

# 县委中心组(扩大)学习会议召开

(上接1版)教育引导广大干部群众把更多的精力、智慧奉献到涟水高质量发展跨越进程中。要大力弘扬抗美援朝精神,激发攻坚克难的信心勇气。全县广大党员干部要更加紧密地团结在以习近平总书记为核心的党中央周围,立足新发展阶段,聚焦新发展格局,践行新发展理念,锤炼斗争意志,坚定必胜信心,练就过硬本领,矢志不渝向涟水现代化新征程奋力前进。要大力弘扬抗美援朝精神,涵养人民至上的宗旨情怀。全县上下要始终牢牢“人民至上”的工作

导向,坚持把人民对美好生活的向往作为工作目标和最终追求,紧盯脱贫攻坚、农房改善、农村人居环境整治、社会保障、教育医疗等重点民生领域,全面落实各项惠民政策,全速补齐各项短板弱项,特别是聚焦全面小康滞后指标,认真分析原因,采取针对性措施,尽快迎头赶上,真正让百万涟水人民享受到高品质高质量生活,与全省全市同步高水平全面建成小康社会。

县委中心组全体成员,各镇街、县各相关部门单位主要负责人参加学习。

# 县委常委召开扩大会议

(上接1版)切实做好验收相关资料准备工作。要强化长效管护。把农房改善工作与全面建成小康社会、乡村振兴、美丽乡村建设、万企联万村行动、乡村治理等战略有机结合,配套产业发展、完善公共服务,继续加强农村人居环境综合整治。

会议要求,各地各部门要进一步压实工作责任,建强基层基础,提高工作效能,不断探索创新适合涟水实际的矛盾调处新模式新手段,健全完善部门联合、上下联动、齐抓共管、合力攻坚的信访工作格局。

会议强调,当前我县各项经济指标逐渐回暖攀升,项目建设也取得较大进展。下一步,要始终紧盯考核指

标,紧扣时间节点,实行挂图作战,对所有指标要再过细、再研判,确保实现“争进位”目标。各地各部门要对承担的考核指标、考核方式和目前得分、县区差距等做到“心中有数”。县领导要对分管的各项指标再过细、责任再压实。要加快项目推进,对四季度有望纳入市盘新开工项目,全力做好跟踪服务和推进,确保如期开工;对四季度有望竣工项目,加快建设进度,做好各项考核准备工作,全力争取通过市盘考核验收。要持续招商引资,进一步加大“走出去、引进来”力度,突出重点区域、重大活动,有针对性策划举行招商推介、园区推介活动,力争让更多的大项目、好项目落户涟水。

# 县委常委召开会议

(上接1版)更好落实县委、县政府交办的各项工作任务。各指挥部要按照“争进位、走前列、亮亮点”的要求,推动各项工作不断迈向新台阶,以每一个板块的争先进位开创涟水高质量发展跨越发展新境界。

会议强调,县委常委班子成员要绝对忠诚,做讲政治的表率,坚决树牢“四个意识”、坚定“四个自信”,坚决维护习近平总书记的核心地位,坚决维护党中央定于一尊、一锤定音的权威和集中统一领导,坚决有力贯彻党中央的路线方针政策和各项决策部署,始终牢记共产党员第一身份,不断巩固深化“不忘初心、牢记使命”主题教育成果。要勤学善思,不断提

升推动发展的本领、维护稳定的本领、统筹兼顾的本领,做强本领域的标杆。要勇于担当,大兴狠抓落实之风,大兴调查研究之风,大兴攻坚克难之风,大兴求真务实之风,做带头干的榜样。要提升境界,坚守为民情怀,倍加珍惜团结,永葆廉洁本色,严明纪律规矩,做重操守的模范。同时,全体班子成员要以身作则,率先垂范,充分发挥把方向、管大局、保落实的作用,带动全县各级班子、全体干部群众,形成一条心干事业、一盘棋抓工作、一股劲发展的生动局面,奋力开创涟水高质量发展跨越发展新境界。

会议还研究了其他事项。

# 江苏理工学院领导到涟城推进帮扶工作

地区对口帮扶,是省委、省政府实施脱贫致富奔小康工程的重要举措。江苏理工学院将发挥高校的人才和资源优优势,搭建服务平台,做好后续工作,全力协助贫困地区巩固脱贫成果。

储春祥指出,帮扶工作既是民生工程,也是政治任务。帮扶工作队是冲在一线的“排头兵”,作为帮扶队员的后续单位,希望江苏理工学院在不减帮扶力度的同时,持续输送帮扶人才,开展结对帮扶活动,助力涟水打赢脱贫攻坚战、巩固脱贫攻坚成果。

江苏理工学院体育部与季庵村签订了共建协议,朱林生代表江苏理工学院向季庵小学捐赠教学物资并慰问了低收入农户。

地区对口帮扶,是省委、省政府实施脱贫致富奔小康工程的重要举措。江苏理工学院将发挥高校的人才和资源优优势,搭建服务平台,做好后续工作,全力协助贫困地区巩固脱贫成果。

储春祥指出,帮扶工作既是民生工程,也是政治任务。帮扶工作队是冲在一线的“排头兵”,作为帮扶队员的后续单位,希望江苏理工学院在不减帮扶力度的同时,持续输送帮扶人才,开展结对帮扶活动,助力涟水打赢脱贫攻坚战、巩固脱贫攻坚成果。

江苏理工学院体育部与季庵村签订了共建协议,朱林生代表江苏理工学院向季庵小学捐赠教学物资并慰问了低收入农户。

# 我县召开农村生活污水治理第四次调度会

项目进度。要提高施工质量,确保设备正常运转。已经完成建设的镇街着重准备验收台账资料,未完成的镇街要施工进度、验收资料两手抓,确保通过验收。县生态环境局要做好帮扶指导,及时对接县财政局,保证项目资金拨付。

会上,各镇街、相关部门分别就目前建设污水处理设施或接入污水管网的行政村完成情况作了汇报;县生态环境局对目前项目建设进展及存在问题提出意见和建议。

会前,李阔还率队到成集镇、高沟镇、红窑镇等地,现场查看农村生活污水治理设施建设情况,督查推进项目建设。

项目进度。要提高施工质量,确保设备正常运转。已经完成建设的镇街着重准备验收台账资料,未完成的镇街要施工进度、验收资料两手抓,确保通过验收。县生态环境局要做好帮扶指导,及时对接县财政局,保证项目资金拨付。

会上,各镇街、相关部门分别就目前建设污水处理设施或接入污水管网的行政村完成情况作了汇报;县生态环境局对目前项目建设进展及存在问题提出意见和建议。

会前,李阔还率队到成集镇、高沟镇、红窑镇等地,现场查看农村生活污水治理设施建设情况,督查推进项目建设。

# 成集镇:精准服务助推重大项目建设跑出“加速度”

融媒体记者 姜浩

总投资 1.2 亿元的现代化可溯源种植基地项目成功签约,一期投资 3.5 亿元的“苏北小延安”红色文旅项目顺利开工建设、总投资 1.5 亿元的荣顺祥乐器项目竣工投产、总投资 4000 万元的农业项目固而佳门业项目即将迎来验收……金秋季节的成集镇,处处涌动着大建设、大发展的热潮,这也是该镇突出重大项目建设、推动镇域经济高质量跨越发展的一个缩影。

“今年以来,我们成集镇始终坚持‘项目为王’不动摇,着力聚焦重大项目建设,本着‘快速、高效、优质’的服务宗旨,深入践行 101% 服务,持续优化营商环境,以帮办服务高质量助推重大项目建设跑出‘加速度’。”成集镇党委书记黄勇说道。

## 领导重视 组建项目推进专班

为增强重大项目的责任感和紧迫感,进一步凝心聚力、保持韧劲,迅速掀起重大项目建设新热潮,今年以来,成集镇不断完善帮办服务体系,成立工作专班,实行书记、镇长“双组长”制,抽调数名人员参与项目帮办。在重大项目推进过程中,明确 1 名班子成员牵头负责,1 名专职人员现场办公,全程跟踪对接,及时掌握项目建设过程中的各类问题。同

时,对重大项目实行“会办制”,定期召开重大项目建设会办会,听取重大项目建设情况汇报。对能解决的,第一时间现场解决;一时无法解决的,拿出方案限期解决;对自己难以解决的,及时上报,统筹协调办解决。

## 深化服务 提升项目帮办质效

帮办服务事项繁杂,涉及部门众多,为了保障重大项目快建设、早达效,该镇不断加大服务力度、拓宽帮办广度,针对土地补偿、房屋搬迁、手续办理、厂房建设等事项实行“前期主动介入、中期全力帮办、后期跟踪服务”的闭环帮办模式。

“苏北小延安”红色文旅项目总体规划三期,一期投资 3.5 亿元,以“军旅文化”为引领,精心打造集军展、军事体验、红色培训、研学教育为一体的国内一流“军事主题乐园”,并计划于明年 7 月 1 日开园。10 月 30 日,在“苏北小延安”红色文旅一期项目现场,塔吊林立,机器轰鸣,人声鼎沸,呈现出一派火热的建设场景。

“从协助企业办理项目立项审查、注册登记等手续,到项目区协调解决土地矛盾,在项目前期工作中,我们专班人员积极参与,扫清各类障碍,确保项目能够顺利开工建设。”成集镇党委宣传委员陆祥

告诉记者。江苏华旅发现旅游有限公司融合发展部部长潘俊宁告诉记者:“项目自开工建设以来,成集镇党委政府为我们提供了 101% 的服务,每周在我们这里举行一次调度会,帮办相关事项,我们相信在党委政府的大力支持下,一定会按期完成项目建设工作。”

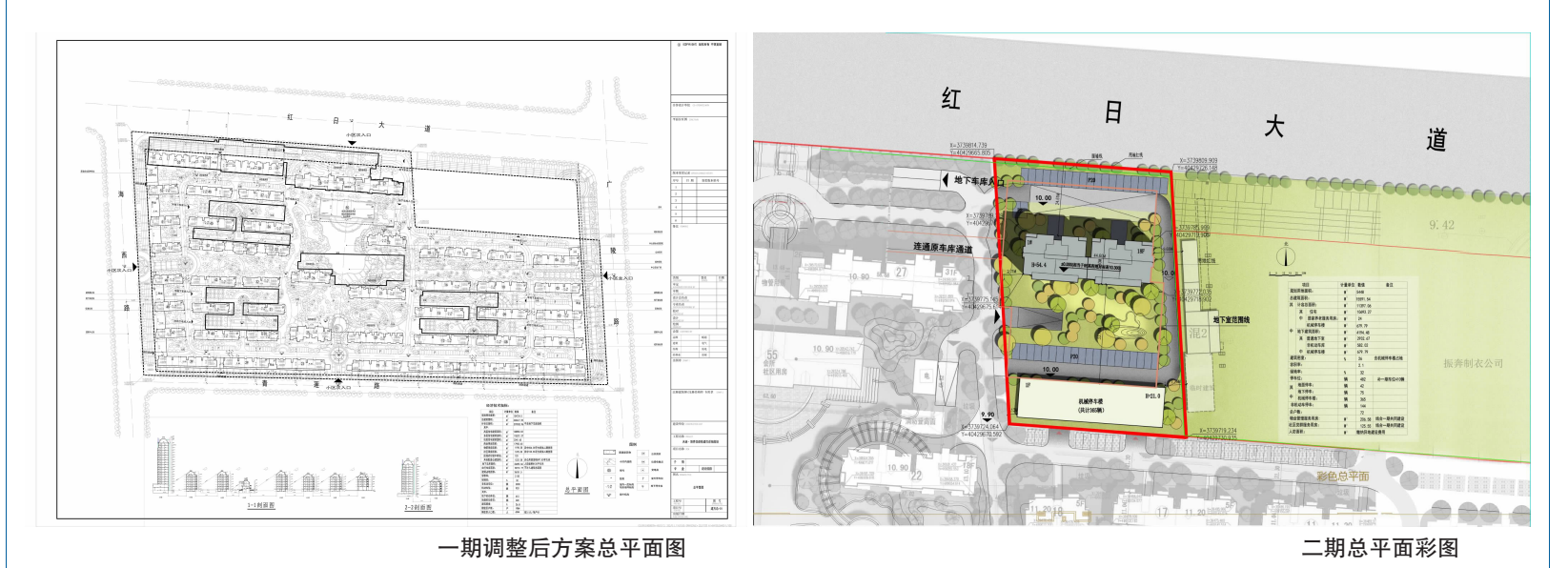
## 多措并举 全力优化营商环境

10 月 30 日下午,成集镇人大副主席刘良山陪同慕名而来的上海客商考察了“苏北小延安”红色文旅等项目,客商们对该镇良好的营商环境给予充分肯定,并希望在教育、综合等项目上与该镇展开深度合作。

“来成集投资,我们曾经也有很多顾虑。”来自河北廊坊的淮安荣顺祥乐器有限公司投资人刘家庆说:“为了扩大企业规模,我们曾经考虑落户山东,但在成集投资的江苏东方乐器有限公司董事长孔文志的推荐



# 天港领秀花都二期(2019JY16 地块)规划设计方案及一期规划方案变更批前公示



**一、项目基本情况**  
天港领秀花都项目位于红日大道北侧、广陵路西侧。项目由两宗用地组成,一期用地面积 134724.5 平方米,用地性质居住商业混合用地;二期用地面积 5448 平方米,用地性质为居住用地。一期规划方案于 2011 年 4 月经原涟水县规划局审批通过,本次二期规划方案及一期规划方案变更由江苏大州工程项目管理有限公司设计,由淮安市天港房屋建设开发有限公司建设。

**二、二期规划方案主要经济技术指标**  
项目用地面积 5448 平方米,建筑面积 15591.54 平方米(计容面积 11397.06 平方米),容积率 2.1,建筑密度为 26%,绿地率为 32%;停车位 482 辆(其中地面停车 42 辆,地下停车 75 辆,机械停车楼 365 辆),户数 72 户,建设主要内容为一栋 18F 住宅楼和一层建筑高度 21 米的机械停车楼。

**三、一期规划设计方案主要变更内容**  
经建设单位申请,根据项目现场建设实际情况,主要变更内容为:一期地面景观作局部变更;地下车库面积调整;依据出让合同,机动车位一二期统筹设置;考虑项目的整体性以及后期管理的方便性、适用性,将一期、二期物业管理服务用房统筹设置,增加部分设置在 55# 楼,物业管理服务用房由 991.8 平方米调整至 1198.38 平方米、社区党群服务用房由 1250 平方米调整至 1375.55 平方米,55# 楼办公用房面积调整至 897.83 平方米,一期地库出入口调整。

方案变更前主要经济技术指标:总用地总面积 134724.5 平方米,总建筑面积 340497.6 平方米,计容建筑面积 280724.6 平方米,其中压缩式垃圾中转站 120 平方米,物业管理服务用房 991.8 平方米,社区党群服务用房 1250 平方米,地下车库 33335 平方米(含人防面积 8135 平方米),总户数 1984 户,机动车停车位 1339 辆。

方案变更后主要经济技术指标:总用地总面积 134724.5 平方米,总建筑面积 325677.39 平方米,计容建筑面积 279032.96 平方米,其中压缩式垃圾中转站 120 平方米,物业管理服务用房 1198.38 平方米(一二期合并设置),社区党群服务用房 1375.55 平方米(一二期合并设置),地下车库面积为 26492.66 平方米(含人防面积 8135 平方米),总户数 1984 户,机动车停车位 933 辆。

现对该规划设计方案进行批前公示(详见公示附图),公示时间为 2020 年 11 月 4 日至 2020 年 11 月 17 日。

**四、公示载体**  
1.《涟水日报》;  
2.中国涟水政府门户网站 <http://www.lianshui.gov.cn/>;  
3.批准的建设用地现场。  
如对方案有不同意见或建议,请于 2020 年 11 月 17 日前以书面形式反馈向我局反映,或者向涟水县自然资源和规划局法规科提出听证申请。  
联系人:皇月荣、陈铁  
联系电话:0517-82388806、0517-82380262  
2020 年 11 月 3 日