

住房城乡建设

顾小平上专题党课

本报讯 日前,根据省住建厅党组“不忘初心,牢记使命”主题教育活动安排,该厅党组书记顾小平上了一堂“悟初心 担使命 找差距 抓落实 永做不忘初心 牢记使命的坚定实践者”的专题党课。省住建厅厅长周岚,副巡视员杨洪海、章小刚及相关处室(单位)党员代表参加学习,省委主题教育第九督导组派员到会指导。

顾小平首先回顾了中国共产党的风雨历程,并从98年的实践经验和新中国

成立70年来取得的辉煌成就中阐述初心和使命的深刻内涵,并指出为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴、为共产主义事业而奋斗就是党的初心所系、使命所在。

与会人员表示,顾小平书记的授课再一次深化了自己对“不忘初心、牢记使命”的理解,将结合岗位职责要求,把践行初心使命落实到具体工作中,为推动全省住房城乡建设高质量发展走在前列贡献力量。

鲁茂亮

弘扬正气 贴近职工 服务社会

2019年8月20日 星期二 第44期

改善居住,要让生产生活都方便

改善苏北地区农民群众的住房条件,相关地区是否按照“四化同步”的规律,考虑集中居住后农民的生产生活?集中居住点的基础设施是否同步建设,有无配置公共服务设施,产业配套是否健全呢。

水电气通达解决生活“痛点”

8月1日中午,睢宁县魏集镇槐园新型农民集中居住区内,农民赵永平和老伴在新家烧饭。从老房搬到130平方米的两层小楼,赵永平感慨:“生活环境好了,还通水通水通网,连做饭都用沼气,真好!”

赵永平家用的“沼气”,是镇里的秸秆太阳能沼气集中供气项目,也是槐园居住区的配套设施。槐园居住区安置戴庄和徐庄两个村的1300多户居民,过去大家住得分散,带来不少问题。就以戴庄为例,老村横跨六七公里,散落着20个村组,配套无法跟上,农民生活质量大打折扣。如今,沼气站不仅消化秸秆、餐厨垃圾和厕所粪污,实现垃圾循环利用,还帮农民节约日常花销。赵永平一家三口,充100元“沼气卡”,能用3个月左右。镇里统计,按每户平均每月用气30立方米算,费用54元;如用液化气则需要84元。每月省下30元,日积月累,能省不少钱。

让农民晒得了谷跳得了舞

7月23日,苏北地区农民群众住房条件改善工作推进会上,省领导要求,集中新建农民住房的同时,要同步建设好交通、通信、广电、给排水、垃圾收集处理等配套设施,同步配置好教育、医疗、文化、体育、商业等公共服务设施。

这一要求,真正契合农民群众的需求。8月1日,沐阳县钱集镇农民张加荣走亲戚。晚饭一吃,她就匆匆赶回家,加入跳广场舞的行列。去年,张加荣家从村里老房子搬到镇上新建的效佐新村,三口人住进90多平方米的新房。很快,她养成个新习惯——跳广场舞。晚上7点多,二三十个姐妹到新建村部门前的广场上,跳上个把小时,浑身舒坦。“有照明,还装了大屏幕,放跳舞的视频,有时还放电影。”张加荣的话里透着满足。

新建居住点近田靠园

7月底完成新房装修后,沛县安国镇汪塘村农民张洪娥就张罗着搬家了。张洪娥很满意:“以后上班方便,过条马路就到。”50岁的张洪娥,是镇里一家纺织厂的工人,每月收入超过3000元。

因为采煤区沉降,老旧房屋存在安全隐患,自今年5月中旬开始,800多户汪塘村农户陆续搬进新村。而紧挨新村同步高标准建设的,正是张洪娥打工的工业园区,目前已进驻6家企业。

自苏北农房改善工作启动以来,我省即强调,住房条件改善要与乡村振兴、城镇化紧密结合,要以此契机大力发展、夯实产业基础,积极推进一二三产业融合发展。

王岩 徐冠英

基层速览

金湖县建成百姓吃水的“大水缸”

本报讯 前不久,金湖县城乡居民集中式饮用水水源地建设工程顺利通过了上级专业部门验收,并向县自来水厂供水,实现了“双重双源”、“双重保障”的目标,让汨汨清泉流向城乡千家万户。

据悉,该工程占地865亩,有效库容75万立方米,总体建设分为引水、蓄水、退水、水质保持、水厂取水、监控安防、绿化等工程。老百姓喜称,饮用水水源地是全县人民吃水的“大水缸”。

有了好的“水缸”,如何让“水缸”里的水活水常流,活水常在?该县购置相关设备,对水源地管控做到安防、技防全覆盖,实行24小时全天候封闭式管理,保洁式服务,预警式防护,从源头确保全县人民吃上优质、安全、放心的饮用水。

韦国梅 李孝军 张悦

徐州丰县二维码扫一扫 建设手续掌上找

本报讯 近日,徐州丰县雍景和府小区项目负责人来到该县住建局办理招标准案手续,他通过办事前台的“二维码”扫一扫很快便清楚地了解了手续办理所需的资料清单和办理流程,该负责人表示,“通过二维码扫一扫,建设手续掌上找,这下真是方便多了”。

据悉,此次推出的“二维码”建设手续办事指南,涵盖该局多项职能,包括施工图纸审查、工程合同备案、工程质量监督、安全监督、施工许可等方面,服务事项内容更加清晰,使用更加方便,可收藏、可分享,同时,内容可动态调整,避免了办事人因材料不全而往返跑路的问题。

齐威 包化雷

南京美术馆新馆项目上的红旗

本报讯 日前,当超强台风“利奇马”路过南京时,上海宝冶南京美术馆新馆项目管理人员吴雷在夜间巡检时,被一名职工田应军呼喊,让他帮忙扶一下被大风吹倒的“工人先锋号”旗子。听到呼喊后,吴雷立即和田应军一道将红旗绑扎固定,让红旗重新竖立起来。

看着重新扬起的“工人先锋号”红旗,田应军感慨地说:“工人先锋号”的旗帜不能倒,它是我们的精神依靠,是对我们项目工作的一种认可。”据悉,该项目是南京市,也是该公司的重点工程,目前地下室结构即将完成,已进入上部结构的施工。

封少欢

人性关怀撑绿荫

探访建筑工地上的“清凉故事”

记者 万森 实习生 王伊喆 通讯员 龚自立 王璇

在近二十年的时间里,建筑工人在城市打工,已从如何生存、赚钱、养家向产业化、职业化、有尊严、有归属感转变。随着新生代建筑工人的出现,这种感觉愈加强烈。近日,本报记者走访南京部分建筑项目施工现场,了解高温天气下工人们的生产生活情况,同时就企业用工等话题进行了随访。

“工友村”:引领行业用工新标准

程时斌本是一家理发店的老板,他的店面就在南京市江宁区禄口镇上。一年前,程时斌接到一笔“长期合作”业务——给中建八局三公司“工友村”的建筑工人理发:不用缴水电费和房租,但要求手艺好,价格公道。

南京禄口机场T1航站楼改建工程项目,由中建八局三公司负责建设,预计今年年底竣工。据了解,该项目工人达600多。而“工友村”于去年6月建成投入使用,占地达13600平方米,里面有超市、医务室、理发室、图书室、桌球室、健身区一应俱全,提供免费理发、义诊体检及看电影、安全教育、建筑产业工人夜校等服务,还设置了开水房、洗澡房、洗衣房,安装了热水器,刷卡电磁供水系统保证热水24小时供应充足。

“工友村”168间房,每间入住人员不超过6人。考虑到工地上还有几十对夫妻,我们特别设置了一栋夫妻宿舍楼。”

工程项目经理邱健同时介绍说,这里距离工地大约五公里,工人们每天可以乘专门的大巴车往返。

除了工友村,记者了解到,在全国范围内,中建八局打造“村站校家”四位一体产业工人服务新模式,已树起了行业标杆。

邱健还有一个身份,是这工友村的村长。“邱村长”告诉记者,工友村甚至聘请了专业的物业公司进行管理,负责工人宿舍区的安保、保洁等工作。

“智慧工地”:软硬件一样都不少

烈日炙烤大地。战高温,各建筑企业有办法,常规一点的:供应绿豆汤、盐开水等;作业面设置雾炮和带喷雾功能的大功率风扇,实时降温;仁丹、清凉油、藿香正气水、风油精,亦发放到建筑工人手上;还组织医务人员走进建筑工地,给工人进行免费体检。

烈日当头照,几乎所有项目部,都调整作业时间,类似采用“做两头,歇中间”和轮换作业的办法,来避开高温和疲劳作业。

撑起人性关怀的绿荫,让建筑工人安全工作,至关重要。“以前工人们听你讲安全,他们看手机,现在通过现场互动解决这个问题。”据南通二建南京公司项目经理王强介绍,为了强化工友们的安全教育,他们使用建筑工人多媒体教育工具箱,通过安全教育动画,以及实名制操作简便的现场答题,寓教于乐地对工友们进

行安全教育。

值得一提的是,这个工地每月还进行“安全行为之星”评选,通过验证工友作业行为……可以换取相应的积分,积分可以在工地超市进行消费,月底积分最高的工友获评“安全行为之星”,有奖励!反之,违规者也作相应的惩罚。

在浦口巩固地块保障项目工地,记者看到了塔吊驾驶室里的“一键报警”神器——司机在驾驶时遇到任何不适和险情即可触键报警,发出求救。南通四建南京区域建筑分公司总经理邵志华,还展示了公司研发的一款内置芯片的安全帽。“工人戴上它,就能随时定位,保障他们不跑出安全作业区域。”

职业归宿:渴望新的社会认同

建筑业是工人群众体汇聚最见深度之地。当下,全国范围内建筑工人短缺,用工断层不断扩大已成为不争的事实。在南通二建承建江宁区白水工业园保障房三期项目工地,记者见到了老电工陆冲。

陆冲从业时间逾30年,今年55岁,南通启东人。虽然启东是有名的建筑之乡。不过,他说,这些年家乡搞建筑的人越来越少。

“现在的年轻人即便当不上白领,也不愿来建筑工地。情愿去干快递、跑外卖、代驾,好像也不怕辛苦。”陆冲回忆,自己二十来岁出来打工,那时工作时间长,每天至少

全国职工阅读主题 慰问演出活动在南京举行

本报讯 日前,全国职工阅读主题慰问演出活动在南京市中建二局三公司华能双子座项目部盛大上演,全国总工会职工书屋建设领导小组副组长、中国工人出版社社长、党委书记王娟萍,江苏省总工会常务副主席马永青及项目承建方、施工方领导、项目一线职工与工友共计300余人参与活动。

该活动紧紧围绕职工阅读主题,举行了丰富多彩的文艺活动,其中《铁军颂》节目,展现了中建二人脱下军装、投身建设祖国的风采。

刘智

图1:演出节目《铁军颂》。图2:向中建二局三公司赠书。图3:朗诵《我亲爱的祖国》。图4:观众挥舞国旗。



匠心铸就建筑骄子 ——记江苏省江建集团总工程师赵林

施工组长,六年后担任项目技术负责人,八年后被任命为项目经理。

赵林先后参加了华民大厦、皇都广场、彭年广场、金色家园、皇轩大厦、红树西岸等多个大项目,都取得了省市级以上优质工程奖,其中建筑业质量最高荣誉鲁班奖3项。在从业的25年中,他参与或主持的项目先后获得国家级、省部级大奖达15项之多,成了创优大户。

求真务实 科技人生终无悔

在一线施工实践中,赵林以严谨的科学态度,勤勉的敬业精神干出了建筑人的工匠情怀。他不仅“活”干得漂亮,而且理论研究中也很深入,在实践中大胆探索先进的施工工艺和新型的操作法。

2007年,赵林兼任该集团技术中心主任,为了解决与水泥厂签订的BT项目合同中,30多个50米以上的大直径单体钢筋混凝土筒仓施工可能带来的安全隐患多、工期长、很难满足现代水泥项目建设等问题,他带领企业技术中心的青年骨干认真地研究,参阅相关技术资料,比对各种操作方案,反复地试验,最终形成完整的“砼筒仓钢结构低空模块化组装整体滑模提升施工操作法”。此操作法在项目普遍运用后成效显著,它简化了土建安装施工工艺,降低了安全风险,保证了工程质量,提高了经济效益,并获批国家级工法。

20多年来,赵林共完成开发国家级工

法3项,省级工法13项,国家发明专利3项,实用新型专利9项,参与编制国家级工法及行业规范各1部,在《建筑技术》、《施工技术》等国家级专业杂志发表论文20多篇。

匠心独具 没有最好只有更好

作为一个新时代的工匠,赵林始终把对每一栋建筑产品精雕细琢,一丝不苟放在首位,无不用尽所能,把工匠精神发挥到了极致。

随着高层超高层建筑物的大量涌现,降低建筑物自重成为建筑界研究的新课题。赵林通过研究分析,认为减小楼板自重是减轻房屋自重的最佳途径之一。

与发达地区和国家相比,我国的钢结构在建筑中的运用量偏低;与传统混凝土楼板相比,钢结构楼板造价合理,结构性能好,施工工期短且环保。因此开发轻质、高强楼板结构可以降低钢结构造价。为此,赵林确立了“高层钢结构建筑新型楼盖体系关键技术研究”课题,通过大量的实践研究,成功开发了适用于高层钢结构房屋的压型钢板-轻骨料混凝土组合楼板,不仅降低自重(20%—30%左右),而且耐火性好,隔热保湿性能好,耐久性高等,在业内受好评。

由赵林开发并被列为国家级工法的《网架型钢组合支撑结构上八层屋防水层倒置法施工工法》具有环保节能、保温隔热、使用寿命延长的特点,加之工厂化制作构造简化,施工方便,从而保证了工程质量、降低了项目成本,缩短了施工周期,提高了工作效率,增加了经济效益,为建筑业科技事业的发展做出了杰出的贡献。由于他高超的业务能力和水平,被聘为中国建筑业协会专家委员会委员专家及绿色施工评审专家,中国施工企业管理协会科学技术委员会专家、“国优”现场复查专家及信用评审(质量安全)专家。

王韵



赵林(右二)在扬州市江都人民医院异地新建项目与项目部技术人员交流施工技术