



黄浦江畔,书写姜堰骄傲

——记上海习瑞实业有限公司董事长王如彬

本报记者 陈琦琦



陈琦琦 摄

人物档案

姓名:王如彬
出生年月:1973年8月
创业时间:1998年
职务:上海习瑞实业有限公司董事长
荣誉:曾多次获得上海市文明工地、上海市优质结构、江苏省扬子杯等荣誉

创业真的不是一件容易的事,一名企业家要想取得成功并非光有一个好项目就万事俱备,更为重要的是拥有敢于弄潮的勇气、一诺千金的品行和审时度势的智慧,上海习瑞实业有限公司董事长王如彬就是这样一名勇气、品行和智慧兼备的企业家。他也正是凭借这三大法宝,走上了从工程设计到建筑工程总承包再到商业文化地产开发的一盘棋。现在的上海习瑞实业有限公司已经集商业文化地产、建筑工程和金融投资于一身,年营业额逾10亿元。

成功总是青睐斗士

面对记者的采访,王如彬说,他的“个人经历虽然很简单,但是过程发展十分艰难”。

1973年,王如彬出生在泰县大伦乡(现称泰州市姜堰区大伦镇)。大伦是远近闻名的“建筑之乡”,王如彬的父亲就是当地颇有名气的造房子的手艺人。从小耳濡目染让他对建筑这个行业颇为熟悉和偏爱。1991年,他从姜堰中学考取了上海同济大学土木工程专业。

小试牛刀一回就让人刮目相看,他的职场禀赋在自己择选的快乐天地里尽显端倪。大学期间,凭借过硬的专业知识,他跟舍友成立了一个工作室,承接各类工程设计业务,每月能轻轻松松地赚取几千元报酬。这个数字放在今天很平常,不过在上世纪90年代,称之为“一笔巨款”是不容置疑的。“我的商业头脑是在大学时代被激活的。”王如彬说,“读大学的时候我就不向家里要钱了,学费和生活费靠工作室的收入就已经足够。”

毕业分配并没有成就王如彬的建筑梦想,他被安排到一家国企从事管理工作。这份太过安逸的工作也许能让众多的人喜出望外,然而就是没有让一直迷恋建筑行业的王

如彬心满意足。时隔不久,他就心生厌倦,毅然放弃端得好好的“铁饭碗”,毫不迟疑地投身商海,急速游向心仪已久的建筑高地。

1998年,辞职后不久的王如彬就与一位台湾人合伙成立了一家从事建筑工程业务的公司,面市运作第一年就盈利100多万元。

品格总是决定发展

孔子曰:“人而无信,不知其可也。”在儒家思想上,诚信作为一项重要的道德规范。在王如彬的生意经上,“诚信”二字浓墨重彩、力透纸背。他坚持“儒德育企,诚信立企”,以“德不孤,必有邻”的孔子儒家文化和“诚实守信”的经营理念运营公司。

2003年,王如彬的建筑公司接到10多个工程项目。他热血沸腾,摩拳擦掌,准备放手脚大干一番事业。可是天不遂人愿,国内爆发了疫情。非典的连锁反应给各行各业带来无可抵挡的冲击,建筑行业当然也不例外,原材料暴涨,工人的工资暴涨!是按新的成本提高工程造价?还是按照原先的约定履行合同?“一切按照合同来!”王如彬的决断斩钉截铁。

在紧接着的施工过程中,王如彬坚决不准因为成本增加而偷工减料,再三叮嘱工人严格按照合同约定操作,必须给客户一个完全满意的答复。为了确保工程保质保量地交付,王如彬掏空自己的积蓄,全部贴补到工程里头。这一年,王如彬亏得血本无归,但是他凭借诚信的立业之本建立了有口皆碑的客户信誉度,在台湾企业界赢得了很好的口碑。

王如彬的诚信招牌在业界名声大噪,很多企业都主动要求跟他合作。工程的优质和

订单的增长让王如彬的公司自然而然地驶入了高速奔跑的快车道。

眼界总是决定格局

2012年,在建筑行业摸爬滚打10余年的王如彬意识到不能只做传统的空间建造者,该如何与现有经营项目对接并进行产业升级?带着这样的疑问,王如彬进入复旦大学EMBA学习深造。

在学习过程中,王如彬意识到城市转型升级是新的思路。如今的房地产市场已经不同程度地步入了存量时代,而存量时代的房地产往往随着城市功能的改变不断变化着承载的形式,实现着资产的升值。像北京、上海这样的城市已经进入产业升级阶段,高附加值的服务业会大发展,相应的集办公、会议、商务餐饮的一体化园区会有很大发展,王如彬决定由空间的建造者延展到空间的设计方和运营方。

2014年,王如彬成立了上海习瑞实业有限公司,不再依附传统的建筑行业成长,而是捷足先登片区改造、新型城市圈建设等最为前卫的市场高地。他要占领更大的市场空间。

“现在的房地产行业已经进入拐点,而城市更新才是目前国家力推的发展走向,包括文化创意产业在内一大批市政工程项目必将成为建筑行业今后相当长的一个时期的主攻方向。”王如彬说,城市更新一定能成为上海习瑞实业公司打开一条更为开阔的发展通道。

如今的上海习瑞实业有限公司已经发展成为多元化的实业集团,与凯德置业、华硕电脑、华润置地、钜康房产等多家大企业结成战略合作联盟,业务范围遍布长三角地区,并且逐步辐射全国。

品质总是决定未来
“这是我们在徐汇区做的一个文化创意产业园,它的现代风格是我聘请的日本著名设计师设计的。”王如彬介绍的文化创意产业园是置身徐汇区漕河泾商圈的幸福里·瑞园。

幸福里·瑞园的建成和投入使用将标志王如彬从原先的只做建筑工程总承包“蛋糕”升级为商业地产多元化发展的综合模式。王如彬说:“我们将会在这个新的起跑线上,陆续构建更多的文化创意园区,精心打造一大批城市更新项目。”已接近尾声的幸福里·瑞园项目建设将形成集商业、时尚、文化于一体的文创商业街区模式,注重整体生活方式营造,以多元化的业态分布满足不同层次的要求。

据王如彬介绍,幸福里·瑞园1.5公里辐射范围内有28个住宅社区、30所企业大楼、多所国际学校,周边居住、办公的流动人口预计每日可达20万人。上海习瑞实业有限公司坚持以“设计研发,招商,运营”为三大核心优势,从接收地块、规划设计、方案遴选到招商运营管理的所有环节精工铸造,确保在建筑形态上成为城市文艺地标、在品牌组合上引领潮流趋势、在运营管理上创造业绩奇迹并树立行业标杆。

目前,上海习瑞实业有限公司开发的瑞园、幸福岛两个文化创意产业园总投资1.8亿元,总面积28000平方米,其中13000平方米的瑞园已完成产业招商,将于今年底开始运营。

采访的最后,当记者问及这许多年的创业经验和成功秘诀时,王如彬说,对创业者来说,只有牢牢把握住经济发展的大形势,才能在社会前进的浪潮中永不止步。“所谓成功的秘诀,无非就是做好破釜沉舟的准备,坚持抱诚守真的态度,多谋善虑,以心致胜;也可以套用当下最流行的那句话来表达:不忘初心。”王如彬一脸平静。



发挥镇村主动性 打造美丽农村路

俞垛镇党委副书记、镇长 纪马龙

认真落实省、市、区相关工作,开展交通干线环境综合整治“五项行动”和推进“四好农村路”建设,是打造整洁优美交通环境、提升农村公路品位的重要举措,镇村应当争该项工作的排头兵、先锋队。

加强组织领导。我镇迅速成立交通干线“五项行动”和“四好农村路”建设两项重点工作领导小组,由镇长任组长、分管负责人任副组长,相关部门负责同志、各村党组织

书记为成员,明确工作目标任务,各司其职,各负其责,统筹推进各项工作。各村作为本次工作的责任主体,按照“属地管理”的原则,要成立相应的组织,认真落实区域内整治工作,确保按期完成两项工作相应目标任务。

强化宣传引导。为开展好交通干线“五项行动”和“四好农村路”建设工作,我镇坚持“政府牵头、村居负责、群众参与”的工作思路,保障该项工作顺利实施和推进。为激

发公路沿线群众支持、参与的热情,我镇在镇村主要交通路口拉上横幅、张贴宣传标语,同时安排巡逻车流动宣传,在全镇营造良好的共建共治氛围。

落实资金保障。力争财政奖扶项目,多渠道筹集建设资金,充分发挥好“一事一议”在农村公路建设中的作用,强化资金的使用监督,坚决做到上级奖扶资金专款专用。对全镇所有道路、桥梁统一设计、统一招标、统一建设管理,签

订三方实施合同,明确各方责任,保证工程质量。凡交通部门实施的公路建设工程和提档升级工程,我镇一定积极参与,主动协调解决矛盾纠纷,参与工程质量把关和进度管理,确保工程推进有序、质量过硬。尽管财力有限,但在工程实施中涉及的征地、取土区等相关费用尽力筹集,不增加

上级主管部门额外支出。
严格考核督查。我镇将交通干线“五项行动”和“四好农村路”建设工作纳入村年度综合考核重要内容,以抓村庄环境综合整治的工作力度抓此两项工作,务必抓好全面、抓住关键、抓出成效。镇工作领导小组将不定期到公路沿线督查,对整治不力、敷衍塞责的单位和个人及时提醒谈话;对未能完成目标任务的村取消年度先进单位评选,并交由纪监部门追究相关负责人的责任。

“五项行动”和“四好农村路”专题报道