

打造精品工程 提升城市品质

——我区城建重点工程高歌猛进惠民生

“新时代大道一期工程建设任务繁重、工期紧张,作为施工单位,我们正抢抓当前有效工期,在确保质量安全的前提下,千方百计加快施工进度。工人们加班加点、轮班作业、昼夜施工,整个工程进展顺利,确保年底前竣工通车。”项目负责人中交路桥建设有限公司项目副经理周建军说。连日来,我区城建重点工程建设现场呈现出热火朝天的施工景象,一项项民生重点工程在施工建设者昼夜奋战下,正快马加鞭、全力推进。

今年我区组织实施基础设施、绿化景观、生态组团、功能完善、旧城改造、安居工程6大类45项城建重点工程,1-11月份已竣工9项,正在实施24项,其他项目正在做征地、拆迁、招投标等前期工作,完成投资55.8亿元。一大批城建项目将惠及群众生活、促城提升质变。既体现出便民利民的民生理念,又展现出精品工程的独特魅力,为品质城市建设增添光彩。

强化精品意识,打造优质工程

“在城建重点工程项目建设中,必须确立精细化建设的工作理念,强化精品意识,细化工作标准,打造优质工程,提升城市品质。”区住建局主要负责人在城建重点工程现场多次强调。城建重点工程设计的精细化是精品建设最基础、最重要的环节,该局在城市道路、截污控源工程等项目实施过程中与设计单位、监理单位的专业人员多次到项目现场踏勘,优化施工方案。新时代大道一期工程南起纬二路,北至

新丰镇南环大道,全长1559米,道路红线55米,含跨疏港运河四级航道斜拉桥梁一座,桥长674米,新建的路面结构为沥青混凝土面层,工程总投资约2亿元。该工程是连接主城区与城北新区的重要道路,对于拉动斗龙港生态组团建设将起到积极的作用。该工程自开工建设以来,区住建局加强工程质量和进度管理,实行全过程监控,组织施工单位争分夺秒,加班加点,拼抢工程进度,确保按时序进度完成工程建设任务。截至目前,该工程道路部分已完成一层沥青摊铺;桥梁部分主跨合拢贯通,预计12月底竣工开放交通。

精心组织施工,确保民生工程质量

截污控源工程是一项民生工程。该局以改善城市水环境质量为核心,按照“截污控源、雨污分流、内源治理、净化水质”的工作思路,投资1.1亿元实施老城区截污控源工程,铺设雨污水管道78公里。到目前11个规模较大的老旧小区雨污分流改造工程已竣工。实施零星小区截污控源项目25个,预计年底前完成。对二卯西河、大四河、西子午河、朝阳河等沿线小区污水直排问题进行整治,完成了常新桥、康平桥、状元楼小区污水合流口的整治,将三处污水排放口管道接入城区污水主管网。完成了西子午河及朝阳河周边恒达小区、丰和丽都小区、大新片区等小区截污控源改造,实行雨污分流,解决了污水直排河道问题。黄海东路、康平南路、育红东路截污控源工程已竣工。全力加快日

处理污水6万吨的城北污水处理厂,迁扩建一期工程建设步伐,土建主体工程完工,正在进行设备安装,预计年底竣工投入运营。区住建局市政管理所所长葛剑说:“为了保证截污控源工程质量,该局技术人员跟班作业,从管道铺设到路面浇筑,实行技术关口道道把关。特别是在住宅小区截污控源工程实施过程中,既解决雨污分流问题,又提升小区整体环境,方便群众生活。”

实施精细管理,倾力打造亮点工程

区住建局一切围着项目转、一切围着项目干,建立城建重点工程项目责任制,层层明确责任、压实担子,组织工程一线人员攻坚克难,发扬“白加黑、五加二”的精神,一线抓落实,全程严跟踪,在确保施工质量和安全的前提下,督促项目单位精心制定施工方案,科学分解施工进度计划,将项目进度精准细致到每月、每周,为项目按时序进度顺利推进保驾护航。各项目施工单位,挂图作战、倒排工期,“干”字当头,“快”字领先,“好”字落脚,重点项目按时序进度全速推进。把精细化管理和严把质量关贯穿于工程建设全过程,每个项目成立一个工作班子进驻施工现场,全程包靠,时刻监督,抓质量、保安全、促进度,确保建成精品工程。

该局按照“十没有”“二十有”标准,制定加强城市规划建设精细化管理的措施,着力优化城市功能品质。以国内外先进城市为标杆,高标准执行导则规范。强化地域特色、人文内涵等方面的全面统筹,强化城市形态

住建领域消防安全筑牢防火墙

连日来,区住建局切实做好冬春火灾防控工作,进一步落实消防安全主体责任,有效预防火灾事故的发生。

该局高度重视今冬明春消防安全工作,依托区住建局消防安全领导小组,由局主要领导任组长,分管领导任副组长负责今冬明春消防安全检查工作的组织实施,认真分析研判冬季火灾特点和影响火灾形势稳定的突出问题,分行业制定下发《住建领域今冬明春火灾防控工作方案》等文件,全面部署开展建筑工地、燃气、物业小区、公租房领域冬春消防安全检查工作。该局要求,企业按照今冬明春消防检查工作的相关要求,认真开展自查自纠,对发现的问题要求逐一列出清单,落实整改责任,整改措施和整改时限,并及时落实整改,消除火灾隐患,在企业自查的基础上,组织对重点地区、重点企业、重点项目进行检查,对检查发现的问题跟踪督促整改。强化建筑施工消防安全检查,检查施工现场消防设施配置情况,重点检查施工现场灭火器、消防砂、临时消防给水系统、消防应急照明设施、疏散指示标志、临时疏散通道等是否配备到位;检查施工现场临

建设设施的消防安全情况,重点检查活动板房等临建设施是否使用阻燃材料进行搭设,对使用可燃材料进行搭设的,一律进行拆除,不得使用;检查施工现场的易燃易爆危险品材料存放和临时用电管理情况。对全区高层建筑外墙保温层防火设计和施工质量进行一次拉网式的检查,全面排查保温材料品种、燃烧性能、保温层防护面层、每层防火隔离带、保温层与基层墙体装饰层之间的空腔封堵是否符合防火设计和施工规范要求。到目前,共检查全区范围内的15个在建工程,发出限期整改通知书10份,提出整改意见82条。结合消防安全,加强燃气场站管理,落实好场站人防、物防、技防措施,配齐物资,制定反恐应急预案,先后开展消防安全达标检查22次,发放整改通知书22份。该局组织物业服务企业按照有关法律法规和合同约定,对物业管理区域内共用部位和共用设施设备消防安全管理情况进行检查,开展消防安全宣传教育及消防演练。对410户直管公房及160户出租房屋做好消防安全检查,落实整改措施,消除安全隐患。

物业小区文明创建焕发新容颜

连日来,区住建局物管办工作人员深入物业住宅小区一线,督查创建工作,指导物业服务企业实施环境整治,美化小区“容颜”。这是该局将全国文明城市创建活动向物业小区延伸,对物业小区环境进行整治提升的一个镜头。

该局对照全国文明城市测评体系标准,对物业小区的公用设施和环境质量进行了调查摸底,制定专项整治计划。集中人力、财力、物力,实施物业小区环境整治。对小区破损路面进行硬化维修,老旧小区楼道刷白出新,镂空铁制围墙重新刷漆。该局创建工作坚持深入物业小区整治工程施工现场督查,并根据居民的意见和建

议实施整治,把创建达标与尽力满足市民的合理需求结合起来,科学推进整治工程,确保工程质量。该局还精心制作了社会主义核心价值观等宣传标牌公益广告设置在小区醒目位置,努力为创建加分添彩。到目前,该局已硬化物业小区道路2600多平方米,刷白楼道5200多平方米,刷漆铁制镂空围墙1300多米,设置文明城市创建公益广告2500多块。通过实施环境整治工程,城区物业小区环境美化得到整体提升,方便了居民出行和生活。



城乡建设日新月异

近年来,我区坚持“以城带乡、城乡联动、共同提升”的总体思路,深入推进乡村振兴战略,城乡规划体系不断健全完善,城乡基础设施建设不断加快,全区城乡建设成效显著,人居环境进一步提升,城市化率达62%。

图1:黄海东路改造工程竣工
图2:金丰小区沥青摊铺
图3:大桥镇农民集中居住点建设现场

绿色建筑与建筑节能成效明显

今年以来,区住建局进一步加强绿色建筑和建筑节能的有效监管,将新型城镇化与绿色生态建设相结合,积极推进建筑节能与绿色建筑发展,取得明显效果。

该局进一步完善闭合管理机制,加强施工现场质量管控,开展建筑节能专项检查,有效保证了节能强制性标准在新建建筑中的落实,节能标准执行率达100%。全区新建保障性住房、省级绿色建筑示范区中的新建项目、政府投资或使用国有资金的各类公共建筑及大型公共建筑等新建项目,全面按绿色建筑标准设计建造。住宅小区建设严格执行国家有关技术规范,做到科学规划、精心设计、精致建设、精细管理,使工程达到标准规范、功能齐备、质量优良、绿色

生态、便利节能的要求。全区通过建筑节能施工图审查新开工项目总面积109.21万平方米,其中公建建筑面积30.37万平方米,居住建筑项目面积78.84万平方米。新建居住建筑全面执行应用太阳能光热等可再生能源,新建公共建筑应用可再生能源项目面积22.02万平方米,其中太阳能光热3.26万平方米,太阳能光电项目18.76万平方米。该局编制大丰区既有建筑节能改造规划,针对老旧房屋的属性类别进行分类管理,制定改造方案。对老旧公房或公租房等建筑适当进行节能灯具、节水器具、外墙和屋面的节能保温、节能门窗的应用。对社会项目的既有改造项目鼓励采用各种节能措施,通过相关节能的科技应用,加快既有建筑节能改造。

城建档案馆通过省示范馆验收

12月5日,省住建厅组织专家组对区城建档案馆创建省级示范馆工作进行考评验收。该馆顺利通过创建省示范馆考评验收。

近年来,区城建档案馆围绕创建省示范城建档案馆目标,先后投资200多万元,对城建档案馆进行了更新改造,提高了档案馆服务硬件设施水平。突出完善体制、依法治档,增添软硬件设施,狠抓档案资源、信息化和队

伍建设,加大开发宣传力度,提高城建档案利用率。截至目前,我区城建档案馆馆藏城建档案已达到6万多卷。

省住建厅考评组通过听汇报、看现场、查资料,对照考评验收标准逐项逐条进行评议打分,认为区城建档案馆人员配置合理,硬件一流,城建档案管理办法制化、规范化、信息化建设水平处在全省前列,达到省示范馆标准。

房屋征收工作受市检查组肯定

日前,盐城市国有土地上房屋征收行政执法巡查组来我区,检查房屋征收行政执法工作。

今年,我区完成棚户区征收搬迁419户,拆除房屋建筑面积8.4万平方米。我区严格执行《国有土地上房屋征收与补偿条例》,依法进行房屋征收,规范征收市场秩序和行政执法行为,确保征收工作公开、公平、公正。加强征收市场的监管和征收队伍建设,提高征收水平和依法行政水平,有力地促进了房屋征收工作,维护了社会和谐稳定。

在察看了征收项目现场,听取了有关工作情况汇报和查阅了相关资料后,盐城市检查组对我区房屋征收行政执法工作表示肯定,并希望我区进一步做好房屋征收工作,加强征收工作人员业务培训,严格规范征收补偿行为,为城市建设和项目建设提供征收服务保障。

法纪教育打造勤廉住建队伍

今年以来,区住建局扎实开展以“讲政治、学法纪、守规矩”为主题的法纪教育学习专题活动,以思想作风明显改进、服务水平明显提升、工作效能明显提高、发展环境明显优化为目标,突出特色、注重实效,打造勤廉政政的住建队伍。

突出学习教育,注重素质提升。坚持把学习教育贯穿活动始终,突出学习重点,丰富学习内容,创新学习形式,完善学习制度,不断提升党员干部思想政治素质和政策理论水平。把《中国共产党章程》、《中国共产党纪律处分条例》、《中华人民共和国监察法》等党纪法规纳

入党委中心组和星期六党校、党员活动日学习的重点内容,并通过多种形式集中学习研读原文及释义读本等辅导读物。通过开展上法纪专题党课、举办专题讨论会、组织法纪知识测试等形式,深化党纪法规学习。推动党员干部牢固树立“四个意识”,坚定不移做到“两个维护”,深化“两学一做”学习教育成果,引导党员干部悟初心、守初心、践初心,提高政治觉悟和政治能力。

突出问题查找,注重整改实效。通过召开座谈会、登门走访、设置征求意见箱、发放征求意见表等形式,广泛征求社会各界面对住建系统作风建设的意见和建议,制定整改清单,明确整改时限和责任,确保整改工作取得实效。局党委加强纪律执行和重点工作督办督查力量,深化“明责任担当、治庸

懒散拖”专项整治活动,围绕城建重点项目实施、征收拆迁工作、质量安全监管、群众诉求处理等方面,采取电话、现场、会议、书面通知、专项检查等督办方式,哪里出了问题,哪里有“中梗阻”,就督办到哪里;督办既有明访也有暗查,既督“点”又督“面”,既督“好”的典型,又督“差”的典型,督查过程和结果都纳入党员干部年度目标考核,促进发展环境进一步优化,形成事事有人抓,件件有回音,个个有责任的工作运行机制。

突出制度建设,注重健全机制。通过开展廉政谈话,提醒工程建设管理人员,严格遵守党纪法规,筑牢防腐防线。突出关口前移,发挥法纪教育预防作用。督促工程建设单位进一步完善工程建设廉洁制度,签订廉政合同,在醒目位置进行公示,接受群众监督。局党委发挥各级纪

