



关于个人所得税、房贷利息抵扣个税 宁海县税务局权威回答来了!

个税修正案从今年8月底通过以后,就备受社会关注。10月1日起,正式实施新的扣除标准和税率以来,不少人依旧没有弄懂,日前,宁海县税务局通过“百姓事马上办”进行了权威的详细解答。



微博: <http://weibo.com/bxmsmb>
微信公众号: 百姓事马上办

问题一:个人所得税新的起征点是多少? 宁海什么时候正式执行?

县税务局答复: 新个人所得税法的施行时间为2019年1月1日。为向百姓提前释放改革红利,根据新个人所得税法和《财政部 税务总局关于2018年第四季度个人所得税减除费用和税率适用问题的通知》(财税〔2018〕98号)规定,对纳税人在2018年10月1日(含)后实际取得的工资薪金所得,减除费用统一按照5000元/月执行,并适用新税率表;对个体工商户业主、个人独资企业和合伙企业自然人投资人、企事业单位承包承租经营者2018年第四季度取得的生产经营所得,减除费用按照5000元/月执行。

宁海从2018年10月1日起已参照该通知执行。

问题二:有没有权威的个税所得测算公式,纳税人可以根据自己工资条自行测算吗?

县税务局答复: 官方并未提供

相应的测算公式,结合个人所得税法,归纳整理公式为:应纳税额=(每月税前收入额-专项扣除-专项附加扣除-依法确定的其他扣除-减除费用)×税率-速算扣除数。

其中:专项扣除:由个人负担的基本养老、医疗和失业保险及住房公积金(简称“三险一金”);

专项附加扣除:是对个税新法所规定的子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息或住房租金、赡养老人等六项附加扣除费用的统称,从2019年1月1日起实施,具体细则国家税务总局暂未公布。

依法确定的其他扣除:是指除上述专项扣除、专项附加扣除、减除费用之外,由国务院决定以扣除方式减少纳税的优惠政策规定。如税优商业健康险、税收递延型养老保险等。

减除费用和税率:依据所在工作单位代扣代缴个人所得税款所属月份,税款所属月份为2018年10月以后(含10月)的,适用5000元/月的减除费用及相应税率,2018年10月以前的适用3500元/月的减除费用及相应税率。

问题三:住房贷款利息和住房租金可以抵扣个税嘛?具体是怎么操作的?

县税务局答复: 住房贷款利息和住房租金在2018年8月31日发

布的《中华人民共和国个人所得税法》中提到,上述两项属于专项附加扣除的范畴,2019年1月1日起可以享受抵扣,但是具体实施细则需要等待国家税务总局进一步明确,请耐心等待。

问题四:新的个人所得税法跟普通老百姓还有哪些息息相关的政策?

县税务局答复: 此次个人所得税改革变化的主要内容包括:

一是将个人经常发生的主要所得项目纳入综合征税范围。将工资薪金、劳务报酬、稿酬和特许权使用费4项所得纳入综合征税范围,实行按月或按次分项预缴、按年汇总计算、多退少补的征管模式。

二是完善个人所得税费用扣除模式。一方面合理提高基本减除费用标准,将基本减除费用标准提高到每人每月5000元,另一方面设立子女教育、继续教育、大病医疗、住房贷款利息或者住房租金、赡养老人等6项专项附加扣除。

三是优化调整个人所得税税率结构。以现行工薪所得3%-45%七级超额累进税率为基础,扩大3%、10%、20%三档较低税率的级距,25%税率级距相应缩小,30%、35%、45%三档较高税率级距保持不变。主要考虑是通过适当扩大低档税率级距,进一步降低中低收入者的税负。

年轻人气胸频发,患者大多拥有瘦高型身材

本报讯 (记者 潘旭婷 通讯员 葛超) “这孩子难受好几天,硬是忍到现在才说!”丁女士带着儿子小俊来县第一医院胸外科就诊时又急又气。原来,瘦瘦高高的俊俊酷爱打篮球,周末和几个同学又去球场上流了一身汗。可是回来以后却隐隐觉得有些胸闷、胸痛,但并没有在意,以为只是运动后有些劳累,直到数日后症状并没有缓解才告诉家长。

接诊的胸外科医生王文会检查后发现,原来小俊是因为肺大泡破裂而导致气胸。肺大泡是指由于各种原因导致肺泡腔内压力升高,肺泡壁破裂,互相融合,在肺组织形成的含气囊腔。肺大泡与普通肺泡不同,不能进行正常气体交换,而是进气远大于出气,就跟吹气球一般,当肺大泡内的气体积存到一定程度就会发生破裂,从而使气体进入患者胸腔,导致气胸。小俊就是因为剧烈运动导致肺工作量增大,大剂量的空气进入肺大泡而导致肺大泡破裂,好在医生为他进行胸腔闭式引流后症状得到缓解。

“现阶段气胸的年轻化趋势日渐明显,而且患者身材普遍呈高瘦型。”王文会说道。对此,他补充道,这种现象目前还没有明确原因可以解释,但有学者认为瘦高的人因为身高增长速度大于胸围增长速度,因此在肺尖(大概在锁骨下)处更容易出现肺大泡。

肺大泡在破裂前几乎没有任何症状,患者很难发现,而年轻患者往往由于肺功能良好,耐受能力强,即使肺大泡破裂也只是轻微的胸闷、胸痛,总是不予重视,但是时间久了很可能导致低氧状态甚至缺氧死亡,因此患者身体出现不适要尽早就医。

此外,患者若没有进行病灶切除,肺大泡会反复发作,建议患者在日常生活中应尽量避免负重或剧烈的体育活动。王文会提醒,“虽然瘦高的人易得气胸,但由于导致气胸的原因有很多,其他人也并非绝对安全,因此如有胸闷、气促等不适,还是要引起重视,及时就医。”

迎丰收晒鲞忙

金秋十月,迎来丰收。连日来,在强蛟镇峡山码头,当地渔民趁着晴好天气晒鱼鲞,成为一道独特的风景线。据悉,当地有几十户人家每天都在晒鱼鲞,一天晒出的鱼鲞超过10多种。近几年,已逐渐形成产业,前来购买的游客或批发商络绎不绝,鱼鲞远销全国各地,全村年销售额超过1000万元,已成为当地渔民的一项重要经济来源。

(记者 李江林 通讯员 吴立高 摄)





宁海农村商业银行

NINGHAI RURAL COMMERCIAL BANK

浙江农信



社银合作

最多跑一次

为体现地方银行社会责任担当,助力社保业务“最多跑一次”,宁海农村商业银行与县人力社保局相互合作、互联互通,目前在营业部、城关支行、桃源支行三家网点设立了社保业务办理分中心,具体可以办理参保登记、参保信息变更登记、查询打印社会保险信息等11项社保业务,真正做到社保业务“就近跑一次”,具体服务时间为周一至周日。今后,宁海农村商业银行也将在全辖各营业网点铺开社保业务。

服务网点

序号	支行名称	地址	咨询电话
1	宁海农商行营业部	宁海县跃龙街道学勉路1号	0574-65550795
2	宁海农商行城关支行	宁海县跃龙街道人民路312号	0574-65592350
3	宁海农商行桃源支行	宁海县桃源街道科二路189号	0574-65572309

服务项目

序号	首批社保试点业务
1	社会保险单位参保登记
2	社会保险职工参保登记
3	个体劳动者(灵活就业人员)参保登记
4	城乡居民基本养老保险参保登记
5	建筑工伤单位人员参保登记
6	社会保险单位参保信息变更登记
7	社会保险职工参保信息变更登记
8	个体劳动者(灵活就业人员)参保信息变更登记
9	城乡居民基本养老保险参保信息变更登记
10	参保单位查询打印社会保险信息
11	参保人员查询打印社会保险信息

