

## 无违建 更美丽 系列报道之六

# 新安江街道：破立之间迈向“无违建”

### 督查问责，对新增违建“零容忍”

自2013年来，新安江街道以“三改一拆”“无违建街道”创建为抓手，坚持以改带拆、以拆促改，拆改结合、拆用结合，依法强势推进拆违控违和改造利用，新增违建得到有效管控，违建典型严格整改到位，防违控违综合管理系统高效运转，促进了城乡面貌和生态环境的显著好转。

截至目前，全街道共摸排存量违建4777处60.337万方，其中累计拆除3034处41.44万方，有偿使用1246处10.87万方，补办手续108处3.78万方，计划拆除389处4.2万方（其中已列入征迁计划内的违建3.5万方）。在拆除的违建中，包括存在消防安全隐患的0.23万方，彩钢棚14.4万方，信访0.04万方，涉土积案0.25万方，企业违建1.1万方，违建出租房0.3万方，道路河道边0.3万方，一户多宅3.0万方，其他21万方。

“三改一拆”的成果不仅反映在数字上，更体现在街道环境的有机更新和百姓受益的获得感上。



### 铁腕治违，“无违创建”一票否决

新安江街道的“三改一拆”和“无违建街道”创建工作，一开始就形成了从街道主要领导、责任领导、科室负责人、联村（社区）领导到村干部的一条线责任体系、一张网管理格局，各项工作项目表格化、任务清单化、运作体系化，明确考评指标，定时间，排进度，责任到人，形成工作闭环。街道城建科运用微信工作群，对每天的“三改一拆”工作进度进行排名通报，街道主要领导及时点评，鼓励先进，鞭策落后，并对第二天的工作提出要求，确保了各项责任的落实到位。

抓责任落实，离不开行之有效的制度约束。为此，新安江街道对新增违法建筑严防死守，推出“一票否决”制，从违法建筑产生到发现不得超过7日，从发现、拆除到垃圾清运不得超过30日，因违建拆除、防控治理工作不到位引发的较大社会影响事件等均实行一票否决。

2018年，全街道共巡查发现新增违建6处，面积195平方米，均已按要求第一时间依法依规及时处置到位。2017、2018年卫片执法检查违法耕占比均为0%。



为推进“无违建街道”创建工作，巩固创建成果，新安江街道下发了《关于加强“无违建”街道创建百日攻坚活动纪律要求的通知》，建立了约谈机制、倒查责任机制，对创建工作不力、存在弄虚作假或严重失职渎职等行为进行责任追究。对各村（社区）分片负责人，责任人实行考核问责机制。对相关村（社区）干部和联村（社）领导实行末尾排名约谈制并纳入日常考核。

为从源头管控新增违建，筑牢防违控违防线，新安江街道按照“无违建”考核验收标准，采取街道与市“三改一拆”办叠加巡查的方式，对发现的问题以交办单的形式下发各村（社区），明确整改要求，限定整改时间，落实整改责任。街道纪工委联合城管每日督查各村（社区）拆违进度及交办单完成情况，对督查发现的问题进行当场交办、现场解决，对心怀侥幸、落实不力、工作懈怠的干部严肃问责。

去年以来，街道着力在防违控违、农民建房保障等方面下功



夫，以查控新增违建为重点，对顶风抢建的违法建筑，严查快查快拆，并在各村、涉农社区设立了村（社）建设监管员，实行网格化管理，重点监管违法用地、少批多建、违建附房车库等。

为确保创建工作有序推进，街道还联合城管部门组建了一支由6名队员组成的专业控违巡防队，并配有1辆巡防车，横向到边，纵向到底，对辖区内的所有

建筑物（包括构筑物）进行地毯式排查登记，并采用无人机航拍，对地面进行360度无死角“空中侦察”。街道人大、纪委开展明察暗访，对违建点在“曝光台”进行曝光，并限期整改。群众监督、舆论监督、网民监督的全天候“探照灯”，让违法建筑“见光死”，实现了防违控违无盲区的全域管理。

### 利剑出鞘，“新违建”防控双向报备

在“三改一拆”“无违建街道”创建活动中，新安江街道率先推出住宅小区违建信息登记报告制度，在全街道范围内推行制度公示牌，将各种信息进行公示，明确职责、处理、处置流程。住宅小区物业发现新违建报告时，街道城管中队立即发放《自拆通知书》，告知违建者违法并要求在规定时间内自行拆除，并视情况发放《处罚风险告知书》，告知违建立案处罚将作

为失信记录纳入省、市信用平台，记入信用档案并列入严重失信名单及将受到的影响和惩戒。截至目前，新安江街道42个物业小区已全部实施小区违建信息登记报告制度，46个准物业小区已有25个实施信息登记报告制度，4个行政村也已参照实施。

“攻坚战”“歼灭战”“清零行动”“拆违风暴”，随着一座座违建被拆除，不仅让群众看到了街道党委和办事处拆违的决



心和力度，更是对部分想违建的群体起到了不能违、不敢违的震慑作用。

### 破立之间，宜居宜业普惠民生福祉

在这场轰轰烈烈的“三改一拆”和“无违建”创建中，新安江街道拉高标杆，补齐短板，精准施策，以前所未有的工作力度，因地制宜的工作方法，坚强

有力的工作保障，不仅为新安江旧貌换新颜，还为新一轮发展腾出了新空间，破立之间，有力推动了经济社会发展和民生改善。

“三改一拆”，从提出的那天起，就被赋予了除改善环境之外的另一重任——促转型。

如今，这一重大工程可谓不辱使命。“三改一拆”“无违建”创建，新安江街道拆出了一片新天地，改出了一片好环境。

新蓬村废品收购站、破旧家具市场拆后利用成为驾驶培训中心，园区的物流公司通过招商引进了大众4S店。

拆出新空间，改出好环境，打造吸睛点。白沙社区部分区块的违建拆除，有效拓展了发展空间。凭借主城区的区域优势成功引进了恒大集团等众多投资者，撬动社会投资10亿元以上。



梅坪村按照“即拆即清、宜耕则耕、宜绿则绿、宜建则建”的原则，引进农夫山泉四期项目，同时大力发展休闲旅游项目，不仅美了村庄环境，还富了村民口袋，对外知名度也在不断提高。

势如破竹的“三改一拆”，让街道拆出了和谐，改出了美丽，老百姓有了更多获得感。

（记者 栾志军）