

调解助力既有住宅电梯加装

本报讯 “今天我们进行一次多方座谈，大家把关于电梯安装的想法说出来，有事共同商量。”“您放心，我们会将您的意见反馈给电梯公司，争取噪音小、对采光影响小。”近日，我市各人民调解委员会广泛动员，积极行动，既入户收集意见，又联络各方协调，成功助力多个老旧小区顺利安装电梯。

老旧小区安装电梯可不是一件简单的事。通常来说，因年老、体弱、患病等腿脚不便的居民以及住在高层的居民渴望安装，但可能受到中低层住户的反对。低层住户觉得用不着，安装了反而影响采光、制造噪音，有害而无利。中层住户觉得楼层不高，走楼梯同样方便。还有的住户已出租房屋，自己不在居住，更觉没必要安装。林林种种的原因，让不少住户的电梯梦落空。所幸的是，在全市各人民调解委员会介入后，他们的心愿得以逐步实现。

人民调解委员会关注的是电梯安装所引发的矛盾纠纷。“矛盾纠纷大多集中在安装前，主要是要求安装与不愿安装的居民之间的矛盾。我们居中协调，争取达成各方都满意的结果。”府西社区调解员表示，“安装中、安装后也会有纠纷，比如使用、修理、维护以及突发情况引发的矛盾。”不久前，某小区开展基建作业，需要迁移地下污水管道。面对额外的迁移费用，原先同意安装的住户也改变了主意，矛盾纠纷骤然产生，小区居民之间的关系一度紧张。调解员多次征求意见，帮助居民分析利弊，反复耐心劝解，最终使电梯安装工程得以继续，邻里和睦的美德得以发扬。

“电梯安装让小区更美，调解员的努力让小区更有品味。”市司法局调解工作负责人叶辉如是说。据统计，我市开展既有住宅加装电梯工作以来，各类人民调解组织成员已入户140余次，收集意见120余条，召开协调会23次，化解矛盾纠纷13起。特别是，面对疑难复杂的矛盾纠纷，街道、社区、物业调委会开展联合调处，与住建部门、电梯公司、业主代表等各方座谈，促成各方达成一致意见，全力保障我市老旧小区电梯安装工作。（通讯员 章琦）

2019年杭州避灾安置场所规范化建设培训在我市举行

本报讯 12月3—4日，2019年杭州市应急管理局避灾安置场所规范化建设培训在我市举行，各区（县、市）应急管理局、乡镇（街道）相关人员共120余人参加会议。

培训期间，与会人员实地参观了我市莲花镇戴家村、航头镇航川村、寿昌镇河南里村避灾安置场所规范化建设现场。这3个村级避灾安置场所作为示范点，做到了标准统一、规范有序，实现了集减灾、避灾、救灾物资储存等功能于一体，能最大限度地满足基层防灾减灾的需要，得到了与会人员的一致好评。

我市共有市镇村三级避灾安置场所205个，其中市级避灾安置中心1处，乡镇级避灾安置场所16处，村级避灾安置点188个，达到服务全覆盖。在历年的台风、暴雨等自然灾害中，避灾安置场所为转移群众提供了避灾居住保障。今年，我市已高质量完成2019年度避灾安置场所规范化建设暨民生实事项目，受到了高度肯定。（记者 吴燕）

卢雷：为梅城美丽城镇建设贡献青春力量

在冬日暖阳下，梅城的正大街人来人往，和往常一样，梅城镇城建办主任卢雷来到街上巡查，不时有人和他打招呼，看到地上有烟头，卢雷习惯性地弯腰捡起并扔进垃圾桶。“这条巷子原先破败不堪，现在已经有了古巷的味道。”梅城，这座沉寂了千年的古镇开始焕发出新活力，作为建设者之一，卢雷的心里美滋滋的。

卢雷是一位80后，2012年来到梅城镇后就参与南峰工业园区建设工作，后因工作需要调到了镇城建办，棚户区改造征收、园区扩容、拆违治水等都成了他的工作内容。梅城是一个古镇，三十多年来，老城区采取“不拆不建”的模式，导致房子权属纠纷越积越多，历史遗留问题难以理清。加之上世纪五十年代，梅城的行政地位降级降格，从地级降到镇级，老百姓对政府工作一定程度上有对立情绪。面对这些情况，卢雷带头积极与市征收中心、规划资源局、住建局等多个相关单位沟通交流，吸取别的乡镇（街道）的经验成果，提出了结合梅城镇现实情况的征收方案。

“棚户区改造中我们一方面要

上门跟征迁户讲政策，同时要搞清楚房子的属性，为征迁工作打好基础。”梅城镇居民程慧明家的房子就是一个典型例子，老人今年70岁，解放前是大户人家，后经社会主义改造，部分房子充了公，剩下的400多平方米也有公私房属性，卢雷和同事多次查资料，终于帮老人搞清楚房子的产权和属性。考虑到老人有病在身，且亲属都不在身边，在卢雷的帮助下，老人得到了提前安置。感受到了温暖，老人高兴地在征迁协议上签了字，并且十分感谢镇干部对他的关心。

一周时间完成园区11户遗留户征迁，15天完成临金高速征迁清零，1个月完成园区扩容征迁122户，自2017年起完成棚改征收超2600户，其中2017年3个月完成征收近2000户，刷新了征收工作的“梅城速度”。这些是卢雷和同事的征迁工作成果之一。成绩的背后，是他舍弃与家人团聚的机会，坚守岗位，甘于奉献，甚至女儿生病也只能在视频中安慰。今年11月，因身体不适，卢雷去杭州动了手术，术后一个星期，他又出现在办公室。“电话

里讲不清楚，很多事情不到现场我不放心。”短短的一句话，道出了他的高度责任心。

作为乡镇征迁工作人员，又是纪委委员，卢雷非常注重强化岗位意识、底线意识、大局意识和廉洁意识，自觉克服和抵制享乐主义和奢靡之风，做到警钟长鸣、防微杜渐、严于律己、勤俭节约。梅城镇的卢某，涉及多处房产征收，但其因涉及众多民间、银行借贷，资产被冻结查封，工作推进困难。卢雷与银行、法院多方协调，最终完成房屋征收，卢某还清了借贷，非常感谢卢雷的多方帮助，多次想请他吃饭，但被卢雷拒绝，他说：“我只是做了我分内的事情。”

今年9月，全省美丽城镇现场会在梅城召开，现场会结束后，有人问是否可以歇一歇了？卢雷却认为，现场会是一个新起点，还有很多工作要去做，玉带河项目建设中还有一户居民没有签协议，可不能让一户拖了项目后退。为此，他走访居民的脚步更勤了。

（记者 黄倩）

我是建德人·建功立德

我市知名药品零售企业怡生堂被收购

本报讯 日前，杭州怡生堂大药房连锁有限公司被国内药品零售十强的甘肃众友健康医药股份有限公司收购，甘肃众友正式入主怡生堂，携手迎来IPO之春。

怡生堂创办于2001年，是建德市内规模最大的药品零售企业，主要经营中西药品、医疗器械、保健食品。经过近20年的发展，怡生堂拥有直营连锁药店45家、连锁诊所（门诊部）6家，网点遍布我

市各乡镇（街道）及中心村，公司员工总数268人，药师150余名。

甘肃众友成立于1996年12月，总部位于甘肃省兰州市安宁区。目前，公司注册资本6亿元人民币，是以医药零售连锁经营为核心业务，集药材种植、药品研发、生产销售、物流配送、电子商务为一体的大型医药股份制企业，连续多年进入中国药店排行榜前十强。预计2019年底，公

司在全国拥有连锁门店3000余家，年销售额逾60亿元。甘肃众友自2016年开始上市筹备辅导，将于2020年5月申报上市。

本次收购将促进双方更快更好地发展，为我市健康事业发展注入新活力。未来三年，怡生堂计划进一步辐射淳安、桐庐、富阳等浙西地区，并购连锁药店和单体店，发展成为杭州主城区外的中心医药公司。（通讯员 孙鸣）

市区医疗机构志愿服务全覆盖

从12月2日开始，市健康志愿者协会入驻国家电网职防院开展志愿服务，主要承担引导、挂号收费处一米线提醒、维持秩序、搀扶老弱重病残疾人就医等，这是该协会继市一医院、市妇保院、新安江街道社区卫生服务中心、建德中医院后向第五家医疗机构派驻志愿者，实现了市区医疗机构志愿服务全覆盖。图为12月4日志愿者搀扶高龄重症患者就医。

（记者 王庚鑫）



全国文明城市创建我参与

（上接第1版）

大会审议并通过了中国少年先锋队建德市第十一次代表大会关于建德市第十届少工委工作报

告的决议，选举产生了中国少年先锋队建德市第十一届工作委员会。

市委副书记吕平在闭幕式上作了讲话，他希望全市各级少先

队组织，认真贯彻本次大会精神，坚定信心、明确目标，不断推动我市少先队工作实现新的跨越。

（记者 龚一桦 纪婕妍）