

郁洲书苑

交房20天 新房渗水愁煞人

最近，家住市区的顾女士遭遇了一件烦心事：给孩子买的婚房正准备装修时，一场大雨袭来，导致毛坯房出现渗水，“新房才交房20天，雨天墙面就渗水，室内水漫金山，这新房有质量问题，开发商只承诺维修，我该怎么办？”她介绍，在向小区物管和开发商反映后，她希望作退房处理，但遭到对方拒绝。新交付的商品房为何会渗水？业主顾女士家问题如何解决？7月9日，本报记者进行了现场走访。



门口，眼前的一幕吓坏了我，一间南卧室内，地面上全是水，卧室的窗户和部分墙面在渗水，另外还有一个卫生间也渗水，地面也有大量雨水！”顾女士说，刚交房20天的毛坯房，窗户关闭却出现渗水，让她难以接受。她随后反映到小区物管公司。“新房墙面大面积渗水，这是质量问题，他们回复说可以维修，如果修一次修不好，可以持续维修，这样的说法我真的无法接受！”顾女士说。

几厘米高。顾女士一边踩着水进入室内，一边指着浸湿的墙面无奈地说：“幸亏还没装修，如果装修完了，地板家具墙面不都被浸湿了吗？我在我们楼栋微信群里看到，出现不同程度渗水问题的房子不止我们一家！”在紧挨该卧室的一个卫生间，记者看到地面上也满是积水。

“我反映后，物管和开发商的人也来看过了，他们说可以打胶维修，但我问了专业维修人员，如果是墙面质量问题渗水，打胶这类的小修小补无法彻底解决问题。我要求退房却遭到拒绝，我要求他们承诺维修后不会再次发生渗水问题，但他们回复就是修不好可继续维修！”顾女士说。

当天上午，就在记者采访时，物管公司的几名工作人员来到现场，拿着笤帚等工具开始清理房间内的积水。记者询问顾女士房屋渗水的解决方案，工作人员建议记者找物管负责人询问。

随后，记者来到了郁洲书苑小区物管公司一处办公地点。物管公司一位负责人告诉记者，7月8日接到顾女士反映后，物管也向开发商作了反映。“开发商下一步会找施工方等各方到现场查找原因，再做有针对性的维修。”她介绍，该号楼房屋出现渗水的是极少数，物管目前已经通知相关业主，尽快到自家房子中排查，如果有渗水，物管会记录并及时上报开发商。

开发商 协调各方查原因 根据结果定维修方案

新房为何出现渗水？顾女士家问题如何解决？昨日上午，在记者的要求下，物管公司工作人员联系到了开发商一位负责人陈经理来到了现场。

陈经理介绍，7月8日，接到业主反映后，开发商、物管公司也都到了顾女士家查看情况。“从现场看，房间地面水是从窗户一侧渗进来，因为墙面是混凝土，渗水可能性小，我们初步判断很有可能是窗户安装等导致的渗水问题。”他介绍，目前，开发商已经协调好负责土建的施工方以及安装窗户的施工方，最近到顾女士家现场勘查，查明具体原因。“是土建导致的墙面渗水，还是窗户安装等导致的渗水，在查明原因后，我们会给出有针对性的维修方案，最终解决问题。”陈经理表示，业主顾女士无需担心，在具体维修施工结束后，施工方会在顾女士家外墙做闭水试验，检查维修施工效果，确保维修质量。检查工作何时进行，陈经理表示，最近几天天气转好后立即进行。

顾女士家新房渗水问题何时解决，本报将继续关注。

□ 庄婷婷 王雅萱 刘扬 周文倩

适老「微改造」 养老大文章

聚焦银发经济系列报道之三

当前，大多数老年人首选的仍是居家养老。随着老人身体机能的退化，熟悉的家也会出现这样那样的“不方便”，适老化改造成为近几年养老领域的热词。从老人居家便利、下楼顺利，到室外公共环境的舒适，这些循序渐进、由内到外的适老化改造正让老人的生活环境更加“友好”。

马桶装上扶手，方便起身；安装折叠淋浴椅，方便洗澡……最近，因为家中多了小小的变化，84岁独居老人朱崇英的生活更加得心应手。

从卧室到卫生间的距离，短短不过10米，年轻人几步就“搞定”，但对家住海州区锦屏镇锦屏新村的朱崇英来说，却总是走得战战兢兢。朱崇英患有脑血栓、腰椎间盘突出，加上腿脚不便，日常生活中总是遇到许多困难。

“这下我再也不用担心在家摔倒了。有事情我就按这个报警器，比打电话还快。”社区按照“一户一档、一户一策”原则对朱崇英家进行适老化改造，安装了马桶扶手、防滑垫、折叠淋浴椅和智能监测设备后，既方便儿女能及时掌握老人的情况，也改善了老人的生活质量。

“我母亲平时不跟我们住在一起，我们总是担心她会不会突然摔倒，会不会照顾不好自己，现在只要打开手机，就能实时查看母亲的居家情况，实在是太好了。”老人的儿女高兴地说。

“门磁感应器、一键呼叫、浸水报警器、小夜灯、沐浴扶手等，这些不起眼的小改变，每一处都适应老人实际需求，在解决老年人生活难题上发挥大作用。今后我们将持续丰富适老化产品目录，严把改造质量，加强对评估过程及验收结果的监督，按比例开展抽查，力求适老化改造工作突出设施精准化、改造实效化，助力老年群体享受舒适生活。”海州区民政局社会保障综合科负责人朱兰榕告诉笔者。

除了家庭适老化改造，公共环境的适老化改造也在进行中。每天上午，家住海州区南街道贾圩社区的王玉芹都会来到小区的孝文化广场，坐在长凳上晒太阳。“有了健身广场，我们老年人可以来这里健身，和邻居聊聊天。以前总嫌公园、健身广场离家远，现在我经常下楼转转！”她笑着说。

让老年居民走出家门，得益于社区推进适老化改造项目。贾圩社区在辖区孝文化广场增设石凳和长凳10处、健身小广场4处，形成集适老活动、幼儿嬉戏、宣传阵地于一体的休闲活动场地，构建辖区至商场、超市、药店、卫生服务站、活动广场等公共场所“15分钟适老服务圈”，极大丰富了社区老年居民生活社交体验，实现从陌邻到睦邻、友邻的转变。

笔者从市民政局获悉，为帮助生活困难老人提高居家养老生活质量，我市开展困难老年人家庭适老化改造项目，委托专业的第三方评估机构，为高龄老人、困难老人家庭实施生活硬件设施改造升级和智能化生活辅助工程，实行“一户一清单”，以“私人定制化”改造适合老年人的居家环境，有效提升安全性、便利性与舒适性。去年为2258户经济困难老年人家庭完成适老化改造，今年将为3000户老年人家庭实施适老化改造。

包上211？当心合同无效

本报讯（记者 史卫平 通讯员 宋子军）日前，一年一度的高考正处于紧张的录取阶段，每逢此时，都会有个别培训机构和个人利用考生和家长掌握信息不全面、对各类院校了解不足等，编造“包上名校”谎言骗取钱财。近日，海州区法院公布一起委托他人进行升学规划包上211名校的委托合同纠纷案件，法官表示，“包上名校”行为不仅会扰乱正常的招录制度，给考生家庭带来经济损失，还极有可能耽误考生入学，甚至影响前途。

此案中，原告（甲方）与被告（乙方）签订《升学规划协议》，约定甲方及其家长委托乙方为其进行升学规划，严格按照流程时间进行安排，且保证是全日制统招本科专业。并约定：乙方对甲方的升学规划包含“甲方达到江苏省艺术类文化课省控本科线的前提下保证录取到某211大学”。另约定乙方全额退款的三种情形：甲方虽然达线，但因学校或国家政策调整没有录取的；因甲方个人原因，没有达到江苏省艺术类文化课省控本科线；因甲方个人原因，在录取后，不去就读。合同约定乙方的收费数额为5万元，原告当日即向被告转账支付5万元，被告向原告出具收条一张。

后因原告未达到江苏省艺

术类美术文化省控本科线，最终被某普通学院录取。原告父母向被告要求退款，被告曾答应退款但未给付。原告遂诉至法院。

法院经审理认为，被告为原告升学规划，帮助原告高考录取事宜，并收取原告5万元，足以证明被告主动接受原告委托，双方成立委托合同关系。

根据民法典第153条第2款规定，违背公序良俗的民事法律行为无效。高考录取彰显教育公平，每一名高考考生走进考场接受公平的选拔，择优录取是公平的体现。原、被告双方签订的《升学规划协议》约定，只要原告达到江苏省艺术类文化课省控本科线，被告保证原告被某211大学录取，该约定违背了公序良俗，且有悖于社会主义核心价值观。原、被告之间的合同应为无效。合同无效的，因该合同取得的财产，应当予以返还，双方都有过错的，应当各自承担相应的责任。被告收取原告的5万元应退还原告。

当下正值升学季，提醒广大考生和家长，一定要充分了解学校入学政策，通过教育部门和学校等正规渠道咨询和办理入学手续，不要轻信所谓“内部指标”“代办入学”“包上名校”等谎言。考生和家长应树立正确的得失心，切勿心存侥幸，陷入“包上名校”的陷阱，既损失钱财又耽误正常上学。

热线追踪

□ 梁洪胜

反映 新房交付20天 雨天墙面渗水

顾女士家住市区西小区，为了给孩子买婚房，2022年底，她和家人最终选择在市区郁洲路在建的郁洲书苑小区2号楼购买一套商品房。“小区处于繁华路段，销售人员承诺环境好且房屋质量高，我们在他们大力推荐下，就以200多万元的价格签订了购房合同，并办理了按揭贷款。”

顾女士回忆，2024年6月19日，她按照开发商的通知要求来到小区办理交房手续。7月8日，暴雨突袭盐城，顾女士在小区业主群里突然接到楼下邻居好心提醒，有的业主家新房有渗水。

“看到邻居提醒后，我就赶紧开车到小区来新房查看，打开房门走到卧室

市工投集团徐圩投资公司

“四实”举措凝聚职工“四心”力量

市工投集团徐圩投资公司工会围绕“四大职能”凸显工作主线，创新服务职工“四实”举措，设计务实服务载体，凝聚职工“四心”力量。

实策教育强信心。坚持用好“我为职工上一课”活动载体，开展学习宣传贯彻党的二十大精神专题宣讲20余场。深入开展“周五领学1小时”“红色·记

忆”主题分享会等“同心向党”系列活动，促进职工红色教育常态化。

实训工程育匠心。利用实训基地开展“双创能力提升”、绿化养护、安全管理等培训15场次。推动劳模先进“优带优”结对行动向生产一线延伸，选树宣传“三类优秀”员工8名。悦升保洁“女子班”、环卫垃圾清运班分别获得

省“五一”巾帼标兵岗和市工人先锋号荣誉称号。

实事行动暖爱心。组织161名女职工参加专项体检，建档跟踪掌控职工健康状况。规范加强职工户外休息点建设，提高职工户外劳动保护指数。序时开展演讲比赛及各类节庆等文化活动，参与职工达2000人次。

实招民主聚同心。创新“职工代表商会”制度，提高职工议事质量和工作效率。深入开展女职工权益保护、安全管理等职工代表大会商会及专项巡视活动，找准职工关注点和专业关键点，拓宽职工晋升成长通道，增强职工向心力。

（刘凡榕 李传武）

送达公告

李桂芳 性别：女 身份证号码：320722*****4827 电话号码：131****7769

住址：东海县钢铁路晶城一号2#-401(原提供住址：东海县钢铁路晶城壹号3-402)

本机关于2024年4月12日依法查明你未取得医师资格证书、医师执业证书在东海县牛山杨顶杰内科诊所开展了诊疗活动。

以上事实有（一）询问笔录1份；（二）诊所备案凭证复印件1份；（三）杨

顶杰医师信息表1份；（四）李桂芳户口簿抄表1份；（五）李桂芳资质查询证明1份；（六）现场影像资料1份等为证。

你未取得医师资格证书、医师执业证书，擅自从事医师执业活动的行为，违反了《中华人民共和国医师法》第十三条的规定，依据《中华人民共和国医师法》第五十九条的规定，本机关责令你立即停止违法行为，并对你作出罚款人民币伍万元（¥50000）的行政处罚。

《行政处罚决定书》因通过邮寄、

直接送达等方式均无法送达，现依法予以公告送达。你应当自公告之日起30日内到东海县卫生健康委员会领取决定书，逾期即视为送达。

罚款于收到本决定书之日起十五日内缴至东海县非税银行网点（在东海县卫生监督所办理罚款缴纳手续，地址：东海县牛山北路185号）。逾期不缴纳罚款的，依据《行政处罚法》第七十二条第一款第一项之规定，每日按罚款数额的3%加处罚款。

如不服本处罚决定，可在收到本

处罚决定书之日起60日内向东海县人民政府申请行政复议，或六个月内向连云港市经济开发区人民法院起诉，但不得停止执行本处罚决定。逾期不申请行政复议也不向人民法院起诉，又不履行处罚决定的，本机关将依法申请人民法院强制执行。

联系电话：87775872 特此公告。

东海县卫生健康委员会 2024年7月10日

分类

友情提醒：本刊仅提供信息，不作为承担法律责任的依据，请交易双方查验证件，公正签约！

本刊分类广告受理：证件类、票据类、章类等遗失声明，各类公告（启事），店铺、仓储、闲置厂房、写字楼租售，单位招聘，个人求职，家政服务，家教培训，便民维修，个人婚嫁、喜庆祝贺等信息发布。

欢迎新老客户就近联系刊登 今日来稿 明日见报 收费低 见效快

地址：连云港市海州区朝阳东路3号连云港报业传媒集团104室 85811177 13705136090（微信同号）

友情提示：凡单位来稿需出具单位介绍信，个人来稿需提供具有法律效力的相关证明文本。

下列遗失 声明作废

●连云港市国际商城中丞永大钢材经营部公章遗失，声明作废。

●连云港永恒物业管理有限公司原公章、原财务专用章、原法人章(李恒仁)遗失，声明作废。

●姓名：张婷、黄飞，遗失连云港融侨置业有限公司开具的江苏增值税普通发票1张，发票代码：032001900105，发票号码：72492211，房号：悦珑府32号楼无单元801室，发票金额：133813.00元，现声明作废。

●许婷身份证遗失，证号：320722199504297728，声明作废。

●王波身份证遗失，证号320801197506111055，有效期限2007年5月22日至2027年5月22日，声明作废。

●王皓婷，女，出生日期：2017年3月27日，出生医学证明遗失，父亲：王东洲，母亲：张伟，出生证编号R320292812，声明作废。

●江苏连云港市高语博托管服务有限公司公章遗失，声明作废。

关于G25长深高速公路连云港至淮安段扩建工程 宋跳互通至灌南南互通区间临时封闭施工的通告

为保障道路交通和施工安全，根据有关法律、法规的规定及《准予交通运输行政许可决定书》(案号：苏交建许字〔2023〕00119号、00194号)，决定对G25长深高速宋跳互通至灌南南互通施工路段临时封闭施工。现通告如下：

一、封闭时间 2024年7月18日5:00至20:00。

二、封闭路段 在实行临时管制期间，中断G25长深高速宋跳互通至灌南南互通区间主线双向交通，关闭苍梧收费站、花果山机场收费站、灌云南收费站，关闭宋跳收费站淮安方向、灌南收费站连云港方向入口。

三、绕行线路

1. 过境车辆可选择G30连霍高速公路、G2京沪高速公路、G15沈海高速公路等路段通行。

2. 施工区间车辆可选择G204、G311等普通国省道通行。

在限制通行的路段和时段，请广大驾乘人员积极配合，科学合理选择通行线路，自觉遵守道路交通标志标线，服从现场管理人员指挥。特此通告。

连云港市公安局交通警察支队 江苏省高速公路交通运输执法总队连云港支队 2024年7月11日



近日，南京审计大学金审学院大学生志愿者走进海州区同兴社区开展实践活动，以“关爱留守儿童 信息筑梦未来”为主题，志愿者们结合孩子们的实际情况，通过寓教于乐的方式激发孩子们对科技的好奇心和探索欲。

记者 王振 通讯员 沈子钦 摄影报道