

拍 卖 公 告

受相关委托，本公司将于 2017 年 10 月 18 日 10：30 在建德市公共资源交易中心 3 号开标室举行拍卖会，现公告如下：  
一、拍卖标的：

序号	资产名称	资产所在地址	建筑 面积(m²)	土地 面积(m²)	起拍价 (万元)	保证金 (万元)	备注	序号	资产名称	资产所在地址	建筑 面积(m²)	土地 面积(m²)	起拍价 (万元)	保证金 (万元)	备注
1	住宅	新安江街道严州大道碧江花苑 48 幢三单元 205 室	100.28	30.99	72	6	学区房, 闲置, 配套柴间 48 幢三单元 31 号建筑面积 12.32m²	21	车库	新安江街道溪头新村 1 幢 1 号	27.01	-	7.8	1	层高约 2.04 米, 使用权拍卖
2	住宅	新安江街道洋富潭新村 5 幢 1 单元 502 室	96.85	14.18	50.6	6	东郊画, 交通便利, 学区房, 闲置, 配套柴间 13# 层高 2.4 米, 面积 11.13m²	22	车库	新安江街道溪头新村 1 幢 7 号	23.32	-	6.4	1	
3	住宅	新安江街道洋富潭新村 5 幢 1 单元 501 室	128.59	19.02	67.8	6	东郊画, 交通便利, 学区房, 闲置, 配套柴间 14# 层高 2.4 米, 面积 11.13m²	23	车库	新安江街道溪头新村 1 幢 8 号	26.31	-	7.6	1	
4	住宅	新安江街道严州大道碧江花苑 7 幢一单元 301 室	83.66	19.00	60	6	学区房, 闲置, 配套柴间 7 幢 1 单元 6 号建筑面积 12.71m²	24	车库	新安江街道溪头新村 1 幢 9 号	26.31	-	7.6	1	
5	住宅	新安江街道严州大道碧江花苑 33 幢一单元 402 室	90.16	18.52	63	6	学区房, 闲置, 配套柴间 33 幢 1 单元 10 号建筑面积 10.3m²	25	车库	新安江街道溪头新村 1 幢 10 号	23.32	-	6.7	1	
6	住宅	寿昌镇溪边路 36 幢一单元 201 室	135.83	27.92	47	5	江景房, 交通便利, 附近综合市场、医院、公园等配套齐全	26	车库	新安江街道溪头新村 2 幢 8 号	26.31	-	7.6	1	
7	住宅	寿昌镇溪边路 36 幢一单元 202 室	135.83	27.92	47	5		27	车库	新安江街道溪头新村 3 幢 9 号	26.31	-	7.6	1	
8	住宅	寿昌镇溪边路 36 幢一单元 302 室	135.83	27.92	48	5		28	车库	新安江街道溪头新村 5 幢 7 号	23.32	-	6.8	1	
9	住宅	寿昌镇溪边路 36 幢一单元 402 室	135.83	27.92	48	5		29	车库	新安江街道溪头新村 5 幢 9 号	23.32	-	6.8	1	
10	住宅	寿昌镇溪边路 36 幢一单元 501 室	135.83	27.92	47	5		30	车库	新安江街道溪头新村 6 幢 2 号	25.65	-	7.4	1	
11	住宅	寿昌镇溪边路 36 幢一单元 502 室	135.83	27.91	47	5	临街, 与江仅隔一条马路, 镇中心地段, 商铺均有出租, 有稳定收益	31	车库	新安江街道溪头新村 6 幢 3 号	21.9	-	6.3	1	
12	商铺	寿昌镇溪边路 122 号	38.95	8.01	56.5	10		32	车库	新安江街道溪头新村 6 幢 5 号	26.77	-	7.7	1	
13	商铺	寿昌镇溪边路 123 号、124 号	91.58	18.82	132.8	10		33	车库	新安江街道溪头新村 6 幢 6 号	24.54	-	7.1	1	
14	商铺	寿昌镇溪边路 125 号、126 号、127 号	121.47	24.97	176.1	10		34	车库	新安江街道溪头新村 6 幢 7 号	31.23	-	9	1	
15	商铺	寿昌镇溪边路 128 号、129 号	90.49	18.6	131.2	10		35	车库	新安江街道溪头新村 7 幢 1 号	21.9	-	6	1	
16	商铺	寿昌镇溪边路 130 号	45.49	9.35	66	10	靠近 320 国道, 交通便利, 地段好	36	车库	新安江街道溪头新村 7 幢 2 号	25.65	-	7.4	1	
17	商铺	寿昌镇溪边路 131 号	44.5	9.15	64.5	10		37	车库	新安江街道溪头新村 7 幢 3 号	25.65	-	7.4	1	
18	商铺	新安江街道溪头新村 7 幢 7# (一层)	33.99	13.87	60	10		38	车库	新安江街道溪头新村 7 幢 4 号	21.9	-	6.3	1	
		新安江街道溪头新村 7 幢 7# (二层)	33.99					39	车库	新安江街道溪头新村 7 幢 5 号	26.77	-	7.7	1	
19	商铺	新安江街道溪头新村 7 幢 8# (一层)	37.08	15.13	65	10		40	车库	新安江街道溪头新村 7 幢 7 号	31.23	-	9	1	
		新安江街道溪头新村 7 幢 8# (二层)	37.08				市中心地段, 位于程周坞路口建德农商银行对面, 商铺已出租, 有稳定收益, 起拍价已扣除 2017 年已收租金	41	车库	新安江街道溪头新村 7 幢 8 号	26.66	-	7.3	1	
20	商铺	新安东路 147-3 号	28.79	6.58	70.8	10									

特别提示：①本次拍卖采用现场增价的拍卖方式，原租赁人必须按合同付清租金后方可参加竞买；②拍卖会会根据资产名称分批拍卖，竞买人分批次进场；③拍卖房产可到合作银行办理银行按揭贷款（信用社，联系人樊经理 15858278707）、（中行，联系人叶经理 13606519055）；④其中住宅可以提取公积金（含公积金贷款）；⑤车库仅限小区内现住户参与（不包括租赁户），且一户只能竞买一个车库；⑤根据《中华人民共和国拍卖法》第三十九条：买受人应当按照约

定支付拍卖标的的价款，未按照约定支付价款的，应当承担违约责任，或者由拍卖人征得委托人的同意，将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。⑥佣金由买受人按拍成交价款的 0.7% 承担。  
二、展示及咨询报名：即日起标的以现状进行展示、接受咨询。有意竞买者须确保在 2017 年 10 月 17 日 16：30 前向指定帐

户（户名：浙江方圆拍卖有限公司，开户行：交通银行建德支行，帐号：303 0631 8001 8170 134983）交纳保证金后，凭本人身份证复印件（单位须携带企业营业执照复印件、法人授权委托书、法定代表人身份证复印件、代理人身份证复印件及公章）及保证金银行进帐单到本公司办理报名竞买手续。  
三、报名时间：2017 年 10 月 16 日 8：30 至 2017 年 10 月 17 日 16：30 止。  
四、报名地址：建德市半岛国际大厦

1315 室  
咨询电话：  
15957179008 15268840583  
公司主页：  
http:// www.fangyuanzj.cn  
监督电话：0571-58313572

浙江方圆拍卖有限公司  
2017 年 9 月 20 日

建 德 市 扬 帆 旅 行 社

建德本地市民凭本人身份证享受优惠：

- 1. 七里扬帆葫芦峡漂流(梅城姚坞码头)130 元 / 人（原价 255 元 / 人）
  - 2. 梦幻三号豪华游轮每周日至周四 40 元 / 人，周五至周六 68 元 / 人（原价 68 元）
  - 3. 龙舟漂游单漂 50 元 / 人（原价 75 元 / 人）
- 风月轩码头，每晚 7 点预定电话：15267051717

建德市扬帆旅行社精品线路推荐：

- 1. 黄山三日游 399 元 / 人（每周二、周五发班）
- 2. 西安双飞 5 日游 3299 元 / 人（天天发班）
- 3. 北京一飞一高五日游 2499 元 / 人（10 月 13 日、20 日、27 日）
- 4. 纯泰 5 晚 6 天 3380 元 / 人（10 月 14 日、30 日）
- 5. 巴厘岛 5 晚 6 天 3299 元 / 人（9 月 14 日）

更多精品线路，欢迎您来电咨询，建德扬帆旅行社将竭诚为您服务！  
地址：明珠路 301 号（双江特色街）新安江旅游集散咨询中心  
咨询热线： 扬帆旅行社：64115566 / 64723130



建 德 市 新 安 旅 游 投 资 有 限 公 司



加微信享优惠

关于调整不动产登记工作中婚姻状况审查方式的公告

根据《不动产登记暂行条例》、《房屋登记办法》等规定，我局决定对不动产登记工作中婚姻状况审查方式作相应调整。现公告如下：  
1. 自 2017 年 10 月 1 日起，对于自然人因买卖、互换、赠与、分割、合并、抵押、变更不动产等申请登记情形的，不动产登记部门以登记簿、证书记载的权利人、合同载明的当事人以及其他申请材料为依据，不再审查当事人婚姻状况，对申请登记不动产的共有情况以询问笔录为准，询问笔录与申请材料、登记簿不冲突的，当事人不需要提供婚姻状况证明材料。

2. 涉及 2009 年 11 月 5 日前已经登记的不动产产权因买卖、互换、赠与、分割、合并、抵押、变更等申请登记情形的，婚内“加减名”转移登记的，离婚转移登记等情况的，仍需审查当事人的婚姻状况。  
3. 共有权利人在取得、处置不动产时，应在不动产交易合同（含转让、抵押）等相关材料中签署所有共有人姓名，并共同到登记部门依法申请登记，以维护权益，防范不动产权纠纷和交易风险。  
特此公告。

建德市国土资源局  
2017 年 9 月 15 日



建德市新闻传媒中心  
建德市新媒广告策划有限公司

公益广告