

# 做好后半篇文章,让幸福来敲门

## ——我区推进农房改善2.0版本建设侧记

日前,笔者走进刘庄镇友谊新型农村社区,看到一幢幢白墙黛瓦的小楼错落有致,道路通达平整,绿化景观富有乡土特色,基础设施配套齐全。该社区配套建设1800平方米的党群服务中心,内设文化礼堂、文化长廊、图书室、卫生室、健身房,服务设施一应俱全。红色邻里“5分钟服务圈”应运而生,由6名红管家、6支服务队、6项服务内容组成的红色邻里“666”服务群,涉及生活便利、家政便民、环境保护、医疗应急等服务。

近年来,我区把农房改善工作作为撬动乡村振兴的重要抓手,深入推进新型农村社区建设,全力推进农房改善2.0版本建设,做好党建引领、产业配套、乡村治理等农房改善后半篇文章,努力让农民群众住上好房子、享受好环境、过上好日子。

### 红色邻里,让群众更有幸福感

我区将党建工作与新型农村社区建设有机融合,出台了《加强新型农村社区党建工作开展“红色邻里”建设行动实施意见》,探索建设“红色邻里”,突出党建引领、促进城乡融合,推进基层党建共建共治共享,努力把新型农村社区建设成为幸福美好新家园。按照有党旗、有党徽、有国旗、有标识、有党员形象墙、有红色文化元素、有Wi-Fi等“七有”标准推进党群服务中心建设。借鉴城市社区治理网格化的经验,统筹组建村(居)党组织—网格党支部—党员中心户三级联动组织架构。选拔政治素质好、治理能力强的优秀党员担任社区网格党支部书记,选派返乡大学毕业生党员、退役士兵党员担任网格员,通过党员自荐、党员群众推荐和党组织确定的方式,选择

有威信、能力强的党员家庭担任“党员中心户”,每个中心户联系10-30户农户,做到户户全覆盖。通过“党员中心户”辐射带动一批党员,联系服务一方群众。社区居民的有关诉求,通过“收集—受理—转办—反馈”网格工作机制就能及时办理、快速办理,社区居民亲身感受到了“小事不出网格、大事不出社区”的新型农村社区的新风貌新气象。建立社区党员群众志愿服务体系,积极培育公益性社会组织和志愿者队伍,积极为居民群众提供房屋装修、水电工程、车辆维修、快递收发、家电维修、全力打造5分钟便民“红心圈”。刘庄镇友谊村“666”服务队、大中街道恒北村“红色邻里便民服务队”等,已成为广大社区居民熟知和欢迎的党员志愿者队伍。一些回乡创业人员、退休回村养老人员、乡贤能人以及“土专家、田秀才”也纷纷加入到志愿者服务队伍,社区居民从“红色氛围”中深刻体会到了“一家亲、大家帮”。

### 产业支撑,让群众更有获得感

我区结合“万企联万村、共走振兴路”行动,推进新型农村社区与企业对接联合,促进村企合作可持续发展。围绕产业链布局新型农村社区,提高农房项目与产业发展契合度,保证每个新型农村社区附近都有一个主导产业支撑。顺应村庄发展规律和演变趋势,做到镇村布局规划与产业发展规划、土地利用总体规划等“多规合一”。统筹产业支撑,结合现代农业园区、工业园区、旅游景区“三园”,布局新型农村社区。新丰镇新型农村社区依托荷兰花海郁金香种植基地建设,促进居民就业增收。该基地辐射周边8个村,带动3000多农

户户年均增收1万多元,走出了一颗颗球带动一个产业、富裕一方百姓的新路子。西团镇众心村抛丸机、大桥镇大桥村乡村旅游等产业,富民作用明显。以新型农村社区党员为骨干,建立农民群众就业创业服务体系,强化职业技能培训,设置160多个公益岗位供新型农村社区农民就业。发展特色优势农业和高效设施农业,加快新型农村社区周边土地成片流转,布局万亩芦笋基地、水蛭养殖加工等规模种养、农产品深加工项目,兴办家庭农场、农民合作社等新型经营主体,引导农民流转收租金、务工挣薪金、合作赚现金、分红享股金,增加在家门口就业的机会,推动人口要素“聚起来”,农业产业“强起来”,集体经济“富起来”,实现“搬得出、留得住、能致富”。

### 三治融合,让群众更有安全感

我区积极推进新型农村社区,自治、法治、德治“三治融合”社区治理体系,充分发挥党员示范、农民主体、乡贤带动作用,形成共同缔造关系。进一步健全基层党组织领导的村民自治机制,创新村务协商形式和活动载体,建立党组织、物业和自治组织互动协商机制,常态化开展议事协商。深入挖掘本土法治资源,推进法律服务平台建设,在新型农村社区内建设公共法律服务点,开展驻点服务、上门服务、按需服务,形成百姓依法维权行动自觉。依托社区治理大数据中心,融合建设“智慧村居”。建立“大数据+网格化+铁脚板”的社会治理机制,努力打造充满活力、和谐有序的善治乡村。创新物业管理,积极引入市场机制,实行镇级拨一点、村里拿一

点、村民筹一点“三个三分之一”物业管理办法,在部分新型社区推行专业物业公司参与社区管理模式,实现社区管理常态化、长效化。开展文明社区、身边好人、好邻居、好媳妇、好公婆、文明家庭等评选活动,引领社会文明新风尚。

### 田园乡村,让群众更有归属感

我区围绕《苏北地区农民群众住房条件改善项目考核验收标准》和“10+N”要求,量力而行、适度超前推进基础设施和公共服务配套,在道路、通电、通水、通电话、通网络、通有线电视“六通”的基础上,把有村口标识、绿化亮化、垃圾箱池、公共厕所、污水处理设施、文体场所、公交站点、电子监控、消防设施、服务中心等“十个方面”作为最基础的设施配套到位。新型农村社区配建党群服务中心、益民服务站、文化活动中心、日间照料中心、居家养老服务中心、综治中心、卫生室等功能,配齐超市、快递收发点、电商服务平台等便民服务设施。注重村庄风貌塑造,在建筑风格、村口标识、节点小品等设计中,植入乡情、乡韵、乡情,体现地方特色,蕴藏乡愁印记。配套基础设施,注重功能叠加,突出新老村庄融合,打造特色田园乡村,大桥镇大桥、草庙镇东灶、小海镇海园、三龙镇龙东、白驹镇马家、万盈镇益民、刘庄镇友谊、西团镇众心8个新型农村社区建成江苏省特色田园乡村。

## 改善农民住房条件 促进城乡融合发展

## 区住建局正风肃纪镇村行护航农房改善

日前,区西团镇众心村新型农村社区居民吴德本说:“我家用老旧房在众心村新型农村社区置换了一套160平方米的两层小楼。在施工过程中,我们农户代表参与工程监督,质量有保障,完善的配套,优美的环境,让进入新型社区的农户赞不绝口。”这是区住建局扎实开展正风肃纪镇村行,全力护航改善农民群众住房条件取得的成效。

该局主动担当作为,推进正风肃纪镇村行,聚焦“不赶农民上楼、不搞强拆强建、不增加农民负担”,努力实现基层治理体系和治理能力现代化,贯通服务农房改善基层“最后一公里”。按照“两不误、三保障”要求,强化到村到户到人精准帮扶举措,结合农房改善工作,稳步抓好农业农村各项改革,持续推进特色田园乡村和美丽乡村村建设,打造美丽乡村示范样板。针对群众反映强烈问题集中攻坚,持续加大群众身边不正之风和腐败问题整治力度,坚决纠正损害群众利益行为,提升群众获得感、幸福感和

满意度。加快农房改善等乡村振兴基础设施、公共配套建设。以政策落地为着力点,强化对农房改善等乡村振兴基础设施建设工作落实、专项资金管理使用、项目建设等情况的监督检查,主动查纠存在问题,积极回应基层诉求,不断调整完善有关制度标准,确保将农房改善等乡村振兴设施建设项目建成精品工程、民心工程、廉洁工程。强化对参与农房改善工作的公职人员的监督管理,建立健全农房改善质量安全管理制,成立质量安全巡查组,分赴各镇、街道指导农房改善质量安全监管,组织工程监管部门进行工程开工前、施工中及竣工后质量安全检查,确保质量安全达到技术规范要求。同时,邀请人大代表、政协委员和群众代表参与农房改善工程监督,严把工程质量安全关和廉洁关。



## 区住建局优作风强担当促发展

今年以来,区住建局以作风建设为抓手,坚持严管实干,聚焦项目建设,提升服务能力,狠抓落实,精准发力,担当作为,推进住房和城乡建设高质量发展走在前列。

提升服务效能,优化营商环境。该局构建亲清政商关系,努力实现“办事零障碍、服务零距离”目标,营造良好的营商环境。在项目施工过程中,为企业资质申报、工程质量安全受监、竣工验收提供全方位服务。对招商引资项目,抽调专人,成立专门班子,各项建设手续办理实行“一条龙”跟踪服务。深化完善作风建设相关制度,畅通渠道,广泛听取社会各界对住建工作的意见建议,对群众投诉做到严查快纠,全面根除“中梗阻”现象。大力促使人员素质更加提升,行业行为更加规范,市场秩序更加有序,行业发展更加健康。

聚焦项目建设,树立担当形象。围绕城市建设大会战、农房改善等重点项目,积极担当作为,按照“新建项目抓开工,开工项目抓进度,在建项目抓竣工”的要求,不断加快重点项目建

设进度,着力解决项目建设中存在影响发展环境的突出问题,按期完成项目建设任务。在城市建设大会战项目建设中,采取“一个项目、一名领导、一支队伍、一套方案、一抓到底”的工作方法,切实把责任分解到每个阶段、每个环节。同时,建立城建重点工程项目每日通报工作制度,形成全方位、精细化项目推进责任机制,对落实不力、成效不佳的相关责任人进行提醒约谈,推动项目进展。

强化民生意识,促进城乡发展。该局以美丽城乡建设为引领,坚持问题导向,集中力量加快民生实事工程建设,不断提升城乡建设品质。持续推进城市雨污分流、道路提升改造、老旧小区综合整治、保障性住房建设等工作,进一步补齐城市基础设施短板。加快改善农民群众住房条件,推进新型农村社区建设,提升农房改善“升级版”,做好新型农村社区“后半篇文章”,抓好党建引领、产业发展、富民增收、社会治理、乡风文明等工作,提升群众的获得感、幸福感和满意度。



## 强化行业监管措施 确保住建领域安全

连日来,区住建局按照“全覆盖、零容忍、严执法、重实效”的要求,突出建筑施工、燃气市场、市政公用设施等重点领域,持续推进安全生产专项整治行动,开展冬季安全生产检查,及时排查风险隐患,全面提升安全防范能力,确保住建领域安全生产形势平稳。

图1:区住建局召开安全生产工作会议  
图2:燃气安全检查  
图3:建筑施工安全班前10分钟讲评



## 区住建局联系实际学习贯彻十九届五中全会精神

连日来,区住建局联系实际学习贯彻党的十九届五中全会精神,推动“十三五”住房和城乡建设圆满收官,高起点谋划“十四五”住房和城乡建设工作高质量发展。

该局通过党委中心组、党员活动日、星期六党校等平台,认真学习十九届五中全会精神,坚持理论联系实际,引导党员干部在学懂弄通、学深悟透上下功夫,切实把思想和行动统一到五中全会精神上来,推动学习往深里走、往心里走、往实里走,切实把学习成果转化为推动住建工作的强大动力,确保全会精神在住建系统落地生根、开花结果。

该局根据全会提出的“改善人民生活品质,提高社会建设水平”要求,认真谋划“十四五”期间住房和城乡建设事业发展的新思路。按照“智慧创新海港城、特色湿地名城、北上海幸福城”总体定位,围绕“做实城东、做精城中、做美城西”,建好大市区“副中心”,着力实施一批加快推动产城融合,优化商业、文化、休闲、旅游等设施布局

的重点工程,完善城市功能配套,增强城市综合承载能力。聚焦城市的窗口地段、重要街区,通过实施一批改造提升项目,进一步彰显城市特色,提升城市对外形象。强化资金投入,推进棚户区征收搬迁改造,加大保障房建设力度,进一步拓展住房保障覆盖面,将更多住房困难群众纳入到住房保障体系,确保居民住有所居。推进城镇生活污水处理一体化、厂网一体化,净化城乡水环境。坚持“房住不炒”的总基调,认真落实“稳房价、稳地价、稳预期”的调控要求,加快房地产市场建设进度,满足市场供需平衡。努力打造经济发展与生态宜居协调融合、都市风貌与田园风光相映生辉、人与自然和谐共生的美丽宜居城镇。加快改善农民群众住房条件,打造特色田园乡村,持续提升农村人居环境。



## 我区部署当前谋划来年农房改善工作

12月2日,我区召开农房改善工作会议,部署当前农房改善工作,研究明年农房改善工作任务。

会议听取了各镇(街道、区)2019年已建成社区管户、2020年农房改善工作进展和2021年农房改善工作计划安排的情况汇报。

会议要求,加强管理,打造高标准新型农村社区。强化物业管理。各镇(街道)要探索符合自身实际的物业管理模式,积极引入市场机制,实行镇级拨一点、村里拿一点、村民筹一点“三个三分之一”物业管理办法,加强新型农村社区常态化物业管理。筑牢产业支撑。结合“万企联万村、共走振兴路”行动,实现所有新型农村社区村企联建产业项目全覆盖。围绕新型农村社区因地制宜发展配套产业,宜工则工、宜农则农、宜游则游。扎实开展省特色田园乡村创建,将新型农村社区建成特色田园乡村。提升治理水平。坚持党建引领,强化乡村治理,发挥新型农村社区“红色邻里”党建品牌效应,做实5分钟便民“红心圈”服务项目

目。要对标考核要求,确保完成今年农房改善目标任务。各镇(街道、区)要对照省工作清单清单,完成年度农房改善任务。加大进城入镇工作力度,加快新型农村社区建设。重点抓好新型农村社区房屋建设、验收、分房入住、基础设施交付等工作。抓好大桥镇大桥2、丰华街道朝荣两个省级示范点创建工作,确保验收通过。加大D级危房改造工作力度,确保年底前完成改造任务。加强农房改善资金管理,做到专款专用。及早谋划,加快农房改善2.0版本建设。立足我区实际,结合2020年各镇(区、街道)农房改善任务完成情况,合理制定我区2021年农房改善目标任务并细化分解。在加快新型农村社区建设的同时,做好农房改善后半篇文章,提升农民群众的获得感和幸福感。

策划:陈国军 刘 宾  
组稿:葛顺明

## 我区房地产市场逆势上扬稳健发展

日前,笔者从区住建局获悉,1-11月,全区房地产固定资产投资46.82亿元,同比增长28.06%;新开工面积194.06万平方米,同比增长70.39%;新建商品房上市面积75.87万平方米,其中商品房上市面积61.05万平方米;销售面积100.76万平方米,同比增长30.70%,住宅销售面积83.65万平方米,同比增长39.35%,住宅销售7110套,同比增长41.13%;累计库存面积110.51万平方米,同比下降18.70%,住宅库存面积49.47万平方米,同比下降24.76%,住宅去化周期8.8个月,同比下降1.2个月。全区房地产市场呈现出逆势上扬、健康稳定发展的良好态势。

平稳健康有序发展。区住建部门深入企业调研,帮助企业及时复工。全面摸清房地产行业基本情况、房地产市场供求信息,做好科学研判,有效防范化解各类风险。优化房地产行业行政审批流程,加强房地产行业规范管理,为房地产企业提供优质服务。引导房地产企业调整品种结构,提升产品素质,优化小区规划设计,推出一批规划理念科学、生态景观优美、房型设计合理、配套设施完善的优质楼盘,受到市场青睐,不仅抓住了市场对住房恢复性需求的机遇,而且对提升房地产开发定位和城市品质发挥了标杆作用。今年以来,随着城市建设大会战的深入实施,按照

“做实城东、做精城中、做美城西”的要求,城市基础设施进一步完善,棚户区改造力度加大,城市品质提升,调动了农民进城入镇购房的积极性,有力地推动了房地产市场的销售,各板块住宅商品房销售都呈现出良好的势头。房地产市场热销提升了刚需、改善等社会群体对购房的期盼,进一步促进了住宅商品房的销售。

区住建部门结合我区房地产市场发展特点,加大巡查监管力度,充分运用网络信息技术和“大数据”对市场进行研判分析,强化房地产市场管理。近期加强对热点板块及新成交地块项目的靠前服务和矛盾协调力度,督促相关建设主体在确保安全和质量的

前提下,加快房地产项目建设进度,力争项目快竣工、早上市、促销售,缓解热点板块市场供需矛盾,促进房地产市场良性发展。引导房地产企业按照“人无我有、人有我精”的追求,从品牌形象、产品定位、配套设施、物业服务等方面着力建设一批环境优美、品质高、配套全、服务优的高端精品楼盘,打造大丰精品楼盘和城市亮点,在满足我区居民购房需求的同时,吸引周边城市高端客户来丰购房。

区住建局负责人表示,我区坚持“房住不炒”的总基调,认真落实“稳房价、稳地价、稳预期”的调控要求,每月定期公布区域范围内新建商品房上市量、月度销售量、商品房库存、存量待开发土地等具体信息,让群众充分享有知情权、参与权、监督权,增强透明度,保障房地产市场健康稳定有序发展。