

成交1108套! 姜堰楼市“银十”落幕, 成色高于“金九”

金秋十月已过, 备受市场期待的楼市“金九银十”也交出了答卷。总体来看, 经历了如火如荼的九月, 十月姜堰楼市也不负众望, 房价继续保持稳定, 房产市场理性发展。

据不完全统计, 10月姜堰城区商品房共成交1108套(不含乡镇), 环比上涨34.9%, 成交面积为133568.09平方米; 其中住宅共成交1036套, 环比上涨36.3%, 成交面积为130172.68平方米; 商业共成交72套, 环比上涨15.3%, 成交面积为6940.41平方米。

10月商品房成交量较9月有较大幅度的增长, 商品房供应量几乎与9月齐平。从统计上可以发现, 10月份商品房成交量大的楼盘都是在9月末取得商品房预售许可证(譬如: 力高保运·璟

颐湾、中天·桃李府、通银·天泽府等), 在前期蓄客较好的情况下, 于10月份与购房者集中签订购房合同。

10月份, 姜堰城区除城南区域成交下滑外, 其他区域均呈现上涨趋势(不含乡镇)。其中, 城南区域环比下滑59.5%, 但随着“南洋雅苑”项目有所加推, 11月城南成交量或可期。城中区上涨最明显, 环比上涨98.4%, “中天·桃李府”可谓是最大的“功臣”, 作为本土房企中天地产扎根城中区的又一力作, 项目自10月份开盘至今也是取得了不菲成绩, 一期已售罄, 如今二期即将开盘(具体时间以售楼处为准), 为城中区的库存起到了一定的补足作用。

再从成交价格来看, 10月份5大区域四涨一跌。城西区域上涨最多, 主要贡献

“力高保运·璟颐湾”“融创·玉兰花园”“嘉美珑园”和“皇廷御苑”等项目。其次城北、城南、城中环比成交项目无太大差别, 均价基本持平。然城东呈现下跌趋势, 深受成交量大滑的影响。

十一黄金周期间, 房企加大购房优惠力度, 同时大批优质房源入市, 姜堰楼市还是取得了不错的成绩。纵观全城数据, 10月姜堰新房成交量为1108套, 比9月的721套环比上涨34.9%, 成交均价为8837元/平方米, 环比上涨1%。据统计, 10月成交量创新高, 对比今年1—9月的数据, 都有大幅度上涨。且同比去年10月729套的成交量, 上涨32.6%。

在各大片区中, 城中区表现最为抢眼, 成交量环比9月上涨98.4%。两大纯新

区域	姜堰城区10月份成交情况					
	商品房成交面积	10月商品成交均价	9月商品成交均价	其中: 住宅		
				成交套数	成交面积	成交套数环比
城南	16033.97	7275元/㎡	7191元/㎡	116套	15227.47	↓59.5%
城东	1022.69	8441元/㎡	9809元/㎡	7套	911.75	持平
城中	26172.78	11470元/㎡	10993元/㎡	185套	23385.65	↑98.4%
城西	85429.82	8930元/㎡	8108元/㎡	673套	83573.83	↑34.5%
城北	4908.83	9219元/㎡	8679元/㎡	36套	4642.58	↑33.3%

物业类型	9月	10月	环比	成交面积
住宅	660套	1036套	↑36.3%	130172.68㎡
商业	61套	72套	↑15.3%	6940.41㎡
总计	721套	1108套	↑34.9%	137113.09㎡

盘“中天·桃李府”与“通银·天泽府”, 为城中区楼市成绩贡献了不少力量。

然作为政府重点关注及发展改造的城西, 区域内楼盘四起, 各种资源配套日渐醇熟, 加之“8”字头的成交均价, 对刚需购房者来说还是比较友好的。

该片区供货量也大, 购房者选择更多。

十月的结束, 标志着“金九银十”正式落幕。接下来的市场又会表现如何? 让我们一起拭目以待。

(来源: “家住姜堰”微信公众号 姜堰房地产信息网)

中天·桃李府推出首个工地开放日活动

业主可实地察看钢筋处理、地下室建造、地下室防水卷材制作等工艺



11月30日, “美好中天匠心共鉴”首个工地开放日暨一期封顶大吉活动隆重举行。

在中天集团执行总裁、泰州乾韵房地产开发有限公司总经理曹顺兵慷慨激昂的致辞中, 活动盛大启幕。曹顺兵表示, 唯有品质才是检验房企变革能力的标准, 也唯有品质能够带给大家最美好的生活, 无论何时, 中天都会坚守初心做好品质。

中天集团房地产业务执行总裁龚健波上台致辞, 深度讲解中天·桃李府一脉相承的品质信仰。他说, 大家再次见证了中天房产为家乡父老打造理想人居, 营造美好生活的决心, 这正是中天对于品质

的执着, 才能成就中天·桃李府的非凡魅力。

大家在置业顾问和工程师的带领下进入工地, 开始了本次探访之旅。充分的准备工作, 保障了参观安全、有序的开展。施工现场干净整洁, 秩序井然, 建筑工程师提供全程讲解, 答疑解惑, 为大家专业解读工艺工法的具体内容, 从图纸到工地现场的一砖一瓦, 从建筑选材到基础建设, 让大家可以亲眼见证建筑成型的一点点。

人们常说“品质至上”, 好品质离不开好的营造过程, 而营造过程离不开道工序和细节的积累。褪去了装修的清水样板, 则更容易让大家鉴定房子的真实

品质。平日里看到的中天·桃李府, 或许留给大家的只是美, 但置身布局考究的清水样板内, 大家用自己的真实触感感受中天·桃李府建筑工艺工法的诸多细节, 工程师悉心讲解每一处细节, 诚恳回答每一个问题, 大家真正感受到中天的匠心, 以及藉由这份匠心所带来的妥帖幸福感。

经过工程师介绍, 大家对钢筋处理工艺、地下室建造工艺、地下室防水卷材制作等工艺都有了深入的了解。中天·桃李府甄选五大钢铁巨头: 《财富》世界500强中国宝武钢铁集团、江苏沙钢集团、鞍山钢铁集团、中国民营企业500强中天钢铁集团、江苏永钢集团生产的热轧带肋钢筋, 采用热轧工艺(Hot-rolled), 钢筋强度较普通螺纹钢提高约20%; 带肋工艺(Ribbed), 更多轧制花纹增强了混凝土的强度, 给业主一个固若金汤的家。

地下室底板垫层工艺, 地下室防水卷材制作工艺, 从每个细节夯实百年建筑

根基; 地下室底板防水工艺, 严防地下水渗漏。这些让人们惊叹的工艺标准, 是中天品质无可替代的重要内核。中天·桃李府, 致力于以更高标准、精湛工艺, 为家乡打造百年建筑。

除了精益求精的品质, 大家还亲眼见证了工程进度, 一期7号楼、8号楼、9号楼、10号楼、11号楼五栋楼已经顺利封顶, 目前加推的项目二期正在如火如荼建设中。当大家亲眼看到项目施工进度顺利、工程质量卓越时, 好评不断, 更加坚定了购房信心。

公开透明地展示建筑

的每一步成长步履, 用品质建筑为家乡父老的幸福生活保驾护航, 这是中天人专注品质的态度、苛求质量的职业精神和时刻为“家人”考虑的习惯。中天房产把姜堰人民看作自己的家人, 比任何人都更加懂得家人对理想人居的渴望, 致力于将美好生活带给姜城家人。

此次活动, 是一次探访匠心始发地的旅程, 更是中天·桃李府对建筑品质的宣誓, 在家人与媒体的共同见证下, 中天·桃李府必将传承中天的匠心精神, 为家乡树立一座品质标杆, 营造东方匠人美学。(中轩)

