

加快改善农民住房条件 做好乡村振兴时代答卷

【编者按】为深入贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,认真落实省、市农房改善工作推进会部署要求和全区第七期“村书记讲坛”精神,不忘初心、牢记使命,确保把农房改善工作做好做实,为高水平全面建成小康社会奠定坚实基础,本报特推出“加快改善农民住房条件、做好乡村振兴时代答卷”系列报道,以飨读者。

改善农民住房条件 打造宜居美丽家园



蒋河村党群服务中心

蒋河村位于学富镇中南部,S231省道由南向北穿村而过,与S331省道交接,位置优越,交通便利。全村共有6个村民小组,829户1851人,党员88人,耕地面积3765亩,土地流转面积3109亩。先后荣获“江苏省民主法治示范村”“盐城市民主法治示范村”“盐城市文明村(居)”等称号。

坚持规划引领,塑创新村特色

高起点谋划。为建好集中居住点,蒋河村多次召开会议统一思想,坚持高标准规划建设,聘请江苏城建建筑设计院编制了《蒋河村村庄规划》。规划将S231省道东侧、人民东路南北两侧78.6亩地用于新建集中居住点,同时对东侧现有的150户房屋予以整治提升。

高标准设计。蒋河村突出“因地制宜、充分尊重群众意愿”的原则,拿出了三种集中居住点户型方案。在建筑风格上,既注重里下河民居特色的保持,又注重新老村庄的衔接融合;既注重新村配套设施建设,又注重老村的改造提

升;既注重新小区的景观绿化、生态河岸的打造,又注重古树保护、水体梳理与环境整治。

高质量推进。在新村建设上,充分尊重村民意愿,采取了“统建共管”的方法。集中居住点的住宅,由村民出资建设,村民与村委会签订联建委托书,由村委会、村民代表在10多个施工单位中通过各方面比较,共同协商确定施工单位,最终确定每平方米价格为1330元,大幅度节省了建房成本。

优化生活环境,提升老村风貌

老村整治提升。对老村庄如何进行改造提升,是该村推进农房改善工作的另一个重要问题。在推进新小区建设的同时,蒋河村按照规划对老村庄进行完善提升,对房屋、景观、道路等进行绿化美化,让老村庄焕发新风貌。

争取群众支持。人居环境要提升,脏乱差要整治,往往牵涉到村民的个人利益,难免有少数群众不理解不支持。蒋河村采取先易后难、说服动员的方式,突破重点户,实施全覆盖。村民沈

某家门口及周边环境较差,家中两位老人患病常年服药,经济困难,但按照整治的要求,需要拆除他家的旧鸭棚。蒋河村村组干部主动担当,全力帮助其重新改建,沈某对此很是感动,许多整治难题迎刃而解。

建立长效机制。蒋河村道路硬化率已达80%以上,村里配备了专职的卫生保洁员5名、河道保洁员5名、垃圾清运员1名,建立起了长效管护机制。村内环境整治卫生,绿树成荫,河流清澈见底,环境优美,村民生活环境得到很大改善。小区建成后落实专人进行保洁、管护,将纳入镇村五位一体管理体系,同时鼓励农户积极参与环境卫生、绿化管护,共建美丽家园。

强化党建引领,提升治理水平

深入开展主题教育。组织党员干部积极参加主题教育,统一思想,提高站位,坚持以人民为中心的发展思想,充分尊重群众意愿,控制好建房成本,扎实推进集中居住点建设。

促进村民就近就业。只有让搬迁农户有稳定的保障、充分的就业和持续的增收,才能确保社区“稳得住”。该村把居住点建设与产业富民结合起来,引导低收入者到村域内的企业就业,帮助村建档立卡户、身体较弱人员到优秀共产党员辅助成蟹网加工点加工蟹网袋、懂缝纫的中年妇女到王登富劳保用品厂上班,鼓励青壮年劳动力到高新区智能终端产业园和镇工业园区就业。

开展特色党建活动。围绕党员和群众生产生活需求,以他们喜闻乐见的形式,经常性地开展“上接天线、下接地气”的活动,做到各活动室“常开常新”、各尽其用,提高党员群众的参与度,感受农村环境改变带来的新风貌。

蒋河



农民集中居住点一角



干净整洁的道路



蒋河村财务、事务公开栏

做足融合发展大文章 提升魅力塘桥美誉度



正在建设中的集中居住点

尚庄镇塘桥村南邻番茄公园,北接尚庄集镇,西靠规划中的尚湖新镇区,S232、S125省道穿村而过。2012年被评为盐城市生态村,2014年被评为江苏省水美乡村,2018年荣获全市第三届“盐城最美乡村”荣誉称号,并被区委区政府确定为新型农村社区建设

示范点,2019年10月,入选苏北地区农民群众住房条件改善第一批省级示范项目创建名单。

抬高目标定位,加快融合发展

坚持高点站位。塘桥新型农村示范社区建设是区镇实施的重点项目,也是群众关注的实事工程。作为项目所在地,塘桥村切实承担起服务项目建设、确保如期完成的重任,做好新老村庄融合发展的文章。

坚持规划引领。塘桥村聘请常州城建规划设计院做好老村庄整治出新的规划设计,注重生产、生活、生态“三生”融合,引入乡土、乡愁、番茄等元素。目前,老村庄整治提升规划已通过区级评审,整治工作正在有序推进,确保村庄形象出新出彩。

坚持主动作为。该村党员干部一

直将把塘桥新型示范社区建设好、管理好作为头等大事,全面落实工作部署,加强与相关部门的协调配合,做到工作任务主动认领,矛盾难题及时解决,完成任务不讲条件,时时干在一线、冲在一线,为打造魅力塘桥拼搏争先。

夯实过硬举措,重抓形象进度

深入人心抓宣传。广泛宣传新老村庄融合发展的美好远景,细化宣传建设塘桥的目标思路,深入宣传村庄整治提升的任务要求,使得建设新塘桥成为全村干群的共同追求,不断凝聚建设塘桥的思想共识和工作合力。

新村建设快推进。实行工期倒排,挂图作战,加快施工进度,确保项目如期竣工。细化优化安置选房方案,把各方面考虑周全。注重谋划后续管理,按照新村规划和管理需求,该村成立了由青年干部、村组干部和党员群众志愿者组成的共同缔造办,加强新老村庄的管理,突出室外整体效果、公共区域长效管理等重点环节,确保新村建得好、管得好、住得好、形象好。

老庄整治促提升。整治东入口,实施S232省道东、S125省道北破旧房屋拆除;实施新老村庄结合部附房及堆积物的拆除整治,完成墙面刷新5000多平方米。加快村庄中心沟地段清淤清杂,同步做好刷坡、绿化补植等工作。全面整治中心巷两侧,实施南北居民住房“穿衣戴帽”。干道两侧破旧老屋、猪圈厕所拆除到位,并接通污水主管道,“厕所革命”有序推进。同时,结合产业发展需求,加快招引现代农业、乡村旅游项目,增添发展后劲。

狠抓党建引领,强化组织保障

凝聚发展共识。以“不忘初心、牢记使命”主题教育为抓手,深入开展“我为塘桥发展献一策”活动,发动老党员、老干部,积极投身塘桥建设工作。村民唐理华家紧靠新老村庄结合部,根据规划,需要对他家的夹芯板车库和猪舍合计100多平方米进行拆除。一开始唐理华十分不理解,表示强烈抗拒。为此,该村两位老党员登门做他的思想工作,动之以情、晓之以理,最后唐理华主动配合拆

除了车库和猪舍。

锤炼干部作风。教育引导党员干部查找工作不足和作风短板,持续发扬“一任接着一任干”的定力、“一级干给一级看”的自信和“一级推动一级干”的担当,全方位整改问题不足,全方位提振精神状态,弘扬攻坚克难不畏难、加班加点不怕苦的实干精神,成为建设塘桥的主力军。

严格干部考核。制定塘桥新老村庄融合发展路线图和时间表,一项一项排定目标任务,一项一项细化推进措施,一项一项落实包保责任,形成“党总支书记牵头总抓、全体干部包保细抓、考核奖惩倒逼重抓”的工作机制,把工作成效与干部任用、工资报酬、评先评优挂钩,真正形成“心往一处想,劲往一处使”的工作合力。

塘桥



塘桥村全民健身广场



塘桥村党务村务公开栏



塘桥村数字电影广场