

创建全国文明城市“十大专项战役”报道之一

小区颜值靓 生活更美好

——我区加快老旧小区改造助推全国文明城市创建纪实

融媒体记者 杨文龙 郇玉乔 通讯员 施义勇

编者按:根据全市统一部署,今年以来,区创建全国文明城市指挥部组织打响了农贸市场(车站)及其周边整治战,老旧小区改造提升战,城市基础设施及园林绿化整治提升战,建筑外立面整治战,“拆违清非”整治战,户外商业广告、广告设施、店招店牌整治战,“飞线”整治战,不文明交通秩序整治战,车辆乱停乱放整治战,台账资料攻坚战等“十大专项战役”。为及时报道“十大专项战役”进展情况,全面展示全国文明城市创建成果,为冲刺创建最后“一百米”造势鼓劲,区融媒体中心决定在《淮安日报》整版推出创建全国文明城市“十大专项战役”系列报道,今天刊登的是首篇——老旧小区改造提升篇。

在城西干道北侧、河下大桥北端有个不起眼的小区,虽然不如新建住宅小区那样高大上,但该小区干净整洁的环境、温馨和谐的生活气息以及浓浓的文化氛围仍然给人留下了深刻印象。

健身广场、养老中心及各种娱乐、健身设施一应俱全,乔木、花草、草坪点缀其中,还有以社会主义核心价值观为内容的文化墙、各种宣传提示牌,美观、精致、实用的小区带着一股清新之风迎面扑来。

“小区一年前可不是这样。”谈到河下小区的变化,居民李先生感触颇深:“过去小区路灯、监控、停车位、绿化等基础设施配套不全,违章搭建较多,僵尸车大货车乱停放,居民反响强烈。而如今的小区面貌焕然一新,卖二手房都涨了十多万。”

据介绍,河下小区是2000年建成的安置小区,建筑面积7.3万平方米,20幢652户,由河下街道物业服务中心托管。2018年该小区改造工作坚持“四化”标准,落实“三挂”举措,区委副书记、政法委书记崔步银亲自挂帅,区委政法委负责挂钩推动,苏盐井神挂联共建,通过实施高标准整治改造,实现了“旧小区呈现新面貌、老居民过上新生活、颜值品质双提升”。

河下小区的变化是我区实施老旧小区改造提升推进全国文明城市创建工作的一个缩影。近年来,我区老旧小区改造坚持四化三挂工作模式。四化是改造目标,主要做到配套设施标准化,安防服务智能化,小区管理规范化的文化墙,文化墙建设特色化,整治后小区人居环境明显改善,小区安全防范明显提升,业主房产明显增值,业主满意度明显提升,实现了“旧小区呈现新面貌、老居民过上新生活、颜值品质双提升”的改造目标。三挂是推进举措,主要是领导挂帅、部门挂钩、企业挂联,区四套班子相关领导分别挂帅一个老旧小区改造任务,相关重点部门负责挂钩推进一个小区,遴选全区税收50强企业挂联共建一个小区,取得了很好的改造效果。

据不完全统计,2013年全面启动老旧小区住宅改造工作以来,我区累计投入1.16亿元对79个老旧小区的道路、雨污管网、监控、路灯、绿化、停车位等项目进行整治,总改造面积265万平方米,惠及24699户居民。清华苑、古运小区、河下小区等小区被评为省级宜居示范居住区,富士花苑、新城小区、御庭园、淮师宿舍南区等小区通过“五星级”项目验收,近三年老旧小区整治工作全市名列前茅,工作经验被《新华日报》刊载推广。

领导挂帅,擦亮“面子”,管好“里子”

改造老旧小区,既要整治环境这个“面子”,又要加强设施建设这个“里子”。区委区政府将老旧小区改造工程升级为区级重点工程,作为全国文明城市创建的十大行动之一。由区四套班子相关领导分别挂帅一个老旧小区的改造工作,定期到老旧小区改造现场查看工程进度,定期召开挂钩部门、挂联企业及相关单位参加的汇报交流会,定期召集相关部门对改造中存在的难题进行会办、交办。今年初上任的区委书记张笑已经先后三次深入河下小区等小区调研。区长颜复多次到老旧小区改造现场解决实际问题,作为老旧小区改造提升工程的指挥长,区委副书记、政法委书记崔步银更是经常到老旧小区改造一线查进

度、督质量,推进老旧小区改造工作。

今年以来,区委区政府全力克服新冠疫情对老旧小区改造工作的影响,按照“三个决不、三个确保”的总体要求,全力推进改造工作。即,决不因为经济下行压力缩减改造计划,确保投资2500万元的8个老旧小区改造计划全面实施;决不因为启动较晚影响工程进度,决不因为后疫情时期的诸多干扰降低工作标准,确保把老旧小区改造工程打造成民心工程、示范工程、样板工程,为创建全国文明城市奠定坚实基础。

我区始终把群众满意作为老旧小区改造的出发点和落脚点,引导小区居民全面参与、全程跟进、全力支持,努力让小区改造过程成为疏导民怨、调动民力、凝聚民心的过程。第一、改造什么,由群众决定。做实做细调查摸底工作,从区分管领导到机关党员干部,挂包到楼栋单元,以“拉家常”的形式,全部下沉到即将改造的小区,通过入户走访、座谈了解、发放问卷,深入了解群众意愿,最终确定改造事项。第二、改成什么样,由群众把关。也就是改造方案形成后,通过宣传、公示等形式,全面征求群众具体意见,今年8个小区改造公示后群众反馈的263条意见建议——得到回应,获得群众全面认可。第三、改得怎么样,由群众评定。社区、小区组成群众代表监督委员会,对施工材料选购、施工队伍选择等工程推进进行全过程监督和询问,分指牵头定期召开相关通报会,让群众全方位了解工程建设,确保设计蓝图“百分百”变成实现模样。

部门挂钩,共谋共建,点“靓”文明

区委政法委、区住建局、区城建办等重点部门分别挂钩一个小区,与分指挥部签订责任状,会同改造责任单位、施工单位、小区所属街道及社区共同做好方案优化、质量监控、难题协调、进度督查等工作。为优化改造方案,各部门安排机关工作人员结对到楼栋,开展大走访活动。对收集的问题梳理分类后,列入改造计划,进行销号处理。在龙光小区,居民代表王凤说:“小区改造我们都参与其中,我们提出的合理建议也基本被采纳。”在龙光小区,由群众推荐、有一定号召力的业主监督员共5名。

各挂钩单位坚持把好事做好的目标追求,与相关各方一道全力争取将每个工程都打造成质量示范工程。通过招投标,全力遴选信誉好、实力强、资质优的施工单位,并根据进度要求,所有项目公示结束5天内,全部进场施工。除区领导挂帅推动外,区直各挂钩部门都实行一个小区一个工作专班、一张路线图、一个时间表。区分指挥部建立每天“一现场、一协调、一会办、一督查”的“四个一”推进措施,压茬项目推进。各挂钩部门会同区委营商办,对改造项目施工、监理单位进行走访了解及群众满意度测评,确保工程保质保量向前推进。

区各挂钩部门与相关部门和社区注重将科技、文化、治理等“软件”融入小区肌理,打造“四化”小区。一是配套设施标准化。把拆违、增绿、整线等5类问题作为基础项,把节能、智能、养老、休闲等作为提升项。二是安防服务智能化。进行8G智慧小区建设,全面推广人脸、车牌识别系统,建设智能充电桩等,居民安全感提升到99%。三是物业管理规范化。对全区28家物业公司建

立星级评定信息系统,新增五星级物业5家,淘汰2家。四是文化创建特色化。做到一小区一特色,积极打造河下小区圣贤文化、古运小区漕运文化等特色小区主题文化,被改造小区居民共有28人入选省市、区好人榜,营造了城市文明氛围,提升了市民文明素养。

企业挂联,倾情相助,“新颜”常驻

我区在政府重点投入改造资金的同时,积极发动社会力量投入改造资金,从全区遴选了共创草坪、施塔德电梯、井神盐化、飞翔高新包装、一洲纺织、鸿洋铝业、康乃馨织造、惠民交通、海螺水泥、淮鑫棉纺、融昱药业等骨干企业,每年每个企业挂联1个老旧小区。

为优化老旧小区整治方案,挂联企业负责人主动参与到“四化三挂”老旧小区大走访活动中,广泛收集民意,提高改造的针对性和实效性。

江苏康乃馨织造有限公司出资为恒丰文馨苑新建宣传长廊、健身广场,布置楼道文化,维修非机动车库坡道;江苏淮鑫棉纺织有限公司出资为温馨家园更换单元门,补植绿化,粉刷各单元一楼墙体,制作公益广告宣传栏;江苏惠民交通设备有限公司为韩桥小区新建广告宣传栏,新增垃圾桶组合台,所有单元墙体出新……

“江苏共创人造草坪股份有限公司根据运河嘉苑实际,广泛收集民意,确定了楼道文化版面布置、新建宣传橱窗、增建内部设施等共建项目。该公司全程参与,所需资金由公司全额承担。如今的运河嘉苑看上去更加整洁。”鱼市社区党支部书记王慧娟介绍道。

古运小区物管人员介绍,淮安市飞翔高新包装材料有限公司出资为古运小区增设大型宣传栏,布置楼道文化,还为小区居民添置健身器材、医疗器械等。

江苏一洲纺织有限公司出资为人行宿舍楼道墙面粉刷出新,重新油漆楼梯扶手,更换单元门,布置楼道文化,拆除外墙雨棚等;淮安海螺水泥有限责任公司出资为区委宿舍区更换楼道窗户,清理楼道杂物,改造下水道,增设宣传栏、文化长廊,购置楼道照明及环卫设施;江苏融昱药业有限公司出资为华夏小区新建了塑胶跑道、凉亭,布置楼道文化,维修监控;江苏久升集团为公园小区打造楼道文化,造浓文明城市宣传氛围;淮安市文善电子有限公司为金莺华庭新建小区宣传栏、法治文化墙,购置户外健身器材;淮安针织帽厂出资为远东小区粉刷单元楼外墙,改造保安室、下水道等;江苏双环齿轮有限公司出资为一品华庭一楼楼道出新,布置楼道文化。

自实行“企业挂联”机制推进老旧小区整治工作以来,挂联企业反哺曾经在发展中给予自身帮助的老旧小区群众,在老旧小区改造中做好公益,着力解决公共设施、人居环境、物业管理等方面存在的突出问题。仅去年,全区15家挂联企业累计投入近500万元用于老旧小区改造。

面对疫情防控造成的影响,为确保赶在国测前完成今年老旧小区改造提升任务,区各相关部门正抢抓时间节点,提升工作站位,提高工作要求,提档工作标准,提速工作进程,以更多的成果巩固老旧小区改造,争取为淮安创建全国文明城市作出更多更大的努力。



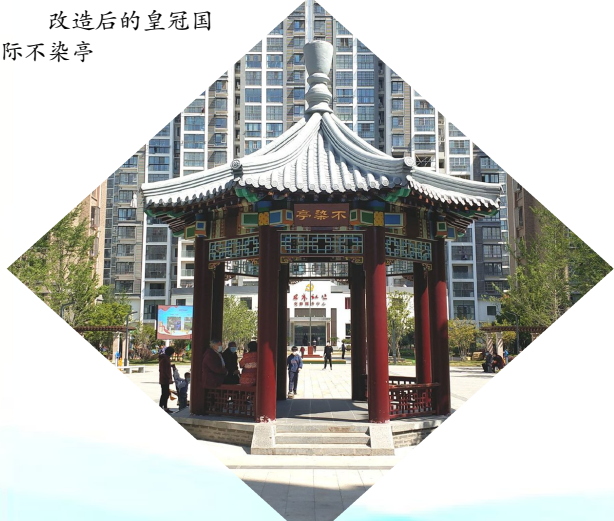
皇冠国际思来精神雕塑



河下小区新增楼道文化



改造后的古运小区节能环保型外墙



改造后的皇冠国际不染亭



改造后的富士花苑停车位



改造后的新城小区养老中心



改造后的古运小区健身广场