

德清县3个风貌区创成省级风貌样板区,均同步创成全省“新时代富春山居图样板区”,创成数量位列全省第1;累计创成8个省级未来社区,创成数量位列全市第1,全省第3;累计2个案例获评“浙里未来社区在线”应用贯通优秀案例;德清县成功入选城市更新省级试点城市,2个片区入选试点片区,3个项目入选试点项目;获评2022年度全省城镇污水处理工作考核第一;新市古镇白蚁综合治理项目获评“一村三名”白蚁防治优秀示范项目;编制全市首个建设工程消防审验参考资料—《德清县消防验收常见问题图册》;创代跑员机制助力老旧小区加装电梯,今年新增实施加装电梯14台,加装电梯工作全市排名前3;顺利召开我县第一届建筑业发展大会……

随着杭州第19届亚运会的脚步日益临近,湖州德清赛区做了充分的准备工作,不知不觉间,亚运的风已经吹进了这座城市的各个角落,县建设局更是以打造全域大美、提升城市品质面貌为己任,将我们的城市和乡村“打扮”得更加靓丽动人,以新气象、新面貌喜迎亚运盛会。

在春天里吹响号角,在盛夏中筑梦奋进。建设,永远是一座城市活力发展的能源。除了铆足精力务实迎接亚运盛会,今年以来县建设局在县委、县政府的坚强领导下,继续在建筑行业领域、住房保障领域、改革创新领域等方面下足功夫,做好实现住有宜居、推动绿色发展,在增进民生福祉中展现新担当、新作为,切实推动全县住房和城乡建设高质量发展。



# 加速度跑出新成绩 务实迎接亚运盛会 县建设局半年度工作回眸

## 以“统筹集成”为抓手 打造全域大美

如今的城市和乡村,从里到外都在经历着华丽蜕变,新的生机正在焕发光彩。今年以来,县建设局统筹各类美丽要素,集成各类美丽单元,不断提升“整体大美、德清气质”总体品质。

城乡风貌见质见效。紧扣民生需求,合力梳理特色因素,因地制宜抓好“一核四区”5个风貌区建设,指导各实施主体高质量做好建设方案编制工作,其中洛舍—阜溪“资源之乡”县域风貌区成功获评省级优秀建设方案。截至目前,乾元—下渚湖—康乾“智富茗溪”县域风貌区已创成省级城乡风貌样板区,并同步创成2023年度第一批全省“新时代富春山居图样板区”,洛舍—阜溪“资源之乡”县域风貌区已完成市级验收,其余“一核两区”3个风貌区均在有序推进中。我县累计创成全省“新时代富春山居图样板区”3个,数量位列全省第1。

未来社区扩面提质。深化全域推进未来社区建设,深入实施城镇社区共

服务集成落地改革。今年计划新增未来社区省级试点项目3个,全面推进16个已入围省级试点社区的项目建设工作,高质量实施18个城镇社区110个公共服务设施补短板项目。截至目前,上柏、工大、南湖等3个社区完成创建方案编制并成功入围省级试点名单;春晖、宝塔山南、兆丰、中兴社区等4个社区完成省市验收并成功入围第三批未来社区命名名单;中兴未来社区获评“浙里未来社区在线”应用贯通优秀案例。我县累计创成省级未来社区8个,创成数量全市第1,全省第3。

美丽镇村迭代升级。全域布局现代化美丽城镇建设,对照导则和评价办法,排定美丽城镇2023至2027年五年创建计划,同步梳理上报各类项目72个(其中新建项目51个,续建项目21个)。截至目前,卫星村、白彪村、南路村已于5月25日完成市级验收工作;舍北村、联合村已完成建设方案编制,同步推进项目建设。



## 以“绿色低碳”为宗旨 巩固行业发展

建筑行业的健康发展,一直是县建设局关注的重点,随着经济社会发展进入新模式,行业发展也需要更新升级。今年以来,县建设局聚焦建筑业、房地产两大领域,持续强化指导服务、监管扶持,推动行业发展更优、更稳、更强。

房地产业平稳运行。用好《关于促进我县房地产业平稳健康发展的若干措施》19条,《德清县房地产平稳健康发展专项行动方案》18条,促进房地产业平稳健康发展。上半年全县房地产完成投资56.16亿元,发放商品房预售许可14件,批准预售面积32.43万平方米,商品房销售面积34.39万平方米。全县在建在售房地产项目14个,其中计划今年交付7个(含今年已交付的5个),目前不存在逾期交付风险。

建筑行业稳中求进。通过政策制度支持和企业服务指导,切实推动我县建筑业良性发展。顺利召开我县第一届建筑业发展大会,表彰一批为我县建筑业发展作出突出贡献的先进企业,引导形成企业标杆效应。实施《德清县建筑业产值考核办法》,拟定《关于推动德清县建筑业发展的若干建议》,探究评定分离制

度和对外合作制度,多措并举助推县内建筑企业承接建设项目,指导企业提高市场竞争力和内在驱动力。今年上半年,我县建筑业总产值完成71.2亿元,同比增长19.4%,建筑业省内产值预报达66.8亿元,同比增长21.6%。上半年办理施工许可证共计130个,办证民用建筑节能审查项目28个(绿色建筑一星级5个,二星级23个),受理施工图联合审查项目286个,审查面积711.7674万平方米,完成勘察外业见证备案89个。

物业管理持续强化。通过加强部门、街道、社区联动,引导鼓励专业物业服务企业、国有企业、强村公司接管社区托管、业主管小区,提升我县专业物业覆盖率,今年以来已完成55个小区的专业物业入驻,中心城区专业物业实现全覆盖,全县专业物业覆盖率达到96%,已超额完成今年90%的年度目标任务。积极推进红色物业创建,在去年高质量完成20个市级红色物业项目,5个省级红色物业项目的基础上,2023年申报创建市级红色项目10个,省级红色项目7个。



## 以“普惠优享”为导向 提升服务保障

住房是关系到民生福祉的大事,从“有的住”到“住得好”,县建设局正走在更高效、更全面的高质量发展道路上,广大人民也得到了更好的服务和保障。今年以来,县建设局坚持保基本与促发展并举,构建完善住房保障体系,抓实危房老旧工作,深入实施征迁安置工作,在增进民生福祉上进一步追求“实效性、长效性”。

住房保障加快推进。今年以来,共开展公租房家庭资格审查4090户次,累计发放公租房租赁补贴770户、累计发放补贴金额146.5万元,举办公租房实物配租24场次、配租家庭108户。截至目前,累计住房保障家庭35496户,受益人数77779人,住房保障受益覆盖率22.39%;签订公租房租赁合同240余户,收取租金352万元;筹集保障性租赁住房项目9个,共3364套(间),完成年度筹集任务目标140%;筹集人才住房920套(间),完成年度筹集任务目标51%。累计开工建设棚户区改造项目39个,共开工建设27800套(其中货币补贴安置8847套),棚户区改造项目共保障家庭13473户、43188人。

危旧房改造扎实推进。指导各镇(街道)常态化开展自建房安全排查整治工作和农村危房改造工作,截至目前,前期排查核实的30处隐患房屋已全部落实管控,27处已

通过拆、修等方式完成实质性解危;累计排摸发现困难家庭危房7户,已完成治理改造;推进第三次城镇房屋调查登记工作,2月底已全面完成全县城镇房屋调查登记,共实地调查并在系统中登记城镇房屋38989幢,5374.99万平方米,其中丙类房屋6幢(乾元镇3幢,雷甸镇1幢,武康街道2幢),已实质性解危4幢,剩余2幢(武康街道)已腾空并封控处理。联动未来社区创建,进一步提高老旧小区改造标准,持续实施老旧小区改造8个,在道路改造、绿化提升、立面改造等工程的基础上,聚焦一老一小公共服务配套,新增日间照料中心、幸福学堂等改造内容,全面提升小区居住品质。截至目前,已完成老旧小区改造2个,改造提升公园1个、健康中心1个。

征迁安置加速推进。全面启动片区征收,今年已全面启动钟管工业全域有机更新和乾元老县衙、新市旧城改造,禹越的东港工业园区收储等4个征迁项目的拆除工作。其中钟管工业全域有机更新涉及建筑面积8.3万平方米,目前签约率100%;乾元老县衙拆除项目涉及建筑面积1万平方米,目前已完成签约80户;新市旧城改造项目目前已签约2户,涉及建筑面积8445平方米;禹越东港工业园区收储目前已签约2户,涉及建筑面积19570平方米。

## 以“品质提升”为目标 抓实民生实事



基础设施建设。老旧小区改造、公共事业提升……一座城市的品质不仅体现在鳞次栉比的高楼里,也体现在别有风味的老旧小区和街巷中。今年以来,县建设局聚焦公共服务保障,抓实市政基础设施建设,既有住宅加装电梯、供水供气等民生工程,集中力量解决人民群众急难愁盼问题。

设施建设提档升级。牵头实施基础设施项目10个(续建1个、新建6个、储备1个、年中增补2个;德清县环鄞子山道路工程二标段、德清城市公园体系串联工程),计划总投资约19.33亿元,今年计划完成投资3.06亿元,目前已完成投资约0.56亿元。加快形成城市公园串联体系,其中由县建设局立项实施、县发改建行的狮子山休闲公园、上渚山公园、城山郊野公园正在有序施工,狮子山休闲公园石笋山入口、城山郊野公园舞阳街入口等4个节点计划年底完成建设,13.08km绿道以及配套设施工程计划四季度开工建设。

加装电梯工作普惠推广。试点先行既有住宅加装电梯跑员,以武康街道为先行先试,选

聘由社区工作者、志愿者、已加装电梯业主等群体组成的既有住宅加装电梯跑员19名,不断完善电梯基层矛盾协调机制,做到“愿装尽装,能装则装”。今年新增实施加装电梯14台,截至目前,全县已累计实施加装电梯73台,加装电梯工作全市排名前三。

公用事业全面提升。上半年完成天然气管网建设改造15公里,新增通气条件行政村8个(续建1个,任务完成率80%),新增管道燃气农村用户547户,农村瓶装燃气软管更新1877户;完成二次供水设施改造13个,新建改造供水管网10.7公里;新建污水管网33.8公里,改造16.12公里,排查约70公里;3个生活小区(宋畝小区、谢家园、桃园新村)“污水零直排”建设按计划推进;今年我县民生实事项目涉及的26个农污项目,其中二类开工项目均完成年度任务,进度100%;一类完工项目中,终端项目已完成土建施工阶段,进入试运行阶段,纳管项目已落实设备安装,开始投入运行。目前整体进度为92.26%。



## 以“塑造变革”为路径 推动改革创新

不断升级的审批流程和数字化改革,让企业和人民享受到了实在便利的服务,满意度不断提升。今年以来,县建设局围绕数字工程、数字住房、数字城建等领域,以更大力度做好重大应用的全省贯通和迭代提升,推动制度规则的重塑和治理方式的变革。

优化政务营商环境。完成新安镇中粮油等2个项目“四证联发”工作,对海盐航空、湖州以恒等5个项目开展前期上门服务;梳理项目清单28个,完成联合验收项目4个,计划开展联合验收项目7个;积极向上对接营商环境“办理想建筑许可”“无感监测”指标,加强企业投资在线审批平台3.0应用,高质量推进“一网通办”,严格规范执行办事事项受理和办理时限。

创新推动数字化改革。持续推广“农房浙建”系统应用,全县系统建房审批累计办件量130件,危房改造办件量25件,13个镇(街道)进一步全覆盖推广应用。在全国率先搭建的“消防验收辅助决策系统”线上平台,自2022年9月正式建设以来,已通过该系统对全

县235个建设项目开展“三进三”服务、审查验收等工作,涉及项目总建筑面积约1520万平方米,同时通过“浙里办”推送须整改问题3000余个。

全面深化各项试点建设。深入推进全域未来社区建设,地下市政基础设施管理信息系统等十余项试点建设,加速推进各项工作。以城市有机更新省级试点为契机,拟选1个试点城市(德清县中心城区),2个试点片区(乾元更新省级试点片区和地理信息小镇片区),3个试点项目(城市智能化路网基础设施建设项目、德清县污水处理厂及管网配套设施建设工程和乾元千年古城复兴全域旅游提升项目),在城市更新统筹谋划机制、城市更新可持续模式、城市更新配套制度政策等方面进行有益探索,目前规划编制工作正按计划有序推进,预计今年7月底可形成规划初稿。高质量编制完成《德清县海绵城市建设实施方案》(征求意见稿)并初步建立海绵城市建设项目库,推动各类项目海绵措施落地见效。

