



## 解锁“店小二”的服务密码

### ——连云区连云街道助力企业发展调研



□ 杨济泽 徐黎一 陶家辉

“多亏了街道干部跑腿代办，我们旗台作业区几家企业的仓储货物品种调整顺利获批，解决了拓展业务的燃眉之急。”昨日上午，连云港泰石化石油化工有限公司生产负责人吴正元高兴地说，今年企业实现利润递增是有底气的。

枝繁巢暖，凤自来栖。近年来，连云区连云街道树牢招商引资、助企服务、优化营商环境“一盘棋”思想，积极开展“惠企暖商”行动。朝暮轮转间，一个个大项目、好项目纷纷选择在连云落地生根，如

如火如荼的项目建设场景在港区内随处可见，一幅“项目聚势春潮涌，千帆竞发势如虹”的高质量发展壮美画卷在辖区内徐徐铺开……当好“店小二”，服务企业已成为连云街道的常态。

#### 清单式服务 实现精准灌溉

山海连云，碧波荡漾的连云港港，船来货往，69号泊位现场一片热火朝天。近期，全球马力最大纯电动拖轮“云港一号”与全球现役载量最大的清洁动

力涂装船“上汽安吉诚信号”进行了一次“绿进”“绿出”的配合，帮助后者顺利离港将1100余辆汽车发往英国布里斯托尔。

“在纯电动拖轮研发上取得全新的突破后，我们还接到了不少省外的造船订单，产品知名度和品牌影响力也在逐步扩大。”连云港鸿云实业有限公司是“云港一号”的建造单位，负责人陈红兵表示，企业的快速发展离不开连云街道一路上“店小二”般的支持服务。

连云街道紧邻连云港主城区，辖区临港产业集聚，港航贸易企业众多，海陆运输便利，为“一带一路”强支点建设提供丰厚的资源禀赋。

服务企业就是服务发展。但唯有了解企业，才能更好地为企业服务。为此，街道成立“山海港盟”党建联盟，定期开展“前沿服务 助企纾困”专题协商议事活动，与辖区115家港航贸易服务类企业、临港工业企业联建共建，将服务触角不断向港区内延伸。在此基础上，街道工作人员常态化拿着“菜

单”上门，主动问需，为企业提供精准服务。

连云街道“山海港盟 助企发展”服务清单让辖区内诸多企业印象深刻。“原本以为街道只是宣传一下申报信息，结果他们不仅认真调查了解企业申报条件，还帮助我们完成了申报。”在连云港港庙岭作业区33号泊位后方，连云港国际粮食集散中心一期工程建设现场，连云港东粮码头有限公司相关负责人马飞告诉我们，截至目前，国内同类型企业中拿到高新技术企业这个金字招牌的仅此一家。而国字号招牌也为东粮在技术创新和品牌打造上提供了更多资金和政策的支持。

近年来，街道全程服务辖区内企业申报江苏省“专精特新”中小企业、国家级科技型中小企业、国家高新技术企业认定等，累计协助解决专利申报、人才引进、技改升级等问题120余项，实现连云区瞪羚企业“零的突破”。

(下转二版)

## 强化金融服务 赋能科技创新

### ——市金融控股集团成立9周年系列报道之三

□ 徐黎一 徐誉宁

金融是推动科技创新、促进产业升级的重要力量。连云港市金融控股集团成立9年以来，坚持以服务实体经济为职责使命，不断优化金融资源配置，持续加大对科技型企业的投资支持力度，以全方位、多层次的综合金融服务促进“科技—产业—金融”良性循环。

“在企业产品研发和技术设备升级的过程中，市金融控股集团给予了我们很大的支持，促进了产业链的畅通和集聚，同时加快推动了企业的技术革新和资源有效配置。”在近日与市金融控股集团的座谈交流中，江苏天明机械集团相关负责人如是说。早在2017年，市金融控股集团权属上海连瑞融资租赁公司就与天明机械进行合作，先期开展了总额3000万元的售后回租业务，此后又采取供应链服务等方式，累计提供资金近亿元，用于支持企业设备更新和转型升级。

有了金融活水精准浇灌，江苏天明机械集团在科技研发上进行积极探索和创新，目前多项产品技术引领行业发展，其中智能化采煤机、大坡度支架搬运车、井下重型平板动力车等创新成果填补国内空白并达到国际领先水平，2021年蝉联中国制造业单项冠军示范企业。

随着我市以石化、“三新一高”为代表的主导产业蓬勃发展，也对金融服务支持科技创新提出了更高要求。专注于自主创新、推动科技成果转化“专精特新”企业，不仅是落实国家创新驱动发展战略的关键载体，也是推动“中国制造”向“中国智造”转型升级的重要力量。围绕全市“产业强市”战略，市金融控股集团以支持“专精特新”为着力点，持续提升对创新型企业的金融服务质效。

“我们通过引入金融科技手段，搭建专业化的融资租赁业务系统，促进项目运作管理系统化、标准化、精细化，不仅能够提高业务处理效率，还降低了运营成本，有助于进一步支持制造业企业在设备数字化、生产线自动化以及人工智能应用等方面的技术升级和产品创新。”市金融控股集团权属上海连瑞融资租赁公司负责人表示。

近年来，围绕支持企业科技创新，市金融控股集团一方面通过创业投资、融资租赁、商业保理以及担保、再担保等方式，积极拓展企业融资渠道，为畅通产业链循环、满足科创企业生命周期中不同阶段的资金需求提供多元化金融产品。另一方面，面向科创企业关键核心技术攻关提供长周期、可持续的金融服务，引导更多资金流入科技创新领域，从而提高科创企业的生产力和竞争力，加快培育新动能、新优势，为加快构建现代化产业体系、推进中国式现代化连云港新实践作出积极贡献。

## 赣榆聚力优化服务，让企业少跑腿、一次办 规上工业企业 不动产登记缩减九成时间

本报讯（记者 朱迅 通讯员 连发）为进一步优化营商环境，持续增强经济发展动力，赣榆区在全市范围内率先开展规上工业企业不动产登记遗留问题化解工作，此举也标志着我市首次对规上工业企业不动产登记遗留问题进行正式办理。自去年2月该项工作启动以来，赣榆区已成功帮助企业取得不动产证24个，涉及不动产登记宗地面积106.97万平方米、建筑面积36.73万平方米，切实解决了企业在不动产登记过程中遇到的难题。

优化办理流程。赣榆区秉承“尊重历史、勇于担当、一线服务、方便快捷”的原则，符合办理条件的企业只需按照《不动产登记遗留问题方案》的要求，提供相关材料，即可办理工业企业不动产登记。相比现行的不动产登记办理流程，这一新流程缩减了近90%的时间。“一图双报告”解除制约。赣榆区采用规划测绘竣工成果图来补充需完善的工程建设阶

段相关材料，同时利用房屋安全鉴定报告和消防安全评估报告来补充需完善的竣工验收阶段相关材料，从而更好地满足工业企业全生命周期各阶段的不动产登记需求。并联审批，一次办理。赣榆区打破了现行不动产登记办理需经历规划许可、建设许可、安全验收等递进式审批的方式，将串联审批转变为并联审批。在并联审批方式下，只需在一张确认单上盖章完成后，即可进行不动产登记办理，极大地缩短了办理时间。通过这一系列创新工作，企业不动产登记遗留问题得到了有效解决，成效显著。这一模式不仅为相关企业的贷款融资、市场拓展等提供了有力保障，还在办理不动产登记的过程中对企业的建筑安全、消防安全等隐患进行了整改，提升了企业的安全管理水平，为企业发展注入了内在动力，更好地满足了工业企业全生命周期的不动产登记需求。

## 我市制定出台《高水平推进村庄规划技术指南》

### 激活港城乡村振兴“一池春水”

#### 新时代 新征程 新伟业

牢记嘱托 感恩奋进 全力推进高质量发展

本报讯（记者 李江 通讯员 董建华）笔者昨日从市自然资源和规划局获悉，为提高全市村庄规划编制质量和实效，发挥村庄规划在推进乡村全面振兴、建设宜居宜业和美乡村中的重要作用，日前我市制定出台《高水平推进村庄规划技术指南》（下称《指南》）。

进行因地制宜的风貌引导。”市自然资源和规划局相关负责人介绍，在现状调查的过程中，工作人员走进一线进行人口概况、地形地貌、土地利用、产业发展、历史文化、配套设施、村庄风貌等全要素田野调查，村庄的区域位置特征、景观生态、历史文化、产业经济、建筑风貌等都需要弄

清楚，还通过与本地村民、返乡人员、外来人员、管理人员等多类型人群交流，找准村庄的切实需求。

位于连云区高公岛街道的黄窝村，受益于多规合一实用性村庄规划，构建乡村振兴新格局，建设特色田园，提升产业价值，形成从“黄沙窝”向“黄金窝”的转变。据相关规划编制单位工作人员介绍，黄窝村通过陆海统筹与村庄用地布局优化，对现状湿地、滩涂区域上层进行人工养殖，建立精细化管控的海岸功能配置；通过生态修复与生态产品价值的实现，构建“生态沟渠—生态梯级塘—入海”水生态净化

系统，整合山顶景观、山腰景观，形成山脚坡地景观、海滨湿地景观的景观特色，将海洋、紫菜养殖、云台山及乡村文化资源有机融合，以各类优质资源为基础带动旅游产业发展；在村庄规划与村庄设计中注重多元融合，针对黄窝村特有的山地地形，打造观海、平层、蕴绿、藏幽的村庄特色。

为全面打造高质量村庄规划编制，《指南》注重上位规划内容的传导和相关规划的衔接，强化全域协同，统筹空间关系。打破行政边界，统筹推进机制，探索采用镇村联编、片区推进的方式，开展多村合并编制村庄规划，（下转二版）

8月3日，由省体育局、省教育厅主办，市体育局、东海县人民政府承办的2024年江苏省青少年三人制篮球锦标赛在东海县举行。  
记者 王健民  
通讯员 潘元清  
摄影报道

## 擦亮派驻监督“探头” 筑牢工会经费使用“防火墙”

本报讯（记者 庄婷婷 通讯员 刘毅 徐焜焜）“这项活动的预算和实际支出情况是怎样的？这项经费支出明细是什么……”日前，市纪委监委派驻第九纪检监察组正在开展专项监督检查工会经费使用情况。

为进一步加强工会经费管理，确保工会资金规范使用，市纪委监委派驻第九纪检监察组充分发挥派驻监督优势，擦亮“探头”，以监督促廉、制度护航，让工会经费在阳光下运行，维护好广大职工会员的合法权益。

结合前期巡察和审计反馈的问题，市纪委监委派驻第九纪检监察组聚焦工会经费收支标准是否合规、财务管理是否规范、福利保障是否到位、制度执行是否严格、作用发挥是否充分等方面，采取

个别交流、查看账目等方式，对工会经费管理情况进行专项监督检查，推动问题整改见行见效。

“在以往的监督检查中，我们发现部分基层工会的财务工作还存在薄弱环节。这次我们重点检查工会专项经费项目申报、开支使用、风险防控等易发生问题的环节，做到以监督促规范，以监督促质效，以监督促能力。”市纪委监委派驻第九纪检监察组负责人说。

市纪委监委派驻第九纪检监察组围绕在档困难职工帮扶资金、劳模慰问资金、工会贷贴息资金等重点资金建立大数据比对模型，及时采集相关数据并开展分析研判工作。针对发现的问题，跟进监督立行立改。截至目前，已开展检查4次，采集数据1000条，分析研判10次，发

现并督促整改问题5个。

“这次专项监督检查帮助我们今后更规范地使用经费，进一步规避经费使用风险。”一位基层工会主席说。

制度是最牢的“防火墙”。市纪委监委派驻第九纪检监察组坚持问题导向，建立健全有效机制，堵塞制度漏洞，防范廉洁风险。督促市、县工会党组共同强化风险意识、制度意识，共同梳理并健全完善劳模评选、资金补助等各项工作制度10项，严格控制经费开支范围和标准，规

范经费支出流程。同时，坚持多方协同，积极对接市审计局、市税务局等单位，打破数据壁垒实现资源共享，做到苗头性、倾向性问题早发现、早处置。通过明确联络员、季度会商等方式，推进在线索处置、风险防控等多方面联动协作。

此外，市纪委监委派驻第九纪检监察组以“山海廉韵·清风地图”为平台，利用党纪教育、廉政教育等活动，组织工会全体党员干部听案例、共讨论、明责任，激发工会干部的责任担当。

山海廉韵·廉洁港城 系列报道

优化营商环境在行动

全省首家“邻里共同体”在连挂牌