



市规划和自然资源局：

强化要素资源保障 赋能经济社会发展

2018年，在市委、市政府的正确领导下，在全市各乡镇（街道）和相关部门的支持配合下，市规划和自然资源局（原国土资源局）各项重点工作都得到了扎实推进。



用地保障艰难突破。在新增用地指标日益紧缩的不利形势下，全年共向上争取各类农转用指标1311亩，在杭州市7县市区仅次于萧山和余杭。重点保障了高铁新区和航空小镇两大平台建设，以及南方建材搬迁、恒大温泉小镇、文化礼堂等重点和民生项目。

招商引税全面完成。全年土地出让金完成30.7亿元，超额完成了年度招商引资和引税任务。

双清工作强势推进。根据项目调整等因素，全市双清任务100%完成。其中杭州市下达的12个重点任务，于2018年11月全部完成。

水田垦造重点突破。在立项方面：我市抓住政策大调整前的唯一“时间窗口”，加班加点，加紧立项、清表、入库，全年共立项水田项目280个，规划新增



耕地面积3万多亩，实现了历史性突破，为我市今后5年间的水田垦造工作赢得了时间、留住了资源、保住了项目。在垦造方面：全年共完成水田垦造6226亩，其中直接垦造水田4470亩，旱改水1756亩。

存量盘活拓展空间。全年共消化利用批而未供土地2807亩，开工建设供而未用土地4031亩，再开发低效用地2300亩。分别完成杭州下达我市任务数的187%、126%、153%，为全市拓展了新的用地空间。

审批改革大力推进。大力推进“最多跑一次”改革工作。与市农商行签订不动产登记战略合作协议，设立了抵押登记延伸服务窗口，在杭州市率先将银行的抵押贷款与国土的抵押登记许可“合二为一”。

除险安居提前完成。按照“三年计划、两年完成”目标，我市142处地灾点的搬迁和治理任务均顺利完成，同时全年未发生一起因地质灾害出现的人员伤亡事故。

坡地村镇扎实推进。我市共有15个项目被列入试点，项目数位列全省第一。其中开元芳草地项目顺利营业，胥江杭派民居项目顺利完工，均成为全省示范项目。

2019年是我市机构改革之年，也是新成立的规划和自然资源局工作开局之年。面对更为重要工作职能和更高工作要求的新形势，市规划和

自然资源局将着重做好机构整合工作，尽快着手“三定方案”的制定、以及建章立制等工作，实现机构整合向融合的转变。同时，将进一步注重干部的专业能力、专业素养的提升，加快干部知识更新、能力培训、实践锻炼，为深入推进各项重点工作和改革任务奠定坚强的人才队伍基础。

2019年重点工作主要体现在“三个围绕”：一是围绕产业谋规划。紧紧围绕市委、市政府中心工作，以产业为导向，提升新一轮城镇规划、国土空间规划、主体功能区规划编制水平，进一步发挥规划在产业和经济发展中的基础性作用。二是围绕项目强保障。持续全力推进水田垦造工作，在满足自身占补平衡需求的基础上，通过有效调剂，为全市提供资金保障。持续推进存量“三块地”，同时积极向上争取，强力保障全市重点和民生项目的用地需求。三是围绕党建抓队伍。强化党建引领，注重风险管控，加强内部监督，层层压实党风廉政建设责任。着力打造一支忠诚、干净、担当的高素质干部职工队伍。

