

提高居住品质 方便居民生活

坚持人民至上
办好民生实事

我市推进既有住宅加装电梯 今年已确定加装电梯67台



加装电梯呼声高 居民协调推进“加梯”落地

我市城区老旧小区多为上世纪八九十年代兴建的住宅，由于受当时水平所限，没有电梯设施，随着时间的推移和居民年龄的增长，特别是老病残者拄着拐杖，拖着病体上下楼，生活极为不便，“加装电梯”的呼声愈发强烈。

家住府西路64幢5楼的杨银香老人就因为老小区上下楼梯不方便，一直住在女儿家里，但回家过养老生活一直是老人的心愿。“大家都想加装电梯，后来听说政府有政策，装一台电梯还补贴十万块钱呢，大家就更加期盼了。”杨银香说，有了电梯，上下楼又安全又方便。府西路64幢为上世纪九十年代建造的房改房，共7层21户，建在市政府北面的半山腰上，该楼住户以50岁以上的中老年人为主，其中80岁以上3户，70—80岁4户。

2019年4月，该楼住户提出加装电梯的申请，6月12日通过联合审查批准，7月下旬正式开工，10月底完工交付使用。

与府西路64幢一样，梅城镇西湖嘉园5幢1单元加装的电梯也于同年12月投入试运行。作为梅城镇第一个加装电梯的小区，在改造升级过程中难免会遇到居民意见不统一的难题，特别是来自低楼层住户的阻力较大，不少住户担心加装电梯会影响一楼的采光、视线，还可能会带来噪音。

601住户李承晔是此次加装电梯的牵头人，当加装电梯的政策出台后，她就表达了对加装电梯的迫切期盼。李承晔告诉记者，因为自己住在六楼没有电梯，天天爬楼，不仅她80多岁高龄的母亲吃不消，年轻人也要“体力不支”。抱着尝试的心态，

李承晔牵头组织大家筹备加装电梯工作，到主管部门咨询政策，一一收集住户们的意见，挨家挨户做工作。

“我住一楼不需要电梯，而且加装电梯要三四个月时间，噪音等各方面的影响还是有的。”“加装电梯，会不会影响我们采光？”对于加装电梯，西湖嘉园5幢1单元一楼的住户们也有各自的意见。为了顺利推进电梯加装，李承晔主动带领低楼层住户去参观加装电梯已投入使用的既有住宅，打消大家的顾虑。“低楼层的邻居有点顾虑，担心采光问题，我主动安排了车子接他们到新安江去参观新安明珠的加装电梯。”李承晔说，邻居们参观之后觉得加装的电梯美观又不影响采光，就打消了顾虑，现在电梯装起来以后，回家非常方便，幸福感都增强了。

加装电梯模式不断探索和进步 今年已确定加装电梯67台

民意难统一是加装电梯最大的“拦路虎”。根据原《关于开展既有住宅加装电梯工作的实施意见》（以下简称《实施意见》）的有关规定，申请加装电梯需要“本单元三分之二以上业主同意，且公示期间无实名制书面反对意见，有异议的需调解，调解不成功的，社区不予盖章备案”。但在实际操作中，一层和二层反对的声音比较强烈。有的楼道好不容易三分之二以上业主同意加装电梯了，却因为一纸反对书而搁浅；还有的楼道电梯井已经开挖，因为同小区别的单元业主反对，只能把工程停滞下来。“一票否决”成为了加装电梯工作中“卡脖子”的大问题。

如今“卡脖子”问题终于有望得到解决，“一票否决”即将被民主协商、基层自治取代。据悉，我市调整了《实施意见》，取消了“调解不成功的，社区不予盖章备案”的条款，杭州市即

将出台的《杭州市既有住宅加装电梯管理办法（草案）》明确，“既有住宅需要加装电梯的，申请人应当征求所在单元全体业主意见，经本单元建筑物专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决，并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意后，签订加装电梯项目协议书。

市住建局设计管理科相关负责人表示：“考虑到施工的顺利，我们建立了保障性施工机制，由属地街道组织对加装电梯进行保障性施工。还优化了加装电梯方案，原先所有的方案都是错半层加装，也就是坐电梯上楼，还需要爬九个台阶进家门。现在我们因地制宜，推出了平层落地的方案。”

据了解，今年我市已确定加装电梯67台，其中联审60台（完工7台，正在施工49台，

准备开工4台），另有7台已进入图审和施工图设计阶段，计划11月下旬前开工，覆盖面遍及2个街道、3个镇、23个小区。数据的背后，不仅仅是加装电梯数量的稳步推进，也是“业主主体、社区主导、政府引导、各方支持”加装电梯模式的不断探索和进步。（记者 余佳艺）



近年来，我市始终坚持以人民为中心，切实办好民生实事，积极解决多层老旧住宅居民“上下楼难”的问题。通过成立既有住宅加装电梯工作领导小组、召开专题协调会等机制，建立社区加装电梯对话协商平台，遵循“业主主体、社区主导、政府引导、各方支持”的原则，推进既有住宅加装电梯这一民生实事落地落实。



弘扬文明新风，建设美好家园

