口、建湖县建阳上冈等地参观学习,邀请市农办专家到镇作专题辅导报告等方法,强势宣传教育,全镇迎来了新一轮思想大解放、作风大转变、民风大净化、经济大转型、发展大跨越的喜人局面。全镇上下形成了人人出谋划策,个个大显身手,各业竞相发展的良好态势。开展“五比五查”等系列活动,切实排查与城乡统筹发展不相适应的问题。以快人一拍、先人一步、高人一筹的发展理念,跳起来摘桃子。提出了主动

融入大都市,建成城关后备镇;主动接轨高新区,承接转移好项目;主动实践城乡统筹,打造“双新”新郭猛的目标定位。

坚持规划引领 统揽发展全局

为充分发挥规划对集镇建设的引领作用,推动城镇化进程,该镇启动了城乡统筹发展规划的编制工作,从去年8月份开始,委托江苏省村镇建设服务中心策应市、区城乡统筹发展战略,科学制定城乡统筹发展总体规划,于今年1月24日通过了市评审。与此同时,积极启动五个专门规划的编制工作,实行“一规带五规”,使详规与总规相配套,新镇区、新工业集中区、旅游景区、基础设施详规正在编制,目前,土地利用规划修编已经完成,新增建设预留地2800亩,为长远发展留足了空间。按照“治理空心村,兼并弱小村,建设特色村”的要求,加快杨侍、三湾等新型居住社区建设。

突出重点重抓 实现裂变跨越

强化产业支撑。围绕“花卉、苗木、蔬菜、水果、旅游”五大产业招商选资,新招引禾嘉生态园、飞宇生态园、日佳生态园(扩建)、今朝花卉等项目6个,总投资1.5亿元。目前入园企业已达40家,总投资达4.5亿元。园区规模扩大至13000亩,带动劳动力就业800多人,当地农民从租金、创业收入中获益1000多万元。

强势推进“三集中”。一是推进产业向园区集中,加快新型工业化进程。3000亩的新工业集中区(中小企业集聚区),其中900亩的启动区已拆迁25户,纬三路、配套桥梁3座,供电、给排水等基础设施正在加快建设,围绕“四有三聚”全力招商选资。1至7月份,新签约工业项目13个,协议总投资8.2亿元;跟踪项目23个。年内确保再引进5000万元以上项目6个,其中亿元项目2个,外资项目1至2个。同时出台激励政策,引导现有分散企业转型升级退镇进园。二是推进居住向集镇和新型社区集中,加快新型城镇化步伐。今年以来,投入资金600多万元,建成了盐金路北侧绿化景观带3500平方米;整治农贸市场东侧,建成小商品市场,新浇筑场地4000平方米;运粮河、街心公园正在整治中。标志性建筑海洋大厦建至七层,文广大楼、供电大楼已经交付使用,邮政大楼主体已经竣工;适时对供销社、粮经所、食品站、轧花厂等地块开发改造,年内新增商品房5万平方米,新吸纳集中居住人口3000人。三是推进土地向规模经营集中,加快推进农业产业化。深化农村改革,把发展农民专业合作社与推进农业适度规模经营、发展高效农业、建设农业特色产业基地有机结合起来,“四位一体”农村集体经济组织、农业专业合作经济组织和种植大户集中,促进土地适度规模经营。(成汉高)

秦南党员竞答“公开承诺书”

连日来,秦南镇广大党员纷纷签署“共产党员创先争优公开承诺书”,将自己承诺办理的事项、目标任务及工作措施、完成时间等向群众公开承诺,接受监督,以自己的实际行动积极投身到“创先争优”活动中去。

为充分发挥共产党员的先锋模范作用,扎实推进“创先争优”活动,引导基层党组织和广大党员在本职岗位上创先进、在日常工作中争优秀,该镇每位党员干部对所分工的工作内容公开做出承诺,并签订承诺书。党员公开承诺书的签订,不仅提高了党员“创先争优”的自觉性和主动性,同时也明确了工作目标,增强了党员的党性观念和政治责任感,为地方经济和社会事业的又好又快发展提供了坚强的思想保证和组织保证。(王伯清 胥国海)



8月26日,市质监局督查验收组来到盐都质监局,对我区推进纯净水企业使用PC桶工作进行考核验收。督查验收组在听取了盐都质监局的情况汇报,查看了台帐资料,并抽查了百利达、立康、紫荆花3家纯净水生产企业进行现场考察后,对我区的工作表示了肯定。图为汇报会现场。徐士良 摄

新区开展生殖健康进家庭服务活动

8月30日上午,新区召开2010年秋季“生殖健康进家庭”优质服务活动动员大会,对该区秋季计划生育“生殖健康进家庭”优质服务活动进行全面部署。

此次秋季“生殖健康进家庭”优质服务活动是对辖区内已婚育龄群众提供全方位的生殖保健优质服务,突出工作重点,高标准完成优质服务活动各项任务,并将“四项手术”落实到位,力争康检率达到100%,同时根据服务活动信息,及时对计生台帐进行变更。(陈如华 王希德)

北龙港助推农民技能学历双提升

9月1日起,北龙港成人教育中心校利用现有的教育教学资源,与盐城生物工程高等职业技术学院、盐城市农村干部学院联合实施新型农民技能、学历双提升工程。

此次培训班以提升农民素质为重点,切实为返乡农民工、退役士兵、社会青年、村组干部、养殖户、普通农民开展学历教育和技能培训。该校结合本地产业结构特点,开设了“淡水养殖技术”、“村务管理”两个中职班,目前已经招收200名农民学员。学员实行免试入学、免费培训,还享受一定助学金。计划通过三年文化学习和技术培训,采取半工半读的学习形式,力争使培训农民基本掌握淡水养殖专业知识和村务管理知识,使他们达到中专学历和中级职业资格。培训合格后,由劳动部门和教育部门统一颁发专业技术等级证书和学历证书。(刘万华)

和谐盐都的窗口 政民互动的平台

中国盐都网 <http://www.yandu.gov.cn>
盐都报道电子版 <http://ydbd.yandu.gov.cn>
电话:88426276 邮箱:xt@yandu.gov.cn

区国土局财务管理推行“四化”

近年来,盐都国土分局为了进一步提高机关服务效能,提升财务管理水平,采取切实有效措施,全面推进财务管理规范化、信息化、精细化和制度化建设,已连续10年无一人因经济问题受到党政政纪处分。

建立财务人员学习、培训制度。该局针对本系统财务管理流程不断更新,财务人员水平参差不齐,业务素质急需提高的情况,定期开展全系统财务人员岗位培训活动,帮助财务人员熟悉业务技能,提高专业水平,提升实施财务管理新机制的能力。

实行财务网络管理制度。该局购置财务数据服务器,使用统一财务管理软件,推行会计电算网络化管理,以增加总账的服务网点数,实现收支统一管理和核算,提高财务管理的工作效率。

强化和完善财务内部监督、稽核制度。该局按照会计制度的要求,以程序明晰、职责明确、监督有力的内部控制办法,建立财务内审制度,规范非税收入管理;以加强票证征收管理,严格控制一般性支出,制止铺张浪费;以对各基层所实行财务报账制管理,执行“收支两条线”,对专项资金、所长离任等事项进行审计,增强内部稽核牵制力度,从源头上遏制行业腐败行为的发生。

实施部门外部监督制度。该局充分发挥主管部门、审计部门和中介机构对国土资源系统财务监督的重要作用,对财务进行把关、核算、监督,以建立财政资金收支的全方位、多层次、立体化的监督管理体系,使财务管理工作在阳光下进行。(倪蓉 荣海勇)

区疾控中心健康服务惠及千家万户

8月份以来,区疾控中心在秦南、郭猛两镇成功启动了健康档案信息化管理和老年人健康体检试点工作。

该中心组织专业人员深入镇、村一线开展宣传动员和培训指导,确保镇、村人员熟练掌握建档和体检的现场工作技能。8月中旬,两个试点镇抽调近100名镇村医务人员,对辖区内所有60岁以上老年人、慢五病人和精神病人近20000人建立了纸质信息采集表,目前正在健康档案的电脑录入阶段。从8月27日起,秦南、郭猛两镇还将为10个村近6000名65岁以上老年人开展免费体检工作。推行居民健康档案电子化和为65岁以上老人进行免费体检是区卫生系统深入开展“健康服务进万家”活动的重要内容,有力地促进了基本公共卫生服务的均等化,使健康服务真正惠及于民。(邱民 胥加耕)

大风大力实施民生工程

今年以来,大风镇将民生工程作为联系党和群众的桥梁纽带,坚持实实在在抓民生,大力实施民生工程,在实现亿元镇的新起点上,促进社会和谐发展。

该镇乡村公路建设日新月异,截至目前,新建了59.8公里硬化道路,全长达165.98公里,形成了该镇覆盖27个村居、七横八纵的农村交通网络;投资900多万元兴建了大风卫生院门诊楼,在全市乡镇卫生院处于领先水平的病房楼,目前已投入使用;敬老院关爱一、二期工程已经竣工,三期工程正在紧张施工;投资80多万元兴建了冈中幼儿园教学楼。同时,该镇妇女联合会为了维护妇女、儿童利益,帮助少数弱势群体不断提高生活质量,成立了“爱心驿站”和爱心互助联盟;为满足居民多层次个性化服务,及时推出了“潘大姐咨询服务室”,热心接受居民的心理咨询,切实解决居民因工作压力大而带来的心理问题;联合教育办公室对留守儿童搞了“一带一”的代理妈妈,镇卫生院对70以上的老人建立了专门的档案,定期进行健康检查。大风敬老院创建成市级文明敬老院,冈中敬老院创建成省级文明敬老院。(陈宏元)

张庄全面排查安全生产隐患

连日来,张庄街道对各行各业进行地毯式、拉网式安全生产隐患排查整改,精心组织,加大力度,做到横向到边、纵向到底的检查,确保安全生产隐患“早发现、早落实、早整改”。截至目前,该街道共排查生产经营企业155个,其中非法经营、生产、建设的企业41个,存在生产安全事故隐患的114个,责令立即整顿的93个,发出整改通知书要求整改的12个,限期通知整改的9个。

该街道先后开展烟花爆竹、建筑施工、铸造冶炼、特种设备、危化品使用、交通安全、消防安全等七个专项检查,严格把好许可证审批、颁发、登记等手续,杜绝监管漏洞,坚决防止事故隐患发生。同时,该街道对排查出来的生产安全事故隐患进行全面汇总,分门别类的统计,分别发送给各村(居)主任、各村(居)联系点干部、街道分管领导,并把存在的重大事故隐患,分别列表统计,把整改督查责任落实到人;对不能彻底整改的由街道挂牌,落实安全办牵头,会同相关职能部门进行处置。(吴国康 龚瑾)

区总“四个贴近”推进创先争优

今年以来,区总工会遵循突出先进性、增强针对性、把握可行性、注重实效性的公开承诺原则,在机关党支部和党员干部中开展创先争优公开承诺活动,承诺通过“四个贴近”,把开展创先争优活动与推进工会各项工作紧密结合,确保创先争优活动落实到经常性工作中,取得实实在在的效果。

贴近实际强素质,建设创新型工会。该工会以争创“五个好”先进基层党组织、“五带头”优秀共产党员为载体,大力加强工会干部队伍和职工队伍建设,组织开展“创建学习型支部,争做知识型党员”活动,使广大工会干

部和党员职工成为学习新知识、掌握新技能、推动新发展的骨干力量,成为本职工作的行家里手。

贴近中心促发展,建设作为型工会。该工会以创建“工人先锋号”为载体,以纺织、机械、化工、建筑、服务、卫生、教育等行业为主阵地,组织开展各种劳动竞赛。以“职工书屋”建设为载体,大力加强企业文化建设,全面提高职工素质。

贴近基层搞服务,建设服务型工会。该工会大胆创新工会组织体制、组织形式和组建方式,全力推进非公有制企业工会组建,年内

新建工会组织30家、发展会员2000人。抓好工会组织规范化建设,打造工会工作亮点。重点抓好乡镇和社区的规范化建设,年内选树2至3个样板点。

贴近职工办实事,建设和谐型工会。该工会进一步健全政府与工会联席会议制度,大力推进和不断完善工资协商、集体合同及女职工专项集体合同制度,坚持和完善职代会制度、厂务公开等民主管理制度;搞好困难职工帮扶,确保年内帮扶困难职工1500人次,资助寒门学子150人,培训职工3000人次。(王新慧)

人生的乐趣

□ 王国民

先说一个大学生,是我姨父的儿子,成绩好,能力也强,毕业之前,还通过了托福考试,就是这么一个前程无限美好的有志青年,毕业后,突然去他叔叔家养起了猪。

一个城市里的孩子,从来没有在农村呆过,更没养过动物,可想而知,他的困难有多大。但他硬是挺过来了。挖土,砌砖,盖瓦,一幢150平方米的小院,就这样盖了起来。母亲开着小汽车来看他,看着他手心里满是茧,一张脸晒得黝黑,哭了,母亲说,跟着妈回去吧,我们家不差钱,你何必受这个罪呢。他却执意留下,他说他人生的乐趣就在这里。

每一天,几乎都是与猪为伍,忙的时候,甚至连吃饭都是在猪圈里解决的。

以前的同学,没有一个不说他傻的,出国的前程不要,偏要来喂猪,喂猪能发财么,一辈子就萎缩在农村里,这人生还有什么乐趣啊?

听了那些风言风语,男生都一笑置之,三个月后,他的第一批成猪出栏了,因为肉质好,口感强,很快占领了市场。接着,便有不少村民前去询问他饲养的秘诀。他都一一告知,比如,怎么最大限度的利用猪圈面积,怎么调配饲料等等。一年后,他的村子成了远近闻名的养猪大村,他也就成了赫赫有名的猪王。有人问他,你当初放弃海外留学的机会,到农村里喂猪,你不后悔?他指着连片的猪圈说,你看,这么多人都因为喂良种猪而发财致富,生活无忧,你不觉得我所做的都是有价值的吗?

他是真心到农村里的,他常说,虽然与出国相比,这种工作没有光环,但只要能帮助更多的人摆脱贫困,我就快乐了,我觉得值了。

再说另外一个朋友,是个修鞋的。摊子就摆在靠河的街道旁。是个男人,腿有点残疾,他有一儿一女。两个都争气,一个在检察院工

作,一个自己开了公司,两个人都想接他过去,他不肯。依旧是清早就把摊子摆开了,半夜才回去。男人人缘也算不错,这几条街的人,都喜欢找他,有鞋就找他修,没事就找他聊聊天,调侃调侃。基本上一日三餐,都有人喊他过去吃。

我都在这里呆了三十年了,这里的人哪个我不熟悉呢。日子久了,也就有感情了,舍不得走。再说,这里的人也都离不开我,要是不做了,街坊们想修,至少得走十多里,多不方便啊,所以我就留下了,不是为钱,是为情。

人的活法有很多种,可以自私的活,慷慨的活,无忧无虑的活,但要想活得有价值,我想,应该是在温饱自己的同时,也能给别人开一朵花,让越来越多的人的日子,都能欢笑颜开,这或许才是人生最大的乐趣所在。

人生百味

爱情滋味

碗里
有爱

□ 唐厚梅

嫁了个不浪漫的老公,生活就像老家屋檐下蓄满水的大水缸,静得能见天。

那日上班,同事灵的桌上多了一束红艳欲滴的玫瑰花,她得意地告诉我,是她老公送她的生日礼物。在眼热羡慕之余,我决定用身边人、身边事来春风化雨。“不就是送束花吗?这太简单了。”老公觉悟如此之快,让我喜出望外。

“今天我要给你一个惊喜。”生日那天一大早,老公就对我说。下班后我急忙赶回家,想像桌上那芳香四溢的玫瑰,心里竟有微微的醉意。打开门四下一扫,没有使人眼前一亮的东西,只有菜香味扑鼻而来。“来来来,我给你烧了你最爱吃的椒盐基围虾,这可比玫瑰好多了。”呜呼,我的“润物细无声”在榆木疙瘩面前彻底失败,气得我无话可说。

“发生了什么事?”客厅里的父亲见我面沉似水,关切地问。待他得知原因后竟大笑起来说:“夫妻之间的爱是盛在碗里的,椒盐基围虾,很好!”见我小以为意,父亲说:“我和你妈五十年的共同生活,没有浪漫,有的是每日三餐。无论是物资匮乏的年代,还是我落难时期,回到家,碗中总是盛着暖心的爱,支撑我走过那些坎坷的岁月,那是最真实、最动人的爱啊!”

父亲告诉我,六十年代母亲生我妹妹,好不容易买到二十个鸡蛋,身体虚弱的母亲自己舍不得吃,又怕几个孩子眼馋,把糖心蛋埋在饭菜里给他吃,父亲动情地说:“那时我心中只有一个想法,就是一辈子对你妈好!”

听完父亲的一席话,我陷入了沉思。与老公结婚以来,我一直享受着老公每日不厌其烦地变着花样给我做饭做菜,其实那就是最本真、朴实、绵长的爱呀!送玫瑰是爱,那是色彩厚重抢眼目的西洋画;烧椒盐基围虾也是爱,那是可以让心灵得到休息的恬淡而雅致的中国画。

林语堂先生有句名言:“欲爱一个人,从他肚子起。”把爱盛在碗里,实实在在,朴实无华,却感人至深,是爱的另一种境界。寻常人家,粗茶淡饭,慢慢滋润着寻常的岁月,含蓄而温馨,天长地久。

直到这时,我才忽然发现,其实,自己渴望的,也不过是这样平常的生活和平常的情感。

便民兴味

皮鞋保养小贴士

□ 海琳

新鞋先上油,旧鞋要常擦。

新皮鞋皮面充满了毛细孔,在穿前擦上一层鞋油将其填满,就能使其较长久地保持光洁,而且以后擦鞋易亮。

皮鞋的耐穿与否与擦油的次数大有关系,旧皮鞋的鞋面已经起皱破裂,更需要多擦油,一般每月擦上四五次油即可,保持鞋面的光洁并保护鞋面皮革。

擦油时,要用柔软的刷子和布,在皮鞋油中加一两滴醋,可使皮鞋的光彩鲜明耐久,最好是晚上涂上鞋油,第二天清晨用软布将鞋轻擦几遍,这样能使鞋油中的松节油和石蜡等成分充分地渗透到皮革吸收,起到极好的保护作用,还使鞋面光亮柔和。

皮鞋掉色有法治,收藏要讲究方法。

如果皮鞋脱色了,可用细纱皮(最好是水砂皮)将皮鞋脱色或粗糙处轻轻磨光。然后取鸡蛋清搅散,加入与皮鞋色调一致的染料或鞋油适量,搅拌均匀涂于磨光处,涂两遍后即可放置晾干,最后再用鞋油擦一遍,皮鞋就与原来的一样好看。

鞋子的保养小贴士

1. 买合脚的鞋子,否则鞋子易变形且使脚受到伤害。
2. 定期清洁鞋子,用湿布轻拭;切勿用刷子猛刷。
3. 鞋子若打湿,要裹报纸以维持鞋子之外观,且让鞋子自然风干,避免日光直射或高温烘烤。
4. 鞋子应避免接触溶剂、酸、碱、油等易腐蚀物。
5. 维持两双以上可替换的鞋,让鞋子轮流休息。
6. 休闲鞋、凉鞋不宜作激烈运动。

健康真味

调理肠胃可常吃苹果

□ 韩晶

苹果性味甘凉,具有生津、润肺、健脾、益胃、养心等功效。特别值得一提的是,苹果具有很好的调理肠胃的作用,适合便秘和腹泻患者食用。那么,便秘、腹泻患者该如何食用苹果,方可更好地发挥其调理肠胃的作用呢?

苹果之所以有止泻和通便的双重作用,是因为苹果中含有鞣酸、果胶、膳食纤维等特殊物质。未经加热的生果胶可软化大便,与膳食纤维共同起到通便作用。而煮过的果胶则摇身一变,不仅具有吸收细菌和毒素的作用,而且还有收敛、止泻的功效。因此,建议便秘的患者多吃一些新鲜的苹果(每日早晚可空腹吃苹果1—2个),而腹泻的患者不妨把苹果煮熟了来吃。

苹果中的鞣酸,也具有收敛作用,它能使大便内水分减少,从而止泻。小儿腹泻时,家长可先将苹果用开水洗净,放入沸水中煮5—8分钟,去皮,用勺刮成泥,每日4次,每次50克;一岁以下婴儿每次30克,日服3—4次。也可取鲜苹果一个,洗净,加水3碗,煎煮成2碗,以汁浓为佳,每天一剂,代替果汁饮用。

鞣酸在果皮中含量更丰富,而果肉内,特别是近果皮处,果胶含量相对丰富。因此,成人在吃熟的苹果时,最好连皮一起吃,这样止泻的效果会好些。



知味斋

今年我辞去了一家国企收入微薄的工作,专心当起了SOHO一族。我在家为网站制作三维动画,这是一个枯燥的活,长期坐在电脑前工作,经常熬夜,费脑费眼。即使这样辛苦,我总对自己说:“每月水电煤气上网费要交,女儿的生活费要准备足,哪一样不需要钱?我没有理由懈怠。”

有一天女儿临上学前,她惊讶地对我说:“妈妈,你有黑眼圈了,可要注意休息,经常熬夜对身体不好。”“没事,妈妈只是用眼过度了,会好的。”我笑着安慰女儿,女儿这才走出家门。

那天,我忙碌了一整天,白天去书店买专业书籍,晚上还专程拜访了一位擅长做三维动画的朋友,向她讨教了一些实用技巧,

直到夜里十点才回到家。女儿已经睡了,我来不及吃夜宵便进了书房。

我打开电灯,忽然发现电脑桌上有一片绿叶,那片叶子捧在手上非常轻,形近椭圆,

女儿送我一片香樟林

□ 黄艳梅

约八厘米长,叶脉交错,似乎还散发着淡淡的香气。这片绿叶是哪来的呢?我正思忖着,忽然女儿进来了,也许是刚才我进书房时关门的声音惊醒了她。

女儿看我手里捧着叶子,对我说:“妈妈,这是一片香樟叶,是我从学校里的香樟

林里捡的,送给你。”“你捡一片树叶送给妈妈做什么?”我好奇地问。“老师说用眼过度时多看看窗外的绿叶可以缓解视力疲劳,可是你总熬夜工作,窗外黑漆漆的哪能看到树叶呢?你眼睛累了可以看看这片香樟叶,看了后眼睛一定会舒服的。”女儿一本正经地说。

听了这话,我禁不住搂住女儿,眼眶湿润了。这些日子以来的疲劳和倦意已然消失得无影无踪,逼仄狭小的书房也因这片香樟叶而变得绿意盎然、充满生机,置身其中的我感到如沐春风。

女儿给我的不是一片香樟叶,而是一片充满爱的香樟林

亲情体味

悠悠丝瓜情

□ 尚兆利

前不久,那艳丽的花孕育出了毛茸茸的瓜纽,好像那调皮的小子,在微风中摇摇荡荡打着秋千,煞是可爱,它的发育之快令人惊叹,一夜之间,就出溜成半大小子了。这时不能有半点大意,可要盯紧喽,趁它长得恰到好处时把它摘下来,做汤、炒鸡蛋……吃到嘴里,嫩鲜鲜,滑溜溜,别有一番风味,令人胃口大开。忙忙碌碌间,稍不注意,一两天的时间,它便长得皮糙肉老,那口味与嫩瓜相比便有天壤之别了。

丝瓜成了我们一家随吃随摘的美味,每天,我都来到丝瓜架下,兴奋地检阅着每个成形或未成形的丝瓜,收获丰收的喜悦。昨天刚摘去成型的瓜,今早起来一看,小瓜已趋成型,又有一些黄黄的花儿坐出瓜纽了。这普普通通的丝瓜大像筋骨壮实的庄稼汉了,一旦亲近泥土扎下根,浑身就有使不完的劲儿,营造出一个个生机勃勃的世界。疲倦或心情郁闷时,来到丝瓜架下坐坐。顿觉心情怡然,心

境空明。

一茬又一茬的丝瓜让我们一家享用不尽,不但“内销”,还“出口”呢,妻三头两日适时摘下嫩嫩的丝瓜,带回娘家。还经常送给左邻右舍:“她李姨,摘了几根给你尝尝,鲜嫩着哩。”“她张叔,你就别客气了,丝瓜要是有灵性的话,见咱大家都这么喜欢它,说不定有多高兴呢。”丝瓜做桥,让邻里间变得格外和谐,让小院内飘荡出甜甜的笑声。

随着寒流的降临,唱红了三个季节的丝瓜便要宣告退场了,干枯的老丝瓜是它留给我们最后的礼物。这时,妻子便把丝瓜瓤做刷锅洗碗用,而取出的种子呢,成了一个待命的士兵,等待来年的又一次播种,再一次收获这大自然的馈赠及笑声、亲情、邻里情……

现在建的楼房都没有小院,更别提种丝瓜了。好想回到从前那个小院里去,可往日不再,那情那景,只能留在回忆里了。

生活寻味

文化产业的“阿凡达”

新科影史票房冠军《阿凡达》上映仅15周全球总票房就接近27亿美元,远远超过了凤凰出版传媒集团(中国出版界首个百亿集团)2009年全年的销售业绩和总资产,震撼文化产业界。解剖好《阿凡达》这只“金丝雀”,对文化产业具有现实意义。现重点从产品、市场、衍生、投资和创意等方面作一些探讨解析。

产品:文化创意、现代科技完美融合

完美的产品必然是创意、科技的完美融合。《阿凡达》彻底征服了亿万观众,充分展示了文化创意与现代科技完美融合后强大的文化爆发力。

启示一:坚持以创意为核心,是文化产业的立身之本。创意就是要别具一格、独具匠心。最好的创意首在原创,贵在坚守、重在共鸣。卡梅隆为“阿凡达”创意坚守了14年,并在坚守中不断完善,拍摄成的影片超越了语言障碍、文化差异,激起观众强烈共鸣,也创造了票房神话。

启示二:坚持以科技为手段,是文化产业的发展之要。发展文化产业,对文化科技决不能叶公好龙。既要及时跟踪前沿新技术,更要研究产品需要什么样的技术,并善于采用最适用的、能实现最佳效果的技术。《阿凡达》160分钟电影动用4万多个CPU和超过1PB的硬盘存储空间,融合了虚拟摄像技术等近10种先进技术。高新技术的高水平应用成就了这部梦幻巨作,也创造了巨大的经济价值。

启示三:坚持创意与科技相融合,是文化产业的成功之道。我国文化产业发展之所以取得长足进步,其关键就在于充分利用先进的科学技术整合丰富的文化资源,充分展现了中华文化绚丽多彩的风姿和魅力。

市场:传统营销、现代营销手段纷呈

产品的终极目标不是产品本身的完美,而是市场推广。《阿凡达》再次树立了时代背景下全方位、立体式营销的典范。

启示一:3.0营销——最现代的无疑是最高明的。3.0营销是一种集娱乐、互动、新闻、数字化、全方位、新媒体等于一体的营销模式。《阿》片代表了3.0营销的最高水平。一是品牌营销。充分利用导演卡梅隆和制片乔恩的金字招牌,并通过宣传为影片造势等。二是强势渠道营销。借用强势的大众消费品营销渠道如麦当劳、可口可乐等进行营销,经过创造性的演绎,将这种传播的效果不断放大。

启示二:口碑营销——最传统的仍然是最有效的。《阿凡达》在中国不用大规模的宣传,用的最好的宣传就是口碑营销。口碑间的传播效应实现了“营销杠杆”的作用。

启示三:创造需求——最超前的往往是成功的。一般认为营销就是满足需求。本来大家对3D影片没有特别需求,但在观看《阿凡达》的

需求被激发后,消费力得到极大的释放。

衍生:产业链、多领域“蝴蝶效应”

蝴蝶效应是指在一个动力系统中,初始条件下微小的变化能带动整个系统的长期的巨大的连锁反应。《阿》片的“蝴蝶效应”正迅速显现,创造需求的成功激发了新的价值链的战略性增长,影视业迎来了一场新技术革命,其巨大的影响力将推动整个文化产业及其它领域的发展。

启示一:衍生产业链拓展了文化产业赢利的新渠道。数据显示,我国每年电影衍生品收入仅占电影产业的5%到10%,而美国每年电影衍生品收入占电影产业收入的73%,是相当成熟的产业结构。

启示二:辐射多领域彰显了文化产业对社会的新贡献。优秀的文化产品产生的文化影响力正扩展到社会生活的各个领域,《阿凡达》效应已辐射到很多领域。

启示三:实施重大项目带动战略是文化产业发展的新动力。当前社会上已经出现了文化沙漠化、低俗化等趋向,政府必须力推主流的、优秀的文化作品,通过重大文化产业项目引领推动本领域、本行业甚至跨领域、跨行业的健康发展。

投资和创新:文化产业腾飞“双引擎”

继承传统是文化产业的应有之义,但一味地强调继承,往往容易画地为牢、固步自封,产业发展失去了前进的动力。

启示一:创新是文化产业的核心引擎。在继承基础上的创新既是对文化的尊重传承,更是对文化的发扬光大。《阿》片既继承了传统电影的基本特征和好莱坞电影模式,又在形式、内容、营销等方面大胆创新,开启了特效电影的新纪元。

启示二:投资是文化产业的加速引擎。从伟大的创意转化成伟大的作品,离不开资本的支持;从单一的产业形成集群化的产业链,离不开资本的投入。没有投资,就没有发展。文化产业是中国资本市场最后一个富矿,它有可能是最后一个财富传奇,相信任何聪明的投资者决不会放弃这么巨大的市场。

结语

《阿凡达》的成功昭示我们,文化产业的“阿凡达”应该是精英人才的荟萃之所,是文化科技的完美融合,是市场营销的充分演绎,是拉动发展的强劲引擎。它承载文化,超越国界;它发展文化,融合经济;它传承文明,继往开来。以创意创新为核心的文化产业已成为经济转型的必然选择,文化产业成为国民经济支柱产业的前景光明。

(作者为省文化厅科研处唐健军)

产业评论



文化产业园地

主办:中共盐都区委宣传部

协办:盐都区住房和城乡建设局

盐城市文化产业园

第24期

盐都区通榆河河道堤防管理所

从“沼泽地”到“避暑山庄”

盐都区通榆河河道堤防管理所成立于1999年8月,管辖范围北起三墩港,南与大丰接壤,全长12.225公里,堆堤总面积2560亩。其中东圩为防洪圩,成“带子式”,平均宽35米;西圩属积土区平均宽120米。

走进管理所,映入眼帘的是河堤两岸郁郁葱葱地杨柳防风林带,堤上果树成园,600亩银杏园一片葱绿,亭榭草坪、鱼池曲桥交相辉映,鸟语花香,一片生机盎然的景象,这里已成为市区南大门一道亮丽的风景线。

变荒为宝 废地成良田

管理所成立之初,西圩积土区均为“车厘式”沼泽地,旱不能种,水不能养。为了变荒为宝,充分发挥通榆河堆堤的抗灾效益、生态效益和经济效益,通榆河管理所投入了大量的人力、物力,坚持走“建设、管理、开发、经营”一体化的路子,对土地进行了综合整治,通过不断的创新创优,以前高低不平、杂草丛生的废弃地变成了平如镜面的良田。为了发挥土地最大的经济效益,管理所还对土地面向社会公开竞标承包,目前,招商引资工作硕果累累,取得了进一步成功。

建强队伍 热情干事业

管理所创建初期,全所干部职工过起了“四不

像”的生活,只要干起活来,干部不像干部,和职工一起战斗在一线,职工不像职工,上班和农民一样在田间劳作。对此,一些同志产生了打道回府的念头。为了打开建设工作停滞不前的局面,管理所举办了学习培训班,通过学习疏导,使大家懂得了人生的价值在于奋斗创造,有追求的人才是最幸福的人。大家的认识提高了,人心安定了,全所同志保持了乐观的心态,坚定了必胜的信心,大家硬是凭着一股热情干出了一番事业。

生态旅游 文化促发展

有人将旅游比喻成“经济的文化产业”,手段是经济的,但内核是文化的。当今世界,旅游需求日趋多元化、个性化,凸显文化内涵就成为旅游产业发展的生命线。管理所一班人抓住“我国加快发展文化产业”的机遇,创新发展理念,先后与多家农业科技企业合作,大力发展现代旅游业及生态农业。其中,与杏林生态农业科技有限公司合作的张寨驿站项目是专门从事农产品的研究、开发、销售,并进行苗木培育和经营高档花卉。现在张寨驿站已成为高科技生态农业研发基地,同时又是游客观光旅游的好去处。与盐城市环球园林建设工程有限公司合作建立了园林式绿化观光区,并意向建设度假村,力求让每位游客感受到绿色城市气息。2004年还建成了绿色庄园文化休闲中心,占地200亩,内设垂钓中心、蒙古包式餐饮、采摘园、养殖区、棋牌室、宾馆、饭店,园区内鱼池曲桥、亭榭草坪与管理所内欧式办公用

房相互映衬,一派“避暑山庄”的自然风光。

目前,盐都区通榆河河道堤防管理所已形成凝聚绿色的风光区、具有经济价值的果园区、以经营为主的三产区三大特色区域。追求品质,不断创新已成为管理所一班人发展文化产业的工作目标。这一目标也将指引着他们谱写文化事业发展的崭新篇章。

(韩志伟)



盐都区通榆河河道堤防管理所一角

泰兴凤灵乐器有限公司

高品质缔造产业传奇

泰兴凤灵乐器有限公司创办于1968年,是专业生产小提琴、中提琴、大提琴、大贝司、古典吉他和系列产品的大型企业,员工1300多人,其中技术人员400多人;占地面积13万平方米,建筑面积5.8万平方米;具备年产各类型号和各种档次的提琴产品30万套、大提琴5万套、木吉他产品50万只、电吉他20万只的生产能力,98%以上的产品销往美国、德国等60多个国家和地区。提琴的生产规模、技术力量、材料储备、出口创汇均居世界首位,凤灵提琴连续12年世界销量第一。

提琴、吉他、电吉他和三大系列产品,凤灵、莺歌、李书等三个品牌产品均被认定为“国家免检产品”、“国家文化出口重点项目”。企业连续6年跻身全球乐器音响制造业150强,被命名为“国家文化产业示范基地”。

公司秉承“靠科技提升产品品质、靠品牌确立龙头地位、靠优质赢得更大市场、靠诚信经营营造发展机遇”的管理理念,严格按照ISO9001:2000质量体系的要求实施品牌战略,未来的凤灵将更加繁荣、更加辉煌,也必将为地方经济的跨越式发展和提琴文化创意产业发展作出更大的贡献。

常州中华恐龙园

科普模式形成核心竞争力

中华恐龙园位于江苏省常州新区的现代旅游休闲区内,享有“东方侏罗纪”美誉。占地面积600余亩,自2000年9月正式开园以来,中华恐龙园在主题公园经营上,创造性地提出了主题公园“5+2”发展模式,最终形成了中华恐龙园在汹涌的主题公园浪潮中傲然屹立的竞争力:科普性极强的旅游目的地和游乐性极强的科普教育基地。中华恐龙园陆续获得了“国家5A级景区”、“全国科普教育基地”、“中国文化产业示范基地”等多项“国”字号殊荣,并通过了ISO9001、ISO14001质量环境一体化管理体系认证,成为常州对外交流的一张闪亮的城市名片。

中华恐龙园在沪宁沿线上占有得天独厚的地理优势,水、陆、空交通十分便捷。它是一座将博物、高科技声光电、影视特效与多媒体网络等完美结合,融展示、科普、娱乐、休闲及参与性表演于一体的以恐龙为主题的综合性主题乐园。

晋口书画文化(美术)产业示范基地

传承和发扬历史文化资源

晋口是当之无愧的吴文化的发祥地之一。深厚的吴文化积淀,孕育了晋口独特的人文环境和独具个性的地域文化。透过历史的轨迹,留给晋口人的是永恒的文化,是伟大的精神。正是这种精神才使得晋口人才辈出,事业发展壮大,百业兴旺。而晋口书画又较为直接地得到了真传,其文化产业才得以迅猛发展。2004年晋口被文化部、中国美术家协会命名为“全国文化(美术)产业示范基地”,同时“中国美协苏州晋口展览中心”开馆,2005年“提名展”成功举办,都是这一精神的继承和发扬。

目前,以“香山青年书画研究会”为中心,晋口形成了一个中青年的画家群体和裱画师群体。与此同时,书画逐渐成为晋口的一个特色文化产业,形成了一个庞大的产业链。从绘画、制画、装裱到销售形成了一条龙经营格局。晋口等村70%的劳力从事书画生产,全镇从事创作、装裱、销售的达1500余人,年产书画10多万幅,年销售收入超过3000万元。

文化地图·产业基地

产业案例

HEALTHY · DELICIOUS · CLASSIC



食味观

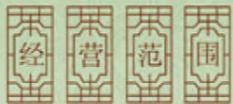
HEALTHY · DELICIOUS · CLASSIC

——健康 · 美味 · 经典——

赏人间美食 汇南北口味 观良辰美景

中产阶级的美味传奇

酒店地址/盐城东进路美食街67号 订餐热线/0515-88776999



自产、自制、自销铁观音、龙井、碧螺春、菊花、人参、乌龙茶
等各种名茶，茶盘、茶具、紫砂壶、电磁炉。



天和茶庄—盐城福建商会会员商务交流平台 地址：盐城市迎宾南路国飞尚城 83-9 号
电话：(0515)68882333 传真：(0515)88208387





恒荣世家·尊域
ARISTOCRATIC PALACE
PRECIOUS MANSION 考究, 兑现 尊荣



二十九万八起 二房二厅我的家

— 恒荣世家5.4米挑高小公馆矜贵上市 —

恒荣世家SOLO5.4, 属于青春、属于激情、属于私享的创意领地。这个领地, 可以让你在人生的旅途中自由飞翔, 尽情远足。你可以在这里, 开创恢弘伟业, 挥洒空间创意, 幽会亲密爱人, 宴请兄弟知己, 远眺城市未来, 俯瞰繁华盛世.....总之, 一切随你。

solo5.4的八大宝藏:

- ①5.4米, 盐城当海拔最高, 一般也就2.8米, 做这么高, 你说我秀逗了, 好像是哦, 你懂的。
- ②轻松隔两层, 2.7+2.7? 2.8+2.6? 3.0+2.4.....你爱怎么整就怎么整, 反正楼上楼下都不影响你伸懒腰。
- ③高多少, 你是个理性的买家, 帐还是要算的, 反正, 二十几万就能入手一套, 这是总价哦, 二十几万, 南城中央, 两房两厅, 现在是奇迹诞生的时刻。
- ④两房两厅, 多大? 40-60平方米, 不是单室套, 上下一隔, 咱可是标标志志的两房两厅, 客厅还巨大, 4.2米开间, 开PARTY都行。
- ⑤得房率? 你问我? 160%还是180%, 主要看你要多大的挑高中庭。
- ⑥随意分两层, 契税还按单层算, 赚了, 还有呢, SOLO5.4并不纳入二套房统计, 不影响你接下来的置业计划。
- ⑦居家办公两不误, 新城学府中心区标志建筑, 直面大学城, 在此开创你的恢弘伟业, 当然没问题。
- ⑧自住投资两相宜, 爱住自己住, 不住就出租, 大学城就在旁边, 想卖, 当时就看你像投资客, 还不承认, 不过慎重告诉你, 沉淀两年, 南城区完全成熟之后, 不翻倍, 别出手。

注: "SOLO5.4懒人艺术空间实现计划"销售同期实行中。

■ 新政下的投资新宠, 恒荣世家沿街旺铺酷热上市

• "乱世黄金·盛世旺铺"即将大行其道, 恒荣世家沿街旺铺依中央行政区、中央居住区、中央学府区三大人群集聚地, 升值无限, 收益迅猛, 110M²起售。

■ 恒荣世界三期升级版——尊域盛情预约中……

• 恒荣世家收官华章, 风景更优美、品质更卓越、服务更贴心, 为成功人士, 做加法生活。率先推出82M²和115M²两款精善户型, 为你的尊贵人生潜心缔造。



TEL:8858 2000/2222 迎宾会所: 盐城市盐城路(职教园北对面)

[开发公司] 江苏月恒置业有限公司 [项目属地] 盐城职教园北对面 [建筑设计] 思纳 史密斯(美国) [景观设计] 博嘉联合(香港)



大象無形
Da
xiangwuxing
Daxiangwuxing

新形象
Xin
Xin Xiang Xing
Xin Xiang Xing

- 户外媒体：户外广告牌、高炮、灯箱、LED显示屏、画册设计及印刷
- 策划营销：广告设计、策划顾问、房地产项目营销代理、工业产品区域代理
- 平面媒体：《新形象》DM杂志、代理报纸媒体
- 商务活动：会展布置、商业与公益活动组织、礼仪礼品策划实施、商业店面与专业展厅装饰



新[新] 形[形] 意[意] | 大[大] 象[象] 无[无] 形[形]

盐城新形象广告有限公司公司

地址 / 鹽城市解放南路123號2樓 ● 广告投放热线 / 0515-88501777 18961988688