

我区“双拥”创新求实效,让老军人老有所养



日前,家住竹巷街54号的李炳生老两口,迎来几位特殊客人,他们是区民政局及安康通公司的工作人员,是专程来为李大爷办理智慧养老相关事宜的。只见几位姑娘有的给李大爷讲解遇到困难如何求助,有的手把手教李奶奶使用手机拨打呼叫,还有的给老人量血压、测血糖。

今年86岁的李炳生,是在乡复员军人,1933年入伍,1945年退伍。他去年查出尿毒症,现在每周要去医院做3次血透。老两口满怀感激地说:“政府主动为老军人提供这样贴心服务,今后如果再遇到困难,就不用担心了。”

我区通过政府购买服务,将在乡老复员军人、部队离退休老军人、70岁以上伤残军人、家庭生活困难军人等纳入智慧养老序列。这一创新做法,不仅受到全区复转军人踊跃点赞,也在民政和双拥机构同行中引发积极反响。

我区是人口大区,也是优抚大区。全区约120万人,60周岁以上老人近20万,各类优抚对象约5万人。作为全省居家养老创新示范点,区委、区政府高度重视养老工作,出台一系列推进养老服务体系建设的工作机制和保障政策,并引进第三方运营商,搭建全区智慧养老服务平台,采取“先试点后

老年复转军人,作为老人群体中的一部分,如何让他们老有所养、老有所乐,让他们生活得更尊严?区委、区政府切实根据老人的生活需求,在全面落实其政治待遇、经济待遇的基础上,创新“双拥”模式,将部分军人纳入智慧养老体系,为他们提供居家养老所需的各种专业服务。统计显示,城区符合智慧养老的4类军人有约220人,目前智慧养老试点已经实现全覆盖。

李炳生老伴说,虽然有5个子女,但他们都有自己的工作,有的还在外地。老伴一周3次透析,有时子

近年来,我区不断强化责任担当,全面提高做好“双拥”工作的政治站位,把“双拥”工作作为“一把手”工程来抓。建立优待金自然增长机制,按时足额打卡发放。将符合低保条件、生活困难的优抚对象全部纳入低保范围;为住房困难的优抚对象解决廉租房或给予一定经济补助;对患病的优抚对象,按照医疗救助相关要求,及时予以救助。同时,切实增强军人荣誉感,为所有军人及优抚

智慧养老,居家养老服务新模式

全覆盖”“先兜底后市场化”的方式,解决全区居家老年人的养老服务问题。

据智慧养老项目负责人介绍,我区智慧养老业务主要包含线上、线下两个板块。线上是通过整合全区养老数据、第三方服务商资源,形成淮安、区养老大数据平台,并组建一支专业的坐席团队提供7*24线上呼叫服

复转军人,享受智慧养老新待遇

女实在没空,只能由她前往照料,每次上车下车自己实在拖不动,“有了智慧养老,今后再遇到这样的难题,就有人帮忙了。”

1949年入伍的复员老军人付苏轼,身患多种疾病,双眼几近失明,加上双腿浮肿,关节疼痛,行动十分不便。自从享受智慧养老服务后,助老员主动上门提供按摩、足疗、测血糖、量血压等服务,老人生活舒心很多。

在区军休所生活的朱锦荣,当年因为在部队遭遇车祸,头部受伤,导致三级伤残。1984年退休后一直在军休所生活。他说,今年5月,区政府给军

提质增效,开创“双拥”工作新局面

对象家庭挂“光荣人家”牌;对二等功以上人员送喜报上门,并予以宣扬;享受国家抚恤补助的优抚对象去世,由镇民政办上门祭奠;在全区各金融、交通、旅游等服务网点设置“军人、优抚对象优先”牌等,进一步彰显区委、区政府对军人及优抚对象的关爱。在支持国防和部队方面,近年来,我区投入近亿元新建了区人武部、区消防大队办公楼,新建的武警中队办公楼也即将交付使用;

务,做好资源调度。线下主要组建专业团队和专业服务站,提供相关服务,为老年人定制全方位、多选择的贴心生活照料服务。目前已建成闸北、府学两个社区居家养老服务站,站内棋牌娱乐、健身休闲、书报阅读、助餐助浴、亲子活动等一应俱全,每天有上百人在这里享受美好时光。

休所老军人安排了智慧养老服务,两个多月来,他感到服务既贴心又及时,约定的时间助老员从来不爽约,而且服务很到位。

区民政局局长、“双拥办”主任骆发明介绍,为将这项工作做细做实,区民政局和“双拥办”不断拓展服务面,在每个乡镇建立拥军优属服务站,每个村建立拥军优属服务队,与试点融合起来。依托农村居家养老服务中心,把智慧养老向农村老军人延伸,力争将所有符合条件的老军人全部纳入,对特殊困难军人家庭,还将提供一对一帮扶。

年均安排近400万元用于部队基础设施改造和设备更新等;每年落实军地互办实事30余件,各部门投入资金近百万元……

通过全区上下的不懈努力,今年,我区再次荣获省“双拥模范城”称号,实现“八连冠”。全区军政军民关系融洽,军人和优抚对象荣誉感明显增强,社会各界对“双拥”工作的满意度显著提升,开创了新形势下“双拥”工作新局面。

(贾会昌 费炳浩)

我区农村产业融合发展示范园建设如火如荼

本报讯 近日,江苏省首批国家农村产业融合发展示范园创建中期评估会在南京六合区召开,我区农村产业融合发展示范园作为淮安市唯一创建单位在会上做了中期自评报告。

为充分发挥示范引领作用,带动农村一二三产业融合发展,促进农业增效、农民增收、农村繁荣,国家发展改革委、农业农村部等7部委共同印发《关于印发国家农村产业融合发展示范园创建名单的通知》。自入围创建名单以来,我区坚持多措并举,上下联动,以毗邻高铁站12.41平方公里范围为核心区开展国家农村产业融合示范园创建工作。

目前,园区健全组织架构,出台创建方案,明确了“一环、双核、三轴、五片区”的空间布局,形成了两大优势特色产业、6大科技新兴产业、1个休闲

旅游产业和N个未来潜力产业,构建了“2+6+1+n”的现代农业产业体系,培育了一批新型农业主体,实施了一批典型带动的示范项目。计划到2020年总投资达10.4亿元,2018年计划投资3.8亿元,目前已完成投资2.2亿元。正在开工建设的项目有5个,已完成投资1.4亿元。其中有3个项目预计于今年年底完成,其余9个项目将在2020年前全部建成。

下一步,园区将继续扎实推进创建工作,深化产业融合主体的培育,重点打造乡村旅游线路,发展农产品电子商务,加强信息服务和职业农民培训,推动项目建设进度,总结形成一批可复制、可推广的好经验、好做法,打造全国农村产业融合发展的示范样板。

(杨佳蕾)

淮城医院 “关爱老人,服务社会”送健康



本报讯 8月2日,淮城医院组织第八健康服务团队前往淮城养老院进行“关爱老人,服务社会”主题活动,为孤独寡病残及五保户老人送去健康。

6:40,由全科医生、护理、妇幼、慢病、公卫等10余人组成的第八健康服务团队就准时来到淮城养老院。现场为50余位身患慢性疾病的孤寡病残及五保户老人建立慢性病健康档案,并进行家庭医生签约服务。他们还还为养老院的每位老人进行免费健康体检,耐心、细致、周到地为每位患有慢性病的老人进行健康知识讲解,为患病老人提出治疗方案,以及合理用药和健康生活指导。

随后举行的“高血压病的防治”健康知识讲座,用通俗易懂的语言,为老年人讲解了高血压的起因、危害,以及

如何治疗和健康饮食指导,受到老年人一致好评。现场共发放高血压防治、糖尿病饮食治疗、冠心病预防健康知识和宣传资料100余份。根据医疗服务合作协议,淮城医院将每月定期上门为养老院中的老人进行免费的健康体检、健康知识宣传和用药指导、医疗诊治等多种形式的健康服务。

自今年1月份淮城医院正式启动健康服务计划以来,共计为淮城街道广大居民服务上万人次,发放健康宣传资料两万余份。建立了8个健康服务团队,由肖国龙院长担任总队长,每个健康团队都由医院的骨干医务人员组成。旨在通过过硬的服务,实际解决老百姓看病贵、看病难问题,让老百姓在家门口接受高水平的医疗服务。

(李瑞宝 姚利)

楚州实验中学 搭建暑期家校连心桥

本报讯 为全面了解学生暑期学习和生活情况,指导学生更科学有效地过好暑假,从7月下旬起,楚州实验中学对即将升入八、九年级的学生开展了为期一周的暑期家访活动。本次活动是该校持续开展开展的“百名教师进千家”系列活动的的一个固定项目。

近年来,该校始终把“百名教师进千家”家访活动作为践行“办政府放心、社会认可、群众满意的办初中”办学目标和加强师德师风建设的重要举措。为高质量地开展好本次家访活动,两个年级召开了专门会议进行部署,要求访前认真了解学生在校的学习和心理发展情况,带着目的登门走访,要对每一个同学假期作业完成情

况进行全面检查,指导学生合理安排8月份的学习和生活,以饱满的精神状态投入到新学期的学习中。连日来,在雍培文、陈汝凤两位结合领导的带领下,老师们冒着烈日酷暑,深入到每一名学生家里。城区的大街小巷和农村的乡间小路留下了他们的足迹。在家访过程中,他们与家长交流学生在校情况,了解学生在校的学习和生活情况,同时对学生的暑假作业进行了认真的检查和批阅。他们还要求家长做好监督工作,帮助小孩合理分配学习和休息时间。对家长们提出的意见和建议,他们也认真记录并及时反馈给学校。

(顾勇 费秀松)

巨型蜂窝太吓人 消防出手来摘除

本报讯 8月4日上午9点多钟,我区新城小区一住户拨打119求助,说他家阳台外的5楼房檐下,住了一群蜜蜂,它们的蜂窝一天比一天大,如今直径已经超过60厘米,吓得家人连窗户都不敢开。

区消防部门接到报警后,迅速出动人员赶赴新城小区实施救助。消防队员在现场发现,一栋居民楼的5楼屋檐下有一个巨型蜜蜂窝,上面布满了蜜蜂,还有大量蜜蜂不时飞进飞出。

消防队员针对现场情况,决定利用喷射杀虫剂对蜜蜂进行驱赶。一名经验丰富的消防队员穿上防护服后,从屋内将靠近蜂窝一侧的窗户打开,通过喷射杀虫剂很快将蜂窝内的大量

蜜蜂成功驱赶。可没过一会儿,被驱赶的蜜蜂又返回蜂巢。为彻底清除蜂窝,消防队员决定采取火攻。一名消防员在蜂窝下举起点燃的硬纸壳,另一名消防员用杀虫剂喷洒向火苗,火苗接触杀虫剂后,“哗”一声,火焰突然变大,喷向蜂窝。在强大的火焰面前,蜂窝内蜜蜂纷纷掉落,待蜂窝内蜜蜂清除干净,消防队员随即即将蜂巢摘除。

看到影响家人安全的蜂窝被摘除,该住户向消防队员连连致谢。据该住户称,一两个月前,家人就发现了这个蜂窝,当时只有成人拳头大小,但后来蜂窝越来越大。因害怕蜜蜂飞入家中蛰伤人,该住户家的阳台窗户已经有一两个月没有打开过了。(衡中强)



区交通运输部门始终把“行政指导”作为新时代行政法治工作抓细抓实,扎实为企业和运输业户做好教导、助导、引导、劝导和督导服务,帮助其解决经营中的困惑和难题,实现交通服务和管理及社会效益的提升。图为运政人员在淮安市玉米米业指导服务。

盛建堂 吕德民 摄

按“套内面积”计价有助公平消费

江德斌

由于“公摊面积”的存在,您的房子会大打折扣,比如建筑面积为100平方米的房子,可能套内面积只有80平方米;如果是高层的话,套内面积可能就缩水到70平方米了。在国际上,房价的计算基本都是按套内面积计算,在我国,凭什么掏了100平方米的钱,房间里只有70平方米大?有媒体指出,从1998年我国进入商品房时代开始,公摊面积就因为不符合国际惯例、现有法律法规没有设定上限等问题一直为人诟病。

这几天,有关“公摊面积”的话题引起舆论热议,不少人都认为“公摊面积”太坑了,消费者利益遭到侵占,主张实行“套内面积”模式。而且,人们都把重庆的“套内面积”作为榜样,有人把重庆按“公摊面积”计价的历史和标准仔细描述

了一番,引起了很多人的兴趣。不少人认为,既然重庆可以采取“套内面积”,那么就应该向全国推广普及,全面实施住房“套内面积”,以确保消费的公平性与合理性。

目前,全国只有重庆在推行“套内面积”,其他地方都是采取“公摊面积”。那么同样的购房条件下,重庆人买到的住房,就是实际可以使用的面积,其他地方的住房,需要扣除掉电梯井、管道井、楼梯间、垃圾道、变电室、设备间、公共门厅、过道、地下室、值班警卫室等公共建筑面积。如此一来,“公摊面积”就比销售面积小了很多,存在大幅度缩水现象。显然是不合理的,等于购房者多花了钱在公共建筑面积上,实际上真实可用面积大打折扣。

一般情况下,目前多层“公摊

面积”一般占15%~20%左右,高层“公摊面积”则占到30%左右,缩水幅度还是很大的。而且,由于“公摊面积”缺乏统一标准,往往是开发商自说自话,随意设置“公摊面积”占比,导致各楼盘、甚至于同一个楼盘不同楼的“公摊面积”都不一样,部分房子“公摊面积”竟然高达50%。

“公摊面积”令购房者利益受损,却使得开发商从中获益,这也是“公摊面积”被普遍使用,且问题多多的诱因。由于“公摊面积”缺乏统一标准,开发商在设计时就可以借此做手脚,故意设计超大公摊比例,甚或利用购房者无力测量,在“公摊面积”里掺水,令每一套住房都增加了公摊成本,开发商则从中获得超额利润。由此也产生了很多消费纠纷,增加了交易摩擦成本,

很多购房者不得不聘请专业机构测量面积,以避免被开发商钻空子。

显而易见,“公摊面积”有利于开发商,不利于购房者,乃是一种不公平的销售模式,且潜藏着诸多猫腻,容易被开发商做手脚,制造各种不合理的现象。因此,应尽快改变商品房销售模式,由“公摊面积”转向“套内面积”,让住房销售公开透明,消除灰色空间,制定公摊面积统一标准,以保障购房者的合法权益免遭侵占。同时,也能借此倒逼开发商重视品质,设计公摊合理的楼盘,实现明明白白消费。

