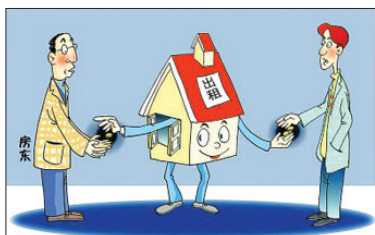


新规

房屋租赁新政出台，租房将有哪些变化？



日前，租房新政策出台，国务院常务会议确定了培育和发展住房租赁市场的措施，来满足城镇居民，特别是新市民的住房需求。新政共推出四项举措，分别从房源、公租房货币化补贴、税收优惠以及市场规范方面，给予住房租赁市场支持。

房源方面

政策：发展住房租赁企业，支持利用已建成住房或新建住房开展租赁业务。鼓励个人依法出租自有住房。允许将商业用房等按规定改建为租赁住房。

解读：住建部副部长陆克华介绍，该规定主要为解决城镇居民，特别是新市民，包括外来务工人员、新毕业大学生等人群的居住问题。据住建部对16个住房需求比较大的城市的调查：租房需求以中小户型为主，50平方米以下的占到

了75%左右，但市场上能够租到的中小户型住房比较少，往往只能选择合租。

扬州房地产业内人士说，该政策还有利于加速楼市去库存，同时租金等也会因为大量可租房源上市而降低。

公租房货币化补贴

政策：政府对保障对象通过市场租房给予补贴。在城镇稳定就业的外来务工人员、新就业大学生和青年医生、教师等专业技术人员，凡符合条件的应纳入公租房保障范围。

解读：扬州的公租房起步较早，在适用人群、补贴标准等方面制定较为规范且易操作的条例规定等。在该政策之前，扬州住房保障方式中有一种即为“货币补贴”，由政府发放租赁补贴用于改善保障对象的住房困难。租赁新政实施后，这部分保障范围有望继续扩大。

税收优惠

政策：完善税收优惠政策，鼓励金融机构加大支持，增加租赁住房用地供应。

解读：扬州房地产业内人士介绍，发展住房租赁企业是保证可租房源的重要途径，在税收优惠等方面给予“实在”的扶持是关键。

怎样让企业愿意从事住房租赁业务？住建部副部长陆克华表示，将支持符合条件的住房租赁企业发行债券、不动产证券化产品，稳步推进房地产投资信托基金试点，拓展直接融资的渠道。各地可以合理地确定新建租赁住房建设的规模，在年度住房建设计划和住房用地供应计划中予以安排。引导租赁企业和开发企业合作，发展租赁地产。

市场规范

政策：推行统一的租房合同示范文本，规范中介服务，稳定租赁关系，保护承租人合法权益。

解读：房产中介市场混乱，常见的问题有隐瞒房屋真实状况，发布虚假房源信息，把成套的住宅私自打隔断以后出租，还有乱收费，甚至骗取中介费等等。

对于这些问题，监管部门将从多方面入手。以规范中介机构房源信息发布为例，要求中介机构在房源信息发布前要经委托人同意，并到当地房管部门进行房源信息的核验，才能够发布。同时，新证将强化对房地产中介机构的备案管理，加强中介机构从业人员管理，完善信用信息系统，加大日常监督检查的力度等。

资讯 | Information

► 近日，国家统计局扬州调查队调查显示：一季度，扬州物价指数同比平稳运行，城乡居民收入继续增长。其中，扬州全体居民人均可支配收入8998元，同比增加696元，增长8.4%。

► 江苏省教育厅日前发布“江苏省中小学生膳食营养调研报告”。通过大数据调查，专家们发现江苏的孩子蔬菜、蛋、奶都吃得少，喝水少也成为大问题。其中，吃蔬菜达标的孩子只有3.79%。

► 我市公共文化服务项目“青麦公益剧场”日前开幕，该剧场位于市民中心，是我市唯一一家全年进行公益戏剧展演的剧场，计划推出每年不低于52次的公益演出。

► 5月8日上午，我市南部快速通道的重要工程节点——渡江路隧道正式开钻，打下第一桩。据了解，渡江路隧道全长840米，设计为双向六车道，建成后采用“地面+地下”通道组合的形式。

► 5月8日起，扬州火车站自动售票机投入使用，市民买票、取票都可以通过6台设备自助完成，非常方便。



中国医促会、中华糖尿病协会“呵护心脑血管，相约健康”全国大型公益巡讲走进扬州

6月2日北京心脑血管名医扬州开讲

夏季养生护血管，心脑血管健康一整年

——请记住：6月2日，金玫教授与扬州心脑血管病友和糖友面对面

不同体质的心脑血管病、糖尿病患者，春夏之交，如何防止冠心病、脑中风二次复发？季节交替，高血压患者最易诱发心脑血管病，又该如何预防？

北京中医院内科主任金玫教授指出，春夏时节，气温起伏大，血管易收缩和扩张，科学养生，顺应自然规律，保护血管，可以大大减少心脑血管病发病。

今日起至6月1日，中国医促会（扬州）健教基地主办的“呵护心脑血管，相约健康”暨春季心脑血管养生大讲堂正式接受报名了！

这是一堂足以改变“心脑血管病友”命运的养生课！凡是本报读者，心脑血管病友、糖友们均可拨打0514-87953788报名参加，免费领取北京中医院内科主任金玫教授讲座门票，跟名医学养生、护心脑血管。

免费咨询北京名医，还能领取智能血压计

请注意：仅限500个名额！我市市民报名要抓紧

我市“四高”人群，心脑血管病、糖尿病患者请于今日8:00至17:30之间，拨打电话0514-87953788报名，除免费领取价值498元金玫教授“心脑血管养生大讲堂”门票外，还可享受以下系列援助：

1. 免费领取价值198元腕式智能电子血压计一台。仅限500个名额，送完即止！
2. 免费提供价值380元多普勒颈动脉彩超检测一次。
3. 免费提供价值980元“心脑血管肾足”全身血管病变筛查一次。
4. 免挂号费，享受北京中医院金玫教授领衔专家团亲诊。

扬州报名电话

0514-87953788



加入中国医促会

长期接受医促会专家亲诊和指导

中国医促会是我国最大的公益心脑血管防治机构，协会本着为了一切心脑血管病人的原则，旨在普及心脑血管知识，降低和减轻心脑血管的发病率，减轻心脑血管的危害。

心脑血管患者可在各教育基地报名申请加入中国医促会会员，申请成功后，颁发会员证，并可登陆中国医促会官网：<http://www.cpam.org.cn>查询。同时有机会与胡大一、余振球、夏萌等面对面，接受知名专家的免费诊疗。

扬州报名电话 0514-87953788

■特别提醒：本次公益活动是由中国医促会、中华糖尿病协会与（扬州）健教基地联合主办，活动纯属公益，资助项目不收任何费用。望广大心脑血管病友、糖友相互告知！

- 首都医科大学附属北京中医医院内科主任医师、教授
- 北京中医药学会心血管专业委员会委员
- 我国名老中医吉良晨学术继承人
- 北京卫视《养生堂》特邀嘉宾

名医大讲堂——金玫教授

本期主讲名医为特邀嘉宾金玫教授，现任首都医科大学附属北京中医医院内科主任医师，吉良晨老中医的学术继承人。兼任北京中医药学会内科专业委员会委员、北京中医药学会临床药理学专业委员会委员、北京中医药学会心血管专业委员会委员、中国医促会中老年保健专业委员会专家委员会主任委员等职。

她从事中医急诊工作2年，病房临床工作20年。运用中西医理论治疗心血管内科患者，将改善微循环与养生调理融会贯通，独立组织及参与各种科内外大小抢救数百人次，尤其是对急性心梗、急性左心衰、急性肺水肿、顽固性充血性心力衰竭、急性冠脉综合征、恶性心律失常等心血管急症的抢救，成功率在90%以上，在国内外心脑血管疾病享有极高声誉。