

租房开民宿,遇上拆迁怎么算损失

记者 徐晟昱 通讯员 俞晓勤

在莫干山上租房开民宿,才营业半年就遇上拆迁,租金损失怎么算?近日,上海姑娘阿玲和房东李大姐为此闹上了法庭。

阿玲是来自上海的一名青年创客,一直怀揣着“民宿梦”。2022年初,阿玲辞去工作后跑到莫干山,在山脚租下了一栋平房开民宿。等民宿装修改造完成,才开张半年,民宿就因景区整体改造提升需要,被划入了拆迁范围。

拆除方分别与李大姐及阿玲签订了补偿协议,并按期交付房屋补偿款及装修补偿款。但阿玲原本付给李大姐的租金应该退回多少?两人对这笔金额就有了分歧。阿玲起诉称,当初签订合同时,她与李大姐在合同中约定民宿大门、围墙由李大姐负责在约定时间内改造完成,但李大姐没回过事,一直没有动工,后来是阿玲自己出资改造,导致开业时间延后了3个月,这3个月的租金应该退还。

此外,合同中还约定李大姐应

当协助阿玲办理民宿营业执照,但直至民宿被拆除,营业执照仍未办理成功,李大姐应承担相应责任。而李大姐领取的房屋拆迁补偿款中,有部分涉及装修的补贴也应该归阿玲所有。

法院审理认为,合同中确实约定由李大姐负责完成民宿大门、围墙的改造,李大姐却未依约履行,应当承担部分责任;该两项改造的时间与阿玲装修房屋其他部分的时间有重合,应结合改造实际所需退还相应租金,承担该两项装修费用。

此外,李大姐未协助办理营业执照确有过错,但该民宿在装修完成后已开展经营活动,并未因此产生实际损失。遇到拆迁属于不可抗力,双方均对此无主观过错,阿玲对补偿款的异议应当在签订补偿协议前提出,目前拆迁补偿协议已履行完毕,故阿玲的该项请求不予支持。

最终,法院认定李大姐怠于履行合同约定的两项改造义务延误的时间为17天,判由李大姐退还17天的租金。

争做护河小卫士

5月23日,武康街道新丰社区联合德清县舞阳学校、晨曦社工开展“五水共治,童力同行”活动。通过福寿螺的介绍、现场采水、水质检测和过滤实验等内容,号召大家珍惜水资源,保护水环境。

记者 赵宁



单亲家庭哥俩的六一微心愿

记者 韩洁

近日,县民政局和县新闻中心联合发起了“用爱心点亮你的梦想”困境儿童关爱活动。东东、小新(均化名)是微心愿名单里的一对小兄弟,哥哥东东今年11岁,弟弟小新今年9岁,两人同在乾元镇一小小学上学。哥俩长得很像,都有一双大大的眼睛。

“儿童节想要什么礼物吗?”“我想要妈妈开心。”县民政局工作人员

来到学校看望他们,询问着兄弟俩的心愿时,哥哥简短的一句话戳中了在场每个人的心。原来,在他们很小时,兄弟俩的父亲就已经去世了,他们一直和母亲相依为命。因为要照顾年幼的孩子,母亲无法从事时间限制较为严格的工作,只能做些零工维持家庭的开支。对于母亲的辛苦,兄弟俩都看在眼里。有时母亲因为干活没有空接送两人,两人便自己走回家,一趟就要半个小时。但哥俩对母亲没有一丝怨言,

有的只有满满的心疼。“妈妈很辛苦,每次我们考了好成绩,妈妈就笑得很开心,我们一定会好好学习。”

在鼓励哥俩好好学习之余,工作人员向他们解释了此次活动可以选择一样实物作为自己的微心愿。哥俩商量再三后,轻声地说出了自己的小心愿。“我想要一双球鞋。”“我想要一个新书包,我的书包已经破了。”

困境儿童因为家庭的原因,往往内心更为敏感,学校老师表示,

很感谢有社会上的热心人士关心关爱这群孩子,给予他们更多生活中的阳光。“我们学校也会有类似的活动,一些孩子感受到了社会的关爱就会有动力,对他们的学习和生活会有很大的帮助。”

本次“用爱心点亮你的梦想”困境儿童关爱活动中所有孩子的微心愿已经全部公布在爱德清公众号和我德清app中,有意愿想要认领微心愿、为这些孩子送去一份爱心的市民,可以前往我德清app进行认领。

于无声处“种”出甜蜜日子

百姓故事

记者 徐晟昱

在新琪村见到邓桂勤这天,阳光正好,55岁的邓桂勤精神抖擞地从客厅里迎出来:“这个小院子里的花花草草都是我自己拾掇的,还不错吧!”如果不仔细瞧,完全看不见她耳朵里还戴着一左一右两个助听器。

邓桂勤是康乾街道新琪村人,在20多岁时被确诊为神经性耳聋,听力残疾二级。8年前,丈夫李学明因糖尿病引发中风,生活自理能力下降。为了照顾生病的丈夫,她把街上的理发店搬回村,在院子里摆弄起了花草,将日子过得有滋有味。

“她的骨子里有股不服输的劲儿。”说起邓桂勤,村里人都这么形容她。再度说起多年前的事,她的情绪已十分平静。“开始的时候感觉有一只蝉在耳朵里一直叫,听不

清外面的声音,后来才慢慢发觉耳朵听不见了。”意外发生在邓桂勤初中毕业的这一年,自此,她便经常受耳鸣困扰,到了22岁的那一年,邓桂勤的世界一片安静。“失聪前,我就和现在的丈夫认识了,那几年他一直带着我求医问药、配助听器,一直在身边开导我。”

初中毕业后的邓桂勤学了一门手艺——理发。“我做理发师是出于兴趣,对我来说,美发工作就是不断打磨技艺,让客户满意,还能证明自己。”一双巧手、一把剪刀,就可以满足想要变美的“心”。这份工作或许十分寻常,却不容易胜任,甚至有点枯燥、乏味和磨人。邓桂勤说,初入行时,都是从洗头工干起的,手指每天都泡得发白脱皮,但可不能小看了洗头,因为时间长了就能了解不同顾客的脸型和发质。学到技术后,邓桂勤在乾元开了一家属于自己的理发店。因为技术精湛,理发店渐渐小有名气。

有时,邓桂勤与顾客交流时会

有阻碍,因为回答的“牛头不对马嘴”,总是会受到个别客人的奚落。为了听到别人的话,她总是正面对着顾客,依照对方的口型,半听半猜,凭着待人的真诚和一门好手艺,邓桂勤的理发店有了不少回头客,在街上一开就是三十多年,日子过得有滋有味。

意外总是来得无比突然。四年前,丈夫李学明因糖尿病突发中风,需要时刻有人陪伴和照顾。家里的主心骨瘫痪在床,儿子也还没有成家立业,用邓桂勤的话说,就是“一下子被打懵了”。但生性乐观的邓桂勤并没有被生活击垮。“之前是他陪着我,现在换我陪着他。”为了更好地照顾丈夫,邓桂勤关了街上的理发店。丈夫出院后在武康休养了一段时间,邓桂勤选择回到新琪村,还把之前理发店里的老物件搬了回来,在村里开起了理发店。理发店的牌子就搁在院子里,村里的人都是互相介绍着来理发。“她的手艺好,不仅动作麻

利,收费也便宜,我们也就不愿意往城里赶了。”邓桂勤的老顾客们说。

这几年,邓桂勤算了一笔账,虽然收费便宜,但每个月靠着理发,她也能赚上千把元。2020年,儿子也成家了,生了个儿子叫“闹闹”。

生活不亏待每一个认真向上的人。在她的细心照料下,丈夫的身体也渐渐好转。“虽然还要帮他擦身体,但是已经慢慢能下地了,还能带带孙子。”邓桂勤说。为了让周边的环境看起来能够生机勃勃,她还打造了一个花园小院:十余平米的院子里,金枝玉叶、仙人掌、月季、吊兰、昙花、天堂鸟……花园越来越像回事儿。她对自己养的那些植物也很用心,“这些花草草有的喜欢暖和,有的喜欢潮湿,但只要用心了都能养好。”

离开小院时,她又开始侍弄起花草,这个看起来娇小柔弱的女子,心里却好似蕴藏着一股破茧重生的力量。

小付看天气

未来几天天气

多云为主 有阵雨或雷雨

记者 付露波

未来几天,德清以多云天气为主,有阵雨或雷雨来“扰”。建议市民外出雨具随身,雨天出行请注意交通安全。

昨天,德清晴到多云,偏南风3级,最高气温29℃,最低气温19℃,昼夜温差较大。根据德清县气象台预计,今天上午多云到阴,局部有短时阵雨,下午到夜里阴有时有阵雨或雷雨,东南风3级,最低气温18℃,最高气温30℃,体感较为炎热。

具体天气情况如下:27日(周六)

多云到阴,局部有阵雨或雷雨,23~30℃,东南风4级;28日(周日)多云,24~33℃,偏南风3级;29日(周一)多云到阴,有时有阵雨或雷雨,26~32℃,偏北风3级;30日(周二)多云到阴,有时有阵雨,23~27℃,偏北风3~4级;31日(周三)多云,22~27℃,偏北风3~4级;6月1日(周四)晴到多云,19~28℃,偏东风3级。

虽然未来几天时不时会有降雨,不过气温方面,随着副热带高压北抬增强,气温将会明显上升,直冲30℃以上,29日的最高气温将会达到32℃左右,气温持续上扬,大家外出注意做好防晒补水。

德清发放2023汽车消费补贴

记者 付露波

近日,记者从县商务局获悉,2023年德清县汽车消费补贴来袭,此次补贴于5月25日至6月25日期间开展,共计补贴400万元,补贴额度用完即止。

活动期间,以个人名义在参与活动的汽车销售企业购买7座(含)以下家用乘用车,并锁定补贴名额的可享受补贴。德清参与活动的车企共有6家,涉及大众、现代、别克、一汽丰田、宝马、长安等多个品牌。补贴标准按照车价进行发放,每台补贴1000元至8000元不等。

补贴应该如何申领?购车人可至参与活动的汽车销售企业现场扫码,选择对应档次的补贴金额锁定名额,即可享受购车金额立减。需要注意的是,消费者需在24小时内上传汽车销售发票(机动车统一销售发票)、身份证复印件等材料,并由汽车销售企业24小时内完成核销,核销成功后20日内,再由汽车销售企业向购车人收集并上传机动车登记证书、车辆购置税票(新能源车无需提供)等材料,通过小程序提交补贴申报。

官方提示,详细活动信息消费者可到店咨询。

“诗画浙江 百县千碗”美食制作大赛圆满举办

记者 倪忆雪 见习记者 李典泽 文 蔡俊图

5月24日,“诗画浙江、百县千碗”德清县美食制作大赛在莫干山仙潭村文化礼堂圆满举办。来自全县的25支队伍带着拿手好菜登上“烹饪舞台”,为观众呈上了一场舌尖上的美味盛宴。此次比赛以操作技能为主,要求每名选手在规定时间内现场制作2道菜肴,裁判现场打分。

比赛现场,厨师们点燃灶台,切丝、挂糊、过油、勾芡一气呵成,一道道美食冒着香味出炉,现场气氛热火朝天。来自都乐陈家菜的选手沈建锋带来了下渚湖鱼汤饭,起锅香气扑鼻。来自芦花荡饭店

的选手章敬恩则带来了一道由肉末、肉皮、牛筋熬成的“熊掌”,再配上新鲜笋衣,可谓色香味俱全。评委们边走边记录,对选手们的菜肴仔细观看、品尝,逐一打分。

中国烹饪大师、烹调高级技师白杨是本次比赛的评委之一,他说:“此次比赛的参赛选手平均水平都很高,评委们从味道、质感、观感、营养等多方面进行了打分,评选出了最美味的佳肴。”

最终,24号参赛选手章敬恩获得此次比赛的一等奖。相关负责人表示,美食的比拼,也是厨师技能水平的比拼。我县通过以赛促学、以赛促育、以赛促评的形式,致力于打造一支助推乡村振兴、助力共同富裕的技能人才队伍。



喜讯 喜讯 德清满鹤楼参茸工厂店, 现特别推出那曲新鲜虫草1888元30根再送10根, 买100根送50根, 野生虫草138元/克

- 西藏那曲野生精品虫草 买100克送15克 特价除外 半斤起批更划算
- 马来西贡原装进口燕窝 只要23.8元/克
- 破壁灵芝孢子粉 买一盒送一盒 (一斤起批价)
- 文山三七 88元每斤起
- 淡干海参 (买一斤送2两, 免费泡发)
- 铁皮石斛 (260元每斤起)
- 西洋参 (298元/斤起)

惊喜的价格, 放心的品种, 全场上百种滋补产品任您挑选, 无论送礼还是自用, 都是您的理想选择, 每天前10名顾客有精美礼品赠送。

地址: 德清县武康街道群益街389号, 德清中医院东侧

注销公告

湖州莫干山高新技术产业开发区通用航空产业服务中心(统一社会信用代码证号: 12330521MB1M5158XE), 依据《事业单位登记管理暂行条例》, 经举办单位同意, 拟向事业单位登记管理机关申请注销登记, 现已成立清算组, 请债权人自本公告起90日内向本单位清算组申报债权。

特此公告

湖州莫干山高新技术产业开发区通用航空产业服务中心
2023年5月24日

《德清新闻》广告

小额投入 高效回报

为客户创造价值

欢迎刊登生活广场栏目

刊登地址: 武康云岫南路58号 电话 8077001