

住房城乡建设

弘扬正气 贴近职工 服务社会

2020年8月18日 星期二 第56期

我省部署美丽宜居城市建设及老旧小区改造工作

日前，江苏省政府召开全省美丽宜居城市建设暨城镇老旧小区改造工作部署会议，指出美丽宜居城市建设和城镇老旧小区改造，事关群众切身利益，事关高质量发展和高品质生活，是重要民生工程和发展工程。全省住房和城乡建设系统要把握城市发展规律，发挥美丽宜居城市建设主抓手作用，有效整合老旧小区改造、污水提质增效、垃圾分类治理、地下管网升级、绿色交通建设、历史文化保护、建筑品质提升等工作，强化系统集成改善，不断提高城市的整体性、系统性、宜居性，大力建设文化特色浓郁、基础设施完善、生态环境优美、社会共建共治共享的现代化美丽宜居城市。要完善工作机制，创新政策支持，坚持问需于民、问计于民，切实把好事办好、实事办实，让老百姓受惠、满意，不断增强人民群众获得感幸福感安全感。

据了解，不久前刚刚召开的江苏省委全会明确将美丽宜居城市建设作为美丽江苏建设的主抓手，江苏作为全国唯一开展美丽宜居城市建设试点工作的省份，下一步将在完成住房和城乡建设部美丽宜居城市建设试点工作的基础上，在美丽江苏的大格局中系统谋划美丽宜居城市建设工作。我省将修订完善江苏人居环境奖、江苏省优秀管理城市、江苏省生态园林城市等创建标准，以评促建，推动美丽宜居城市建设上新台阶。同时，推动地方创新实践，已确定的各地试点在原有较好工作基础上实现再提升，更加注重用系统化思维推动项目集成、资源整合、综合效果显现，让“条”的项目更加综合，“块”的项目更加集成。进一步推进各地尽快编制完成试点城市和试点项目实施方案，细化试点工作的具体目标、重点内容、进度安排、保障措施。此外，将强化对试点过程的动态跟踪，及时总结地方多元探索和有益经验。我省将把组织推动美丽宜居城市建设的过程，作为推动住房和城乡建设行业治理水平不断提升的过程，持续动态改进各项工作，不断丰富完善美丽宜居城市建设的方法、路径、举措、机制。

对于城镇老旧小区改造工作，将继续加大工作推进力度，列入国家改造计划的244个项目逐一销号按时完成，确保省定500个项目在年底前全面完成。同时推动编制老旧小区改造规划和年度计划，指导各地在进一步摸清城镇老旧小区底数的情况下，把老旧小区改造作为“十四五”规划重要内容，科学编制改造五年规划。优先将居民改造意愿强、参与积极性高的纳入年度计划，分批建立实施项目库，充分做好前期工作，推动老旧小区改造有序开展。此外鼓励地方创新投入，在积极争取中央财政资金支持的基础上，充分发挥省级引导资金作用，加强与金融机构合作，加大信贷支持力度，吸引社会资本投入。按照“谁受益、谁出资”的原则，引导居民出资共同参与改造。 王璇

基层速览

中建三局总包公司工友演绎“生死时速”

本报讯 日前，中建三局工程总承包公司南京泰康项目安全负责人谢林保带领两名工友，冒着高温在项目西侧路进行裸土覆盖作业时，发现一个身着黑衣服的女子，蹲在湖边抱着膝盖哭泣。同事张建勇恰好骑车路过，引起了他们的警觉。

突然，该女子跳进了湖里，随即不见了踪影。容不得片刻思考，谢林保大叫一声“抓紧救人”，随即和张建勇骑车冲向女子落水处，同时急促地喊着旁边同事拨打救援电话。

他们冲到湖边时，谢林保和另外一名奔跑过来的工友朱艳章顾不上脱掉衣服和鞋子，立即跳进水里救人。他们拨开湖面杂草和湖底蔓生的水草，经过几次变换姿势，终于将女子拖至岸边。

约10分钟后，警察赶到了现场，女子获救，当警察询问谢林保和工友姓名时，他们婉言拒绝了。事后，谢林保说：“作为一名安全人，生命比什么都重要，这是我们中建人一贯的责任、奉献和担当。” 朱先峻 王磊

泗洪县深入推进智慧工地建设

本报讯 日前，为了进一步提升建筑工地安全、文明综合管理科技化水平，泗洪县对照省市建筑工地建设要求，学习外地先进经验，加快智慧工地建设。建立智慧工地样板，在全县大型建筑工地推广。

目前，通过样板示范带动，已在宿迁市建成第一家智慧工地示范项目，城区已有13家建筑工地正在建设推广中。 皮安良 陈玉

扬中市积极推进住宅专项维修资金管理改革

本报讯 日前，经过两个多月的努力，镇江扬中市住宅专项维修资金管理新系统上线试运行，进一步推动该市住宅专项维修资金管理改革落到实处。

据悉，数月来，扬中市住建局着力做好住宅专项维修资金的数据复合更新、新系统上线、存储标准准备等工作。截至目前，扬中2002年至2019年住宅专项维修资金缴存数据已基本复核完成，共涉及3.53万户居民，1.5亿元资金；住宅专项维修资金管理新系统由江科大设计研发，现已上线试运行，已实现了开发建设单位通过新系统按幢交；此外，住宅专项维修资金存放银行的招标工作也在持续推进中。 徐琳



魏国强为一线职工送上慰问品



查看职工宿舍区



顾小平为一线职工送上慰问品



参观智慧工地展馆



章小刚为一线职工送上慰问品



防汛队员查看险情

雨情就是号角，汛情就是命令，险情就是战场，防汛就是责任。江宁区城建局在区委区政府领导下，认真落实省市区委关于防汛救灾的工作要求，提高应对汛期突发事件的应急响应和处置能力，认真做好预测、预警、预防和应急处置工作，最大限度保障人民生命和财产安全。

防汛抗艰，砥砺城建人的初心

今年南京市的防汛工作非常艰巨，为确保各项防汛工作落在实处，江宁区城建局成立了防汛防台指挥部，制定了《江宁区城建局2020年城区防汛防台工作方案》，组建了六支应急分队，分别负责汛期市政道路及突发应急抢险工作，移动泵车现场抢险排涝工作，圩堤险情排查工作，辖区路灯及其重点积水道路巡查工作，防汛应急临时设备就近提供供电保障工作和重点险情处置，工程车辆、机械设备保障工作。

同时在仲铭桥至秦淮河入河口处，全

日前，东台市住建局为进一步改善建筑施工的工作环境和生活条件，遏制各类工伤事故、人员猝死、职业病等问题的发生，深入贯彻“人民至上、生命至上”的发展理念，全力保障建筑工人的身体健康和生命安全，专门出台了保障建筑工人权益的有关文件，大力开展“关爱一线建筑工人，维护职业健康权益”活动，落实各个工地通过为一线建筑工人办好“一张体检单、一份午餐单、一份保险单”三件暖心事，全面提升建筑领域职工权益保障水平，让建筑工人切实感受党组织的真情关爱。

“现在我们在工地上每天中午都能吃上一份热乎乎荤素搭配的合口饭菜，公司还为我们每个工人定期免费体检，并帮我们办了意外伤害保险，我在工地做活计20几年，还是头一回碰到这样的好事，真是想不到，实在是太好了。”在东台市钱陈安置区三期工地上班的泥瓦匠王师傅一脸兴奋地说。

落实“一张体检单”完善职业健康保障

为让东台市一线建筑工人更好地安心工作、健康生活，该局落实各建筑工地项目部组织所有工人结合各自职业特性进行一次具有针对性的免费健康体检，体检项目包括常规内外科体格检查、血压、心电图、血常规、肝功能、胸透等，建立健康档案，实行一人一档，认真做好健康登记。

在东台市承建项目施工任务的中南集团、碧桂园等企业，在落实关爱建筑工人活动中，采取点面结合、多措并举，逐步完善工人健康保障，协调相关医疗机构对工人开展免费体检；对存在高处作业、危大工程施工的项目，购置了电子血压仪等医疗检查设备，定期对进行登高或危险性

舍小家保大家，打赢防汛抢险攻坚战 ——南京市江宁区城建局防洪抗汛纪实

长2.2公里设置了6个24小时值守点，每个点设一个点长，责任到人。当水位在11米以上时，值班人员每隔一小时巡查一次，一旦有险情及时上报。在市区易积水路段设置8个移动值守点，定人定岗巡查，对道路雨水管道、检查井井盖的防坠网和雨水主管、支管、雨水篦子进行清疏工作。并排查建筑工地安

全隐患，组建党员先锋队突击队，着力确保了市民出行安全。

冲锋在前，争当群众“主心骨”

汛情就是命令，险情就是战场，哪里有需要，城建人就要出现在哪里；哪里有险情，城建人就要奋战在哪里，越是艰险城建人越要向前，面对艰险他们从不退缩。在防汛抢险中，城建人冲锋在前，争当人民群众“主心骨”，舍小家保大家，坚决打赢防汛抢险攻坚战。

该区城建局城防所预备党员白帮超，从事防汛工作五年以来，始终走在防汛第一线，默默无闻地工作。今年高考首日，主城区一场特大暴雨肆虐使大部分地区积水，为保障考生的出行和高考顺利进行，他提前对江宁区的5个考点路线进行认真梳理，协调多家单位提前做好预防、应急措施，加强辖区内考点及相关路线的巡查力度；预先制定好备用路线，增派人员做好交通疏导，为考生通行提供有力保

真情关爱一线建筑工人

——记东台市住建局维护职业健康权益活动

工作的工人进行检测；可能对患有突发疾病的人员，禁止其从事登高或其他危险的施工作业。

“我有时有轻微的头痛和腿浮肿的毛病，以前都没有看过医生都是硬撑，我平时对健康检查也不怎么关心，前段时间公司组织我们集中进行了体检，从检查结果来看，我发现好几个指标都不正常，尤其是血压这一项，指标数值有些偏高，后来经过咨询医生并在医生的指导下，通过简单的治疗和改变了一些不良生活习惯，目前，血压基本稳定。我认为在建筑工地上定期为我们每个工人体检很有必要，也很有好处。”塔吊工人刘师傅说。

与此同时，为进一步做好夏季高温期间工人的健康和安全生产，东台市有些建筑工地还为工人提供了绿豆汤、正汽水、风油精等防暑的食物和药品。

落实“一份午餐单”提供基本伙食保障

为让广大一线建筑工人有更加强健的体魄全身心地投入到工作中，该局硬性要求全市所有建筑工地项目部每天必须为工人提供一份午餐，标准不得低于一荤一素一汤。同时，要求各个工地食堂必须符合卫生和防疫标准，炊事人员必须持有健康证上岗，食品采购、洗涤、烹制要符合有关食品卫生制度，保证食物新鲜卫生安全。

新都荟、春溪雅苑等项目工地坚持每周制定科学合理的餐饮食谱，虚心听取职工的意见，不断改进提高饭菜质量，增加菜的品种，提高营养质量，主动创新服务

理科李天宇把保一方平安，做抢险卫士作为自己人生中最大的职责。在去年的防汛抢险中，他负责东山主城区、上坊保障房片区部分道路的防汛任务。为应对突发重大险情，他提前与城防所对接，准备水泵、疏通车、发电机等防汛机械物资，并且调试各类机械是否可以使用；为提高防汛队伍的战斗力，他还牵头组织开展防汛应急演练，在思想上、行动上做好一切准备。

7月7日下午下起了暴雨，雨量达98mm/h，属于特大暴雨。李天宇接到险情上报，鼓山路出现约30厘米以上的积水，他立即赶往现场并通知了防汛队伍。由于降雨还将持续，道路积水面积与深度还将增大，过往的车辆存在抛锚的危险。面对这一紧急情况，李天宇联合城管，率先将鼓山路积水段进出口进行封闭，禁止车辆进入，并告知路口值班交警，协助疏导交通。同时，劝导沿街商铺业主及周边居民不要进入涉水路段，并在路缘石边设置临时坡道，将非机动车暂时引流至人行道上通行。几分钟后，防汛队伍赶到现场，初步判断，该处因地势低洼，瞬时降雨量超过路段排水能力，他立即要求防汛队伍加泵强排。经过约1小时的作业，道路积水基本消除，道路恢复通行。

今年，从防疫到防汛，该局全体党员干部和职工都在以实际行动彰显城建力量，践行城建人的初心。 陈今波

闻“汛”而动，奋不顾身的抢险卫士

水情又上涨了，该局下属企业方园检测中心副主任徐正刚不上几天的疲劳，带领四班组在小龙湾路跨外港河桥至新亭西路跨外港河桥南侧河堤实行24小时巡查，他主动担负起夜间17时至24时的巡查任务，每隔1-2小时就要在河堤上巡查一次；河堤不长，一晚上却需要走上数十趟，堤坝观测、水位测量、巡查登记、信息上报；工作不难，却需要巡堤人投入足够的耐心和细心。局领导关心他，希望让预备的同事接替他值守防汛巡查点，但被他婉言谢绝了，他说：“虽然值守巡查工作不断受到暑热、蚊虫、雨水、黑暗等恶劣天气的考验，但作为共产党员，我时刻牢记自己的使命职责，一定要坚守在自己的岗位上。”

而预备党员，90后的该局城市建设管

部必须严格按照工伤保险理赔的相关规定和流程，为工伤工人提供相关资料和服务，不得以任何理由拒绝工伤工人的合理理赔要求。

另一方面要求相关建筑工地项目部实行意外伤害保险制度。对于从事危险性较大的部分项工程施工的，以及现场有塔吊安装工、架子工、外墙粉刷工、电工等工种的，相关项目部必须为该部分工人提供意外伤害保险。目前，在东台市承建建筑工程施工任务的弘泰、碧桂园、泛华、龙光等不少企业的项目部，对于从事危险性较大的部分项工程的施工工人，基本上做到意外伤害保险不漏一人，切实解决了施工人员的后顾之忧，降低意外伤害事故给工人带来的伤害。

同时，东台市住建局还成立了专项督查组，对各个工地建筑工人相关保险制度落实情况进行检查，确保我市建筑工人生命安全和合法权益得到有效保障。

陈社翔 张东 嵇春阳

