



# 全县招商引资培训会召开

■融媒体记者 朱惠莉

本报讯 3月7日,全县招商引资培训会在县农商行召开。副县长姜井旭、县政协副主席朱金文出席会议。原苏州工业园区招商局副局长张震苏应邀作专题授课。

张震苏在招商引资方面有着丰富的实战经验和理论功底,被多地政府、培训中心、知名院校聘为专业顾问。会上,张震苏以“项目的包装策划——风险防范与落地难题的破解”为主题,围绕苏州市和苏州工业园区的优势、特色和发展情况,新形势下招商工作的新特点,新兴产业发展的新动态,招商引资谈判技巧,招商队伍素质提升及团队建设等方面,结合工作实际切中要害,分条析理、深入浅出、循序渐进地为与会人员上了一

堂内容丰富、方法具体的培训课。

会议要求全县各地各部门,提高思想站位,进一步增强招商引资工作责任感、使命感、紧迫感。把招商引资作为经济工作的生命线,始终绷紧招商引资这根弦,认清发展大势,招商形势,坚定信心和决心,攻坚克难、全力突破。强化精准招商,全面提升招商引资工作能力和水平。要聚焦重点产业,明确主攻方向;坚持多措并举,提升招商成效;优化营商环境,推动项目开工。坚持目标导向,确保完成年度招商引资任务。

会议要求,各招商分管人和业务骨干充分把握此次学习机会,把学习的理论运用到招商引资的实践中去;对招商引资项目信息加强研判,及时上报,进一步拿出具体工作细则,增强招商的针对性。

# 县政府召开十六届第76次常务会议

(上接1版)抓好指标运行,特别是要做好关键性指标运行监测,及时解决难点堵点,深度挖掘新的增长点,做到应报尽报、应统尽统。要抓好项目建设,全力推动项目早日开工建设、投产达效。要抓好工作调度,坚持问题导向、目标导向,深入一线,协调办办解决问题。要聚力攻坚重大项目,精心谋划招商引资和项目推进,迅速走出去,更大范围、更多渠道捕获各类项目信息。要全力维护社会稳定,切实抓好安全生产,开展矛盾纠纷排查化解,做好常态化疫情防控工作。

会议听取了法制工作相关情况汇报。会议指出,要提高思想认识。围绕年度任务不折不扣落实,确保法治政府建设取得实效。要抓好任务落实。规范有序、加快推进各项任务落实、任务落地。要发挥服务效能。在法治政府创建中营造亲商爱商、引商扶商、助商暖商的良好氛围,进一步强化法治政府建设考核。

会议听取了县“12345”民生服务热线运行情况汇报。会议指出,要提高工作标杆,细化硬化举措,不断补齐短板弱项,确保在全市范围走前列、有位次。要聚焦重点难点,出真招、拿实招、使硬招,马上办、快速办,着力把群众关心的事一件件办好落实好。要配齐配强工作人员,切实提升服务水平。要突出过程监管,真正用制度规范行为、推动工作。

会议听取了《涟水县县级新增耕地项目补助经费管理和耕地保护激励暂行办法(讨论稿)》《涟水县集体经营性建设用地入市管理办法(试行)(讨论稿)》《涟水县集体经营性建设用地入市收益调节金征收和使用

管理暂行办法(讨论稿)》《涟水县集体经营性建设用地入市试点工作方案(讨论稿)》起草情况汇报。会议指出,要强化学习、提高认识,聚焦重点、把握关键,统筹协调、共同发力,确保各项任务落到实处。同时,全县上下要抢抓当前有利时机,迅速行动起来,抢任务、抓进度,保落实,做好春季绿化造林工作。

会议听取了2020年度全县质量工作情况和县长质量奖及提名奖评审情况汇报。会议指出,要进一步加大宣传力度,充分发挥质量示范标杆作用,引导更多企业和组织以获奖单位为榜样,坚持质量第一、效益优先,不断增强质量竞争力,共同推进我县企业狠抓科技投入、质量管理、品牌建设,实现质量变革、效率提升,为推动全县经济社会平稳健康发展作出应有贡献。

会议听取了《关于进一步规范涟水县房地产市场管理的实施意见(讨论稿)》起草情况汇报。会议指出,要合理有序开发,突出质量监督,加大宣传引导,强化风险管控,推动房地产市场有序健康发展。

会议听取了县民兵训练基地建设情况汇报。会议指出,要进一步明确各方职责,扎实做好各项准备工作。要加快项目推进,高标准、高效率完成项目建设任务。要做好后期运行维护,保障民兵训练基地常态规范、有序有效运营。

会议还讨论研究了其他事项。

# 红红火火生产忙

——涟水美盈森智谷科技有限公司见闻

■融媒体记者 潘曼

测温、扫码、佩戴口罩……涟水美盈森智谷科技有限公司厂房门口,几名工人排着队,经过一系列“体检”后来到工作岗位。走进车间,在轰鸣声中,生产线上工人们忙着检验产品、打包,有条不紊。走出车间,储存库门前,接货的汽车排起了长龙。

涟水美盈森智谷科技有限公司位于县扶贫产业园内,由美盈森集团股份有限公司投资,该公司致力于包装印刷互联网生态搭建,是集新型包装材料研发、包装产品设计与方案优化、包装印刷产品高端制造等服务于一体的高新技术企业。项目总投资3亿元,项目全部建成投产后,年可实现开票销售4.5亿元,入库税收1500万元。

在该公司管理中心,不时传出技术部键盘敲击声。公司技术人员加班加点,对新订单的图纸进行符

合性设计、完善信息;生产如火如荼,员工们干劲十足,全力以赴投入为客户服务的生产工作中。

在生产车间,一台台先进自动化机器正在高速运转。该公司引进德国先进彩印设备,采用高新、智能印刷技术,产量比传统工艺提高了很多倍。“竣工投产后,产品供不应求,订单源源不断。”该公司总经理王栋说,“现在全面复工复产了,我们一定会开足马力,抓紧时间把生产任务追上来。”据悉,该项目一期于2020年12月竣工投产,可以达到年产精品包装酒盒1600万,手袋3400万个,彩盒2600万个的生产能力,年产值达1.5亿元,解决劳动力就业200人。

红红火火的生产线,折射县经济开发区“招商为先、项目为王”的理念。“这个项目来之不易,签约的时点比较特殊,当时正处于疫情时

刻。”县外招商局局长、外资招商服务中心主任邱正富回忆道,记得去年4月初,疫情略有好转,道路交通管制刚刚放开部分,投资商就来涟洽谈项目。他们不敢坐飞机、不敢乘高铁,选择自驾来涟,绕开湖北等高风险疫区,从深圳到涟水开了整整一天一夜的车,4月8日晚7点多钟赶到涟水后,没顾得上旅途劳累,就跟我们进行商务谈判,直到9日晚才最终敲定了所有投资细节、完成了签约,而该项目也跑出了当年签约、当年投产的“加速度”。

“项目推进过程中,开发区领导

高度重视,亲自抓项目,各部门主动服务、靠前服务。项目实现当年签约、当年投产的奇迹,这是美盈森速度,更是涟水效率与涟水活力。”王栋称赞说。

为更好推进重大项目建设,县经济开发区成立由分管领导、帮办负责人和帮办专员组成的帮办小组,围绕项目建设的关键环节和时间节点,高标准、高水平推动项目建设。同时,还建立投资方、施工方、服务方三方联动机制,坚持“一线工作法”,加强问题会办,切实解决好项目推进过程中遇到的困难和问题。



# 江苏安东控股集团有限公司出租项目公告

## 一、商铺招租项目概况

1. 商铺招租单位:江苏安东控股集团有限公司

2. 项目编号:安东控股出让【2021】2号

3. 招租范围:商铺

4. 基本情况:

一标段: 国子家缘 37# 楼 109、110、111、112、113 室, 面积约 211.21 平方米。

二标段: 滨河邻里中心 A 栋 106、107 室, 面积约 232.76 平方米。

三标段: 安东大厦 503 室, 面积约 60 平方米。四标段: 安东大厦 1001 室, 面积约 150 平方米。五标段: 安东大厦 819、820 室, 面积约 120 平方米。六标段: 安东大厦 1407 室, 面积约 120 平方米。七标段: 安东大厦 1706 室, 面积约 120 平方米。八标段: 安东大厦 1908 室, 面积约 120 平方米。九标段: 安东大厦 815、816 室, 面积约 120 平方米。十标段: 安东大厦 1707 室, 面积约 120 平方米。十一标段: 安东大厦 1708 室, 面积约 180 平方米。十二标段: 安东大厦 1709 室, 面积约 120 平方米。十三标段: 安东大厦

1710 室, 面积约 120 平方米, 十四标段: 安东大厦 2004—2009 室, 面积约 760 平方米, 十五标段: 安东大厦 辅楼 211—213 室, 面积约 395.06 平方米。

十六标段: 国子家缘 11# 楼 103、104、105 室, 12# 楼 113、114 室, 面积约 437.73 平方米, 十七标段: 国子家缘 12# 楼 112 室, 面积约 57.11 平方米。

5. 可经营项目: 不限。

6. 出租年限: 租期为五年(三标段至十五标段为三年)。

7. 公开招租起报总价为一标段: 3.1 万元/年, 二标段: 5 万元/年, 三标段: 1.2 万元/年, 四标段: 3.5 万元/年, 五标段: 2.2 万元/年, 六标段: 2.4 万元/年, 七标段: 2.4 万元/年, 八标段: 2.3 万元/年, 九标段: 2.4 万元/年, 十标段: 2.4 万元/年, 十一标段: 3.4 万元/年, 十二标段: 2.3 万元/年, 十三标段: 2.3 万元/年, 十四标段: 15.4 万元/年, 十五标段: 7 万元/年。十六标段: 4.7 万元/年, 十七标段: 0.7 万元/年。

关于其他情况及具体环境以竞租人承租前实地察看为准。竞租人

如有其他问题, 请在 2021 年 3 月 15 日 11:30 前, 向商铺招租单位咨询, 逾期不再受理答复。

8. 竞价保证金:

竞价保证金为人民币 3000 元, 竞价保证金必须在出让时间前从竞买单位账户或个人账户汇入指定帐户的形式交纳(票据备注中须注明所投项目名称)。

开户行信息:

户名: 江苏安东控股集团有限公司

账号: 498858207507

开户银行: 中行涟水支行

9. 租金交纳方式: 承租人在成交结果公示后五日内向招租单位支付前两年租金, 后三年租金在第二年期满前一个月内一次性支付。(三标段至十五标段租金按年支付)。

## 二、竞价日程安排

1. 报名时间: 2021 年 3 月 8 日至 2021 年 3 月 15 日 11:30(上午 8:30—11:30 下午 2:00—5:30)(周六、日, 法定节假日除外)。

2. 报名地点: 涟水县海安路 10 号安东大厦 719 室, 江苏安东控股集团有限公司。

## 三、竞价活动签到时间及出让时间:

1. 竞价活动签到开始时间: 2021 年 3 月 15 日 14:30

2. 竞价活动签到截止时间: 2021 年 3 月 15 日 15:30

3. 竞价活动签到地点: 涟水县海安路 10 号安东大厦 604 室。

4. 出让时间: 2021 年 3 月 15 日 15:30。

5. 出让地点: 涟水县海安路 10 号安东大厦 604 室。

6. 本竞价文件由招租单位负责解释。

## 四、竞租人参加竞价活动应当提供的材料及具备的条件

1. 自然人参加竞价的, 须提供有效的居民身份证原件及复印件。

2. 法人或其他组织参加竞价的, 应提供单位授权委托书和经办人身份证原件及复印件。

## 五、联系方式:

招租单位: 江苏安东控股集团有限公司

联系电话: 0517-82380518

江苏安东控股集团有限公司  
二〇二一年三月八日

# 淮安鼎冠港口有限公司预制构件、商品砼及干粉砂浆生产项目规划设计方案模拟批前公示



鸟瞰图

预制构件、商品砼及干粉砂浆生产项目位于保滩工业集中区, 用地性质为工业用地。由淮安鼎冠港口有限公司建设, 淮安市广筑建筑设计有限公司设计。

预制构件、商品砼及干粉砂浆生产项目主要经济技术指标: 总用地面积 33666.47 平方米, 总建筑面积 25582.63 平方米, 计容积率 31372.94 平方米, 容积率 0.93, 建筑密度 37.42%, 绿地率 12.8%。

现对该规划设计方案进行批前公示(详见公示附图), 公示时间为 2021 年 3 月 8 日—3 月 19 日。

公示载体为:

1. 报纸;
2. 中国涟水政府门户网站 <http://www.lian-shui.gov.cn/>;
3. 批准的建设用地现场。

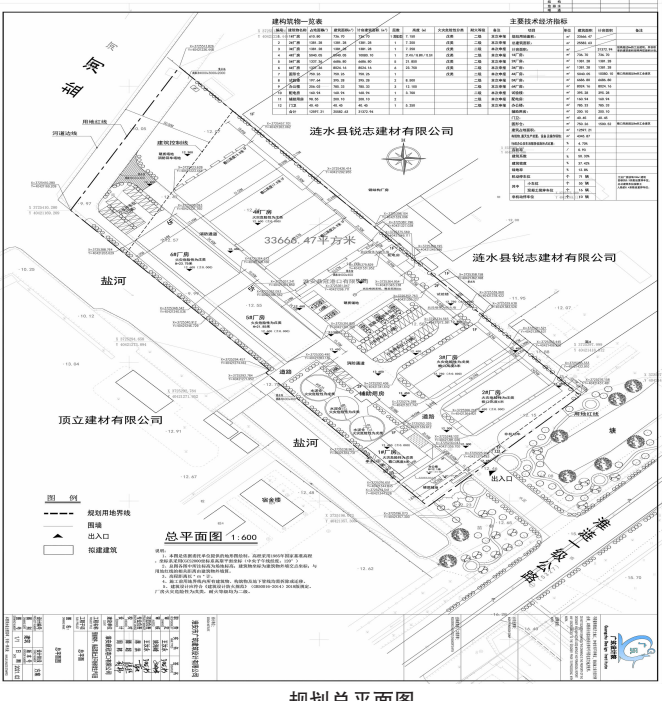
如对方有不同意见或建议, 请于 2021 年 3 月 19 日前, 以书面形式向县自然资源和规划局反映, 或者向局法规科提出听证申请。

联系人: 嵇桂霞、陈铁

联系电话: 0517-82388806 0517-82380262

2021 年 3 月 8 日

涟水县自然资源和规划局 监督电话: 0517-82388806、0517-82380262

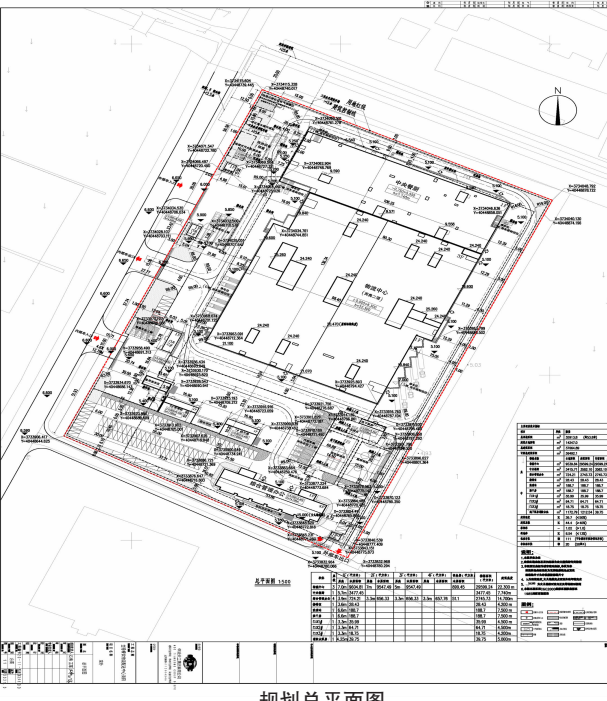


规划总平面图

# 江苏稳兴农业发展有限公司全稳餐饮物流配送中心项目规划设计方案模拟批前公示



效果图



规划总平面图

全稳餐饮物流配送中心项目位于南集农业园北侧、涟南羊路东侧, 用地性质为物流仓储用地。由江苏稳兴农业发展有限公司建设, 中冶天工集团有限公司设计院设计。

全稳餐饮物流配送中心项目主要经济技术指标: 总用地面积 35913.8 平方米, 总建筑面积 37998.9 平方米, 计容积率 36786.3 平方米, 容积率 1.02, 建筑密度 39.7%, 绿地率 6.03%。

现对该规划设计方案进行批前公示(详见公示附图), 公示时间为 2021 年 3 月 8 日—3 月 19 日。

公示载体为:

1. 报纸;
2. 中国涟水政府门户网站 <http://www.lian-shui.gov.cn/>;
3. 批准的建设用地现场。

如对方有不同意见或建议, 请于 2021 年 3 月 19 日前, 以书面形式向县自然资源和规划局反映, 或者向局法规科提出听证申请。

联系人: 嵇桂霞、陈铁

联系电话: 0517-82388806 0517-82380262

2021 年 3 月 8 日

涟水县自然资源和规划局 监督电话: 0517-82388806、0517-82380262