

巧用“腾挪术” 广发“英雄帖” 精耕“高产田”

我区巧破土地资源瓶颈闯出新天地

通讯员 黄洁 侯晓萍

4月18日，总投资1.1亿元的淮安庆浩机电商行项目硬件设施改造全部结束，进入冷冻设备采购安装阶段。“整个项目工期只用了6个月，正式投产后，年产值预计可达3亿元。”项目负责人王连说。而就在一年前，这片总计97亩的土地上，还是一栋栋沉寂已久的旧厂房。

随着经济发展步伐加快，土地资源出现的瓶颈问题愈发凸显。自2017年以来，我区在不增加供地面积的前提下，盘活“沉睡地块”、唤醒“休眠厂房”实行“零地招商”，靠吸引新投资“输血”、上马新项目“接盘”，提高土地利用效率，在“低效地”上种出“高产田”。截至目前，我区已有3742亩“低效地”实现“脱胎换骨”，新引进项目80个，昔日的“沉睡地”焕发出了新生命。

巧用“腾挪术”，引来“金凤凰”。位于淮安经济开发区的某包装制品项目，曾是园区的一家“明星企业”。近两年来，受市场行情波动影响，该

企业一度步履维艰，100亩土地、3万多平方米的厂房出现“打摆子”的症状。与之形成鲜明对比的是，AG防眩光玻璃工业项目投资方正在寻找合适的地块，上马手机触控玻璃盖板生产线。得益于园区“穿针引线”，两家企业一拍即合，由后者投资5亿元，购买前者的设备、厂房。去年4月，手机触控玻璃项目如期开工，一期项目于半年后竣工投产。项目全部投产后，开票销售将超过5亿元，税收不低于2000万元。“实践证明，园区一边架桥铺路，一边巧用腾挪之术，达到了一举多赢的效果，这个路子走对了。”区委书记张笑深有感地说。

广发“英雄帖”，开出“对症方”。季桥化工区在鼎盛时期，有近20家化工企业及关联企业，对当地经济发展可谓“功不可没”。但其所带来的环境污染问题，也成为我区的一块“心病”。“发展不仅要算经济账，更要看生态账，对有污染的项目，必须连根拔去，才

能药到病除。”区委副书记、政法委书记崔步银介绍，自2016年起，我区果断实施了化工区整治行动，对季桥化工区的化工企业及关联企业实行“一刀切”，至2018年下半年全部“清退出局”。随后，我区结合土壤检测结果，下出“两步棋”：存在污染情况的土地，立即开展生态修复；无污染情况的土地，对外进行“二次招商”。宝阳物流装备项目，就是“二次招商”结出的硕果之一。2017年9月，宝阳金属董事长孙佳钧投资5000万美元，在我区上马了展示道具生产项目，后又追加投资3000万美元进行物流装备、自动化物流系统及新能源汽车配件制品研发。得知我区对季桥化工区整治开出“良方”后，2018年3月，孙佳钧接洽过我区发出的招商“英雄帖”，以季桥化工区内原“骏亚油脂”项目地块及厂房为阵地，投资兴建了宝阳物流装备项目。如今，曾经的季桥化工区已“涅槃重生”，变身现代科技园，成功入驻

新项目6个，个个无污染。

精耕“高产田”，锁定“含金量”。2017年，我区对全区企业做的一份调查显示，亩均税收低于1万元的项目，占了全区用地企业量的“半壁江山”，一些低质效甚至零质效的项目长期“鸠占鹊巢”，拉低了全区工业用地的“亩产值”，导致一些发展前景好、亩产效益高的优质项目，因为受土地要素制约，迟迟无法落地。淮安经济开发区管委会主任高超介绍，为了盘活存量、实现增量，从这一年起，园区启动了“工业经济赶超发展三年行动计划”，抽调国土、规划、住建、市监、法院等部门骨干力量组建专班，实行部门联动机制，统筹协调全区低质项目置换事宜，对入园的置换项目实行评审制度，重构入园规范，避免重复置换、无效置换。经过三年多的谋篇布局，强大的项目建设合力在我区加速凝聚，项目落户空间得到持续拓展，产业转型升级也按下了“快进键”。

“大拆建、大清除、大扫尾” 专项整治在行动

淮城街道

以“零容忍”态度严厉打击违法建设

通讯员 蒋同凯 季武

连日来，淮城街道按照区委、区政府“大拆建、大清除、大扫尾”专项整治行动部署安排，主动靠前，积极作为，联合区有关部门，依法开展违法建设拆除专项整治行动。

该街道全方位、多形式宣传引导，为集中整治提供强有力的舆论支持。加强对国家、省、市相关法律法规、政策的宣传，张贴通告230余份，悬挂宣传横幅180余条，印发倡议书3000余份，下发限期问题交办整改通知书90余份(户)，营造控拆拆违的良好氛围，深化村(居)民“违法建设不能建、违法建设必须拆”的观念认识。

该街道全覆盖、多途径摸清底数，让违法建设无处遁形，先后对辖区内道路两侧违法建设、违规搭建以及存在安全隐患户外广告等建筑物，逐一排查核实登记造册，共排查各类违章建筑问题50余件，责令当事人在规定期限内自行整改。在此基础上，紧抓重点，排出难点，压紧压实责任，实行清单化管理、销号式整改，改一

项、销一项，确保问题不解决、责任不脱钩。

该街道强联合、出重拳打击违法建设，达到“拆除一处、震慑一片、教育一方”的效果。连日来，该街道会同城管局、公安分局、征收服务中心等部门，精心谋划，果断行动，对辖区范围内明珠大厦林豪泰酒店占用消防通道的铁皮房、北大街酱醋二厂院内违建、瑞元经典菜场南侧存量违建等12处违法建筑依法进行了拆除并清理现场。出动人员约100人，执法车辆8辆、吊车1台、挖机1台，拆除砖混结构房2065平方米、彩钢瓦房106平方米、铁皮围挡50余米。通过违建集中拆除行动，有力打击了违法建设行为的滋生蔓延，提升了市容市貌，得到了广大市民群众热情点赞。

“以不达目的誓不罢休、不获全胜决不收兵的决心，持续加大对违法建筑的严查严控严管力度，加强日常巡察巡查，保持高压态势，让违建者‘不得利、受损失、得教训’，最大限度还地于民、造福于民。”街道负责人表示。



4月19日，区域管局拆除楚州大道、经五路、镇淮楼东沿路沿线28处违规大型广告牌，面积计892.5平方米。丁雪摄

金融服务线上线下“贷”动企业复工复产



融媒体记者 张攀江 浦望舒

4月初，江苏一洲纺织有限公司通过综合(金融)服务平台成功获得授信1000万元，解决了企业复工复产的资金需求。

一洲纺织有限公司是一家从事宾馆酒店配套用品的专业生产企业，主要生产提花、缎档、绣花、印花等工艺毛巾和浴衣。为减轻疫

情影响，公司急需恢复生产，却遇到资金瓶颈。该公司尝试从综合金融服务平台申请授信，没想到很快就获得银行上门做贷前调查，不到一周时间就拿到贷款。该公司董事长卜玉花告诉记者，通过网上银企对接活动，与淮安农商行签订了复工复产贷款，既方便快捷，利息又低。

区金融监管局联合人行、工信局利用省综合金融服务平台开

展的网上银企对接，直接在网上受理企业融资需求，推动各金融机构应贷尽贷。各金融机构对企业通过平台发布的需求在1个工作日内予以关注并安排对接，对符合条件的争取5个工作日内安排贷款发放。截至3月底，全区各金融机构通过网上银企对接，共为68家企业成功授信2.55亿元。

复工复产暖春行

淮安农村商业银行副行长陈俊说：“我们和政府对接，开展了网上签约活动，和企业、个体工商户在网上签约，已达到了100多户。”

除了强化线上银企对接，我区还注重线下沟通衔接。天禽鸽业公司融资出现困难，24万对小鸽子的饲料采购缺乏资金。江苏银行工作人员在走访了解后，迅速组织人员上门对接，积极帮助企业完善信贷手续，第一时间授信500万元。

“感谢江苏银行及时解决了我们的燃眉之急。”江苏天禽鸽业有限公司办公室主任邵忠良说。

疫情防控期间，我区各金融机构一方面积极维护在手存量客户，落实好相关惠企政策；另一方面，结合疫情和相关职能部门信息推送情况，及时赴相关镇街、企业调研对接，积极为重点企业提供金融保障。今年以来，全区新增企业线上线下贷款共16.43亿元，有力地支持了实体经济复工复产，做到了疫情防控与金融服务“两手抓、两手硬、两不误”。

我区学校及周边环境综合治理在行动

融媒体记者 林楷 通讯员 高国慧

4月16日，区委政法委组织区教体局、区公安分局、区市场监管局、区文广旅游局等15个部门40余人，集中开展城区校园及周边环境综合治理专项检查。

各部门对校园内部安全隐患、校园周边各类违规经营行为、校园周边主干道车辆乱停放进行排查整治，重点查看了校园安保、消毒、体温检测等安全工作，坚决取缔学校周边店铺、流动摊贩无证经营和占道经营行为，坚决查处向学生出售五毛食品、变质食品和假冒伪劣商品的行为。

据了解，此次专项整治行动以创建全国文明城市和“平安校园”为目标，对校园周边各类占道经营、临时摊点、乱停乱放车辆进行集中整治和清理，有效消除了校园及周边各类安全隐患，净化了校园及周边环境。作为学校及周边环境综合治理牵头单位，区委政法委要求各职能部门在整治工作中，既要依法、讲程序，又要坚持从严、从重、从快原则，对发现的违法违规问题要根据情节进行及时处理。要充分发挥联动监管的作用，加强执法联动，形成监管合力。要切实加大宣传力度，督促校园周边经营者规范生产，诚信经营，主动接受社会监督，切实承担社会责任。



4月17日，区级机关工委组织直属党组织55个支部开展2020年第一季度党建工作互查活动，各支部通过文字和图片还原党建活动开展情况，亮点多多、精彩纷呈的机关党建，给各党支部书记提供了学习与交流的平台。周正芳摄

老石的脱贫路

通讯员 赵启瑞 黄洁

“不能就这么垮了，干不了重体力活，总有能谋生的法子。”村党支部书记谷洲上门来看望他时，老石提出了自己的想法：妻子有缝纫的手艺，可不可以帮忙买机器，找些订单回来，两口子一起挣，总能把日子先撑起来。

谷洲很支持老石，他替老石办了2万元的扶贫小额贷款，托人买来缝纫机，开始加工手套。老石出

行不便，谷洲就自费替他去江浙沪找订单。

2016年初，老石夫妻俩有了自己的第一台缝纫机，靠着一脚一脚地踩，慢慢还了债，老石的身体也逐渐好转起来。后来，因为产品质量好，工期有保证，客户和订单逐渐稳定下来，夫妻俩开始动员工周边的留守妇女来家里一起做加工。“不但可以养家糊口，时间还自由，

家里有事随时可以回家，工资一月一结。”老石告诉记者，渐渐地来这里务工的留守妇女越来越多。2017年底，老石脱贫了。到2019年底，老石两口子在镇上办起了手套加工点，工人也增加到了近20人，平均工资每月2000多元。

近年来，村里办起了农业合作社，老石把土地流转给合作社，每年保底收入加二次分红，一亩地又是1000多元收入。“现如今，儿子大学毕业已经工作，今后的日子，肯定是越过越好！”畅想未来，老石和妻子很满足。

区住建局

提升营商环境助推项目建设

通讯员 李颖峰 乔书文 顾芬芬

连日来，区住建局紧紧围绕营商环境提升行动主旨要求，对标“主城区、核心区、老城区”建设定位，掀起住建领域重点项目、重大工程建设新热潮。

该局紧扣市政公用服务提速升级目标要求，着力完善“华西路—长安路—莲花街—城河街”东西路网循环，快速启动经十九路等5条新建道路，确保经六路北延等5条道路竣工通车；大力提升“城市小游园+微型绿地”功能布局，加快实施承恩大道绿化节点改造提升，新增城市小客厅4个，完成40万平方米的绿化面积；推进黑臭水体整治提质增效行动，建成智慧水务系统。

该局陆续启动清华苑西南侧等7个地块拆迁的1500户、20万平方米棚户区改造，加快推进前新村、西城花园二期等保障性住房建设，提升污水处理厂污水收集处理率。

该局坚持“建筑强区”战略，聚力服务优化专项行动，抓好项目推进每周交流、半月汇报、月度评比、季度观摩、全年总结等环节闭环，确立“一个项目、一名领导、一个科室、一张时间表”的项目责任，加快推进建材业、建筑业和地产业“三业联动”，推进三个10亿元的建筑总部经济产业园项目年底主体竣工，中核现代工业化基地项目一期投产达效，天津扫地王环保电动车辆制造项目开工建设、达标达产。

区农业农村局

扎实推进农村人居环境整治工作

融媒体记者 林楷

作为全区农村人居环境整治工作的牵头部门，区农业农村局有序推进全区农村人居环境整治。

2019年，全区新建分散式污水处理设施92套，污水提升井5座，铺设污水管网228.18千米，改造农村户厕3600座、公厕115座，农村无害化卫生户厕普及率92.38%；规模养殖场治理率、畜禽粪污综合利用率分别达到99.1%和90%；生活垃圾收集体系不断完善；创成省生态文明示范镇5家、省生态文明示范村6家。山阳街道小岗村入选中国农民丰收节“千村万寨展新颜”展示活动。农村人居环境整治工作在全市年

度考核中位列第三名。

今年，区农业农村局将着力补齐各类短板，继续推进农村厕所革命，农村生活污水治理、农村生活垃圾治理和农业废弃物资源化利用。新建无害化户厕5000座、农村公厕125座；建有生活污水处理设施的行政村比例达60%，农村生活垃圾集中转运处理率、集中收集率均达100%；秸秆综合利用率、农膜回收利用率分别达95%、80%，规模畜禽养殖场治理率、畜禽粪污综合利用率分别达90%、85%。不断强化督查考核，每月督查通报重点工作，每季度工作进展，年底进行综合考核，以真督查推进工作取得实效，确保打赢农村人居环境整治攻坚战。

河下街道

为新入职社区工作者举办迎新仪式

通讯员 刘晨

4月17日上午，河下街道为新入职社区工作者举办迎新仪式。据悉，为加强社区工作人员队伍建设，更好的服务群众，我区首次招聘40名专职社区工作者，其中18名社区工作者分配到河下街道。

活动中，社区工作者们就自身工作经历和专业特长做了简单自我介绍，并互相交流对于社区工作的理解和期待。他们表示，在今后的社区工作中，将积极主动地融入社区

环境，了解群众所思所需，积极解决群众实际问题，以严格的标准要求自己，以扎实的作风磨砺自己，在破解难题中锤炼作风、提升能力。

“积极向上的工作态度、和谐融洽的工作氛围、专业专注的工作环境培养塑造这18名社区工作者。”河下街道相关负责人表示，18名社区工作者爱岗敬业，主动作为，为群众办实事、办好事，为社区谋发展、谋创新。

人到中年，因病致贫，不少家庭就此垮掉。但老石却不甘心，人还躺在病床就开始谋出路：脱贫不能光靠别人帮，未来还得靠双手拼。