

成交1108套！姜堰楼市“银十”落幕，成色高于“金九”

金秋十月已过，备受市场期待的楼市“金九银十”也交出了答卷。总体来看，经历过了如火如荼的九月，十月姜堰楼市也不负众望，房价继续保持稳定，房产市场理性发展。

据不完全统计，10月姜堰城区商品房共成交1108套（不含乡镇），环比上涨34.9%，成交面积为133568.09平方米；其中住宅共成交1036套，环比上涨36.3%，成交面积为130172.68平方米；商业共成交72套，环比上涨15.3%，成交面积为6940.41平方米。

10月商品房成交量较9月有较大幅度的增长，商品房供应量几乎与9月齐平。从统计上可以发现，10月份商品房成交量大的楼盘都是在9月末取得商品房预售许可证（譬如：力高保运·璟颐湾、中天·桃李府、通银·天泽府等），在前期蓄客较好的情况下，于10月份与购房者集中签订购房合同。

10月份，姜堰城区除城南区域成交下滑外，其他区域均呈现上涨趋势（不含乡镇）。其中，城南区域环比下滑59.5%，但随着“南洋雅苑”项目有所加推，11月城南成交量或可期。城中区上涨最明显，环比上涨98.4%，“中天·桃李府”可谓是最大的“功臣”，作为本土房企中天地产扎根城中区的又一力作，项目自10月份开盘至今也是取得了不菲成绩，一期已售罄，如今二期即将开盘（具体时间以售楼处为准），为城中区的库存起到了一定的补足作用。

再从成交价格来看，10月份5大区域四涨一跌。城西区域上涨最多，主要贡献

“力高保运·璟颐湾”“融创·玉兰花园”“嘉美珑园”和“皇廷御苑”等项目。其次城北、城南、城中环比成交项目无太大差别，均价基本持平。然城东呈现下跌趋势，深受欢迎成交量大滑的影响。

十一黄金周期间，房企加大购房优惠力度，同时大批优质房源入市，姜堰楼市还是取得了不错的成绩。纵观全城数据，10月姜堰新房成交量为1108套，比9月的721套环比上涨34.9%，成交均价为8837元/平方米，环比上涨1%。据统计，10月成交量创新高，对比今年1—9月的数据，都有大幅度上涨。且同比去年10月729套的成交量，上涨32.6%。

在各大片区中，城中区表现最为抢眼，成交量环比9月上涨98.4%。两大纯新

盘“中天·桃李府”与“通银·天泽府”，为城中区楼市成绩贡献了不少力量。

然作为政府重点关注及发展改造的城西，区域内楼盘四起，各种资源配套日渐醇熟，加之“8”字头的成交均价，对刚需购房者来说还是比较友好的。

区域	姜堰城区10月份成交情况				
	商品房成交面积	10月商品成交均价	9月商品成交均价	其中：住宅	
				成交套数	成交面积
城南	16033.97	7275元/㎡	7191元/㎡	116套	15227.47
城东	1022.69	8441元/㎡	9809元/㎡	7套	911.75
城中	26172.78	11470元/㎡	10993元/㎡	185套	23385.65
城西	85429.82	8930元/㎡	8108元/㎡	673套	83573.83
城北	4908.83	9219元/㎡	8679元/㎡	36套	4642.58

物业类型	9月	10月	环比	成交面积
住宅	660套	1036套	↑36.3%	130172.68㎡
商业	61套	72套	↑15.3%	6940.41㎡
总计	721套	1108套	↑34.9%	137113.09㎡

中天·桃李府推出首个工地开放日活动

业主可实地察看钢筋处理、地下室建造、地下室防水卷材制作等工艺



11月30日，“美好中天匠心共鉴”首个工地开放日暨一期封顶大吉活动隆重举行。

在中天集团执行总裁、泰州乾韵房地产开发有限公司总经理曹顺兵慷慨激昂的致辞中，活动盛大启幕。曹顺兵表示，唯有品质才是检验房企变革能力的标准，也唯有品质能够带给大家最美好的生活，无论何时，中天都会坚守初心做好品质。

中天集团房地产业务执行总裁龚健波上台致辞，深度讲解中天·桃李府一脉相承的品质信仰。他说，大家再次见证了中天房产为家乡父老打造理想人居，营造美好生活的决心，这正是中天对于品质

的执着，才能成就中天·桃李府的非凡魅力。

大家在置业顾问和工程师的带领下进入工地，开始了本次探访之旅。充分的准备工作，保障了参观安全、有序的开展。施工现场干净整洁，秩序井然，建筑工程师提供全程讲解、答疑解惑，为大家专业解读工艺工法的具体内容，从图纸到工地现场的一砖一瓦，从建筑选材到基础建设，让大家可以亲眼见证建筑成型的一点点。

人们常说“品质至上”，好品质离不开好的营造过程，而营造过程离不开道道工序和细节的积累。褪去了装修的清水样板，则更容易让大家鉴定房子的真实

品质。平日里看到的中天·桃李府，或许留给大家的只是美，但置身布局考究的清水样板内，大家用自己的真实触感感受中天·桃李府建筑工艺工法的诸多细节，工程师悉心讲解每一处细节，诚恳回答每一个问题，大家真正感受到中天的匠心，以及藉由这份匠心所带来的妥帖幸福感。

经过工程师介绍，大家对钢筋处理工艺、地下室建造工艺、地下室防水卷材制作等工艺都有了深入的了解。中天·桃李府甄选五大钢铁巨头：《财富》世界500强中国宝武钢铁集团、江苏沙钢集团、鞍山钢铁集团、中国民营企业500强中天钢铁集团、江苏永钢集团生产的热轧带肋钢筋，采用热轧工艺（Hot-rolled），钢筋强度较普通螺纹钢提高约20%；带肋工艺（Ribbed），更多轧制花纹增强了混凝土的强度，给业主一个固若金汤的家。

地下室底板垫层工艺，地下室防水卷材制作工艺，从每个细节夯实百年建筑

根基；地下室底板防水工艺，严防地下水渗漏。这些让人们惊叹的工艺标准，是中天品质无可替代的重要内核。中天·桃李府，致力于以更高标准、精湛工艺，为家乡打造百年建筑。

除了精益求精的品质，大家还亲眼见证了工程进度，一期7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼五栋楼已经顺利封顶，目前加推的项目二期正在如火如荼建设中。当大家亲眼看到施工进度顺利、工程质量卓越时，好评不断，更加坚定了购房信心。

公开透明地展示建筑

的每一步成长步履，用品质建筑为家乡父老的幸福生活保驾护航，这是中天人专注品质的态度、苛求质量的职业精神和时刻为“家人”考虑的习惯。中天房产把姜堰人民看作自己的家人，比任何人都更加懂得家人对理想人居的渴望，致力于将美好生活带给姜城家人。

此次活动，是一次探访匠心始发地的旅程，更是中天·桃李府对建筑品质的宣誓，在家人与媒体的共同见证下，中天·桃李府必将传承中天的匠心精神，为家乡树立一座品质标杆，营造东方匠人美学。（中轩）

