

• 跨境精品橱窗  
• 海淘商品海洋  
• 网商创业天堂

建德浙西跨境电商产业园欢迎您!

地址: 洋溪街道雅鼎路666号 电话: 18806539380  
本报投稿邮箱: 2306041616@qq.com

## 化解村级债务 壮大集体经济

本报讯 2012年底, 航头镇除石屏村外, 其余17个行政村负债总额达1173余万元, 通过三年努力, 到去年年底村级债务总额降至293余万元, 15个村实现盈余, 银行账户总余额1705余万元。昨日, 全市村级债务管理工作现场会在航头镇大店口村举行, 以大店口村为样板, 剖析集体经济壮大举措, 学习航头镇、梅城镇的典型经验, 部署相关工作。市领导童定干、饶秋林、张早林、谢春风出席会议。

据悉, 村级债务已成为制约我市农村经济健康发展、基层组织正常运转的一大障碍, 也易引发农村发展的新矛盾。近几年来, 我市高度重视村级债务管理和化解工作, 而航头镇和梅城镇在化解村债上积累了不少成功的经验。以航头镇为例, 该镇以“化旧债、控新债、促创收”为工作重点, 在帮助化解村级债务的基础上, 努力壮大村集体经济, 2013年到2015年该镇村集体经济创收净值2585余万元, 负债村从17个减至3个。该镇还在增收偿债上做足土地、存量、特色资源开发和服务创收四篇文章。梅城镇2015年底负债村为5个, 村级债务总额仅为98.5万元, 这一数据令与会者眼前一亮。

现场会上, 市农办负责人通报了全市村债管理化解工作, 航头镇、梅城镇负责人介绍了各自在化解村债方面的具体做法和体会, 杨村桥镇、大慈岩镇负责人作了表态发言。

市长童定干指出, 要切实认清形势, 增强紧迫感, 把管理化解村级债务作为当前农村工作的一项突出任务抓紧抓好; 要切实增强担当意识, 各乡镇(街道)要承担起主体责任, 因地制宜念好“化、管、增”三字经, 积极化解旧债、管控新债、增强村集体经济。

童定干强调, 做好村级债务化解和管理工作, 关键还在执行力。他要求, 市村级债务管理工作领导小组要抓紧总结典型经验, 并在全市加以推广; 各乡镇(街道)结合各自实际, 将债务化解工作项目化、项目表格化、表格责任化, 真正将每一项工作落到实处; 要直面村级债务化解和管理工作中的问题, 及时查补短板, 并列入综合目标考核, 严格督查问责。

市村级债务管理工作领导小组成员单位负责人, 各乡镇(街道)负责人、分管领导和农经员参加了会议。

(记者 胡燕群)

## 加快基金产业发展 推进财富小镇建设

### 戴建平与相关部门进行专题谋划

本报讯 发展基金产业、建设财富小镇, 是今年市委、市政府确定的一项重要工作。昨日, 市委书记戴建平就如何加快推进这项工作, 带领相关部门主要负责人在实地调研的基础上, 进行了专题谋划, 并对下步的具体工作进行了明确。

戴建平指出, 要解放思想, 转变观念, 充分认识基金产业和财富小镇建设对建德发展的特殊意义。发展基金产业、建设财富小镇, 是我市调优产业结构、补齐经济发展短板和主动

对接省政府打造钱塘江金融港湾的需要。目前我市三产服务业特别是金融服务业发展不快, 在三次产业中占比较低, 要调优产业结构, 补齐这一短板, 发展基金产业、建设财富小镇是当前行之有效的举措。与此同时, 我市化工、五金工具、低压电器等传统产业的转型升级, 水产业、航空产业、大健康等新兴产业的培育, 也需要通过产业基金来进行更加有力有效的引导。

戴建平强调, 要制定规划, 长短结合, 加快推进基金产业和财富小镇

建设。制定好基金产业三年发展规划, 明确分年度的工作计划, 特别是对今年的重点工作和发展目标, 要有时间表, 倒排工作, 充分利用好现有国有存量资源, 全力打造基金产业发展平台。要成立领导小组, 组建专门的工作班子, 落实责任, 完善优惠政策, 加大招商引资力度, 确保基金产业和财富小镇建设顺利推进。

市委常委、常务副市长周友红, 市委常委、市委办主任尤荣福参加了调研。  
(记者 郑伟林)

## 别让征迁成为重点项目推进的阻力

2014年10月签订合作协议, 当年12月竟得相应地块, 按照协议2015年6月底应该交地, 然而至今却有部分地块没有完成征迁。作为我市2014年的重大招商引资项目——金盛置业项目, 在签约一年半后为何还停留在项目前期阶段, 征迁不利的问题出在哪儿? 近期记者进行了调查。

### 合同签了一年半, 征迁无进展

建德市金盛置业发展有限公司于2014年12月12日竟得挂牌出让的洋安窑上、洋安区块两宗地。按照协议约定, 金盛置业将在这里开发房产和酒店项目, 土地出让金涉及2.4088亿元, 是当年我市重大招商引资项目。

根据金盛置业2014年10月28日与市政府签订的《项目合作开发建设协议》, 双方约定市政府应在2015年6月30日完成通电、通气、项目周边道路和基础设施配套工程等。

记者了解到, 洋安区块的土地在2015年底已交付给企业, 然而洋安窑上地块由于征迁历史遗留问题较多等原因, 涉及4户农户的房屋和140余穴坟墓, 至今无一签订征迁协议。奇怪的是, 2014年12月企业竟得土地后, 作为地块内房屋征收的责任主体, 洋安窑上开发办却迟迟不能推进征收工作。

在2015年10月28日召开的联席

会上, 市政府再次明确征迁实施主体为洋安窑上开发办, 责任主体为洋溪街道办, 同时强调交地时间为2015年12月15日。为确保重点、重大项目建设无障碍施工, 2016年2月下旬到5月底, 我市还开展了征迁清零百日攻坚专项行动, 按照行动要求, 金盛置业项目用地的征迁工作要在5月底之前完成, 但目前这个区块仍然没有进行房屋征收和坟墓迁移。

### 被征收户要求高, 相关单位推进不力

从2014年10月至今, 即便市政府多次协调和督促, 金盛置业项目窑上地块的交地时间仍然一拖再拖。问题到底出在哪儿?

记者了解到, 涉及房屋征收的4户农户家中都存在违法搭建的情况, 按照政府的征收补偿条件, 征收补偿只针对合法面积, 违建部分不能列入补偿范围。记者采访的其中一个征收户, 违建面积超过120平方米, 该征收户说, 此前已缴纳了210元罚款, 她认为罚过款的违法建筑已具备合法身份, 应该列入补偿范围。而洋溪街道办和市国土资源局均表示, 他们并未向该征收户收取违法建筑的有偿使用金, 该户的违建并不具备合法身份。

“拆迁要求高、谈判难。”这是市

城投公司董事长、洋安窑上开发办主任吴小龙对此前征迁工作不力的解释。据他介绍, 洋安区块从2007年开始征迁, 到现在留下的都是些“硬骨头”。由于被征收户的要求和与政府给出的补偿条件相差很远, 虽然几经谈判, 但仍然没能达成一致。

除了房屋征收, 坟墓迁移工作的滞后也是导致该地块迟迟未能交地的重要原因。洋溪街道办副主任邵仪鹏解释说, 在2014年合作签约后, 由于街道办不够重视, 公墓选址进度落后, 政策宣贯不够到位, 从而导致村民对政策不甚理解, 坟墓征迁的难度大。邵仪鹏坦言, 征迁过程中洋安社区干部执行力不强, 也是坟墓迁移工作推进不力的原因之一。

### 企业希望尽快交地

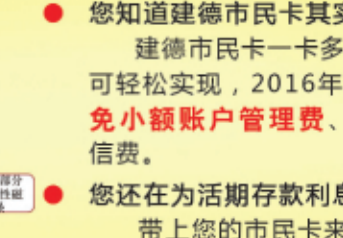
建德市金盛置业发展有限公司已经做好度假酒店和住宅区的效果图, 却没法开工建设。“我们也在等待, 希望窑上地块能够尽快交付, 两块地能够一起开发。”该公司总经理吕国梁道出了对这块地的期盼和无奈。那么, 洋安窑上地块何时才能交付到企业手中呢?

(下转第2版)

## 重点关注



## 持有建德市民卡的您, 请看这里!



- 您知道建德市民卡其实也是张中国银行借记卡吗?  
建德市民卡一卡多功能, 储蓄存款、转账汇款、理财投资等功能均可轻松实现, 2016年3月起还可代扣代缴五险。建德市民卡免年费、免小额账户管理费、每月前3笔跨行取款免手续费, 代发工资更可免短信费。
- 您还在为活期存款利息少而忧心吗?  
带上您的市民卡来中行吧, 我行现推出中银聚财通、步步高等多款存款产品, 存活期享定期收益, 收益更有保障, 比理财更灵活。

详情请咨询中国银行建德支行各网点