

# 住房城乡建设

## 故宫博物院院长单霁翔传扬“工匠精神”

**本报讯** 日前,省住房城乡建设厅召开党组中心组学习扩大会议,邀请故宫博物院院长单霁翔作了“做中华优秀传统文化忠实守望者”专题讲座,畅谈文化传承和工匠精神。副省长蓝绍敏,以及该厅领导、机关干部、直属单位负责人、设区市建设局、规划局负责人和相关专家学者等听取了报告。讲座由周岚厅长主持。

本次讲座,单霁翔院长结合数百张过往与现今照片对比和详实的资料数据,从故宫博物院发展历程到宫殿修缮及开放,从展品修复展出到工匠精神传承,从公共设施改造到文创产品开发等不同角度进行了深入细致的讲解,并与在座听众分享了无数有趣的故宫故事。他表示,故宫博物院的华丽变身离不开机制的创新和文化产品的高质量,今天我们所做的一切,就是为了保护历史和文化,这也是工匠精神必须秉持的。

沈建设

弘扬正气 贴近职工 服务社会

2017年6月20 星期二 第18期

## 党建嵌入城市网格

### 南京探索城市管理新模式

“党员就是要做先锋模范,要在群众中做表率。”来自安徽望江县的老党员檀敬东说。老檀在南京市栖霞区仙林街道已经居住了两年。

见到檀敬东时,他和小区的其他党员及志愿者正在小区巡逻,他是小区巡逻队长。在绿树掩映、花香四溢的小区里,这群身穿黄马甲、头戴小黄帽、胸前别着党员徽章的老年志愿者格外显眼。

檀敬东1975年入党。他所住的小区2006年建成,有3300户人家。10年后的今天,这个小区环境依然如同新建小区般整洁,几乎看不到一处“牛皮癣”,找不到一片废纸屑。小区内无人随意停放汽车,电瓶车、自行车停放有序;孩童们打闹奔跑,不必担心安全;大人在树下、凉亭聊天看书,犹如在公园。“小区治理,仅靠物业是不够的,关键在于发动群众参与。”檀敬东说,“调动群众积极性,就要靠党员这个‘发动机’。”

在仙林街道,自2010年8月开始,整个辖区被划分为7个一级网格、136个二级网格、1760个三级网格。网格上建有党组织,其中一级网格设立党委或党总支。其下再按照楼栋、商业街区、项目工地、志愿者队伍等分类,设立党小组,将党组织的触角延伸到每一个网格,确保全覆盖、无遗漏。

仙林街道直属党员不多,约905名,但区域内在职党员、流动党员约有万名。“人往格中去,事在网中办。”在城市治理中,仙林街道将党员干部全部嵌入到对应的网格中,并发动他们来维护每一个网格的环境。

檀敬东正是在这样一张“网”中的一个流动党员。他的组织关系虽不在仙林街道,但一样发挥党员模范作用,率先投入小区环境整治,每天在小区巡逻、捡拾垃圾、组织小区活动。他告诉记者,家里不仅他成了小区环境治理的志愿者,在他的带动下,儿子、儿媳也参与了志愿活动。

在这一小区,笔者看到,每栋楼的楼道里,不仅挂有《居民公约》,公示了片区、楼道负责人及其联系方式,还按楼层视图标明了哪一户是“党员之家”。有党员的人家都亮明身份,带头示范做表率,自觉遵守小区公约,维护小区环境,参与志愿者活动。

城市网格化管理和党建的结合,带动仙林街道成为南京城市治理的一面旗帜,一度连续62个月蝉联全市月度考核第一名。近6年来,群众满意度保持在95%以上。

“通过党员示范引领,发动群众做群众工作,已成为我们街道的一种工作方式。”仙林街道党工委副书记孙金娣说。采访期间,正值仙林街道整治一安置小区地下室环境问题。笔者参加了当天的整治工作会,发现参会的很多人都是小区的党员居民,街道干部正是通过这些党员来做群众工作。

该小区入住时,地下室未进行分配,入住居民抢占了多少面积,就算多少面积。后来一些居民又将地下室出租或用于堆放杂物,不仅造成分配不公,还带来安全隐患。

今年,街道决定将居民抢占的地下室收回再分配,同时进行环境整治,这触动了许多人的利益。然而,截至笔者采访时,192户出租住人的地下室,已清理了109户。这期间,没有发生一起过激行为。孙金娣说:“这就是发动党员引领示范,让群众做群众工作的好处。”

朱国亮



图为大丰城区新景

## 一城美景入画来

### 盐城市大丰区域建重点工程建设侧记

功能完善工程:  
提升城市承载力

金丰北路改造是今年城建重点工程之一,工程南起二卯河西,北至飞达路,全长1466米,道路红线55米;新建的路面结构为沥青混凝土面层。为保证工程质量和按期完工,该局实行昼夜轮班施工制度,实干、苦干和巧干,掀起抢工会战热潮。目前,金丰北路改造工程正在如火如荼的建设之中,该区市政所党支部书记施一峰和技术人员彭浩、王崇吉等项目工程一线工作人员加班加点,蹲守施工现场,科学合理调度施工管理人员,白天增加人员数量,全面展开铺管工作,全力施工赶进度;夜晚全方位保障施工照明,挑灯抢抓工程进度。王崇吉说:“在工程施工过程中,我们按照安全为前提、质量为根本、工期为核心的建设目标,与施工单位一道,大干当前,力争早完工,工程质量不放松,全力打造精品优质工程。”

今年以来,该区通过对城市道路、基础设施、城市综合体等城市功能项目的完善,使市民的满意度和获得感不断提高。目前,该区博物馆占地16亩,建筑面积7000平方米,已竣工交付

使用;大丰港实验小学占地面积49亩,建筑面积约1.2万平方米,土建工程已竣工;智慧城市地下管线信息平台建设工程基本完成;数字化城管进入常态运行。常新路北延工程,包括实施四级航路斜拉桥梁一座,已实施路基灰土施工300米,正在进行雨水及污水管道施工。万佳城市广场城市综合体,目前土建工程已近扫尾,正在主体工程装修等。

生态绿化工程:  
升级打造城市景观

今年,该区升级打造城市绿化景观,围绕一路一景、特色鲜明的要求,打造鲜花大道,体现绿化景观的活力、生命力和感染力。该区西康路打造紫薇大道,以紫薇为主要品种,配植赤薇、翠薇、银薇等;健康西路打造月季大道,以月季花为主,主要品种有树状月季、藤本月季、小灌木月季等;丰华路打造海棠大道,以海棠花为主,配植垂丝海棠、西府海棠等。

一城美景入画来,通过城建重点工程的实施,大丰区城市道路宽敞通达,交通秩序井然有序,城市环境生态宜居,人民群众生活更加舒心,幸福感、自豪感普遍得到增强,一座宜居宜业现代化的海滨城市正展现新的风采。

葛顺明

盛夏时节,当人们步入苏北麋鹿故乡盐城市大丰区境内时,顿感视野开阔,心情舒畅。所到之处,一条条绿荫覆盖的道路,一个个树影婆娑的庭院,一片片翠围碧绕的公园绿地,勾勒出“现代海滨宜居城市”的美丽画卷。

今年以来,盐城市大丰区把“建设生态组团提升城市容量、截污控源提升环境品质、完善功能提升承载力、植绿造景提升城市绿量”作为打造现代海滨宜居城市的中中之重,目前该区城建重点工程已有4项主体竣工,19项开工建设,15项正在做开工前期准备工作,完成投资39.5亿元。

斗龙港生态组团:  
打造宜居宜业宜游城市新板块

在位于斗龙港生态组团内的梵高印象城工程现场,笔者看到施工机械在有序作业、施工人员正紧张忙碌,土建工程按时序计划进度顺利推进。

据了解,斗龙港生态组团是盐城市

城市发展的“五大组团”之一,该组团规划控制范围为东临常新路北沿线,南接通港大道,西至江界河,北至港城高速,总面积约21平方公里。大丰区住建局局长顾国华说:“目前,我们正按计划有序地推进‘斗龙港生态组团’城市建设,加快实施生态提升、旅游度假、文化教育、基础设施、健康养生等重点工程,全力打造宜居宜业宜游城市新板块。”建设中的“斗龙港生态组团”,坚持以集“生态旅游、休闲度假、宜居宜业”为一体的功能定位,做足水、森林、花海文章,体现“原生态”主题,彰显大丰地域特色。在“原生态”主题下精心营造以荷兰花海、梅花湾为“双核”,226省道、斗龙港为“两轴”的城市绿肺。“组团”重点围绕婚庆产业、健康产业、旅游产业、花卉产业,加快推进福尔罗德湖、小镇客厅、梵高印象城、千亩鸳鸯竹海、阿姆斯特丹酒店等项目,迅速完善服务配套功能,全力打造生态宜养的旅游目的地。



图①



图②



图③



图④

## 倡导“绿色出行”理念 全省住房公积金系统首届自行车赛在徐州举行

**本报讯** 日前,全省住房公积金行业工会工作理论研究会第一届三次会议暨住房公积金系统首届“绿色出行”自行车环湖趣味骑行赛在徐州举行,来自省建设工会以及全省13个设区市住房公积金管理中心工会的领导、同仁近百人参加了活动。

自行车环湖趣味骑行赛在该市的云龙湖景区举行,比赛分“沙包掷准”“景点拍拍拍”“障碍骑行”“摸石过河”4个环节,全程10公里。每队4名选手参赛,每个环

节任务需要队员共同完成后,方可进行下一环节。经激烈角逐,连云港、徐州、盐城三市住房公积金代表队凭借精湛的车技和出色的团队合作精神获得团体前三名。

比赛以“绿色出行”为主题,倡导绿色健康的生活理念,让公积金系统职工在享受骑行乐趣的同时,感受绿色健康的生活。

图①:各代表队起点整装待发  
图②:骑行中  
图③:摸石过河  
图④:障碍骑行 赵怀民/摄

## 基层速览

### 情暖民工子弟 心系祖国未来

**本报讯** “六一”国际儿童节期间,无锡市建设培训中心在无锡洛社镇张镇小学举行了“爱心书屋”图书捐赠活动。省住房和城乡建设厅副巡视员、直属机关党委书记杨洪海出席活动,同时就下半年的联系点工作进行部署。

张镇小学是2001年注册成立的一所民办小学,同时也是该厅妇女儿童工作联系点调查研究基地。该学校共27个班级,在读学生1257名,学生家长大多数都是外来民工。为了能让更多的学生有书看并从书中学习更多的知识,促进学生形成重视阅读、热爱阅读、享受阅读的健康风尚,无锡市建设培训中心为张镇小学捐赠了上千本小学读物。

杨洪海对赠书活动给予了高度评价,并希望校方能充分、合理利用社会各界捐赠的图书、物资,让学校师生真正受益。

吴燕

### 南通海安举办第三届“户外清洁日”活动

**本报讯** 日前,由海安县文明办、县城管局、县交通局主办的以“垃圾分类减量 共享绿色海安”为主题的海安县第三届“户外清洁日”志愿服务行动在火车站广场拉开帷幕。

活动得到了社会团体和市民的积极响应,来自海安城管志愿服务大队、海安义工联、海安交运局、城南小学等600多名志愿者纷纷参与进来。大家纷纷表示要携起手来,将活动坚持下去,年年开展,将“户外清洁日”打造成海安的一张靓丽的环保名片。

林雪瑶

### 淮安公共资源交易服务升级

**本报讯** 江苏省淮安市公共资源交易中心淮安分中心创新公共资源交易服务理念,推出服务举措,提升服务效能,得到公共资源交易各方主体好评。2017年前3个月,淮安分中心完成各类公共资源交易项目100个,交易额53.84亿元。

该中心对前来办事的公共资源交易各方主体热情接待,第一时间受理,在最短时间内办结,不以任何理由、借口拖延和推诿。对招标代理机构、采购人和投标人(供应商)各方的业务资料,一次性告知清楚,并第一时间受理办结。能当日办结的业务当日办结,下班时间遇到办理业务的,实行“延时服务”,当场办结,确保做到业务办理“零差错”。

徐从希

## 牢记“服务”两字 秉承“为民”宗旨 ——连云港市政务服务中心建设局窗口服务纪实

在连云港市政务服务中心窗口中,活跃着一支充满激情的建设局窗口服务队伍,他们多年来如一日,热情对待每一位客户,实行“一站式”服务,赢得了客户的赞誉。先后获得连云港市“十佳优秀服务窗口单位”,第四届“双争”“双创”竞赛活动“五一文明示范岗”“连云港市用户满意明星班组”“江苏省用户满意服务明星班组”“江苏省工人先锋号”等称号。

**爱岗敬业 创新“一站式”服务**  
行政审批是一项严肃、规范而繁琐的工作,服务态度和质量直接关系到前来办件的企业、个人的切身利益,影响着政府部门的形象。

该窗口由13人组成,其中党员7名,都是来自该建设局机关和多个直属单位。为了让群众少跑腿少磨嘴,该窗口推行了AB角工作服务。每个窗口都有明确的A角和B角,A角为主B角为辅,即A角B角除了正常办理自己负责的业务之外,还须做到互相熟练掌握对方的业务,确保A、B角均能独立完成双方的工作。制定了“集中受理、专人督办,统一印章、按时通报”的原则,真正做到“从一个窗口进,到一个窗口出”。为了达到“零距离”“零投诉”目标要求,做到“生人熟人一样和气、干部群众一样尊重、忙时闲时一样耐心、来早来晚一样接待”。在办理市外建筑业企业资质核准和招投标保证金缴退

业务上,办理员王娟和席晶经常加班加点,克服办件量大和工作强度高困难,王娟一天要打出四五十张票,席晶要核验二三十家企业,即便这样,两人对待客户从不分来早来晚,是熟人生人都一视同仁,从不马虎,服务态度始终保持热情耐心。她们心中都有同一个工作准则:热情、真诚、耐心、周到。真正做到了业务咨询“一口清”,表格发放“一次清”,审批程序“一站式”的服务标准。

**容缺预审 开通绿色通道**  
为了更直接、更便捷地为前来窗口办理业务的群众提供“直通车”服务,该窗口在全市服务窗口中率先与全市所有重点项目建立了绿色通道联系制度,提升了办事效率,激发市场活力和创造性,最大限度支持港城产业强市。

在创新审批服务方式上,着力推进“亲情式”服务、“贴心式”服务和“互动式”服务。对于一些“特、急、难”等方面的业务审批事项,坚持做到特事特办、急事急办、难事巧办。只要有需求,不论是正常上班时间还是节假日,企业或个人只要一个电话,办理人员立即与规划、人防、国土、水利等相关部门取得联系,启动基本建设一条龙服务。同时结合实际情况开展预约服务、上门服务、跟进服务。

连云港市工贸学校在办理施工许可证时,下午17点左右才来到审批中

心窗口,客户向王金章说,该校在科教园区建设新校区,为了解决拖欠农民工工资等工程款问题,急需办理施工许可证,为银行贷款提供前置条件。在得知学校的实际困难后,王金章主动提出加班处理,并立即同后方处室、局分管领导及中心领导沟通,开通绿色通道,到晚上8点多钟终于将资料录入系统,并打印了施工许可证,为该校能按时获得银行贷款争取了时间。据不完全统计,建设局窗口每年上门服务达30余次,开通绿色通道特事特办20余件。

**创先争优,打造一流窗口**  
为提升该窗口的影响力、知名度和美誉度,多年来,该建设局通过开展一系列的竞赛、演讲比赛、到企业

现场办公等活动,提高办理人员的素质,深化创先争优的成果;牢记“服务”两字,秉承“为民”宗旨,努力打造一流的窗口服务。

同时简化程序,按照“能快则快、能简则简”的思路,对过去的申报材料、表格、网络软件的流程,重新进行优化和完善,减少中间环节。将原有25项行政许可事项,按取消、合并、调整、下放和暂停的要求,调整为6项行政许可事项,将19项非行政许可事项改为政务服务,列入局行政服务或相关处室日常工作,做到随到随办。对保留的审批事项最大限度压缩办结时限,原则上原承诺时限5天以上的压缩60%,5天以下的按即办件办理,经过调整的6项行政许可事项由原来总时限46天压缩为现在的22天,极大地提升了行政效能,方便了办事企业及个人,赢得了客户的满意和好评。

董文秀 申朝阳

