

九举措促港城房地产市场健康发展

加大改善型住房商业贷款支持,对前期出现延期交付情况的楼盘加强监管

本报讯(记者 李耀华 通讯员 杨迅)昨日,我市公布今后一段时期全市房地产市场相关政策措施通知,包括调整住房公积金贷款政策、加强改善型住房商业贷款、延迟城市基础设施配套费缴纳时限、加大人才购房支持力度等9个方面。旨在贯彻落实党中央、国务院和省委、省政府“房住不炒”定位,实现“稳地价、稳房价、稳预期”目标,进一步促进全市房地产市场健康发展。

商品房贷款包括两个方面,一是调整住房公积金贷款政策,二是加大改善型住房商业贷款支持。2022年7月1日至2022年12月31日期间,借款人单方正常缴存住房公积金的,贷款最高额度由30万元提高至50万元,借款人双方正常缴存住房公积金

的,贷款最高额度由60万元提高至100万元。期间在我市购房的职工家庭,无论是否占有产权,父母或子女任一方都可以作为共同借款人申请住房公积金贷款。对拥有一套住房并已结清相应购房贷款的家庭,为改善居住条件再次申请贷款购买普通商品住房的,银行业金融机构执行首套房贷款政策。

基建配套和商品房预售方面,延迟城市基础设施配套费缴纳时限,2022年7月1日至2022年12月31日期间,市区由开发企业书面申请承诺,城市基础设施配套费的缴纳从办理施工许可证放宽至第一次办理商品房预售许可前缴纳;调整商品房预售政策。市区对2021年7月1日后新出让商住用地在2023年12月31日前申请预售证

的项目,对工程形象进度的要求视同信用考评A类企业;采用担保方式释放部分商品房预售监管资金。在严格执行商品房预售资金监管制度的基础上,由房地产开发企业申请,采取商业保函方式,释放一定数额资金用于房地产项目的建设和运营,上限为重点监管资金额度的30%。

商品房销售形式方面:举办线上线下房展会,市区在严格落实疫情防控要求情况下,可适时举办线下房展会,市区和赣榆区联合举办线上房展会,线上房展会为不少于一个半月;加大人才购房支持力度,2022年7月1日至2022年12月31日期间,C类以上人才、D类人才、硕士(或副高级职称、高级技师)和“双一流”本科生个人住房公积金贷款最高额度分别放宽至120

万元、100万元、70万元。夫妻双方可叠加使用;支持集中批量购买商品住房,支持企业团购商品住房,由开发企业给予一定的优惠。

此外,进一步压实县区政府稳定房地产市场主体责任。各县区(管委会)政府在充分调研本地房地产市场实际情况的基础上,可进一步出台促进属地房地产市场稳定发展的调控政策。对于存在非疫情原因连续停工三个月以上的房地产开发项目,各县区(管委会)政府应成立工作专班,落实“一盘一策”机制限期及时协调处置。对前期已出现延期交付情况的楼盘,要加强监管,区别情况处置,情况严重的,可采取要求尚未取得预售许可证的在建楼栋暂缓建设等措施保交楼。



日前,交通运输部东海航海保障中心连云港航标处组织海巡169轮,对港区海域内锈蚀严重的67号灯浮标进行更换,有效保障连云港港主航道通航安全。

记者 张泽瑞 通讯员 耿玉和 李佩颖 摄影报道

连云港供电公司

完成夏季尖峰电价首次结算

本报讯(记者 陈兵 通讯员 卢颖 李玮)日前,连云港供电公司顺利完成夏季尖峰电价首次结算。据统计,我市7月执行尖峰电价累计达14天,截至8月初,已完成对全市1500余户315千伏安及以上的高压大工业用户对时段的尖峰电价的核算及发行。

7月起,连云港供电公司多措并举,全力以赴做好夏季尖峰电价准确核算、顺利收取工作。及时告知大工业用户执行尖峰时段,核查客户档案信息,确保尖峰执行告知短信发送无误,帮助用户错峰用电;同时,开展尖峰加价系统核算测

试,前后开展典型用户测算、市场化用户预抄预核,提前发现尖峰加价用户档案问题和量费异常问题并整改到位。

根据《省发展改革委关于进一步完善分时电价机制有关事项的通知》,日最高气温达到或超过35摄氏度时,对315千伏安及以上的大工业用电在10时至11时和14时至15时两个时段执行夏季尖峰电价,以峰段电价为基准,上浮20%。以110千伏等级的的大工业用电为例,其日常高峰时段电价为1.0259元/千瓦时,其尖峰电价将达到1.23108元/千瓦时。

灌南县审计局强化“四个关注”

促进国有资产规范管理

近日,灌南县审计局在部门预算执行审计中,聚焦国有资产使用管理情况,以“四个关注”防范资产流失。

一是关注资产管理制度建设情况。审查相关单位是否健全完善固定资产卡账管理制度,是否明确财务、资产使用等部门的各自职责,推动责任落实,有效规范资产管理。二是关注资产配置情况。根据国有资产有关管理规定和配置标准,审查设备资产配置、公务用车管理使用等情况,查核有无超标配置、资产闲

置、资产使用效益不高等情况。三是关注资产监督管理情况。审查相关单位是否定期开展资产清查盘点工作,是否存在机构改革、合并后未及时变更权属等情况,是否及时进行国有资产明细账的登记、变更,检查账账、账实是否相符。四是关注国有资产处置情况。审查相关单位报废、处置资产是否按照资产处置程序进行报批,资产处置后是否及时调整有关资产账目,查看金额较大的资产处置情况,关注是否存在资产流失隐患。(高子钰)

连云区开展夏季专项行动

化解5起欠薪隐患

本报讯(记者 陈兵 通讯员 黄青)连日来,连云区人社部门执法人员奔波在全区各个工地、企业之间,扎实开展根治欠薪夏季专项行动。对辖区内22个在建项目进行全覆盖巡查,重点针对其中9个项目实施两轮帮扶指导,下发问题清单7份,落实问题整改10条,下达限期整改指令书2份,累计化解欠薪隐患5起。

“请提供农民工花名册、工资发放表、考勤表、银行流水凭证。”“请介绍你们项目实名制用工管理、人工费用拨付等工资支付保障制度执行情况。”专项行动中,连云区人社部门紧盯牢农民工工资专用账户、实名制管理、总包代发、工资保证金等核心制度,通过“一户一清单”式欠薪隐患排查,靶向落实问题整改,全面排查和化解工程建设领域欠薪风险点。同时,全面畅通线上线下受理渠道,严查部省督办、上级交办、举报投诉等各类欠薪线索,强化部门联动,坚持一线查。

“日最高气温达到40℃时为强高温天气,应当停止室外露天作业。最近,地表温度通常超过40℃,我们一般会在11时至12时以及14时至15时去周围工地查看,没停工的勒令停工。”连云区人社部门相关负责人表示。

“发放高温津贴,会不会增加企业经营成本?”“高温天气停工、倒班,会不会影响施工整体进度?”对于用人单位的这些顾虑,连云区人社部门工作人员解释,在工人整体工资中,高温津贴占比并不大,加上发放时段有限,由此带来的成本企业是可以承受的。而建设大型工程的项目单位在做施工计划、编制人员的时候本来就应该考虑到夏季高温的因素,为此需调配足够的工人以供倒班,这也是用人单位的社会责任所在。

连云区人社部门相关负责人表示,开展该项活动,一方面强化用人单位对高温作业下劳动者权益保障的重视,落实各项防暑降温措施,确保安全度夏。另一方面引导企业员工增强自身安全保障意识,错峰作业、劳逸结合。



昨日,赣榆区劳动监察大队开展高温期间农民工劳动保护专项检查,指导用人单位按规定严控高温时段工作时间并及时发放高温津贴,切实保障农民工合法权益。据了解,此项活动将持续到8月底。

记者 王健民 通讯员 邵世新 江玲 摄影报道

港城大道慢车道人行道改造出新

本报(记者 黄威 通讯员 黄哈松 蒋克俭)近日,市交通控股集团下属交通集团对港城大道凌洲广场至终圩立交段慢车道及人行道进行维护维修和改造出新,美化城市环境,提升城市形象。

笔者在现场看到,施工人员冒着高温有序进行施工作业。在道路两侧

慢车道上,沥青自卸车、摊铺机、压路机等一字排开,正按施工工艺及程序向前推进,一段段崭新的沥青路面迅速展现。

港城大道是市区连接东部城区的主要城市干道,针对港城大道慢车道部分路段出现的道路网裂、松散、沉降及坑塘等多种路面病害,人行道出现路缘

石、道砖及大理石板等交通设施损坏的情况,市交通控股集团下属交通集团及时对该病害路段进行铣刨并重新摊铺沥青路面,对人行道损坏的路缘石、道砖及大理石板进行更换维修。目前,该路段慢车道、人行道维修工作已基本完成,消除了安全隐患,为市民出行创造更加舒适的交通环境。

连云区人大常委会

督办老旧小区加装电动自行车充电桩

本报讯(通讯员 谢飞童 丁超)近日,连云区人大常委会组织人大代表赴连云街道庙岭社区,实地考察了解老旧小区加装电动自行车充电桩代表建议办理情况,进一步推进代表建议落地见效。连云区住建局相关负责人介绍了充

电桩的安装、运行情况,并结合该片区老旧小区改造提出下一步工作计划。相关代表就考察情况提出意见建议,希望以点带面加快推进街道辖区范围内充电桩建设,解决“飞线”充电问题,满足群众电动自行车充电需求。

督办组要求,承办单位要积极担当、主动作为,加快办理进度,提升办理质量,切实遏制和杜绝因“飞线”充电导致安全事故发生,扎扎实实为群众办实事、做好事、解难事,不断提升群众的获得感、幸福感、安全感。



8月8日上午,国网东海县供电公司组织职工参加爱心献血活动,60多名职工累计献血约18000毫升。

记者 肖婷婷 通讯员 徐田浩 摄影报道

跑出大修“加速度” 撑起防暑“遮阳伞”

东海全速推进公路民生实项目项目建设

眼下正值三伏天,高温“烤”验着项目建设。在东海县公路大修工程、小修保养、农路建设等民生实项目施工现场,建设工人不惧“烤”验,奋战在热浪滚滚的施工现场,奋力推进重点项目建设。

不惧“烤”验,跑出大修工程“加速度”。烈日下,245省道养护大中修工程施工工地上,摊铺机轰鸣运转,压路机、运料车来回穿梭,各类大型机械开足马力,40多名工人抓紧工期加快施工,正“火热”推进项目建设。现场负责人刘洋介绍,该工程位于房山镇区至连徐高速东海出入口路段,施工总长度为6.6公里。受3月疫情影响,工期推迟1个多月,为了把损失的时间补回来,施工单位紧扣目标,优化施工组织,增加人员设备,战高温迎酷暑,赶工期保进度,确保按照时间节点完成工程建设目标任务。“我们采取全封闭分段施工方式,增大机械施工作业面,加快施工进度,现在进行的是房山镇区段,目前除了完成全路段6.6公里老路面铣刨工作外,

还完成了房山段基层修补和2.9万平方米水稳层摊铺工作,水稳层养生后将进行沥青面层施工,整个工程达到序时进度。”刘洋说。2022年,东海县公路民生实项目涉及2条省道大中修、5条国省干线小修保养、94条农路扩建等工程。在严格落实“疫情要防住、经济要稳住、发展要安全”要求的同时,相继与公安、质检部门建立联动机制,加强协调沟通,加快工程前期手续办理速度,采取优化施工方案,增加人员装备,实行挂图作战等机制,既做到抢抓时间,加快速度,又保证施工质量、提高效益,公路各项建设工程跑出了加速度。

提升“炎”值,跨越小修保养“新高峰”。“路上坑塘铺平了,开车一路顺畅再也没有颠簸,我们出行真是舒心多了。”每天上下班开车经过267省道的王先生说。与高温较量、同暑气抗衡,养路工人用汗水铺平一条条坦途,也提升了奋进新征程、建功新时代的最美“炎”值。在267省道东海县白塔埠镇南塘村路段的养护现场,

养护工人头戴安全帽,身穿橙色工作服,顶着酷暑修补道路,轰鸣的机械声,滚滚的沥青,再加上高温天气,施工现场热浪滚滚,将养护工人的脸“烤”得通红,个个汗流浹背。因为车流量大、水毁及热毁等因素交集,夏天往往是公路网裂、沉降、坑塘、破损等病害的高发季,但也是处置病害的黄金期。据了解,东海公路部门从4月开始进行小修保养集中整治行动,全面修补治理辖区范围内主干线公路病害。目前已完成464省道、236省道、310国道的路面病害修补量2.3万平方米,维护工程量同比增长15.6%,超序时进度近20天,路面病害修补率81.6%,位列全市第一。接下来,还将紧锣密鼓开展311国道和236省道小修保养集中活动,稳步推进小修保养各项工作。

落实“凉”策,撑起防暑降温“遮阳伞”。大暑节气,户外施工是中暑事故的高发期。为了降低安全风险,该县公路部门提前制定了防暑降温方案,通过采取一系列人性化的措施,改善一线职工的劳动条

件和生活环境,确保他们的身体健康和工地的施工安全。236省道双店段施工现场,工人们正头顶烈日井然有序地施工,项目经理程磊介绍,这周以来,施工现场温度在40度以上,所以工地按照防暑降温方案,及时调整了工人的作息时间,安排他们在6时至10时和15时至19时两个时段施工,尽量延长午休时间避开高温。除了“抓两头、歇中间”,严格控制户外作业时间,减轻工人的劳动强度外,在农村公路李安线改建项目部还有许多人性化的措施:在施工现场搭建茶水棚,里面有桌椅、矿泉水和提前泡好的绿豆汤,方便工人饮水和休息。为了保证工人们的一日三餐,项目部预定了清凉可口的工作餐,让工人们吃得既卫生又营养。在农村公路青康线新建工程工地食宿间,同样是各类防暑降温物资储备充足,管理人员提前将清凉油、藿香正气水等防暑药品分发每一位工人,而且提醒他们要随身携带,以备不时之需。(李妍)

清算公告

连云港市福佑儿童早期发展中心(登记证号:5232070034620238XB)于2022年7月22日经理事会决议,拟向登记机关申请注销登记,根据《民办非企业单位登记管理暂行条例》规定,由闫冬梅、陈健、宋成云、王涛、徐丹丹、许天龙、王义组成清算组负责清算前的清算工作,请有关债权人于本公告发布之日起四十五日内向清算组书面申请债权。

清算组地址:连云港市海州区秦东门大街669号
联系人:徐丹丹 联系电话:0518-85831393

公开赔礼道歉书

道歉人因法律意识淡薄,在赣榆区金山镇石埠村的非法采矿行为严重破坏了矿产资源,造成生态环境损害,侵害了国家利益和社会公共利益,现根据(2020)苏0724民初1440号民事判决书要求,通过媒体向广大公众真诚赔礼道歉,希望大家引以为戒,严格遵守法律,保护生态环境。

道歉人:韦会方、韦杰
连云港市赣榆区金山镇石埠村村民委员会
2022年8月9日