

大新镇新闻村新市民集聚、出租户遍地,如何实现出租房的精准有效治理?

巧用“三个一”破解“三大难”

□ 张家港融媒记者 任黎明 李 敏 沈邱怡 闵 京 苏报融媒记者 高 岩 宋治国 杨 溢 陈梦娇 张东慧

张家港作为一座新兴港口工业城市,新市民是推动城市发展不可或缺的重要力量。但不可否认的是,大量新市民的涌入也给当地的基层治理带来不小压力。特别是面广量大的出租房、出租户,更是给不少村(社区)带来人口信息登记难、安全隐患整改难、新老居民融合难等三大难题。

这些问题在大新镇新闻村显得尤为突出。地处城郊的新闻村周边工业企业密集,新市民占全村人口比重达70%,出租房有1300多户,且分散在村庄各处。

如何实现出租房的精准有效治理?新闻村给出“一朵云”“一张码”和“一个群”的解题新思路。

“一朵云”助力,信息登记从“跑断腿”到“一键达”

在农村地区,出租房因其“人员流动快、来源成杂”的特点,长期面临“人难管、房难清”的双重困境。

“之前我们都是纸质备案,租客换了人,房东不来报备的话我们根本不知道,只有在一家家走访的时候才能了解。”说起以前的工作,新闻村工作人员周倩忍不住倒苦水。

变化出现在去年10月。借着数字乡村建设的东风,新闻村整合辖区资源,探索搭建集“农村房屋出租信息、消防安全管理、居住人员信息”于一体的出租房智慧管理“云平

台”。这一平台在整合原有人员数据的基础上,加载流动人口信息动态审核功能,方便房东实时更新租客信息。

“以前租客换了人,要跑好几趟村委会登记,来回得要3天。现在在家手机操作,3分钟就能搞定。”新闻新一组村民黄正兴说。

“‘云平台’给房东、租客提供了方便,也减轻了村里工作人员的工作量。我们现在只用原来三分之二的人力,就完成了全村1878名新市民的线上信息登记。”新闻村党总支书记张玉丽告诉记者。

“一张码”给力,隐患整改从“要我改”到“我要改”

安全问题一直以来都是农村出租房管理的重点和难点,长期存在安全隐患易排查难整改、易突击难长效的问题。

如何提高房东主动整改安全隐患的积极性?新闻村用“一张码”给出答案。

记者走访发现,在新闻村,每间出租房的门口都贴着一张二维码,用手机一扫,便可清晰了解到村里每间出租房的详细信息。

“以前得跑着看房,现在是‘码’上选房。”初到张家港的新市民冉贤辉告诉记者,通过扫码链接出租房智慧管理“云平台”,不仅能方便查询出租房的位置、面积、租金等信

息,更重要的是可以直观了解这间出租房的安全隐患等级:红色代表存在较大安全隐患,需要立即整改;黄色代表存在较小安全隐患,需督促整改;绿色代表已完成整改,消除安全隐患,可放心租住。“要租房肯定选绿色的,这样住着才安心。”冉贤辉说。

一张小小二维码,既给租客带来方便选房的新体验,也激活了房东主动整改安全隐患的行动力。

经过半个月的整改,新闻村四组村民顾杏英家的出租房安全等级终于由黄变绿。“以前因为没人租,所以有啥问题也懒得改。现在都联网了,再不改就别想租出去了。”顾杏英借着整改安全隐患的机会,也把房子内外重新整修一番,干净又敞亮,“希望以后能租个好价钱。”

“之前全靠我们网格员催着改,现在租客也帮着我们一起‘盯’。”新闻村网格员严斌说,现在房东和租客都参与到出租房管理过程中,推动安全隐患真正实现“动态清零”。自今年4月“码”上选房功能正式上线以来,新闻村顺利整改了安全隐患532个,“绿色”出租房覆盖率达到95%。

“一个群”聚力,身份认同从“你们村”到“我们村”

“@所有人,本周六上午9点我们要开展出租房卫生安全大检查,欢迎各位报名参与!”在新闻村“新

市民志愿者代表”微信群里,网格员盛志祥刚发出通知,手机就响个不停。不到半小时,15名租客主动报名,其中还包括刚搬来半年不到的新市民李帅。

“刚来的时候,总觉得自己是外地人,村里的事与我无关。后来被邻居拉进群,参加了几次活动,认识了不少朋友,现在感觉这里就是我的第二个家。”如今,李帅已经成为群里的“积极分子”。

在新闻村,这样的转变并非个例。随着村里的新市民越来越多,新闻村也越来越关心这些“新邻居”。不但成立“新市民融合共治”行动支部,组织大家定期开展各类志愿服务活动,还精准对接新市民的需求,在就业、住房、教育等方面提供一揽子服务。

“我们村的这个微信群可热闹了,大家信息互通、资源共享,村里工作人员还会不定期在群里发布招工信息,我现在这份工作就是在群里找到的。”租客李群连笑着说。

从“你们村”到“我们村”,看似一字之差,实则是治理理念的跨越。一个小小微信群,激活了新闻村出租房治理的“神经末梢”。“相较之前,村里出租房矛盾纠纷减少了两三倍,而新市民志愿服务参与度却翻了好几倍。”张玉丽说,“身在异乡不是客,来了就是新闻人”,我们努力让新市民在新闻村也能找到归属感、认同感,共同建设好我们的幸福家园。”

体教融合结硕果

凤凰中学U16女足勇夺全运会铜牌

本报讯(融媒记者 金心悦)近日,第十五届全运会足球项目女子16岁以下组决赛在广东落幕。凤凰中学U16(9~10年龄段)女子足球队以3:1战胜山东队,斩获铜牌。

在本届全运会中,凤凰中学U16女足表现抢眼,小组赛以3战全胜的战绩晋级八强,随后7:0战胜云南队进入半决赛,在半决赛中,0:1憾负东道主广东队,无缘决赛。

据悉,该足球队由江苏省足球运动管理中心(省江宁足球训练基地)、张家港市教育局、张家港市文体广电和旅游局、张家港市凤凰镇

人民政府、张家港市凤凰中学联合共建,按照“五方联办、省市共建、体教融合”模式进行组建。作为全国校园足球特色学校、江苏省足球后备人才示范校和江苏省U16女足的长期驻训基地,市凤凰中学多年来坚持以足球为载体,全面推进素质教育,形成了独具特色的校园足球文化,并积极探索体教融合的创新路径。

未来,市凤凰中学将继续深化足球特色建设,不断完善人才培养体系,为我市校园足球的高质量发展注入新动能,助力更多足球少年逐梦绿茵场。

“社银沙龙”开讲 “家门口”畅享社保便利

本报讯(融媒记者 陶子阳)为全面推广银行经办社保业务“就近办”服务模式,近日,市社保结算中心联合张家港农村商业银行,举办首期“就近办”社银合作政策宣传沙龙,聚焦新业态从业人员参保诉求,为他们送上社保服务“大礼包”。

活动现场,网约车司机、外卖骑手、快递员等新业态从业人员齐聚一堂。桌上整齐摆放着图文并茂的社保政策宣传手册。市社保结算中心工作人员围绕“就近办”社银合作服务模式,结合实际案例,详细讲解了银行网点可办理的社保业务范围、办理流程及注意事项。针对灵活就业人员参保登记、渐进式延迟法定退休

年龄等群众关心的热点问题,工作人员通过情景还原与互动问答,进行通俗易懂、精准实用的政策解读。“以前办理社保业务要专门跑到社保大厅,现在‘家门口’的银行就能办,真是太方便了!”网约车司机王先生感慨道。

此次社银合作政策宣传沙龙充分发挥了银行网点分布广泛、服务便民的优势,将社保服务宣传延伸至群众身边,让政策“触手可及”。未来,市社保结算中心将持续深化社银合作,聚焦各类参保群体,进一步拓展社银合作政策宣传沙龙服务范围,丰富宣传内容与形式,让更多群众享受到便捷高效的社保服务,切实提升群众的获得感和满意度。

2025年张家港市学龄前儿童健康报告出炉

本报讯(融媒记者 常红文)近日,我市发布2025年学龄前儿童健康报告。该报告全面反映了我市27405名学龄前儿童的生长发育状况。

该报告结果显示,2025年张家港市3~6岁儿童体格生长发育符合一般规律,儿童身高、体重随年龄增长呈上升趋势。与新版《7岁以下儿童生长标准》(以下简称《标准》)比较,男、女童体重均高于《标准》中同性别同年龄儿童平均水平,男、女童身高基本与《标准》中同性别同年龄儿童平均水平持平,本地区3~6岁儿童体格发育整

体情况良好。

数据分析显示,本地区学龄前儿童体格发育评价为匀称的儿童占比达80%,但3~6岁学龄前儿童中超重、肥胖、营养不良和贫血患病率分别为9.87%、8.24%、1.80%和2.08%,其中肥胖、营养不良及贫血检出率均较2024年有所上升,且有近20%的儿童出现超重或肥胖现象。

报告还显示,本地区3~6岁学龄前儿童中龋齿、视力低常率分别为40.91%和16.72%,虽较2024年检出率有所下降,但仍是该群体中检出率最高的两类常见疾病。

本月起医保购药须扫追溯码

本报讯(融媒记者 陶子阳)据国家医保局信息,自7月1日起,医保定点医药机构销售药品时,必须按要求扫描药品追溯码方可进行医保基金结算,未扫码销售的药品将面临医保基金拒付。

药品追溯码如同药品的“电子身份证”,具备唯一性,每盒药品的追溯码应有一次被扫码销售的记录。若同一追溯码出现多次销售记录,该药品则存在假药、回流药或被串换销售的风险。

对普通购药者而言,通过国家医保局微信公众号扫描药盒上的药品追溯码,就能获取详细的药品销售信息,全方位了解药品的“前世今生”。购药者可以进入国家医保局微信公众号主页,点击“服务”中的“药品追溯信息查询”进入查询页面;也可以进入消息对话框,点击“医保服务”中的“药品追溯信息查询”进行查询。在“药品信息查询”页面,扫描药品包装盒上的二维码或条形码,即可完成查询。

需要注意的是,查询后若显示“未查询到产品销售信息”,建议两天

后再次扫码尝试,若仍无信息,意味着售出机构未扫描该盒药品追溯码,

可向售出机构或相关部门反馈情况。当显示“查询到仅有1次销售信息”,若此次销售正是本人购买,说明药品来源合法合规,若并非本人购买,则该药品此前已被出售,有可能是回流药、串换药或假药,消费者可进行举报,并向售出机构索赔。若显示“查询到有2次及以上的销售信息”,同样表明药品此前已被出售,大概率存在问题,消费者可依法维护自身权益。

此外,使用医保部门以外的软件或APP扫描药品追溯码,获取的并非该药品的医保销售结算信息,不能依据上述方法和结论判断药品情况。



扫码看视频



为梦想“上膛”

日前,在市射击馆内,市射击队队员们正在进行训练。近年来,我市持续加大青少年体育投入,射击项目依托市射击馆的资源优势发展迅速。目前,市射击队已拥有队员近150名。

袁艺 摄



巩留县首开全疆县级科技项目先河

735万元援疆资金撬动24项创新



本报讯(融媒记者 余继峰)日前,《关于下达2025年巩留县科技创新项目及经费安排的通知》正式下发,明确将投入735万元援疆资金,集中支持24个科技创新项目。此次投入旨在整合资源,聚焦“巩留所需”,为高质量发展构筑坚实科技支柱。

据了解,24个项目涵盖三大类别:重点应用技术专项3个、乡村振兴产业发展科技创新项目8个、科技创新人才发展项目13个。这些项目将有效带动企业配套投入达1620万元。

在重点应用技术专项方面,项目紧密围绕巩留县重点产业链发展进行部署,着力破解关键核心技术难题,推动技术研究与产业化示范协同发展。伊犁那拉乳业集团有限公司凭借《新疆特色益生菌资源开发和功能乳制品创制关键技术研究》项目获得100万元专项资金支持。该项目聚焦“益生菌+骆驼乳”健康产业黄金赛道,致力于资源挖掘、技术突破与新品研发。项目总监张连潮表示:“此次支持是对我们创新能力的认可,为技术攻关与产业转化注入澎湃动力。”此外,国容电子高压化成箔材

料研发项目、疆宁合成生物系列产品研发项目也成功入围该专项。

科技赋能乡村振兴产业振兴是另一重点。8个乡村振兴产业项目聚焦特色优势产业科技成果转化与示范:在农业基础领域方面,支持盐碱地改良、生态高产田创建;在现代畜牧业方面,聚焦品种改良与科学养殖;在特色果品方面,推广特色果品种植、农产品初加工技术等。道达农业科技有有限公司总经理王海龙表示,有了援疆资金的支持,公司“暗管排盐+化学置换”这项创新技术必将有效破解盐碱之困,唤醒沉睡的土地潜能,提升粮食产量、增加农民收入。

人才是科技创新的核心驱动力。此次立项的13个科技创新人才发展项目,围绕优势产业、医疗卫生和教育领域展开,重点支持一批创新型、

应用型、复合型高层次人才和援疆人才。张家港援疆医生高峰的《气管镜肺泡灌洗液靶向高通量测序在难治性肺炎病原学诊断中的应用及临床价值》获得立项。他表示,项目落地带来四大效应:一是建立标准化操作流程,填补巩留县分子诊断技术空白;二是带动检验科、呼吸科多学科建设;三是诊疗能力突破,降低危重患者转诊率;四是呼吸科技术团队将具备独立完成样本前处理能力。

巩留县此次在全疆范围内首次开展县级科技项目,彰显了当地以科技创新为核心动能,贯通技术攻坚、产业升级与人才建设的坚定决心。735万元援疆资金的精准投放,24个项目的全面铺开,必将为创新型巩留建设和高质量发展注入强劲的科技驱动力。

GREEN

绿色生活,低碳出行

出行绿色

中宣部宣教局

中国文明网