



22℃

14℃

今天多云,明天阴有小雨,北到东北  
风5-6级阵风7级。 苍南气象局提供今日  
苍南  
数字报苍南  
发布看苍南  
客户端

## 聚焦“五力提升” 开辟就业新路 “小工坊”激活乡村共富“新引擎”

组文

近年来,我县以党建引领“共富工坊”建设为切入点,深化村企结对,联动村社、企业、电商、农户,推动产业发展,实现农民增收、集体增富、企业增效,全面拓宽共富新路径。目前已建成“共富工坊”70家,带动农村剩余劳动力和低收入农户就业4200多人,人均年增收2.8万元,带动130个村社年增收606万元。

组织聚合提升“共富工坊”强富力。我县坚持党建引领,全县统筹30个县级部门单位、18个乡镇、54个村社和62家企业纳入党建联建,首批打造64个来料加工式、农旅融合式等六种类型“共富工坊”,形成“矾山肉燕”“桥墩月饼”等具有乡村特色的“一镇一品牌”工坊。建立“双联双包”工作机制,即县委两新工委成员包联全县18个乡镇,每个乡镇明确1名乡镇领导、1名共富委成员、1名村“两委”委员包联1个“共富工坊”,帮助协调解决工坊建设、运营过程中遇到的问题。建强工坊红色管家队伍,选派共富委成员、驻村第一书记、农村工作指导员、选调生等64人担任红色管家,有力推动工坊完善日常管理、工资协商、质量把控等机制。

村企联合提升“共富工坊”增富力。我县深化“百企结百村”活动,引导企业设置共富车间、共富生产线,定向吸纳农村剩余劳动力、低收入农户就近就业。坚持清单化管理,系统梳理企业用工需求和农村人力资源“两张清单”,整合党建指导员、助企服务员、网格员等三支队伍,进村入企收集岗位供



需和闲置劳动力等信息,全县入库农户12874人,匹配岗位4216个,实现供需精准匹配。如望里镇党委通过引导胜丰棉纺、亨利棉纺、鲁普宠物玩具等企业结对官兴村、马鞍村、合作

社区等村社党组织,在企业内设置专门面对留守妇女、老人和低收入村民的共富车间,带动258位村民家门口就业,人均年增收5.5万元。产业耦合提升“共富工坊”

带富力。借助苍南全域旅游发展东风,深入挖掘农旅特色资源丰富的村庄,发展休闲观光、乡村民宿、手工体验等业态,建立“产文旅”一体化运营模式,有效延伸农旅产业延链强链,推动品牌带动、产业提升,实现农旅融合发展,增强村集体“造血”能力,带动周边村民在家门口吃上“旅游饭”,实现民富村强。如矾山镇依托福德湾景区旅游资源禀赋,打造400平方米“为唐公”肉燕工坊体验中心,实现了游客“观技艺、品味道、亲体验”提升旅游体验层次,扩大矾山肉燕品牌影响力,刺激红薯种植、本地猪养殖等延链产业发展,带动农户人均年增收近2万元。

政策组合提升“共富工坊”致富力。结合“三师助企”行动,36名律师、会计师、税务师结对60个“共富工坊”,帮助工坊解决税收缴纳、货款催收、合同签订等方面问题23个。联合苍南农商银行下派18名金融共富专员,探索“金融+带头人+农户+项目”的金融扶持路径,对信誉良好的来料加工户、经纪人和企业给予贷款优惠政策,累计授信4.5亿元,为工坊建设注入“金融活水”。联动农业农村、人力社保、商务等部门创办“共富学堂”,以“线下课堂+实地指导”的形式,先后开展电商直播、农业种植、渔业养殖、家政服务等技术培训23场次,惠及村民3000人次。

双线融合提升“共富工坊”助富力。开展“共富合伙人”计划,以“线下实体展销+线上直播带货”的方式延伸共富产品销售链。线下依托县农贸市场、大型超市等建立共富产品展销专区,上架马站四季柚、矾山肉燕等农产品60余款。线上依托海西电商科技园、红立方直播基地等电商直播基地打造“数智工坊”,通过短视频、平台直播带货等方式帮助农户进行营销,打通线上销售渠道。如钱库镇红立方“数智工坊”开展农旅产品直播专场,推介钱库镇“来谊—项东—岭脚”乡村旅游路线,带动当地红美人、桑葚、水蜜桃游园观光采摘一条龙服务,促进来谊等3个村集体经济年增收15万元,当地185名村民月增收1800元。



## 圆安居梦 暖百姓心 12年“烂尾楼”办出产权证

本报讯(张蓓蓓)日前,县不动产登记中心工作人员为浙江林垟房地产开发公司办理了灵溪镇华臣一品苑第一批52户不动产首次登记,历经整整12年,该“烂尾楼”成功破解“办证难”,购房户终于可以拿到期盼多年的“红本本”。

据悉,灵溪镇华臣一品苑是浙江林垟房地产开发公司以出

让方式取得并开发建设商品房,于2010年开始动工建设,并预售房产600余套,然而在开发建设期间,林垟公司因不能清偿到期债务且已资不抵债,施工方停止施工,工程处于停滞状态。

因华臣一品苑项目涉及群体量大面广,为妥善推进林垟公司风险处置工作,维护社会稳定大局,我县组织相关部门成立了

林垟公司房地产项目风险处置工作专班,县不动产登记中心多次参与研究华臣一品苑不动产登记处置工作,最终拟定了“共益债务”+“代建代销”的预重整方案,推动项目复工续建。在各方的共同努力下,今年6月华臣一品苑终于顺利交房。

为维护群众权益,本着高效服务的工作理念,华臣一品苑交

房后,县不动产登记中心第一时间通过增设窗口、延时服务等方式,于11月17日加班加点为该房开公司办理了第一批52户不动产首次登记,实现当天申请、当天发证。

下一步,县资规局将持续推进、分批落实做好华臣一品苑后续不动产首登及过户工作,让群众早日拿到期盼已久的不动产权证。

普通树叶成致富“金叶子”

小乡村来了  
农村指导员

2

我县创新“跨省出生  
+医保报销”便民举措远程连线让  
“一件事”一次办

3