



抢抓机遇建新都 众志成城描新景

“走盐都、看特色”巡礼·新都篇

瞄准发展新起点 打造魅力新城区

□ 中共新都街道委员会
□ 新都街道办事处

新都办事处成立以来,在区委、区政府的正确领导下,坚持科学发展观,进一步解放思想、锐意进取,街道经济呈现出良好的发展态势。1-9月份实现财政收入10778万元,占全年目标的63.4%,其中一般预算收入8533万元,占全年目标的79%。民营经济发展势头迅猛,新增个体工商户499户,占全年任务的113.4%。服务业发展成效明显,新增餐饮、房地产、休闲娱乐等三产服务业企业53家。下半年,我们将围绕“双新”目标,科学破解发展难题,着力寻求合力建城的新突破,又好又快推进各项工作。

一、以主角意识服务合力建城

一是以强烈的责任意识合力建城。坚持“建区”和“造城”双轮驱动,以主角意识融入大市区建设,在城市大开发中赢得发展主动。我们将牢固树立做大市区、做美盐都就是加快发展新都的机遇意识,以建成“社区、校区、园区同步建设,行政、商业、文化互动发展,生态、人文、景观相映成辉”的现代化新城区为目标,举全街道之力,科学整合发展要素,争做新城区建设的骨干力量,不畏困难,勇挑重担,为合力建城增色添辉。二是以科学的规划引领合力建城。严格执行大市区规划,切实增强大局意识,以规划统领全局,以规划指导实践,在规划中稳步推进工作。在全面提高大市区整体规划遵从度的基础上,坚持立足街道实际,科学制定产业布局,引领经济与社会的协调、同步发展。三是以民本的理念推进合力建城。今年涉及我街道市、区重点城建项目有20个,拆迁1800多户,拆迁面积近30万平方米,任务重,压力大,我们将进一步借势扬优,牢固树立民生意识、人本理念,创新拆迁安置新思路,着力推行效率拆迁和人本拆迁,化阻力为动力,全面提升拆迁效率。全方位关心拆迁户的生活,全力推进安置房的建设,在确保拆迁户按时拿到安置房的基础上,逐步实现“零过渡”拆迁。

二、以经营策略发展街道经济

一是坚持以创新的理念经营城市。做足、做活土地这篇文章,切实增强街道发展自身造血功能。加快成立并运作新都房地产开发有限公司,积极搭建土地运作平台,搞活房产经营,在城市大发展、快发展中自求资金平衡。全面实施“退二进三”,按照区委、区政府的要求,超前规划,稳步推进,下半年重点做好福才社区境内两宗地块的挂牌,进一步缓解资金压力。二是坚持以时不我待的理念大力度招商。一方面,按照建设“和谐之区、首善之都”的目标定位,大力实施规划招商、效益招商和集约招商,真正实现招商引资向招商选资的转变;另一方面,健全招商引资新机制,建立和完善督查体制和定期会办推进制度。下半年,将加快推进福才、娱乐、万胜三个都市工业园区建设,在已建6000平方米的基础上,再建3-4万平方米的厂房,力争尽快形成规模,提升园区品位,为招引项目提供载体和平台。三是坚持以快人一步的理念发展现代服务业。放大提升区位优势,加快发展具有区域特色的楼宇经济,打造城市经济带,构筑财税增收强势增长极。放大西南商贸圈效应,以解放南路、盐渎路两侧为着力点,主动承接职教园辐射,大力发展三产服务业,打造精品房地产,迅速集聚拉动人气,做足职教园板块文章。以驿都、毕华丽等酒店为龙头,多方引进餐饮投资项目,不断提升餐饮文化层次和水平。加速推进都市物流园建设,积极引进知名的第三方物流企业,把纺织、汽车、医药等物流业做大做强,提速发展现代物流业。

三、以和谐理念推进社区建设

一是倾力打造服务型社区。加快推进福才、刘朋、万胜等社区服务中心建设,不断加大硬件设施投入力度,逐步完善社区组织机构体系,全力建设与大市区相匹配的大社区,以大社区承接大开发,以大开发推进大发展,实现在经营城市中服务城市、发展城市。二是倾力打造和谐型社区。认真做好拆迁居民失地保障工作,确保失地农民保障全覆盖。对社区失业人员、失地农民免费提供技能培训,大力开发公益性岗位,打造充分就业社区。积极探索社区集体资产管理模式,以福才股份合作社为试点,在全街道加以推广,让居民成股民,使百姓在城市发展中实现共建与共享。三是倾力打造文明型社区。以开展国家文明城市创建活动为抓手,深入宣传发动,在社区中形成合力建城、共创文明的氛围。大力开展文明社区创建活动,积极塑造富有时代特质的社区文化,不断提高居民思想道德素质,在和谐氛围中建设文明社区,全面提升街道新形象。

抢抓机遇快发展 创新思路求突破

社区建设是一项复杂的系统工程,也是摆在我们面前的一个全新课题,我们将举全街道之力、积极探索,敢于尝试,勇于实践,不断推动社区建设跨越发展,凸现社区在城市建设中的重要作用。

一、健全组织、完善自治,打牢社区建设基础。充分发挥社区党组织的领导核心作用。以社区党组织为核心,以社区党建工作为纽带,动员社区各方力量参与到社区的共驻共建活动中来,形成资源共享、互惠互利的生动局面。不断加强社区自治组织建设。“按照民主自治、议行分开”的原则,理顺党组织与社区自治组织之间的关系,在社区中试行“一个核心、一个大会、两个机构”组织设置,建立健全社区民主评议制度、听证会议制度,让居民能够真正做到自己管理社区事务。切实加强社区队伍建设。按照公正、公开、公平、择优的原则,从现职干部、后备干部、大中专毕业生、军转干部、下岗职工中择优选聘人员,建立一支政治强、业务精、富有战斗力、在群众中有较高威信和社区干部队伍。

二、创新载体,拓展功能,构建社区服务网络。加快推进社区服务阵地建设。多方筹措资金,帮助社区协调解决办公用房和服务用房问题。全力推进各社区邻里中心建设,用足用活政策,保证在新建小区内留足社区用房面积,为居民活动、健身、娱乐休闲争取空间。编织社区为民服务的网络。建立四站合一的服务机构(在职党员联络站、中介服务站、社区救助站、志愿者服务站),在服务站下面设立各服务网点,面向社会公开,让群众根据不同的需求寻求合适的服务。进一步加强社区服务工作。切实为社区居民办实事、办好事、办新事。

三、抢抓机遇,转变观念,谋求社区经济发展。发展服务型经济。大力发展以家庭服务为重点的便民利民服务,兴办投资少、机制灵活、适应性强的社区服务;通过引进市场机制,开展多层次、多方位的社区有偿服务,以有偿养无偿,做到既便民又赢利,既立足又发展,以此促进服务业的产业化进程,使其成为新的社区经济增长点。发展庭院型经济。树立“靠城吃城”理念,大力发展房东经济。通过走家庭手工业编织、小工作坊、来料加工、来件装配、温室栽培等路子,推动庭院经济逐步向专业化方向发展。发展税源型经济。按照“小服务,大商贸”、“小社区,大舞台”的路子,充分发挥社区的区域优势、功能优势、物流优势。吸引各种经济实体、大中小企业在社区投资,优化组合,外引内联,养源开渠,繁荣社区。



图为驿都金陵大酒店

策划:陈明 祁大志
撰稿:李冬兵 管笛
摄影:应晓山



图为红星·美凯龙世博家居广场

职教园区板块

位于盐都新都办事处境内的盐城职业教育园区是市委、市政府实施的重大社会事业工程,总投资30亿元,规划占地面积7168亩,总建筑面积168万平方米。目前,一期工程已有4所学校进区,分别是盐城纺院、盐城卫院、机电职高及高等师范。一期工程总投资约13亿元,建筑面积达62万平方米,在校生规模近3万人。按照高起点规划、高标准建设、高水平管理倾力打造的盐城职教园区,必将成为全国知名、江苏一流的现代化、园林化、国际化职业教育园区,是我市教育板块中凸现出来的又一颗璀璨新星。

汽贸广场板块

由上海同济城市规划设计研究院设计的东方汽车广场,位于城西南

地方名片

片区的核心区,东临小马沟绿化走廊,北、西、南三面分临世纪大道、开创路、开发大道,交通便利,环境宜人,总投资18亿元,占地面积550亩,建筑面积33万平方米,广场内包括汽车展示、汽车交易、汽车维修服务、汽车休闲娱乐、汽车文化传播和汽车零配件等六大中心,是购车者的首选地、汽车配套服务的超市、汽车文化活动的平台、休闲娱乐观光的乐园。

家居市场板块

由中国500强企业江苏高力集团投资4亿元开发建设的盐城高力国际家居港,是盐城首个“凤还巢”项目和最大的商贸三产项目,一流的规模、一流的设施、一流的服务使得高力从装饰市场中突围而出,独领风骚。在高力家居港的带领下,解放南路、世纪大道两侧家居产业完成了积聚,家居产业呈现出规模化发展的态势,红星美凯龙就是其中之一。红星·美凯龙连锁集团自创业以来,始终以建设温馨和谐的家园,提升消费者的居

家生活品味为己任,连续三年跻身中国民营企业500强前30位,市场总规模250万平方米,2006年销售总额突破106亿元,成为中国家居业的第一品牌。

酒店餐饮板块

解放南路、开发大道、开元路两侧涌现出的大量酒店、餐饮店,为新都构筑起了一道独特的饮食文化风景线,其中尤以毕华丽庄园、驿都国际大酒店最为鲜亮。毕华丽庄园是一家大型专业餐饮企业,始建于2002年,总投资1.2亿元,主建筑面积达1.3万平方米,酒店内餐饮、酒吧、咖啡吧、棋牌室、小型舞池、贵宾休息室等设施应有尽有,是我市重大接待的知名场所。今年5月份开业的驿都国际大酒店,更是新都餐饮业中的翘楚,按照五星级酒店评定标准打造,主体22层,总投资2.5亿元,是集客房服务、餐饮、娱乐休闲于一体的综合性大酒店,横空出世的驿都大酒店,已成为新都餐饮业的新的标杆。



图为衡泰·冠城小区一角