

金山区“一张流程图”“一个时间表”，一组专班保障审批流程再造

# “拿地即开工”从个案走向制度化

产业项目从拿地到开工，几年前走审批流程需要100多天，如今只要1天！1月5日，金山区召开重点产业项目“拿地即开工”推进会，正式发布《金山区重点产业项目“拿地即开工”操作指引（试行）》，将企业项目从拿地到开工涉及的所有审批环节，压缩成一张流程图和一张时间进度表，推动“拿地即开工”从典型个案走向制度化、流程化。据悉，最近，整个金山区有15个产业项目将实现“拿地即开工”，总投资额达到400多亿元。

据介绍，去年10月，位于金山区张堰工业园区的上海自立塑料科技有限公司开工建设，成为全市首个“拿地即开工”重点产业项目。今年开始，金山区将推动全区所有重点产业项目进入“拿地即开工”新常态。此番发布的《指引》，进一步明确了“社会重点产业项目”的内涵和服务范围，企业只要自主申请，即可实现企业从土地摘牌到

获取施工许可证，政府各项审批事项24小时内完成的“硬指标”。从几个月到1天，时间到底是怎么省下来的？对此，金山区领导打了个比方，“就像怀孕生孩子，生产只在一天，之前十月怀胎”。  
“方案做在出让前，服务做在审批前。表面看，自立项目的‘四证齐发’，是一天完成的，实际上很多工作都是前置的。”金山区投资促进办相关负责人告诉记者，去年8月26日，“自立”项目备案后，区内多部门组成的项目服务团队立即启动了提前辅导机制，制定了“一项目、一清单”的提前预审方案。各部门持续做好推进过程中的全程跟踪指导服务，做到企业一园区一规划一建管“一条龙”办理人员与办理事项一一对应，并将原本要等项目“拿地”后才开展的施工图审图、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证、不动产证、开工放样

线等审批环节，前置到“拿地”前预审。

拿到《指引》后，金山区规划和自然资源局行政审批科的工作人员张琦将文中的两张图表——《金山区重点产业项目“拿地即开工”流程图》和《金山区重点产业项目“拿地即开工”手续办理进度计划与确认表》贴在了办公桌前。

“对我来说，这就是两张权责明晰的‘业务实操手册’。”张琦告诉记者，“拿地即开工”项目审批多部门介入，涉及10多个环节、30多项具体事项，并且需要在1个工作日内跑完过去几个月的全部审批流程，时间紧、任务重。有了这一图一表，她能把零散的、无序的审批事项和第三方提供的材料，以流程图的形式了然于胸，明确项目并联审批手续办理以及交叉审批、合并办理事项、所需申报材料等具体事项，为项目审批落地提供了无障碍高速导航。与此同时，金山区启用了“容缺受

理+企业承诺”机制，在厘清“容缺受理”可允许事项的基础上，对项目多个审批流程进行合并办理，使项目获得“秒批”。

据了解，为了保障“企业一吹哨，政府就上门”，金山区还成立了由区政府服务办、区规划资源局、区生态环境局、区建管委、区投资促进办、区行政服务中心等单位组成的“拿地即开工”办公室，将职能部门之间并联审批流程进行再造。

“一张流程图实现全链条并联审批，一个时间表确保‘项目与时间赛跑’，一组专班保障审批流程再造。”金山区副区长张权告诉记者，金山区将进一步加强部门协作，形成工作合力，推动行政审批迈向标准化建设、制度化建设，擦亮“拿地即开工”服务品牌，为落实上海“南北转型”战略要求、推进金山区经济高质量发展助力。

（1月7日《解放日报》）

## 盐城市大丰区第十五届人民代表大会第五次会议胜利闭幕

（上接第一版）合力推动大丰在绿色协调发展和以人民为中心的共享发展上争当表率，在推动开放开发上争做示范，在产业现代化建设上走在前列。要解放思想、进位争先。坚持用新思想解放思想、统一思想，打破惯性思维，跳出旧有格局，以思想大解放推动发展高质量。要立足发展实际，主动融入国内大循环、国内国际双循环，对标苏南苏中先进地区，创造性地开展工作，激扬起见第一就争、见先进就抢、见台阶就上的发展豪情。

薛盛堂强调，聚焦“争当表率、争做示范、走在前列”，以更大的作为造福人民。要坚守为民情怀。始终坚持以人民为中心的发展思想，始终做到民生工作优先考虑、民生事项优先落实、民生投入优先保障，为群众多办一些看得见、摸得着、感受得到的实事好事，让发展指标有更多的“幸福指数”，发展成果有更多的“民生含量”。要坚持问计于民。充分尊重人民群众主体地位和首创精神，想群众之所想、急群众之所急、办群众之所需，真正把人民群众的想法融入到党委、政府的工作中来。广大代表要经常性深入基层、深入群众，认真梳理群众反映的意见建议，积极向党

的黄金通道。要全力以赴深耕长三角。深度接轨大上海，释放沪丰同城效应，加快建设“一区三基地”，全力打造现代物流枢纽港，持续深化常盐、苏盐合作园区建设，兴起沿海发展新热潮。要全力以赴融入大市区。扎实推进以县域为重要载体的新型城镇化建设，做实城东、做精城中、做美城西，完善公共配套，提升承载能力，加快城市更新步伐，让群众享有更高质量的城市生活。

薛盛堂指出，聚焦“争当表率、争做示范、走在前列”，以更大的作为造福人民。要坚守为民情怀。始终坚持以人民为中心的发展思想，始终做到民生工作优先考虑、民生事项优先落实、民生投入优先保障，为群众多办一些看得见、摸得着、感受得到的实事好事，让发展指标有更多的“幸福指数”，发展成果有更多的“民生含量”。要坚持问计于民。充分尊重人民群众主体地位和首创精神，想群众之所想、急群众之所急、办群众之所需，真正把人民群众的想法融入到党委、政府的工作中来。广大代表要经常性深入基层、深入群众，认真梳理群众反映的意见建议，积极向党

委、政府反映人民群众所思所想所盼，确保我们的工作方向与群众要求、群众利益协调一致。要坚定改善民生。突出民生优先、急需先行，量力而行、尽力而为，统筹抓好就业、教育、医疗卫生、社会保障、社会治理等民生保障工作，集中精力办好本次会议票决的民生实事项目，着力补齐民生领域短板，让全区人民共享改革发展成果。

薛盛堂强调，聚焦“争当表率、争做示范、走在前列”，以更好的作风实干担当。要铆足精神勇往直前。一任接着一任干，一件接着一件办，久久为功，把令人振奋的“蓝图”变成令人信服的“实景”。要把握规律真抓实干。始终保持“海绵汲水”的状态，深刻把握经济发展规律、开放发展规律，切实提升工作能力、服务能力、服务能力。要坚持问题导向、需求导向、效果导向，以钉钉子的精神抓好工作落实，干出一个又一个发展奇迹。要汇聚力量团结奋进。全区上下要把思想统一到主攻“四大经济”上来，把精力集中到实施“四大战略”上来，把工作落实到实现“五个一”奋斗目标上来，奔着问题去，迎着困难上，让发

展潜力充分释放、让创造活力充分迸发，形成心往一处想、劲往一处使的生动局面。

薛盛堂指出，人民代表大会制度是我国的根本政治制度，人大工作是党和国家工作的重要组成部分。区委将一如既往加强和改进对人大工作的领导，支持人大依法履行职责、发挥作用，及时研究解决人大工作和建设中的重大问题，为人大常委会和人大代表开展工作创造良好条件。“一府一委两院”要正确对待、自觉接受、积极配合人大监督，不断提高依法行政、依法监察和公正司法水平。区人大及其常委会要围绕全区发展大局，更好依法履职，积极担当作为，推动中央和省市区委决策部署落地生根、开花结果。各位代表要始终保持同人民群众的联系，更好地代表人民、服务人民，以实际行动践行好“人民选我当代表、我当代表为人民”的初心使命。

大会在雄壮的国歌声中胜利闭幕。会议期间，还组织人大代表观看了大丰“十三五”发展成就展。

（叶东升）

### 第二部分 安全作业

## 工伤预防知识 100 问

（2）吊运大件要使用有防止脱钩装置的吊钩和卡环，吊运小件要使用吊笼或吊斗，吊运长件要绑牢。  
（3）高处作业时，对斜道、过桥、跳板要明确专人负责维修、清理，不得存放杂物。  
（4）严禁操作“病”设备。  
（5）排除设备故障或修理电气控制前，必须停机。  
（6）放炮作业前，人员要隐蔽在安全可靠处，无关人员严禁进入作业区。  
【血的教训】  
2002年8月24日上午，上海某建筑工地承包单位外墙粉刷班因操作方便，经班长同意后，拆除了机房东侧外脚手架顶推脚下第四步固定封网，搭设了操作平台。10时50分左右，粉刷工张某在取用粉刷材料时，觉得小平台上空当过大，就拿来一块木板，准备放在空当处。在放置时，因木板后段连着一段铁丝钩住脚手架，张某用力过大不小心失手，木板从15米的高处坠落，击中正从地面走过的民工杨某的头部，杨某经抢救无效死亡。

59、入井安全注意事项有哪些？  
（1）煤矿是高危行业，入井前要吃饱、睡好、休息好，千万不能喝醉，以保持充沛精力。  
（2）明火和静电可导致瓦斯爆炸及火灾，不能穿化纤衣服和携带香烟及点火物品下井。  
（3）入井前要随身佩戴矿灯、安全帽，携



带自救器，配备不齐或设备不完好不能入井工作。

（4）携带锋利工具时，要套好护套，防止伤人。  
（5）通过班前会了解工作地点的安全生产情况，明确安全注意事项，掌握防范措施，保证作业安全，因此要按时参加班前会。  
（6）自觉遵守入井检身制度，听从指挥，排队入井，接受检身。

【血的教训】  
2010年11月4日，某煤矿发生瓦斯爆炸，7名矿工遇难。事故原因调查过程中，专家在爆炸现场发现了打火机和烟头，由此断定，矿难系工人井下违规吸烟引发，属于责任事故，责任人已经在事故中死亡。  
（未完待续）

## 招标公告

行公开招标择优选定供应商，投标人须具有中华人民共和国工业和信息化部颁发的中华人民共和国基础电信业务经营许可证的运营商或其分支机构；请各投标人于2021年1月11日18时前至江苏兴华工程管理咨询有限公司报名（大丰高新区五一路5号希望小镇1#楼）并获取相关文件。报名经办人必须为本单位正式职工，报名时须携带营业执照副本、单位银行介绍信或法定代表人授权委托书原件（如有）、报名经办人身份证原件及复印件、联系人：冯建兰，联系电话：15951551784。

大丰港路灯  
智慧系统设备采  
购安装及伴随服  
务项目现对外进

## 电力营销服务系统升级换代的公告

尊敬的电力客户：  
为了更好地受理各项供用电业务，为电力客户提供更优质的供用电服务，我公司计划于2021年1月9日0时至2021年1月12日8时开展电力营销服务系统升级工作，届时我公司所辖各供电营业网点休业，95598网站、网上国网、“国网江苏电力”微信公众号、“国网江苏电力”支付宝生活号等平台费用交纳、用电查询、业务办理等全部功能暂停；支付宝、微信、各银行、电信、联通、移动及所有第三方平台电费缴纳、业

务办理业务暂停；电费充值卡业务和短信发送及订阅业务暂停。  
升级期间对电力客户实行“欠费不停电、不计滞纳金”，也请广大电力客户妥善安排业务办理时间，由此带来的不便，敬请谅解。如有疑问，请及时垂询电力客户服务热线（95598），我们将竭诚为您服务。  
特此公告。  
国网江苏省电力有限公司  
2021年1月6日

# 戴口罩、常通风、勤洗手、一米线、不握手、用公筷

## 我区收听收看全市疫情防控工作调度电视电话会议

（上接第一版）当前疫情形势变化存在多样性和多变性，全市上下要认真做好群众健康宣教工作，引导群众佩戴口罩，让大家养成健康文明的生活习惯。要全面推进重点人群疫苗接种，严格控制各类聚集性活动规模，坚决防止聚集性活动导致疫情。要引导企业及时调整完善防控措施，建立健全全流程管理追溯机制，确保安全生产。

会议要求，全市上下要提高政治站位，克服麻痹思想，始终绷紧疫情防控这根弦，强化物资储备、准备工作，有备无患、随时应战，确保找对时拉得出、冲得上、打得赢。要聚焦关键环节和重点领域，突出“人”“物”同防，减少人员不必要的流动，做好核酸检测、预防性消毒，坚决把好重点人员、境外物品入境关。要提高预见性、超前性，既紧锣密鼓抓当前，又引导工业企业、建筑企业提前谋划好复工复产，把握工作主动权，奋力夺取首季“开门红”。要坚持以人民为中心，面对极寒天气，统筹做好水电气和节日市场保供，深入开展安全生产专项整治，牢牢守住安全生产底线，切实维护社会大局和谐稳定。

市会结束后，我区召开续会，对相关工作进行再部署、再落实。薛盛堂要求，要统一思想，增强抓好新形势、新阶段疫情防控工作重要性的认识。面对当前疫情出现的新特点、新情况，进一步提高思想认识，保持清醒头脑，始终绷紧疫情防控这根弦，毫不放松抓紧抓细疫情防控各项工作。充分考虑大丰对外开放程度高、合作园区多、人员流动频繁等特点，结合农业农村、贸易、物流、旅游等重点工作，认真落实中央、省、市有关部署，压紧压实责任，层层传导压

力，发挥群众力量，落细落实各项防控措施。要迅速细化措施，完善工作机制，确保市、区疫情防控会议安排的工作任务和要求迅速得到落实。各专项组要明确工作机制，切实履行责任，真正把疫情防控工作常态化运行好。按照市会议要求，及时公布中高风险地区名单，利用网络化优势，做好信息传达工作。主动对接企业，及时通报疫情形势，引导企业做到有备无患、未雨绸缪。围绕车站、码头等重点场所、重点部位，制定详细的工作方案，迅速部署实施，坚决防止疫情出现反弹。统筹推进疫情防控和经济社会发展，奋力保持经济稳中向好态势。

就落实会议精神、做好疫情防控工作，李志军强调，各单位、各部门要保持清醒头脑，坚决克服侥幸心理和麻痹思想，做到“三管住、三到位”。管住发热病人，抓好药店登记报告制度，抓好村医、民营医院、乡镇卫生院的发热病人管控工作。找到重点人，并采取措施，通过集中隔离、居家隔离，发放提醒卡、提示函等方式，确保管控到位。加强集中隔离场所管理，做好企事业单位、农村社区防控工作，细致调查春节返乡人员情况，做到心中有数。规范交通出行，抓好重点场所防控。加大宣传力度，营造群防群控氛围。同时，抓紧推进负压车、负压病房建设，引导企业做好疫情防控工作，提升应急物资储备水平，落实防控信息日报制度，统筹推进“开门红”各项工作，确保疫情防控和经济社会发展“两手抓、两手硬”。

区领导吴卫国、赵玉霞、张林海、董坤、钱江、李实业、韦国、沈阳、朱晓春、张德凯参加。（朱洋）

## 凝心聚力奋进新征程

（上接第一版）委员以饱满的政治热情和对大丰发展高度负责的精神，依法履职尽责、积极建言献策、共商发展大计，激发了团结奋斗、拼搏向上的精气神。

最好的风景永远在奔跑的路上。“两会”虽然已经闭幕，代表委员履职尽责却永远在路上。广大代表委员要把会议成果及时带到广大人民群众中，多做反映社情民意、促进社会和谐、维护人民利益的事，汇聚起携手迈进新征程的强劲力量。全区上下要坚持以人民至上，紧紧围绕习近平总书记“争当表率、争做示范、走在前列”重大要求，以更强的定力、更足的干劲、更大的作为、更好的作风，乘势而上、奋勇争先，为开启全面建设社会主义现代化新征程而不懈奋斗，全力为庆祝建党100周年献上精彩的“大丰答卷”。

## 关于调整企业离退休人员基本养老金发放时间的公告

### 全区企业离退休人员：

根据江苏省人社厅等四部门文件精神，自2021年1月起全区企业离退休人员基本养老金发放时间统一调整为每月15日（如遇

节假日则提前），请互相转告，由此带来的不便敬请谅解。

盐城市大丰区劳动保险管理处

2020年12月24日

## 中标候选人公示

根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，新丰镇全域旅游提档升级工程开标和评标工作已经结束，中标候选人已经确定。现将中标候选人公示如下：

标段	排序	投标人名称	投标报价(元)
一	第一中标候选人	江苏松宇建设有限公司	1331189.00
二	第二中标候选人	盐城市丰盈水利有限公司	1228735.15
三	第三中标候选人	江苏乾祺建设有限公司	144650122.23
四	第四中标候选人	江苏登源建设有限公司	1272408.54
五	第五中标候选人	江苏金地复垦开发利用有限公司	1212050.03
六	第六中标候选人	江苏造威建设有限公司	1187450.00
七	第七中标候选人	江苏丰汇建设有限公司	1212146.08
八	第八中标候选人	江苏升迈建设工程有限公司	1164070.29
九	第九中标候选人	兴化市建泰建设工程有限公司	1461188.14
十	第十中标候选人	宏海建设集团有限公司	1462223.23

自本公示期起三日内，对中标结果没有异议，招标人将签发中标通知书。如对中标结果持有异议，请于有效时间向招标人提出。

招标人：盐城市大丰区新丰镇人民政府  
招标代理机构：江苏盐渎工程咨询有限公司  
2021年1月9日

## 招标公告

对该项目施工进行招标。投标人应具备的条件：具有建设行政主管部门核发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质且有安全生产许可证的独立法人企业。请投标人于2021年1月11日17:30前到盐城东源工程管理有限公司（盐城市大丰区黄海西路28号，电话：18962071685）报名并领取招标文件。报名需提供以下原件和复印件（加盖公章）资料：需提供法定代表人授权委托书、经办人身份证和报名单位为其缴纳的养老保险缴费凭证、企业法人营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、项目负责人资质证书和B类安全考核合格证。

2021年1月9日

## 招标公告

元，现决定对外进行公开招标，择优选定承包人。申请人应当具备的主要资格条件：具有市政工程监理丙级及以上资质或水利水电工程监理丙级以上资质或水利工程施工丙级及以上资质或工程监理综合资质的独立法人企业。

凡有意参加投标者，请于2021年1月9日至2021年1月12日17:30时前派员携带授权委托书原件、报名经办人身份证、营业执照、关于企业电子邮箱的函等资料（复印件须加盖公章），到江苏建博工程管理有限公司（大丰区高新技术产业开发区数据产业园5号楼4楼）办理报名手续并购买招标文件，招标文件工本费500元/份。友情提醒：授权委托书上必须填写联系电话及微信号（或邮箱），未提供或提供的联系方式无效的所引起的责任由投标人自行承担。

联系人：吕忠发；  
联系电话：18850675709、0515-83556868  
招标人：盐城市大丰区镇村水务发展有限公司

## 遗失启事

● 盐城市大丰区草堰镇体育总会、大丰区老年人体育协会、大丰区社会体育指导员协会、大丰区健身广场舞协会、大丰区江英健身队协会遗失社会团体法人登记证副本，证号分别为：513209044510730425Q、513209045107301773、5132090451072982X3、5132090451073001L，声明作废。