



杨坝居民区党总支书记童金顺深入宏辉服饰有限公司调研。

# 科学发展富民强居 转型升级再铸辉煌

## 潘黄街道杨坝居委会持续跨越发展纪实

相、手机店等一百多家,开发沿街门面 15000 平方米。加快社区服务中心大楼和综合楼建设,构筑现代服务业发展平台。积极引导鼓励全民创业,抢抓发展先机,大力发展沿路经济,致力把大庆西路、青年西路、奋进路、腾飞路打造成全区、乃至全市最具活力的商业圈,全力打造城市经济新的增长极。

做优做特工业企业。2011 年,杨坝坚持发展工业特色经济,在做大做强现有企业的同时,强服务,抢发展,不断扩张经济总量。至目前,该居已形成医用玻璃、外贸服饰、钢结构等三大主导产业,拥有企业 15 个。针对该居医用玻璃、外贸服饰、钢结构三大主导工业产业的发展实际,居委会一班人按照转型升级、提速增效的要求,反复思考,决定根据不同的产业特点,进一步调优结构,整合资源,培大育强龙头企业,带动更多的企业向杨坝集聚。该居主要负责人还深入企业做工作,积极倡导并支持以黄海电子有限公司为龙头,成立了玻璃行业协会,不断扩大产业招商,将杨坝建成了全国医用玻璃片、盖玻片的生产基地,所生产的产品 90% 以上出口。



杨坝居民区党总支书记童金顺。

新年伊始,地处盐城大市区西侧的潘黄街道杨坝居委会,到处呈现出春天般的勃勃生机和浓浓的现代气息。杨坝居委会曾经是典型的“城中村”,经过十多年来的发展,走过了一个由农村融入城市、由传统融入现代的特殊历程,迈进了盐城市经济排头村(居)。2010 年,杨坝居委会实现入库税收 10018 万元,首次突破亿元大关,成功跻身财政收入亿元村(居)行列后;2011 年,再登新台阶,实现入库税收 1.21 亿元,三业总产值 6.8 亿元,完成固定资产投资 2200 万元,集体积累高达 1.72 亿元,人均纯收入 16219 元,杨坝居委会 2.2 平方公里土地上以更新的面貌展现在人们的眼前。

有效地激发了干部的工作积极性,建设了一支政治素质好,致富本领高的党员队伍,打造一个团结廉洁、务实高效、群众公信的好班子,为搞好经济建设提供了坚强的组织保障。

### 构筑产业平台,做强城市经济

面对沿海经济大开发的大好机遇,面对城西片区的快速发展,面对兄弟村(居)竞相发展的逼人态势,该居领导班子带领广大干部群众顺势而上,切实转换思维,大胆调整思路,以城市化的快

### 创新社区管理,示范带动引领

随着城市化进程的不断加快,杨坝现有各类规模小区 10 个,小区人口达近 2 万人。面对小区

的生动局面。新日月社区多次为省、市社区创新管理提供了现场。

全面落实“一委一居一站一办”社区管理模式,实行网络管理,以“全了解民情、热心接待群众、耐心解答问题、细心办理事务、真心提供服务、尽心排忧解难”和“事事有着落、件件有回音”的服务理念,推动社区发展,增强社区实力,提升服务水平,为构建社会主义和谐社会作出了积极的贡献。在翠洲嘉园社区内设立“服务窗口”,制定《便民服务接待制度》,为小区业主提供党员关系接收、户口迁入、子女就读、创业招工、技能培训、医保办证、邻里纠纷调解服务,使社区居民生活困难有人帮,出现问题有人管,心里的疙瘩有人解。同时,该居还创办了居民课堂、青少年活动中心、老年活动室、棋牌室、图书阅览室等服务平台,丰富小区居民文化娱乐生活。2011 年,该社区服务中心调处各类矛盾纠纷 23 起,及时消除不稳定因素,促进了社区和谐稳定。

### 关注民生改善,促进社会和谐

“经济发展了,实力壮大了,这是改革发展带来的成果,要让这些成果与民共享,就要舍得投入,加快发展社会事业,为群众多办实事好事”。童金顺表示。

近年来,杨坝居委会投入 100 多万元,硬化了贯穿全居南北长达 2.1 公里的奋进路路面;投入 1600 万元,建成了市区一流的杨坝菜场;投入近 120 万元实施了自来水管网改造;投入 50 万元,新建和修建了居内的断裂桥梁;成立了环境保洁公司,聘用专职保洁人员 30 多人,从事卫生保洁工作,使全居境内的道路、河道、小区、厂区、菜场、公园等保持天天清洁、日日卫生;注重筑圩造闸,防洪保安,先后投入资金 130 万元,新建防洪桥闸 8 座、排涝站 1 座,筑好了环绕全居三面、长达 2500 米河道防洪圩堤,确保了汛期的防洪安全;投入 80 多万元,新建了池塘景观、住宅区小公园等,使居民休闲有去处;引进了五环健身活动中心,让居民锻炼身体有地方……

该居还加大对居民养老保险、合作医疗等方面的补贴,合作医疗农业人口参保率达 100%,五保户的生活、看病费用由居委会全额报销,并按月发放生活费、安排专人照料其生活起居。同时,该居推出的契约联防基金、养老保险基金、学生教育基金、农民培训基金、老年退休基金、合作医疗基金、困难救助基金、消费补贴基金、居民物管基金、粮食直补基金等“十项基金”更是让杨坝人生活乐无忧,居委会每年对此投入达 100 万元。

在推进转型跨越发展中,杨坝居委会坚持以科学发展观为指导,按照“上规模、增效益、做特色、强产业”的发展思路,充分发挥区域、交通、人文优势,大力发展税源经济,全面实施“三产活居”战略。2011 年,杨坝通过全居干部的不懈努力,经济建设一飞冲天,基础设施建设大步跨越,居容居貌日新月异,社会和谐稳定,党员、干部精神振奋,人民群众安居乐业,各项工作取得了骄人业绩。

### 加强组织建设,激发争先活力

如何带好班子、抓好队伍,有效发挥支部班子战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,是童金顺为首的杨坝居委会领导班子常常思考的一个问题。多年来的实践使大家深刻地认识到只有抓支部自身建设,形成坚强的领导核心,才能更好地以“核心”聚“民心”,提高“战斗力”,形成“向心力”,发展“生产力”。为此,杨坝居民区党总支坚持不懈地狠抓党建工作,使党组织凝聚力、战斗力不断增强,党员队伍素质日益提高。



杨坝菜市场。

“我们居委会这两年发展的速度非常快,经济发展的也很好,这一切得益于居两委一班人,事事想着居民,居民的福利每年都有提高,居民区的环境也变得越来越好,大家对居两委干部很满意”。居民陈乃友高兴的说。

杨坝居委会领导一班人一直把党组织建设和党员教育管理紧紧地抓在手上。坚持学习政治理论、政策法规,处处留意致富信息,不断增强自身驾驭工作的能力。以开展“创先争优”活动为契机,抓班子、强队伍,在班子成员中开展“四查”活动,即查思想认识是否提高、党性观念是否增强、群众观念是否牢固、带头致富能力是否提升,时刻教育班子成员努力工作,无私奉献。同时,该居结合居情实际,从加强制度建设入手,建立健全支部学习制度、村民代表大会制度、财务管理制度、“三会一课”制度、民主评议党员制度、工作责任区考核制度等,推行“书记负总责,支委带党员,党员带群众,人人有责任,个个有任务”的党建工作制度。此外,该居还组织实施了全居干部岗位目标管理责任制,对居干部实行目标管理,年初明确任务,年中跟踪督查,年底实绩考核,以绩定酬,奖励赏懒,



城西南高档住宅小区—西城逸品。

速推进为依托,按照“做大总量、提升层次、培育支柱、打造特色”的要求,深入实施现代服务业发展规划和促进政策,着力建设房产建筑、商务休闲、特色工业等产业,全力打造城市经济新的增长极。

继续巩固房产支撑。该居抢抓房地产业发展先机,引来金港置业、新不房地等开发商,在青年西路两侧征用土地 200 多亩,积极开发高档住宅楼。近年来,该居境内先后开发建设了西城逸品、翠洲嘉园、桃源居、杨坝花园、姑苏苑、铁家港、苏豪名邸、金港花园等一批住宅小区,为实现税收超亿元目标打下了坚实的基础,提供了强有力的保证。

加快发展三产服务业。杨坝是“城中村”,加快发展三产服务业,带动和促进居民增收致富,是该居一飞冲天、跻身盐都亿元村居板块的又一法宝。通过大力发展一批餐饮服务业、超市零售业、商业休闲业,位于该居境内的市区干道两侧,至目前已新增各类商店、超市、旅店、浴城和保险、理发、照

多,难管理,该居委会一班人积极探索创新小区社会化管理体制和运行机制,以提高居民素质、构建和谐社区为核心,坚持社区管理制度化、项目化、精细化、责任化,构建了社会稳定、治安良好、和谐有序、群众满意的发展环境。

投入 500 多万元在翠洲嘉园社区建成面积近 800 平方米的社区服务中心。该居通过试点先行,以点带面的形式,开展以“和谐小区我的家”为主题的“党、政、警、群、统战、信访调解、物业管理、群众自治”等组织和服务“八进社区”活动。各相关职能部门打破条块分割,整合部门资源,主动参与,各司其职,切实将各项公共服务和管理职能下移,不断提高为民服务的效能和水平,在小区迅速形成事务有人处理、群众生活有人关心、居民困难有人帮助、党员管理有人负责、上级任务有人落实的工作机制,有效实现了党群组织、治安防范、居民自治、环境整治和物业管理工作全覆盖,营造了共建和谐小区、共享文明成果



新日月翠洲嘉园。

策划:夏兆芳 撰稿:张勇  
摄影:张勇