

住房城乡建设

弘扬正气 贴近职工 服务社会

2018年4月27日 星期五 第28期

江苏六个「更高质量」推动工作升级

本报讯 日前,江苏省住房城乡建设厅工作电视电话会议在南京召开。会议总结了5年来住房城乡建设工作的成就,并对2018年的工作提出新的具体要求。

5年来,江苏省住房城乡建设系统在住房保障、绿色建筑发展、城镇人居环境、城乡统筹建设水平、建筑业发展、服务型政府建设6个方面实现了迈上新台阶。着力抓了住房保障和房地产市场调控、解决百姓身边的城市环境问题、提高城市绿色发展水平、提高城乡规划水平、提高城市管理水平、推动建筑业改革发展、改善乡村人居环境、推动机关作风建设等8个方面工作,5年的成果令人振奋。

进入新时代,对党的十九大要求和新时代社会主要矛盾的新变化,当前和今后一个时期,江苏省住房城乡建设工作将紧紧围绕高质量发展和人民群众对美好生活的向往,努力推动住房工作在实现住有所居的基础上,向住有宜居迈进;城市基础设施在补齐短板的基础上,向基本现代化迈进;城市规划建设在完善功能的基础上,向品质提升迈进;乡村建设在人居环境改善的基础上,向综合振兴迈进;建设产业在总量最大的基础上,向实力最强迈进;城市管理在强化精细管理的基础上,向共建共治共享的城市治理方向迈进。

2018年,江苏省住房城乡建设工作要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,认真贯彻落实党的十九大精神,按照省委、省政府决策部署,坚持6个“更高质量”——更高质量推动群众居住条件改善、更高质量推动城市建设、更高质量推动城市管理、更高质量推动城镇功能品质提升、更高质量推动建筑产业转型升级、更高质量推动美丽宜居乡村建设,为建设“强富美高”新江苏作出更大贡献。

江苏省住房城乡建设系统要旗帜鲜明讲政治,始终要与以习近平同志为核心的党中央保持高度一致;要以党的十九大精神为引领,聚精会神抓好党的建设各项工作;要加强党的组织力建设,凝聚推动住房城乡建设事业改革发展的强大力量;要加强党风廉政建设,在行业系统持续营造风清气正的良好政治生态。

王璇 黄跃耀

基层速览

宿迁市规划局挂钩帮扶成效显著

本报讯 近日,宿迁市规划局组织干部职工再次进入挂钩帮扶的宿豫区仰化镇涧河村,帮助当地村民开展春耕生产工作。

据悉,涧河村共有2800亩耕地,人均耕地仅有1亩2分。由于村集体“口袋空空”,涧河村的基础设施配套尤其是农业基础设施配套相当薄弱,长期制约农业增效、农民增收,被列为省定经济薄弱村。

2016年,宿迁市规划局成为该村挂钩帮扶责任单位,在编制全村规划的基础上,局机关党委与该村党支部结对共建,同心协力推动村庄生态发展,蝶变新生。目前,该村特色产业已带动100多名村民就业增收,其中六成以上为建档立卡低收入人口,截止2017年底,涧河村已累计脱贫37户159人,村集体收入达23.6万元,大都为入股分红等可持续收入。

蔡飞

兴化市住建局工会举办“2018职工读书年”知识竞赛

本报讯 日前,兴化市住建局工会举办了住建系统工会“2018职工读书年”知识竞赛活动,兴化市总工会副主席颜建国、宣传部部长胡亚彬等领导出席。

此次知识竞赛共组建6个代表队,每个代表队3人;主要采取必答题、抢答题、风险题等方式比赛,信息量大,知识性、趣味性强。最终,园林处代表队获得团体第一名,房管处代表队获得团体第二名。

史凤芳 梅立成

东台市台城东亭桥维修工程正式投入施工

本报讯 为保障广大市民出行安全,给市民提供一个良好的城市交通环境,近日,东台市台城东亭桥维修工程正式投入紧张施工。

东亭桥位于东台市台城东亭路,横跨河梁河,是一座南北向布置的桥梁,该桥建造于1987年,至今已运行31年,由于建成时间较长,桥梁出现了部分钢筋锈蚀、支座剪切变形、局部混凝土破损脱落等病害,导致桥梁整体承载能力下降。目前,施工人员正在桥下搭设工作平台,即将开始对梁体进行打磨、除锈、粘贴碳纤维布,预计整个维修工程将于7月上旬全面完工并开放通行。

陈社翔

阜宁县住建局全面疏通县城雨水管道

本报讯 日前,为进一步方便市民出行,提高市民生活质量和营造一个良好的城市环境,阜宁县住建局市政养护部门对县城雨水管道进行全面清理和疏通。

据悉,该局对施工单位提出明确要求,要严格规定施工内容;要打足人力机械时间,确保4月28前全面完工;要加强工程质量督查。

孙小丽 李海燕



图为青湖镇青南村

“美丽村居是我家,农村不比城里差。”近年来,东海县积极推进农村人居环境综合整治,让标语从墙上走到了现实。一个个美丽村居正如雨后春笋般兴起,由此带动的乡村产业推动着乡村振兴,农村变美了,农业兴旺了,农民也变富了。

治理,旧村换新颜

村外桃花已经开花,宽阔的水泥路直通农家,一排排楼房拔地而起,垃圾定点收集,污水进入管道,整齐的路灯照亮群众心扉……日前,走进东海县石湖乡尤塘村,美丽的乡村环境给人留下深刻的印象。

村民们无不感慨尤塘村变化大。“以前村里,是你乱丢垃圾他乱堆杂物,可现在这些都看不到了。”细数着村里的变化,村民老王脸上尽是幸福灿烂的微笑。这样的变化源于东海县2012年初开展的村庄环境整治工作。“刚开始那会儿我们根本不理解,也不明白,后来好的环境引来了城里人,我们村四周的桃园由靠‘吆喝’卖变成了‘上门摘’。”尤塘村村民刘其华看着自家的桃园乐呵呵地说。据了解,该县将全县所有行政村分成试点村、较好村、薄弱村三类,分类推进,因村施策,逐步提升,制定了生活垃圾整治、乱堆乱放清理、露天粪坑清理、乡土绿化种植、长效管理为主要内容的“五步走”,逐步带动村庄环境整治深入展开。

提及村庄环境整治工作,该县石湖乡党委书记樊平说:“村庄环境整治的推进让我们深感压力和责任,县四套班子挂钩帮扶,从县农村环境整治指挥部到镇村,建立起了压力层层传递、整治强势推进的责任体系,我们自己也将其纳入了目标考核。”

截至目前,该县创建省级美丽乡村11个、省级村庄建设与环境整治试点村11个、省级村庄规划建设特色样板村1个、三星康居乡村18个、二星级康居乡村25个、一星级康居乡村226个、环境整治村677个。作为一个苏北农业大县,村庄环境的改变在广阔的农村铺就了一幅美丽乡村画卷。

提升,乡村美如画

宜居环境永远是村民不懈的追求。去年,该县在全县范围内启动了农村环境整治提升工作,以住建局为牵头单位,县卫计委、林业局、农委等单位共同推进,开展了以“集中清理草堆、土堆、石堆、粪堆、

垃圾堆,实施改水、改圈、改厕、改形象工程,实施农村水网、路网、通信网全面提档升级”为主要内容的“三清四改三提升”专项行动,利用三年时间,在全县各村铺开一幅“村民富、村庄美、村风好”的和谐乡土新画卷。此次整治不仅有环境提升,更有道路、通信、给排水等基础设施建设,实现由里及外的转变。

“‘三清四改三提升’专项行动开展后,好山好水好空气的农村,正在成为城里人的向往。”该县农村环境整治指挥部工作人员冯保军说。经过整治提升,自来水通上农家,无害化厕所成为标配,房前屋后的草堆、粪堆变成了花园和小菜园。

在贺庄村,一条整治平整的沥青马路直通农家,在村广场南侧一家超市内,老板贺瑞一边招呼村民,一边高兴地说:“现在村里跟城里一样有广场、路灯、健身器材,门前也通公交车,俺看农村不差城里的生活。”前年,贺瑞用多年在外打工积攒下来的积蓄,在村里开了超市,农民所需的商品应用尽有,小生意也足够养家。“有树、有花、有路灯,家门口还能当老板,就是让我搬到城里,我也不去。”贺瑞道出了自己的心声。

蝶变,风景变产业

“良好的村庄环境,也促进了特色产业的发展。”尤塘村党支部书记刘恩造感慨地说,村南西侧,规划占地3万亩的东海国际农业合作示范区雏形已经凸显,依托中国农科院建立的晶都百菜园良种繁育圃等4家“农字号”企业入驻,投资总额达到1.93亿元,四季果园、瑞德火龙果种植

成产值1.37万亿元,同比增长8.7%,占全省建筑业总产值的43.9%,为建设“强富美高”新江苏作出了新的贡献。相关负责人在会上指出,各驻外办事处在市场开拓方面的意识不断增强,在开辟多渠道服务、转变方式等方面有了明显提升。

王璇 伦智慧

打造美丽村居 助力乡村振兴

——东海县推进村庄环境整治工作纪实

采摘、金肯蓝莓博览园等项目让农民既有稳定的租金收益,又实现了就近打工赚钱。

在黄川镇现代草莓园区内,前来采摘草莓的游客络绎不绝,一斤草莓旺季卖到20多元。“现在,我们正在努力把‘风景’变成‘产业’,将‘美丽’转化为‘生产力’,大力发展观光型、生态型、休闲型等不同类型和风格的乡村旅游项目。”谈起下一步镇村的发展,该镇党委书记相堂献如是说,“村里环境美了,百姓的思想观念也得到了更快、更好的转变,那么村里的后续产业,必须得跟上。”今年1月,该镇成功举办第五届东海黄川草莓旅游文化节,草莓随着吉祥物和LOGO的发布吸引了众多游客前来。

在东海,经过“三清四改三提升”专项行动带来的乡村蝶变比比皆是。在李埝林场,青松岭森林公园、御园等集乡村采摘、旅游、休闲为一体的乡村旅游成为农民增收新路径,在石梁河镇,昔日的移民村变成了葡萄种植村,注册了“石梁河牌”系列果品商标,实现了合作化生产、市场化运作、品牌化经营。

今年,该县还将重点对90个村庄进行环境提升,并实施燃气“镇镇通”工程,全面推进农村危房改造,实现“乡村美,产业活,农民富”。“三清四改三提升”不但恢复了乡村气息,让农村望得见山、看得见水、留得住乡愁,更为可喜的是提升了基层干部的精气神,为实现十九大报告中提出的乡村振兴战略奠定了基础。”东海县住建局局长屠新芳说。

柴军委



①



②



③



④

清明祭英烈 初心永不忘

——省住建系统干部职工清明节爱国主义教育活动

在清明节这个中国重要的传统节日里,为牢记历史,缅怀先烈,铭记革命先烈光荣事迹,不忘初心,加倍珍惜今天的幸福生活。全省住房和城乡建设系统的广大干部职工以各种不同的方式开展“缅怀先烈,不忘初心”为主题的爱国主义教育活动。黄蔚

图①:南京市建管处党支部以开展“我们的节日·清明节”主题活动为契机,组织全体党员干部到梅园新村纪念馆参观学习,重温入党誓词;缅怀革命楷模。周天星 摄

图②:中建二局上海分公司南京万科G46项目党小组全体党员来到雨花台烈士陵园祭扫,在烈士纪念碑下,追思先烈。袁星 摄

图③:镇江市城管局组织机关全体干部职工怀着无比崇敬的心情,来到北固山烈士陵园,开展了2018清明祭英烈活动。戴勇 摄

图④:中建三局江苏分公司机关组织党员和职工前往雨花台烈士陵园进行清明扫墓活动,表达对革命先烈的无限敬仰和深切哀思。俞正东 摄

图⑤:中建五局江苏分公司句容片区项目组织“超英爱心志愿者”前往句容市北文山烈士陵园进行祭扫活动。苏书静 摄

坚守“三无”标准 展现党员风采

——记南京市政务服务中心建委窗口图审员张伟莉

她是一位普通的图审员,每年经她初审的建筑施工图纸达上千张,从未出现差错;服务综合满意率常年保持在100%;她所在的窗口每个季度都评为“红旗窗口”、每年都被评为“标兵窗口”;她用微笑和真诚履行着“零差错、零投诉、零延误”的“三无”标准,她就是南京市政务服务中心建委A203窗口的张伟莉。

树立不服输的精神 确保窗口服务零差错

2011年10月政务中心成立以来,张伟莉成为首批进驻人员。虽已工作多年,但面对图审专业,她却是一名“小白”。建设工程图审是确保工程质量的重要环节,具有很强的专业性,而且审图工作涉及建筑、市政、幕墙、装饰、深基坑、岩土勘察等10个专业,对非专业出身的人来说,可谓两眼一抹黑。

面对工作上的困境,张伟莉并没有退缩,积极寻求突破。她买来专业书籍,一点一点“啃”,不懂就问,别人休息的时间,她都用来学习、钻研,三四个月的时间内,她“啃”完厚厚一叠书,光是笔记就做了几大本。凭着这股不服输的精神,张伟莉很快实现华丽转身。几年下来,她累计完成工程施工、建筑工程勘察、市政工程施工等近八千个项目的图纸审查工作,从来没有出现差错。

张伟莉的同事陶争说:“张大姐呢,原来不是做这项工作的,但她坚持边工作边学习,经常向大家请教。虽然年龄比较大,但很快就上手了。她这种不服输的精神我们都很敬佩。”

保持饱满的工作状态 确保窗口服务零投诉

“您好,您有些材料不符合规范,我给

您写下来,麻烦您回去后重新办理。”张伟莉耐心地对一名报审人员说。

近年来南京各项建设项目驶入快车道,图审的工作量也随之翻番。图审窗口只有两名工作人员,有时候一天她们要受理十多个项目,加班加点是常事。由于图纸信息量大,一个项目初审有时需要一两个小时,“要做到零差错,让客户满意,要非常专注、细心、耐心,忙起来连水都顾不上喝。”张伟莉说。

有些报审人员比较匆忙,会出现材料不全、图纸有问题等情况,张伟莉总是耐心地向他们解释,并逐条写下所需材料,有时还帮忙与设计单位沟通,确保现场解决问题,尽量让报审人员少跑腿。从入驻市政务服务中心至今,A203窗口没有收到过一起投诉,“非常满意率”始终保持在100%。

发扬“马上就办”的作风 确保窗口服务零延误

虽然接待任务繁重,张伟莉始终坚持“马上就办,即到即审”的标准,无论多忙,她都坚持工作不过夜,当天的事项当天办结。

2016年,东郊小镇项目送审员匆匆赶到政务服务中心时,已是下班时间。张伟莉和同事主动留在单位加班,几十栋楼的图纸,材料多,信息量大,顾不上吃晚饭,她们一直忙到晚上九点多才下班;为了确保营改增改革的顺利实施,面对十几个送审单位的上千份材料,张伟莉细心梳理,耐心核对,把所有问题一次性解决,决不让办事单位再多跑一趟,那段时间张伟莉每天都要工作到深夜;去年11月底,由于图审技术面临政策变化,许多单位赶着来送审,连着一个多星期,张伟莉和同事天天加班,经常忙到夜里11点……

无论工作再忙再累,张伟莉总是以最饱满的精神状态,投入到工作中去。2016年,她被评为南京市“市级机关优秀共产党员标兵”,2017年,她所在的窗口又被评为南京市“三八红旗岗”,全省政务服务工作突出贡献个人三等功。

张恺