

金融之窗

存量利率下调 告别「2」字头

融媒记者 方嘉伟 金叶



上周多家银行官网同日宣布下调存款利率。活期存款年利率从0.20%下调5个基点至0.15%，整存整取定期存款挂牌利率下调幅度在10~20个基点。

多家银行5年期利率进入1%时代

7月25日，工行、农行、建行、中行、交行、邮储银行六大银行集体对存款挂牌利率进行调整。定期存款中，工商银行、农业银行、建设银行、中国银行、交通银行的三个月、六个月、一年期整存整取挂牌利率均下降10个基点，分别为1.05%、1.25%、1.35%；二年、三年、五年期整存整取挂牌利率下降20个基点，分别为1.45%、1.75%、1.8%。

邮储银行的定期存款挂牌利率与其他五大行略有不同。其中，邮储银行的三个月、二年、三年、五年期整存整取挂牌利率分别为1.05%、1.45%、1.75%、1.8%，与其他五大行保持一致，但六个月、一年期整存整取挂牌利率分别为1.26%、1.38%，略高于其他五大行。

此次调整之后，国有大行的存款挂牌利率全面告别2%，进入1%时代。

7月26日，招商银行、平安银行两大股份行迅速跟进，相继下调存款挂牌利率。

7月29日，兴业银行、光大银行、民生银行、浦发银行、中信银行、华夏银行、广发银行、浙商银行、渤海银行、恒丰银行10家股份

制商业银行集体更新人民币存款挂牌利率。以5年期为例，兴业银行、光大银行、民生银行、浦发银行、中信银行、华夏银行、广发银行利率由2.05%下调至1.85%；浙商银行、渤海银行、恒丰银行5年期利率略高，由2.3%降至2.1%。

就整存整取挂牌利率调整幅度来看，二年期及以上期限下调更为明显。目前银行存款中定期存款较多，并且期限越长存款利率越高，二年期及以上利率下调绝对幅度更大，是银行市场化的行为选择，对降低负债成本也有更好的效果。

市民存款或偏向理财

存款真的不香了？随着越来越多的银行暂停长期大额存单产品，下架智能通知存款，一些银行还进一步控制了长期限普通定期存款产品的额度。有投资者告诉记者，银行存款利率一降再降，以前利率较高的大额存单产品也越来越少，这也让她不得不“转战”银行理财等产品继续理财。

首先，存款利率的下调将直接影响老百姓的存款收益。存款利率降低，意味着在银行存款所获得的利息

收入将减少。对于依赖存款利息作为一部分收入来源的老年人或保守型投资者来说，这可能意味着他们的财务状况会受到一定影响。然而，这也可能促使人们寻找其他投资渠道，如股票、基金等，以获得更高的收益。

其次，贷款利率的下调可能对有贷款需求的老百姓带来利好。如果银行下调了贷款利率，那么贷款买房、买车或进行其他消费贷款的居民将能够享受更低的利息支出，从而减轻还

款压力。这有助于刺激消费需求，促进经济增长。

此外，银行利率的调整还可能对金融市场产生连锁反应。例如，存款利率的下降可能会导致部分资金从银行流向其他投资领域，如股市、债市等，从而对这些市场的走势产生影响。同时，贷款利率的下降也可能促使银行增加贷款投放，进而对实体经济产生积极影响。

理性对待合理理财

如果追求稳定收益且风险承受能力较低，可以考虑将资金分散存入不同银行或选择期限更长的定期存款，以锁定当前相对较高的利率。同时，也可以关注银行推出的其他低风险理财产品，如结构性存款、大额存单等，这些产品可能提供比传统定期存款更高的收益率。

对于有一定风险承受能力的投资者，可以考虑将部分资金转向股票、债券、基金等资本市场投资。通过多元化投资组合，可以分散风险并争取

更高的投资回报。但需要注意的是，这些投资方式的风险相对较高，需要投资者具备一定的市场分析和风险管理能力。

此外，还可以考虑实物投资，如黄金、房产等。黄金作为避险资产，可以在经济不确定性较高时提供一定的保值增值作用；而房产则可能随着城市发展和人口流动而增值，但需要注意的是，房产投资门槛较高且流动性相对较差。

最后，对于长期规划，老百姓还

可以考虑增加自身的收入来源或进行职业规划调整。通过提升个人技能、拓展业务渠道等方式增加收入，可以为未来的财务规划提供更多的资金支持。同时，也可以关注国家政策导向和行业发展趋势，选择具有潜力的行业或领域进行投资或创业。

总之，银行存款利率下调后，老百姓需要根据自身情况制定合适的财务规划，通过多元化投资、提升个人收入等方式来应对利率变化带来的挑战。

银行发布贵金属交易风险提示

本报讯（融媒记者 方嘉伟）近期，国内外贵金属市场波动显著加剧，多家商业银行纷纷发布关于贵金属市场交易风险提示的公告，提醒投资者提高风险防范意识，合理控制持仓规模，理性投资。

多家银行近期相继发布公告，提示关于贵金属市场交易风险。根据《上海黄金交易所风险控制管理办法》的有关规定，上海黄金交易所发布《关于调整部分合约保证金水平和涨跌停板的通知》，对金市通（金交所代理）业务合约涨跌停板进行调整。农行特别提示，“请客户注意持仓风险，合理控制持仓规模，理性交易”。

业内人士表示，银行提示贵金属市场交易风险，主要原因是近期黄金价格再创新高之后出现了一定的回调。

银行发布贵金属交易提醒具有多重意义。首先，这有助于投资者及时获取市场动态，了解贵金属价格的最新走势和潜在风险，从而做出更为明智的投资决策。通过提醒，银行能够帮助投资者规避不必要的损失，保护其资产安全。

其次，贵金属交易提醒也是银行履行其风险管理职责的重要一环。通过向投资者传达风险警示和交易指导，银行能够引导投资者理性参与市场，避免盲目跟风或过度投机，从而维护市场的稳定和健康发展。

此外，银行发布贵金属交易提醒还能够增强与投资者之间的沟通和互动。通过提供及时、准确的信息和服务，银行能够提升投资者的满意度和忠诚度，进一步巩固其市场地位。

公积金贷款还“香”吗？

7月22日，最新一期LPR报价出炉，1年期LPR、5年期以上LPR均下调10个基点，分别由3.45%、3.95%调整为3.35%、3.85%。

现状：公积金贷款性价比降低？

随着LPR下调，多地商业银行的房贷利率也随之跟进调整。近日，记者了解到，多家银行首套房贷利率由3.5%下调至3.4%，部分银行首套房贷利率甚至可以降至2.9%。

值得一提的是，在商业银行首套房贷利率迈向“2时代”的同时，个人住房公积金贷款性价比似乎正在降低。

实际上，5月18日，中国人民银行已下调了个人住房公积金贷款利率，调整后的利率为：5年以下（含5年）和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.35%和2.85%，5年以下（含5年）和5年以上第二套个人住房公积金贷款利率分别调整为不低于2.775%和3.325%。

彼时，住建部亦发文，提出指导城市住房公积金管理中心及时调整住房公积金个人住房贷款利率，做好存量住房公积金贷款政策衔接。

住建部住房公积金监管司相关负责人此前介绍，2024年5月18日前已发放的个人住房公积金贷款，自2025年1月1日起执行新利率。2024年5月18日（含）后新发放的个人住房公积金贷款，将直接按照调整后的新利率执行。

记者注意到，尽管今年公积金贷款利率已调降，但在当前的低利率环境下，其利率优势并不突出。以佛山市为例，5年以上首套个人住房公积金贷款利率为2.85%，而当当地部分银行首套房贷利率已可降至2.9%，两者相差仅5BP（基点）。

专家：利差变小，要注意风险

商业贷款与公积金贷款利差收

金融在线

向读者征集线索

如果您在金融消费中遇到困惑和麻烦，如果您在金融机构中碰到不公和委屈，如果您在投资理财中需要得到指点和帮助，您可以通过以下方式联系我们：电子邮箱 2084722285@qq.com。

友情提醒：市场有风险 投资须谨慎

（鲍辑）

浓情相伴。

浓情相伴
天天返现



微信扫码报名

返现
刷农行信用卡

线上消费单笔满18元享

报名 消费 返现到账

广告

建设美好生活
中国建设银行成立七十周年

广告



中国建设银行
China Construction Bank

客户服务热线：95533
网址：www.ccb.cn

客户服务热线：95533
网址：www.ccb.cn

广告