2024金秋经贸周“沪通港诚”外商投资企业商协会合作交流会举行

本报讯(融媒记者 **卞学舟**)昨天下午,2024金秋经贸周“沪通港诚”外商投资企业商协会合作交流会在上海举行。在沪外协机构及外企代表齐聚一堂,展望与张家港的合作前景。副市长翁羽人参加活动。

活动中,中国瑞士商会(上海)、中国意大利商会、德国国际企业家商会、法中高级人才交流协会、上海韩国商会以及佐敦涂料相关负责人进行交流发言,回顾了近年来与张家港开展的合作交流项目,并表达了与张家港在半导体、新材料、新能源等领域开展更多合作的期望。

近年来,我市作为近沪板块,先后吸引了陶氏化学、霍尼韦尔、采埃孚、宝马、浦项等41个世界500强企业投资设立67个项目,累计新设外商投资企业1106家、投资总额352亿美元,其中15家外资企业获评省级跨国公司地区总部和功能性机构。今年,我市将招商中心设在上海黄浦江畔,希望以此吸引更多外资企业走进张家港、了解张家港、落户张家港。

活动现场,为“张家港市外商投资促进(上海)联络站”揭牌。

以花为笔 以绿为墨

2024年长效花境设计营造技能竞赛落幕

本报讯(融媒记者 **刘畅**)昨天,由苏州市园林和绿化管理局、苏州市总工会主办,张家港市住建局、市总工会承办的“花韵秋时 匠心筑梦”2024年长效花境设计营造技能竞赛在张家港公园圆满落幕。张家港市副市长蒋鹏出席活动并颁奖。

长效花境是指具有较长观赏周期和稳定植物群落的花境设计。本次大赛吸引苏州各板块、部分绿化单位共25支队伍、75名选手参赛。铲土、栽花、布置场景……经过精心打造,一个个充满创意的长效花境作品逐一呈现。“我带来的花境名叫‘森语流韵’,是以蓝冰柏作为主体,配以金山棕打造的自然风光花境组合。”来自江苏长林农业科技有限公司的选手李本钢表示,此次比赛既磨练了技艺、开阔了眼界,又加深了与同行之间的交流,对业务能力提升有很大帮助。

精美的花境给张家港公园增加了一道道亮丽风景,引得游人驻足观赏。“漫步在张家港公园,看到这样别致的风景,感到心旷神怡。”市民赵士英表示。

本次比赛中,昆山市城市绿化工程有限责任公司获得一等奖。“此次花境比赛的作品将在张家港公园持续展示两个多月。”市住建局园林绿化建设管理处工作人员常晓旭介绍,活动通过以赛促学、以赛促建,为苏州市园林绿化从业人员搭建交流切磋的平台,激励绿化从业者以匠心铸精品,共同推动园林绿化事业的高质量发展。

土特产变身“香饽饽”

2024张家港市优质农产品推介活动启动

本报讯(融媒记者 **金心悦**)金秋时节,处处好“丰”景。昨天上午,2024张家港市优质农产品推介活动启动,吸引了280多个参展商参展,汇聚了全国各地千余种农产品。副市长蒋新峰参加活动。

台湾凤梨、四川腊味、新疆大枣……琳琅满目的农产品吸引了不少市民和游客驻足。“这些农产品都是纯天然的,我们吃得放心,而且在‘家门口’就可以吃到全国各地的土特产,特别好。”市民钱玉萍表示,希望以后此类活动多多举办。

“张家港新米上市咯!”“刚出锅的拖炉饼,大家不要错过。”现场,参展商们热情地向顾客介绍自家产品,让更多特色农产品“搭乘”活动平台这班“便车”,走向市民餐桌。“活动人气很旺,张家港人也很热情,排队来购买我家烧饼,忙到现在都没空喝水。”参展商高彦锋说道。

活动现场,不二人间年产800吨冷冻食品新建项目、交通村渔光互补发电项目、永联集贸市场新建项目、市检验检测中心-青草巷市场检验检测联盟合作项目、金融支持乡村振兴项目完成签约,港城好物电商直播系列活动(农产品专场)启动,“港城厨房”农产品线上购销平台发布,还对苏州市“苏韵乡情 百味乡食”张家港市获奖单位进行授牌。

“此次活动为期4天,今年同期还将举办2024新疆巩留特色农畜产品展销活动。”市农业农村局合作经济与产业发展科科长张聪表示,接下来,我市将进一步加强数字化营销手段,利用新媒体开展农业品牌推广,扩大农产品品牌知名度与影响力,打响凤凰水蜜桃、神园葡萄、梁丰食品、沙洲优黄、鹿苑叫花鸡等张家港特色品牌。

扫码看视频

“放手”让孩子天性飞扬

国内外200余位幼儿教育者齐聚港城观摩“游戏”

□融媒记者 **徐 苗**

玩,是孩子的天性。近年来,张家港市实验幼儿园通过“放手游戏”幼教模式,让孩子天性飞扬,探索成长的无限可能。昨天,这一别出心裁的学前教育模式,吸引了国内外200余位幼儿教育者的关注。

当天上午8时许,6岁的周其文背着小书包,开心地跑进市实验幼儿园。来到教室后,他快速卸下书包,迫不及待地换上防水背带裤,然后扎进室外的“泥潭”。不一会儿,整个校园热闹起来,水池里、沙地里、操场上……孩子们尽情玩耍,老师则在一旁细心观察。

“看,我是孙悟空,爬得比猴还高!”“你真厉害!”当天上午8时30分,在市实验幼儿园操场上,孩子们在攀爬区挑战自我,只见他们爬上约一米高的“独木桥”,然后勇敢跳下,伙伴间相互加油鼓劲;一旁的滚筒区,孩子们快速地挪动着小脚向前滚动滚筒,专注的眼神、严肃的表情中透露出不服输的劲儿。“刚开始玩的时候,我很害怕,站不稳,经常掉下来,后来老师教了我方法,慢慢地我战胜了它。”6岁的倪艺心高兴地说,通过练习,她还能边滚滚筒边拍球,变得越来越勇敢。而在泥潭里,小其文已经成了小泥人,他和伙伴们手拿铲子和稀泥,然后将泥巴涂抹在砖块上,垒起了一个“小城堡”。“我们用上了三通管和PPG管,让‘城堡’能够排水。”小小年纪的周其文,对于建筑上要用的各种材料,说得头头是道。

泥地里游戏不亦乐乎 徐苗 摄

扫码看视频

自2018年起,学校积极开展区域游戏研究项目,逐步对户外环境进行改造,开辟出沙地、泥地、水池等游戏场域,以“放手游戏”创新育人方式,让孩子在探玩过程中,学会冒险、合作和求知。

“‘放手游戏’是指孩子们在玩的时候,老师闭住嘴、管住手,最小程度地介入,让孩子成为游戏的主人。”市实验幼儿园党支部书记、园长吕燕介绍,“放手”并不表示教师“只要旁观,无须指导”,而是一种智慧的退出。“老师以观察者的角色,陪伴幼儿游戏的过程,捕捉他们在游戏中转瞬即逝的表现和表情,梳理孩子们的游戏经验,进而融合到幼儿教育工作中去。”

“非常有趣,我拍了很多照片,快乐对孩子们来说就是最大的收获!”观摩之后,联合国教科文组织早期儿童保育和教育委员会主席法比奥夸赞道。“没有不会游戏的儿童,只有不会‘放手’的老师,‘放手游戏’赋予幼儿最大程度的自由,使他们在动作发展、社会交往、情感智力上不断突破自我,无畏成长。”内蒙古呼和浩特市新城区第十六幼儿园园长刘萍表示,他们将借鉴张家港市实验幼儿园的好做法,为内蒙古的孩子们创设更多的成长空间。

融媒“云端”牵线 打开助农销路

本报讯(见习记者 **李思伊**)“今天给大家推荐的产品是龙潭村的片林鸡和片林鸡蛋。”昨天,张家港融媒体电商直播基地与大新镇龙潭村生态养殖基地合作,开启了一场接地气的“云上”助农直播。

“朋友们,直播间的产品是当地的纯天然农产品,大家可以放心拍、放心买。”现场,主播正对着镜头热情介绍。此次助农活动,由张家港融媒体电商直播基地带着龙潭村当地的农户,将直播间“搬到”了田间地头,通过农产品介绍、现场展示等互动方式,让网友沉浸式了解龙潭村特色农产品,直播引来不少网友下单购买。

“借助张家港融媒体的‘今日张家港’APP平台,我们的农产品销售渠道得到了极大的拓展,订单量也在不断增加。”大新镇龙潭村生态养殖基地农户张林中说,通过线上销售,不仅成功打开了农产品的广阔市场,也让他们深入了解和掌握了线上销售的新模式。

大新镇龙潭村是一个农业大村,拥有近3000亩水稻田和近800亩大棚,有片林鸡、南粳5055大米、翠冠梨和樱桃等各类农产品。“前期和张家港融媒体合作对片林鸡和片林鸡蛋等农产品进行了推广,市场反响很好。”大新镇龙潭村党总支书记周超说,尤其是南粳5055大米,与以往自产自销的模式相比,在借助张家港融媒体线上平台进行推广后,吸引了很多市民慕名前来购买,产品的品牌价值和市场竞争力得到了极大提升。“未来我们还会和张家港融媒体进行‘捆绑式’的深度合作,以乡村振兴为主题,对龙潭村特色龙头产品进行直播推广。”周超说。

如今,正值“双十一”期间和大米上市时节,张家港融媒体电商直播基地正积极布局,帮助龙潭村等各村进行特色优质农产品的销售推广。“接下来,我们会跟各村积极沟通,让更多优质农特产品通过我们的平台走向市场,助力乡村振兴。”市融媒体中心电商运营部主任俞剑说。

高标准农田改造筑“耕基” 万亩沿江水稻迎来丰收

本报讯(融媒记者 **闵京**)眼下,我市沿江西水道1.8万亩农田迎来丰收,金黄色的稻谷随风摇曳,宛如金色海洋。近年来,市长江生态公司积极推进高标准农田改造提升项目,目前成效显著。

近日,记者来到西水道五圩区,只见田块平整,沟渠纵横交错,沉甸甸的稻穗低垂。“今年水稻的长势非常好,稻谷饱满圆润,亩均产量预计1200斤。我们计划11月8日收割。”种田大户范卫岗站在田埂上,满脸喜悦地告诉记者,他在西水道区域承包了2000亩土地,经过高标准农田改造后,原先高低不平的田块已经变成平整肥沃的良田。今年夏天,他采用机插秧的形式播种水稻,目前丰收在望。“相比原先的水稻机直播,如今机插秧作业管理起来更加方便,水稻产量也更加稳定。”范卫岗这样说道。

记者从市长江生态公司了解到,自去年起,公司持续开展高标准农田改造提升项目。目前,已累计实施8300余亩,成效显著。“明年公司还有5000多亩的改造目标,计划到2026年,将沿江1.8万亩农田全部改造成高标准农田。”市长江生态公司总经理郭慧智介绍,高标准农田改造提升项目主要是通过田块平整、完善沟渠等配套设施,改善农田种植条件,提升沿江生态环境。

跨村“联建”工业园 “抱团发展”促共富

(上接1版)对于事关企业的安全环保、法律援助等问题,也是做到第一时间有效沟通、快速落实,切实帮助园区企业解决发展中遇到的实际困难和问题。

截至目前,苏州航宇超星材料、江苏隆特欧机械设备、大新三山倒筒、江苏敏佳管业等7家企业已相继入驻双新工业园,发展势头强劲,今年将为村级经济增收超300万元。

“这是双新工业园三期厂房项目的所在地,我们一改过去‘建设在前、项目在后’的招商策略,开拓了‘项目在前、建设在后’的新思路。”周超指着工业区南部一片土地说。目前,他们通过主动出击,已签约锻造、五金行业的两家企业,为这两家企业量身定制的厂房设计建设方案已经完成,进入了施工招标阶段,预计今年12月破土动工。随着三期厂房项目的建设完成,将为村级经济的迅猛增长积蓄蓬勃动力。秉持“没有最好、只有更好”的服务理念,他们将努力营造市场化营商环境,让广大企业投资在双新工业园更加安心、创业更加顺心、发展更有信心。

苏州市富城招投标代理有限公司
更正公告

我公司于2024年11月6日在《张家港日报》第2版“综合新闻”刊登了“招标公告”,原公告中第三条第4点“公司自成立以来承接过集贸市场管理服务业务的合同复印件”现更正为“公司自成立以来承接过集贸市场管理服务业务的证明文件复印件”。

特此公告

苏州市富城招投标代理有限公司
2024年11月8日

江苏广聚源拍卖有限公司拍卖公告

江苏广聚源拍卖有限公司受委托,定于2024年12月5日上午9:30在本公司拍卖大厅举行拍卖会,现公告如下:

一、拍卖标的:张家港市银行资产一批,分4个标的进行拍卖。(见下表)

二、展示时间:即日起预约看样。

三、竞拍登记:竞买人须持有效身份证件(单位持营业执照复印件、法定代表人身份证和授权委托书、代理人身份证等)前来办理竞买登记手续并缴纳参拍保证金每个标的人民币50万元。拍卖未成交的,拍卖结束后保证金在三个工作日内不计利息退还。

四、特别提示:办理房地产权证变更登记手续,所涉及的税、费、金等费用,均按国家房地产管理部门的规定,由买卖双方各自承担。

五、拍卖热线:
13801568778 13962297583

六、公司地址:张家港市区南环路18号 广告

序号	名称	房产面积	宗地面积	土地使用权类型
1	张家港市锦丰镇锦花路1号	2004.07㎡	925.9㎡	商务金融用地
2	张家港市杨舍镇九洲国际广场2幢102	149.48㎡	192.0㎡	商业服务
3	张家港保税区金港路20号	280.00㎡	98.0㎡	商务金融用地
4	张家港市金港街道中兴长江中路110号	3618.74㎡	2387.0㎡	商务金融用地

中国拍卖AA企业 江苏省拍卖诚信经营示范企业 苏州市人民政府“重合同 守信用”企业 “广聚源”长期承办拍卖拍租业务

金融“活水”聚力 经济发展向“新”

(上接1版)共有24个项目已落地,已落地项目总投资金额约243亿元。

我市利用良好的金融生态哺育企业成长、发展,待企业发展壮大,再通过税收等反哺张家港的经济发展,打造创新产业集群,不断积累项目、资金和技术资源,实现良性循环。

探索改革之道
破解企业发展困境

当前,我市正处于高质量发展的关键时期,但受宏观经济需求收缩、预期转弱等因素叠加影响,我市中小微企业发展面临诸多问题,而融资难题就是瓶颈之一。

日前,记者在乐余净谷智造园内看到,一幢幢高标准厂房整齐排列。走进张家港市恒迪机械有限公司的厂房,只见大型起吊机忙着吊装设备,自动化生产设备高速运转。作为一家成立于2002年的企业,恒迪机械近几年也在积极寻求转型突破。

“近两年我们获评了国家级高新技术企业,科研人员占比也达到37%。”公司副总经理董竹君介绍,随着企业加大对科技创新、新建厂房、更新设备的投入,资金方面难免吃紧。“好在张家港农商银行得知了我们的需求,利用‘港发通’为我们提供了数百万元的资金支持。”董竹君表示,在充裕的资金加持之下,今年恒迪机械新厂区建成投用,同时引入了更多高精度智能化加工装备,为进一步提升生产能力和产品质量提供了保障,今年企业销售额预计超1亿元。

在采访中记者了解到,中小微企业的资金需求和银行放贷的供给并不匹配。融资难、融资贵问题成为中小微企业面临的主要难题。“针对这样的情况,以及发展趋势,我们银行也逐渐在转变工作方式,来减轻企业的融资困难。”张家港农商银行乐余中心支行行长丁莎莎介绍,银行目前从“看企业过去”转变为“看企业未来”,对符合我市产业发展需求、行业发展前景良好的企业,推出“港发通”等产品,并制定“项目融”和“周转融”差异化服务策略,满足项目全周期融资需求。

对于列入全市重大项目名单制管理的企业,张家港农商银行设置100亿元专项信贷额度,期限最长10年,给予充分的利率优惠政策。截至2023年年底,银行对接重大项目233个,授信48个,授信金额15.87亿元,用信金额11.6亿元,今年走访对接重大项目154个,发放贷款9.45亿元。

在鼓励银行等金融机构参与扶持企业发展的过程中,我市进一步强化增信降本,引导融资担保机构降低准入门槛和反担保要求,压降制造业企业融资担保费率。截至今年9月底,全市融资担保业务余额50.97亿元,同比增长3.85%。中小微企业融资担保年化费率预计从2020年年底的1.16%持续压降至今年年底的0.79%。

此外,我市还主动对接苏州,加大“苏融通”综合金融服务品牌推介力度,为企业提供信贷、股权、担保等全方位综合金融服务,截至目前,平台累计入驻企业26124家,其中制造业企业超15000家,平台累计授信4554.19亿元,累计放款3073.87亿元,并积极推广“小微贷”政策性产品,累计为全市1200余家小微企业提供融资增信超46亿元,减免融资成本近2000万元。政府性融资担保放大倍数等关键指标持续保持苏州各县市第一。

金融活,经济活;金融稳,经济稳。接下来,我市将继续把为实体经济服务作为出发点和落脚点,全面提升服务效率和水平,让更多金融资源配置到经济社会发展的重点领域和薄弱环节,更好满足实体经济多样化的金融需求。

(上接1版)欢迎马方用好中国国际进口博览会平台,把更多马来西亚优质特色产品推向中国。中方愿同马方深化高等教育、文化、旅游、青年、地方等交流合作,拉紧中马友好民心纽带。倡导文明多元共生、和谐包容,践行以和平、合作、包容、融合为核心的亚洲价值观,推动中华文明和伊斯兰文明在互学互鉴中共同发展。

习近平指出,当今世界变乱交织,进入新的动荡变革期。作为亚洲发展中国家和新兴经济体重要代表,中马双方要在国际和地区问题上加强沟通配合,坚定相互支持,共同反对保护主义,促进贸易和投资自由化便利化,倡导平等有序的世界多极化、普惠包容的经济全球化,推动全球治理体系变革完善,维护国际公平正义和发展中国家共同利益。中方支持马来西亚明年担任东盟轮值主席国工作,支持东盟中心地位和战略自主,维护好地区发展合作主流。

安瓦尔表示,习近平主席提出构建人类命运共同体等重要理念,倡导不同文明包容互鉴,并就引领推动“金砖+”合作提出高屋建瓴的意见建议,体现了对人类文明进步和人民利益福祉的深厚情怀和智慧担当,代表了全球南方的共同愿望和心声。马方对习近平主席的远见和倡议表示赞赏和支持。马来西亚政府致力于进一步深化同中国的全面战略伙伴关系,加强信息技术、数字经济、能源等合作。马方钦佩中方在减贫领域取得的令人赞叹的成就,期待学习借鉴中方治国理政经验。马中在许多重大国际地区问题上理念相同、立场相近,马方坚持战略自主,愿同中方密切多边协作,维护地区和平稳定和发展繁荣。

王毅参加会见。