

我县定下十二项举措 降低网商经营成本和准入门槛

本报讯(通讯员 郑海波)日前,县市场监管局印发《助推浙南网商虚拟产业园建设若干举措》,出台十二项举措,助推“浙南网商虚拟产业园”建设,充分发挥其“网商+服务商+政府部门+运营公司”的合力协同效应,进一步降低网商经营成本和准入门槛,创新网商合规监管和政府营商服务机制,促进我县网络经济可持续、高质量发展。全面放宽园区注册审批。推

出实行入园网商集群注册,实行入园网商住所承诺,试行入园个体工商户网商营业转让,试行入园个体工商户网商食品经营告知承诺审批,探索入园网商简易注销制等举措,对于承诺加入“浙南网商虚拟产业园”或已经加入“浙南网商虚拟产业园”的申请人,申请办理营业执照或申请办理营业执照变更、注销的,或申请食品经营许可事项等业务的,予以放宽相关注册审批条件。

创新园区审慎监管机制。探索实施网商合规体检计划,实行柔性执法“三不查、三不罚”,创新网上知识产权保护和消费者权益保护载体,以贯彻落实《电子商务法》为契机,坚持依法管网、信用管网、协同管网、以网管网的原则,着力创新监管模式,实现对入园网商包容性审慎监管。强化园区政府服务支撑。大力推进入园网商品牌建设,全面拓宽入园网商融资渠道,推行

涉企收费优惠政策,强化检验检测技术支撑,发挥市场监管部门职能优势,发掘市场监管各项服务资源,建立专员专家结对帮扶机制,切实解决园区建设和运营中的有关问题。据悉,未来3年,该园区将带动虚拟入驻网商15000家,引入各类服务商150家,带动新经济发展产值15个亿,招商回归新三板上市公司2家,贸易回归1家,实现纳税总额达5000万元以上。

52735万元! 龙港新城 一地块成功出让

本报讯(龙新)前日,经45轮竞价,龙港新城XC-6-19地块以总价52735万元被温州瑞盈置业有限公司(国鸿新瑞)竞得,楼面价4560元/m²,溢价率10%。

该地块位于龙港新城启源路西侧、霞飞路北侧,规划总用地面积64247.81m²,出让面积为64247.81m²(96.372亩),出让起始价47935万元。城镇住宅用地70年,零售商业用地、餐饮用地40年。该地块的成功出让,有利于不断完善龙港新城城市规划布局,加快城市发展,提升城市形象,进一步加快龙港新城打造温州大都市区第一副中心核心区。

中介不应收取 续租中介费

□经言

不少网友都遇到过一个问:明明在租房时已经交过中介费,续租时却会被中介公司要求再次缴纳中介费。有业内人士认为,在为房东和租客提供居间服务的情况下,中介可以收取一定金额的居间服务费。在房东与租客就同一房屋续签租赁合同的情况下,中介公司并未提供新的居间服务,不应再收取中介费。

“尽管续租房子,中介也不应再收费。”有市民支招,有的中介执意要收,这种情况下租客可向有关部门投诉,纠正这种行为。

还有市民表示,第一次收中介费,是因为中介确实起到了中介作用。但第二次,中介公司在没有提供居间服务的情况下,仍然收取中介费,明显不合理,消费者有权拒绝。

观美红心火龙果成应季“宠儿”

本报讯(通讯员 谢世山)火龙果清甜多汁,是当前季节的应季“宠儿”。日前,坐落在232省道旁的灵溪镇观美火龙果种植基地迎来第四批采摘丰收,为市民们奉上齿颊留香的果实。

走进种植基地的温室大棚,一株株火龙果植株粗壮,沿着一米多高的水泥支架延伸生长,绿色的荆棘呈现三棱柱形状,倒垂下来,一只只颜色鲜艳、个头饱满的火龙果垂挂枝头,绿的醒目,红的鲜艳,还有许多花骨朵儿。“7月份开始采摘到现在已经是第四批了,平常要忙着为火龙果树整枝修剪,去掉多余的枝芽,有助于火龙果在开花结果期间整株营养不流失,并顺利坐



果。”基地负责人徐国驾说。

“去年引进的软枝大红、玫瑰香、香蜜龙等新品种长势好,

果形、外观、口感都很出色,订单有的来自苍南本地,还有义乌、乐清、杭州等地方,产量高了三

分之一,产值也多了三分之一。”谈到今年的收成情况,徐国驾笑着说。

腾垵高山葡萄丰收却滞销

果农急盼销路解燃眉之急

记者 蒋秀秀 吴宝春

在桥墩镇腾垵社区有一座海拔近500米的高山葡萄园,这里的葡萄品质好、产量高,然而由于地处偏远,交通不畅,种植户唐文守为销路犯了愁。

在位于腾垵社区传星村的葡萄园里,一串串晶莹剔透的葡萄挂满棚架。唐文守告诉记者,

这个葡萄种植园有28亩左右,今年亩产达到2000斤,较去年翻了一番,总产量预计至少5万斤。到现在采摘快一个月了,才销售了1万多斤,如何在剩余的一个月采摘时间里,把4万斤葡萄卖出去,让唐文守犯了愁。

“销路现在有点问题,现在都这么红了,还不好销。因为种在山上,一般人都不知道。”唐文守说。采访

中,我们了解到,唐文守自小患有小儿麻痹,右腿4级残疾。2013年,他到处借款70万元建起这座高山葡萄园,自此一家七口起早摸黑,终年劳作,出产的葡萄品质越来越好,产量也越来越高。但由于传星村地处偏远,交通条件不佳,导致葡萄销售一直成为难题。

为帮助困境中的唐文守,腾垵社区积极伸出援手,集思广益,广

谋良方,希望能够帮助葡萄园拓展销路。“我们社区全体干部通过微信朋友圈帮他宣传一下,下一步将组织整个社区6个村干部通过朋友圈进行推销。此外,还通过各自家庭周末游这样的活动来帮他推广。”腾垵社区书记朱煌说。

新闻惠民

经济走笔

关于2017-2019周期拟上报 国家卫生乡镇的公示

按照《浙江省爱卫会关于印发浙江省国家卫生乡镇(县城)评审管理办法的通知》(浙爱卫[2018]3号)要求,在省爱卫会办公室组织专家组进行暗访、技术评估的基础上,现决定对拟上报的温州市苍南县藻溪镇等5个乡镇进行公示,公示期限为2019年8月13日至2019年8月26日。

如有不同意见,可在公示期内以信函形式向浙江省爱卫会办公室举报,信函以邮寄日

邮戳为准。举报要求实名,内容要求真实。

通讯地址:杭州市庆春路216号浙江省爱卫会办公室,邮编:310006。邮箱:zjwsxzgs@126.com

2017-2019周期拟上报国家卫生乡镇名单

苍南县(5):藻溪镇、凤阳畲族乡、莒溪镇、岱岭畲族乡、矾山镇

浙江省爱卫会办公室
2019年8月13日

龙港新城小微园国有产权厂房出租公告

根据《苍南县经济和信息化局关于规范龙港新城小微园国有产权厂房出租管理的通知》要求,现将龙港新城小微园国有产权厂房出租信息公布如下:

一、出租范围

本信息所称的国有产权厂房是指龙港新城小微园中苍南县国有资产投资集团有限公司受赠和苍南县龙港公用事业建设投资有限公司回购用于村集体“消薄”的工业标准厂房。

二、出租原则

坚持整幢出租、择优入园和

禁止转租的原则。承租企业2018年度应纳税销售额要达到3000万元。

三、出租价格

租金价格按平均165元/平方米确定。

三、承租要求

1.承租的凹版软印刷包装企业必须安装RTO等高效治理设施,排放达到政府或行业协会设定的标准要求,园外印刷设备全部关停。

2.承租企业签订承租合同后,需缴纳30万元意向金。

四、报名时间

报名截止时间2019年8月31日

五、报名地点

苍南县行政中心620室;联系电话:68881722,13858722168(512168),15257741417(641417)。

六、报名材料

1.营业执照原件及盖公司公章的营业执照复印件一份(整合企业需提供整合前和整合后的营业执照及整合后的公司章程)。

2.2018年度完税证明。

苍南县经济和信息化局
2019年8月21日