

探寻便民利企最优解

——我市不动产打造营商环境新气象

□ 李江 尹克诚 吴琼

营商环境是一座城市的核心竞争力,反映着城市的市场化、现代化程度。如何用“最优流程、最短时间”,最大程度利企便民,全市不动产人动足了脑筋。

今年以来,市不动产登记中心紧扣营商环境巩固提升主题,积极落实各项重点工作,利用数字化创新服务方法,在优化流程、服务场景、信息共享等方面推出系列改革举措,提升服务质量和便利度,为企业和群众办实事、解难题,进一步打造营商环境新气象。

便民利企 打造不动产登记服务硬实力

不动产登记工作和老百姓生活的方方面面息息相关,营商环境如何巩固提升,需要心里装着群众,处处为百姓着想。

服务如何才能更便捷?在海州区新海街道党群服务中心,市民张女士下楼买菜的时间就领到了新购买房产的不动产权证书。这是市不动产登记中心联合市委组织部共同推动的不动产登记服务下沉至党群服务中心工作,真正把不动产登记窗口从政务大厅延伸到群众“家门口”。

据悉,我市通过推进全场景认证体系建设,目前,申请的市民只需在手机上进行业务确认,便可实现不动产登记业

务线上线下无缝衔接。推动线上苏小登改版试点工作,全省率先实现预告登记、抵押登记、线上查询、换证等部分高频业务上线。推进长三角区域不动产登记“跨省通办”工作,与安徽宣城、浙江衢州、河南许昌、江西景德镇等地签订“跨省通办”合作协议。

服务的业务范围还需要更广。不对应审核业务范围方面,我市不断拓宽应用场景,新增二手房不对应审核业务,实现高频业务全覆盖。通过研发不动产登记系统的自动受理和智能审核功能,逐步形成不动产智治新模式。“带押过户”拓展新场景,在实现司法裁定、离婚析产、赠与继承等场景“带押过户”后,进一步实现企业办理带押“首次登记+抵押权变更登记”“延期续贷”等服务。

针对群众最关心的安置房未办证问题,我市开展集中整治,全面完成安置房首次登记任务,共为锦屏安置小区1657户办理了首次登记,并联系税务、公证处等相关部门,设立便民服务点,为600余户安置群众办理不动产证。

组合发力 增强企业获得感

营商环境提升的怎么样?企业最具发言权。

日前,从市自然资源和规划局开发区分局工作人员手中领到不动产权证时,江苏慧智新材料公司负责人一再致谢:“没想到竣工验收完成当天就能领到

不动产权证,让我们企业真正感受到了市开发区优化营商环境的力度。”

据了解,在为企业服务的过程中,该分局基于“交地即发证”、工业用地首次登记“零材料”提交办理、“竣工即发证”、工业厂房“带押过户”等服务的演进式发展,探索完备的涉企不动产登记集成服务,聚力于打造前置办、极简办、集成办新模式,助力企业快速发展。在徐圩新区,市自然资源和规划局徐圩新区分局按照“系统集成”要求,率先完成全市首例“交地即发证”,形成常态化,率先开展海域立体分层设权探索,在全省实现分层登记先例,大大缩短了海域使用权证转换不动产的办理周期。

今年以来,市不动产登记中心开展“企盼我登”服务行动,加强部门联动,形成工作合力,打好助企组合拳,实现“竣备即发证”“交地即发证、发证即抵押、抵押即放款”,推动项目早开工、早建设、早竣工、早投产,强化对“专精特新”企业的登记服务保障。

推进“智治” 提升不动产登记服务质效

“在数字化、信息化浪潮不断涌动的今天,我们生活的方方面面都在经历着前所未有的变革。不动产登记,这一与广大市民息息相关的业务,也在时代的浪潮中迎来了新的服务模式。”市不动产登记中心相关负责人这样介绍创新推出的在线办理电子委托见证技术。

我市创新推出的不动产登记“在线委托见证”服务,市民下载“苏服办”APP后,注册并完成实名认证,进入“港城不动产”模块,通过人脸识别技术进行身份验证,填写委托事项和内容等信息、签署电子签名、录制上传认证视频,工作人员通过系统间互联审核,一键将委托书和视频等附件电子材料保存至登记系统,利用电子身份验证功能,实现委托全程的电子化和无纸化办理。在办理不动产登记手续时,市民与工作人员建立远程视频连接,双方能够清楚地看到对方的动作和表情,确保沟通的准确性,过程中还可以实时解答市民的疑问,指导完成登记手续。

借助数字化的技术,不动产登记营商环境得到了进一步的创新提升,巩固提升的主题真正落到了实处。

除此之外,今年我市还推进“无叫号智慧大厅”的系统升级,与技术单位、移动公司、电信公司,对登记系统及网络情况进行多轮次对接,完成了朝阳东路登记大厅主干网络的带宽升级。推动不动产登记信用体系建设,对接相关部门印发《连云港市不动产登记信用监管专项行动实施方案》,通过升级不动产登记系统,进行不动产登记系统与市公共信用信息系统的数据对接。同时,我市探索国有建设用地使用权共有份额量化登记,为规范建筑物区分所有权中国有建设用地使用权量化登记工作,落实房地一体登记原则,解决因土地抵押及查封导致的发证难问题。

专题学习贯彻党的二十届三中全会精神

市政协十四届十三次主席会议召开

本报讯(记者 王进文)昨日,市政协主席、党组书记王加培主持召开市政协十四届十三次主席会议,专题学习贯彻党的二十届三中全会精神。市政协副主席方韬、龚成龙、徐善明、陈中、韦怀余、钱梅、陆普桂参加。

会议指出,党的二十届三中全会是在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期举行的一次具有里程碑意义的重要会议。全会通过的《决定》是新征程上将改革进行到底的动员令,是进一步全面深化改革的路线图。全市各级政协组织和广大政协委员要提高政治站位,强化政治责任,深刻领悟“两个确立”的决定性意义,坚决做到“两个维护”,把学习宣传贯彻全会精神作为当前和今后一个时期的重大政治任务。

会议强调,要充分认识到党的二十届三中全会的重大意

义,深入学习领会习近平总书记在全会上的重要讲话精神,自觉把思想和行动统一到党中央作出的重大决策部署上来,把智慧和力量凝聚到全面深化改革、推进中国式现代化的伟大征程中来。要充分发挥专门协商机构作用,紧扣改革重大任务、重点领域、关键环节,深入协商集中议政,强化监督助推落实。广大政协委员要大力弘扬伟大改革开放精神,做新征程上全面深化改革的担当者、推动者、践行者,在进一步全面深化改革、推进中国式现代化中展现更大担当作为,以优异成绩迎接中华人民共和国和人民政协成立75周年。

会议还听取了全市上半年经济运行情况通报,审议了《政协连云港市委员会提案工作条例(修订稿)》,审议通过了《关于在全市政协开展委员履职“服务为民”活动的实施意见》。

全市宣传思想文化系统电视电话会议召开

学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神

本报讯(记者 张晨晨)昨日下午,全市宣传思想文化系统学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神电视电话会议召开,会议深入学习领会党的二十届三中全会精神,按照中央、省、市委有关部署要求,推进我市党的二十届三中全会精神学习宣传贯彻工作。市委常委、宣传部部长朱兴波出席会议并讲话。

会议指出,党的二十届三中全会是在以中国式现代化全面推进强国建设、民族复兴伟业的关键时期召开的一次十分重要的会议,具有继往开来的里程碑意义。宣传思想文化战线要突出内化转化深化,认真贯彻落实好全会精神,全力推进文化强市建设,加强对习近平文化思想的学习、阐释,健全完善文化产业高质量发展机制,加快培育发展新质生产力,大力营造正能量、好声音充沛的社会氛围,为“强富美高”新港城现代化建设作出宣传思想文化战线更大的贡献。

全会精神深入人心。

会议强调,全市宣传思想文化战线要突出真学真懂真信,带头学习好、领会好全会精神,组织开展多层次、多形式、全覆盖的专题学习培训。要突出用心用情用力,精心宣传好、讲述好全会精神,牢牢把握正确政治方向和舆论导向,深化理论武装,强化主题宣传,让全会精神的学习宣传更接地气、更动人心。要突出内化转化深化,认真贯彻落实好全会精神,全力推进文化强市建设,加强对习近平文化思想的学习、阐释,健全完善文化产业高质量发展机制,加快培育发展新质生产力,大力营造正能量、好声音充沛的社会氛围,为“强富美高”新港城现代化建设作出宣传思想文化战线更大的贡献。

长三角自贸试验区第三批制度创新案例发布

连云港片区一案例入选

本报讯(记者 侍敏 通讯员 徐婉璐)近日,长三角自贸试验区联盟第四次工作交流活动在杭州召开,会上发布了长三角自贸试验区第三批制度创新案例,自贸试验区连云港片区“‘电动化’引领绿色低碳港口建设”案例入选。

自贸试验区连云港片区将绿色低碳理念贯穿于港口建设、运营和维护全过程,自主研发并建成运营国内首套岸电储能一体化系统,交付使用国内首艘纯电动拖轮,深化港口运输车辆电能替代,以“电动化”引领港口向着绿色、环保、低碳节能方向发展。该项创新推进岸电系统技术创新、有效促进港口节能减排、提升安全管理水平。

据悉,岸电储能一体化系

统属于国内首创、国际领先的低碳环保节能技术应用,有效解决了原有岸电系统供电网络利用率低、经济性不强等问题。目前,除在连云港应用外,在天津、厦门等其他港口也成功推广应用。该系统核心技术具备自主知识产权,已获得2项国际PCT专利(德国和日本)、6项国家发明专利、27项实用新型专利、2项外观专利、8项软件著作权,正在申报实用新型专利6件。此外,自贸试验区连云港片区参与编制了岸电国家标准3项、行业标准6项,拟申报立项的行业标准2项,并与国际接轨,联合推进制定岸电国际标准;在岸电储能一体化系统投运后,岸电使用单价降至0.7元/千瓦时。

线上线下招聘24小时“不打烊”

夏季人才大会“热辣滚烫”

150余家单位发布6000余岗位 达成就业意向800余人



本报讯(记者 陈兵 实习生 李雨泽 通讯员 红欢 陈明智 万骏)昨日上午,市人力资源市场大厅人头攒动,“留连忘返 就在港城”2024年连云港市夏季人才交流大会现场火爆。150余家用人单位现场发布6000余个岗位需求,吸引2000余人参与求职,达成就业意向800余人。

夏季人才交流大会是我市传统的人才招聘活动,已连续举办20多年,多次被评为省优质人力资源服务品牌。此次大会由市委人才办、市人社局、市退役军人事务局、市残联主办,市人才服务中心、市劳动就业管理处及各县区人才服务中心联合承办。旨在满足企业人才招聘需求,促进高校毕业生等重点群体就业,尤

其是离校未就业高校毕业生就业,推动我市人才资源共享和优化配置。

大会根据我市的产业规划,设置了石化、生物医药、新材料、新能源、高端装备制造、国有企业专业区等特色区域。盛虹石化、卫星石化、恒瑞医药、豪森药业、联瑞新材、日出东方、鹰游纺机等我市重点企业均入场揽才,拿出众多优质岗位现场招聘。不少岗位月薪达万余元,吸引了大批求职人员驻足洽谈。

联瑞新材料现场提供160余个岗位需求,包括研发类、工艺类、品管类、财务类、人资类等职位,吸引不少求职者洽谈交流。来自黑龙江的钟佳琪应聘该企业的计划管理类,她大学是制药工程专业,之前在山东工作。“我家人来连云

港工作了,我就考虑一起过来就业。看好这家企业的职位,并投递了简历。”钟佳琪说。

随着企业对人才的重视程度越来越高,吸引人才的诚意也非常足。当天,太阳雨集团总裁陈荣华亲自到现场招揽人才,与求职者面对面交流沟通,介绍企业发展情况、人才需求方向和提供待遇条件等。“今年企业人才需求有370余人,目前已招聘应届毕业生278人,还有100多名的补充人才需求。主要面向技术类、市场类、制造类岗位,考虑以应届生为主,让大家尽快融入社会。”陈荣华表示,企业会提供完整的培训计划,通过轮岗培训来培养人才,基本年薪在10至20万元,相信每个人都有较好的发

展空间。

“大会同步在市人社局官网人才市场专区开设线上分会场,方便广大求职者和用人单位求职招聘。目前已有200余家单位提供近7000个优质岗位在线招聘,线上活动时间将一直延续到8月底。”市人才服务中心相关负责人表示,市人社局将持续办好每周人才集市、招聘夜市等招聘活动,通过开展高校毕业生专场招聘会、在连高校“校企直通”、组团赴外校园招聘等线下活动,结合网络招聘会、空中宣讲、直播带岗、直播探店等线上招聘活动,线上线下交替发力,招聘24小时“不打烊”,人才招引“不停歇”,为建设人民期待的现代化新港城贡献人社力量。

我市织密医保基金“智能审核网”

本报讯(记者 王进文 通讯员 唐守卫)我市大力创新医保基金监管方式,依托信息平台,对医保基金使用实行全流程、全环节审核监管,有力保障了医保基金安全运行。自去年7月医保智能审核系统上线以来,已累计处理疑点数据约52.2万余,拒付医保违规金额约2223.4万元,有效维护参保人员的合法权益和保障基金安全。

去年7月,市、县两级医保中心全面

推行智能监控系统、数据、规则、流程“四统一”,实现了监管流程标准化、规范化、一体化操作。全市3471家定点医院全部纳入智能审核与监控范围,做到医疗保险险种、医保支付方式、医疗费用类别全覆盖。市、县两级医保中心遵循“事前提醒、事中审核、事后监管”原则,实行“线上+线下”精准沟通模式,充分接受医药机构反馈意见,并对争议规则集体复核,保证智能审核的严

谨性、合理性。

我市坚持审核监控与结算环节闭环管理,审核违规数据直接经由系统确定并结算,让所有数据“有迹可循、有据可查”。督促定点医院机构全场景应用“事前提醒”功能,完善限制范围用药、超量开药、过度检查等事前提醒,实现监管关口前移,促进定点医院机构建立自我管理、自我约束的良性机制。强化“事中审核”,对系统规则事中筛出的疑点数据及

时审核拒付。定期动态分析智能审核运行情况,对审核违规费用结构、违规费用主体、分类规则拒付趋势图等维度分析研判,为开展针对性监管和规则动态更新提供数据支撑。

我市将不断提升医保智能审核质效,引导医疗机构遵守诊疗规范与医保管理政策,织密织紧医保基金“智能审核网”,确保医保基金安全、高效、合理地使用,切实维护医保基金安全。

(上接一版)推进要素市场化配置改革,着力完善高水平对外开放体制机制,在更高层次上推动深水大港、远洋干线、国际班列、物流场站无缝衔接,积极构建支持全面创新体制机制,加强“政产学研用”协同创新,打造花果山科创走廊创新资源集聚区。打造绿色发展“港城样板”,以创建国家生态文明建

设示范市为统领,统筹推进连云港、西连岛、琴岛天籁等滨海片区开发,精心打造百里蓝湾、十里金沙、连岛明珠,做优环云台山、环锦屏山景观体系,高水平建设公园城市,全面铺展“半城青山、山城相融”的城市画卷,持续擦亮“大圣故里·西游胜境”文旅品牌,深入打好蓝天、碧水、净土保卫战,构建系统完善的城市绿脉,让美丽港城可观可感可享。彰显共同富裕“港城温度”,围绕更高水平“民生七有”,滚动实施一批民心工程和“小而美”民生

高水平对外开放 高质量“后发先至”

实事,稳定扩大就业,鼓励扶持创业,壮大中等收入群体规模,促进低收入群体增收,扎实做好“一老一幼”服务,努力办好人民满意教育,加快推进国家区域医疗中心建设,高标准筹备办好第二十一届省运会,扎实推进历史文化名城创建,积极开展人

文经济发展探索实践,更好实现以文化人、以文润城、以文兴业,让更多的游客循着西游来,品着文化游,带着故事走,深深

爱上这座“神奇浪漫之都”。

发布会上,邢正军与任栋、吕浩、江行洲、王玉祥、杨龙就媒体记者关心的扩大高水平对外开放、“两基地一班列”运行、港口建设发展、打造世界一流石化产业基地、自贸试验区连云港片区发展、电商产业发展、生态环境保护、打造全省“新质生产力发展重要阵地”等方面问题回答了提问。