

# 国标《住宅项目规范》落地，有哪些看点？

新华社北京3月31日电（记者 王伏玲）住房和城乡建设部3月31日发布国家标准《住宅项目规范》，要求住宅项目建设应以安全、舒适、绿色、智慧为目标，遵循“经济合理、安全耐久，以人为本、健康舒适，因地制宜、绿色低碳，科技赋能、智慧便利”的原则。

新版住宅国家标准出台，将给百姓未来的居住条件和环境带来哪些改善？规范提升了住宅空间标准，提高了居住的舒适性。规范明确新建住宅建筑的层高提升为“不低于3米”。

“规范将层高提升了20厘米，这一调整考虑了我国居民身高增长的趋势，能有效改善空间感受。”中国建筑科学研究院高级建筑师曾宇表示。

提升20厘米，既改善空间高度，也给室内天然采光和自然通风带来提升，增加生活便利度的同时，增强了功能灵活性，为多样化装修、技术发展、生活需求变化提供更充足的条件。

在居住环境方面，规范要求每套住宅都有满足日照标准的房间。随着人民生活水平的提高，居民对安静环境的要求越来越高。住宅项目规范，在住宅隔声和噪声指标方面，提高了住宅建筑卧室、起居室与相邻房间之间墙、楼板的隔声性能要求，提高了建筑外窗的隔声性能，并规定了建筑设备，如电梯、水泵等传播至卧室起居室内的建筑设备结构噪声限值。

“规范对住宅声环境指标要求进行了提升，能大幅减少噪声干扰问题。”中国建筑科学研究院声学研究室主任闫国军说，规范将楼板隔声性能指标由“不大于75分贝”提升为“不大于65分贝”，有利于切实提升居住品质，减少邻里干扰。



为适应人民群众提升居住品质的需要，住房和城乡建设部3月31日发布国家标准《住宅项目规范》。新规范以住宅项目整体为对象，以安全、舒适、绿色、智慧为目标，在规模、布局、功能、性能和关键技术措施等方面，对住宅项目的建设、使用和维护作出规定。新华社发 商海春 作

能，室内热环境质量是保证人体健康舒适，提升居住满意度的关键性能指标。规范从冬季采暖、夏季隔热，以及建筑通风三方面对住宅建筑提出基本性能要求，规定严寒和寒冷地区的住宅建筑应设供

暖设施，夏热冬冷地区的住宅建筑应设供暖、空调设施或预留安装位置。此外，规范要求4层及以上住宅设置电梯。对于电梯配置标准的提升，住房城乡建设部建筑设计标准化技术委员会委员朱显泽说，这能方便老年人和行动不便者的出行需求，方便普通居民日常出行和搬运行物，也有利于医疗救护。目前，我国二三层集合住宅很少，新规基本涵盖绝大多数住宅建筑，可避免未来再面临加装电梯的难题。

应对老龄化社会需求，规范系统强化适老化设计，要求卫生间便器和洗浴器旁应设扶手或预留安装条件；要求每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口；提高了户门、卧室门、厨房门和卫生间门的通行净宽要求，方便搀扶老年人进出，或乘坐轮椅进出。

在住宅安全性上，规范对燃气、电气等多项标准进行了提升，提出住宅建筑防雷措施，规定住宅建筑的通信设施应采用光缆到户方式建设，要求在住宅建筑的公共空间和电梯轿厢内能随时接听和拨打手机。

“新规范以整体思维提升住宅品质，以住宅项目整体为对象规定其规模、布局、功能、性能和关键技术措施等，有力支撑城镇住宅项目高质量发展。”住房城乡建设部相关司局负责人说，我国住宅建设进入品质提升新阶段，要不断完善标准规范，推动建设安全、舒适、绿色、智慧“好房子”，满足人民群众对于改善居住条件的新期待。

## 更好保障公平竞争

# 公平竞争审查条例落地落细

新华社北京3月31日电（记者 刘羽佳）加强公平竞争审查是优化营商环境、激发经营主体内生动力的重要举措。在《公平竞争审查条例》于去年8月正式实施之后，《公平竞争审查条例实施办法》近日发布，并将于4月20日施行。

记者调查发现，在中央政策引导下，各地持续强化公平竞争审查制度建设，不断提升公平竞争治理水平，进一步优化发展环境，激发民营企业内生动力和创新活力。

### 筑基石 夯实市场经济法治根基

公平竞争制度是实现资源配置效率最优化和效益最大化的重要保障，是稳定市场预期、提振市场信心的重要基础，其重要性不言而喻。

2024年8月1日，《公平竞争审查条例》正式施行。各地纷纷采取有力举措推动政策落实落细，着力营造更加公平的市场环境，为企业发展保驾护航。

去年8月以来，浙江全省市场监管部门已审查重大政策措施2000余件，率先实施分行业、分领域规范公平竞争审查试点，探索制定工程建设、招商引资、政府采购等领域公平竞争审查指引；广东全省市场监管部门严格落实依照条例规定的审查标准，抽查核查起草部门出台的政策措施是否存在“妨碍市场准入和退出，妨碍商品和要素的自由流动、

影响生产经营成本和影响生产经营行为”等四方面问题并督促整改；湖北上线全链条公平竞争审查系统，将人工智能、大数据与审查工作结合，对全省3600余个起草单位全天候在线监测，及时纠正限制企业迁移等问题，清理各类显性隐性进入壁垒……

近日，国家市场监督管理总局发布《公平竞争审查条例实施办法》，在《公平竞争审查条例》框架下，细化完善了公平竞争审查总体要求、部门职责、审查标准、审查机制、审查程序以及监督保障措施等。

从中央到地方，公平竞争法治保障不断强化，一批妨碍经营主体公平准入、影响经营主体公平竞争、限制商品要素自由流动的做法正在得到纠正，民营企业获得感不断增强。

### 除壁垒 优化市场公平竞争环境

“无论是本地企业还是外地企业，在这里参与招投标，要求都是一致的。”深圳中瑞建工集团有限公司东阳351国道改造项目部经理田烈程说，浙江金华东阳对招投标领域的限制条件和隐性壁垒进行了全面清理。“外地企业与本地企业站在了同一起跑线，让我们切实感受到了公平公正、规范高效、阳光透明的营商环境。”

招投标过程中优先考虑特定企业、

对部分企业准入设置高门槛、针对特定经营主体给予优惠政策……近年来，一些地方存在不同程度的地方保护、区域封锁、行业壁垒问题。

针对地方保护和分割市场等阻碍全国统一大市场建设的行为，多地纷纷拿出真招实策。

浙江制定出台《浙江省公平竞争审查办法》，建立不当市场干预行为约谈通报机制和反垄断“三书一函”制度；黑龙江印发《黑龙江省政府采购领域公平竞争审查规则》，加强对政府采购领域的竞争政策实施；江苏利用大数据手段开展公平竞争审查分类分级抽查，强化外部监督约束……

一项项破除隐性壁垒、强化公平竞争的政策举措在各地落地实施。市场环境日益完善，企业也感受到了实实在在的变化。

“过去参与项目招投标时，常因一些不合理的资质要求、业绩门槛等被拒之门外。”武汉中科通达高新技术股份有限公司董事长王开学说，当前，相关部门对招投标政策严格审查，使得各类企业能够公平参与。2024年，中科通达成功中标多个智能安防项目，企业营业收入和合同签订额都有了明显提升。

### 护公平 激发企业内生动力和创新活力

法治是最好的营商环境。

发符合民营中小微企业特点的信贷产品。加强信用评级机构和征信机构监管，重点培育一批业务能力突出的本土权威机构。

三是扩大信用评价应用范围。依托全国一体化融资信用服务平台网络向金融机构提供企业公共信用综合评价查询服务，并允许交易对手方依授权查询对方公共信用综合评价结果。推动将行业信用评级结果共享至全国信用信息共享平台，并依授权向有关方面开放查询。规范信用评价的结果应用，坚决防止以信用评价名义变相设立交易壁垒。

国家发展改革委将充分发挥社会信用体系建设牵头部门作用，按照“高效办成一件事”的要求，总结梳理部分地区“信用代证”改革创新经验做法，全面推进“信用代证”，助力提升行政

效能和水平。

一是加快完善顶层设计。加快编制专用信用报告、证明事项清单等国家标准规范。加快推进专用信用报告跨区域互认互用。推动地方政府依法依规拓展应用场景，积极拓展专用信用报告替代适用领域，实现“应替尽替”。

二是扎实推进信用数据治理。加强国家与地方平台的协同联动，推动地方政府因地制宜、依法依规拓展信用信息归集范围。

三是加大政策宣传力度。加强典型经验宣传推广，适时发布一批典型应用案例。推动地方政府通过多种方式向企业、群众介绍“信用代证”改革创新应用背景、服务指引等重要内容，引导企业和群众积极使用专用信用报告。

问：如何保障信用信息安全和信用信息主体权益？

答：党中央、国务院高度重视信息安全和主体权益保护。社会信用体系建设各项举措都遵循保障信息安全和主体权益这个基本前提，坚决防止出现过度采集信息，以及违法违规泄露、处理、出售、使用信息等情况。

为此，意见提出，建立信用信息安全管理追溯和侵权责任追究机制，明确信息传输链条各环节安全责任。严格落实安全保护责任，规范信用信息处理程序。提高信用信息基础设施安全管理水平。建立健全信用信息安全应急处理机制。

## 外交部：中方将与缅方共克时艰共渡难关

新华社北京3月31日电（记者 董雪 刘杨）外交部发言人郭嘉昆31日下午向记者介绍了缅甸强烈地震发生后中方方向缅方提供援助情况。他表示，中方将发扬中缅胞波情谊，与缅方共克时艰、共渡难关。

当日例行记者会上，有记者问：缅甸地震发生之后，中方第一时间向缅方表达了慰问并提供了救灾援助，发言人能否介绍更多情况？

郭嘉昆表示，中方高度关注缅甸地震灾情。习近平主席向缅甸领导人敏昂莱致慰问电，对遇难者表示深切哀悼，向遇难者家属、受伤人员和灾区民众致以诚挚慰问。

郭嘉昆说，地震发生后，中国迅速启动应急机制，全力开展救援和领事保护工作。云南救援医疗队震后18小时即抵达缅甸，是第一支进入地震灾区的国际救援队，并会同当地救援力量成功救出1名被困受灾人员。中国救援队、中国国际救援队、香港特区救援队、中国红十字国际救援队昼夜入缅驰援，中国各地民间救援力量已经或者即将进入缅甸。目前，已有约400名中国地震专家、救援、医护人员在缅甸各地参与抗震救灾，中方救援队已救出64名幸存者。中方宣布向缅方提供1亿元人民币紧急人道主义援助，提供帐篷、急救包、食品、饮用水等急需物资。首批物资已经运抵缅甸。中国红十字会也提供了救灾物资援助。

“天灾无情，人间有爱。中方将发扬中缅胞波情谊，与缅方共克时艰、共渡难关，全力搜救幸存者、救治伤员，将援助物资送到灾民手中。”郭嘉昆说，“我们相信，缅甸政府和人民在国际社会支持下，一定能够团结一心，战胜灾害、重建家园。”

## 欧洲央行行长：美国关税政策将使欧洲走向“经济独立”

新华社巴黎3月31日电（记者 李文昕）欧洲中央银行行长拉加德3月31日在法国公共电视台的节目上表示，美国总统特朗普拟实施的新一轮关税政策将使欧洲走向“经济独立”。

拉加德说，“这是我们必须共同决定将命运更好地掌握在自己手中的时刻，我认为这是走向独立的一步”。她特别呼吁欧洲应在国防、能源、金融和数字等领域走向“独立”。

拉加德强调：“贸易战只会带来输家。”据欧洲央行估计，美国关税政策或导致欧元区国内生产总值(GDP)在第一季度下降0.3%，而如果欧洲采取报复措施，欧元区GDP将下降0.5%。此外，对于关税争端或推高欧洲通胀的风险，拉加德表示欧洲央行将持谨慎态度。

特朗普3月26日在白宫签署公告，宣布对进口汽车加征25%关税，自4月3日起执行。英国《金融时报》的报道说，此举意味着特朗普政府发起的贸易战显著升级。

欧洲汽车制造商协会数据显示，2024年欧盟对美新车出口总额下降4.6%至384.63亿欧元，但美国仍是欧盟汽车最大出口市场。

## 公安部提示2025年清明节小长假交通安全

新华社北京3月31日电（记者 任沁沁）清明节临近，公安部31日发出2025年清明节小长假交通安全提示，长短途流量交织叠加，气温高低交错风险突出，驾车出行需高度重视道路交通安全。

公安部结合近年来清明节假期交通事故特点研判，2025年清明节假期道路交通流量交织叠加，4月上旬气温转暖，祭扫流、踏青流、务工务农流交织叠加，高速公路、进出城主要道路、近郊主次干道的道路交通环境将更加复杂，交通安全风险大。墓区周边道路事故多发，群众为避开高峰选择晨间时段出行，存在车辆落水、翻坠风险。高速公路交通事故风险上升，当前物流货运繁忙，部分高速出口出现缓行的概率高，追尾、刮蹭事故风险加大。农村集体务工务农出行突出，小客车、面包车违法超员和轻型货车、三轮车、拖拉机

违法载人肇事风险突出，局地雨天出行安全风险加大，易引发车辆追尾相撞、侧滑侧翻事故。公安部提示，假期自驾出行，要提前关注当地天气、路况信息，合理规划出行时间和路线，尽量错峰出行；驾车时要集中精力，不分心驾驶，不超速行驶，不疲劳驾驶，要牢记“酒后不开车，开车不喝酒”，切勿酒驾醉驾。高速公路行车，要时刻保持安全车距，遇拥堵、缓行路段，不要随意穿插，切勿占用应急车道；发生交通事故或故障，要“车靠边、人撤离、即报警”；切勿在出口处急刹、急停，突然变道、冒险倒车。驾车前往陵园墓区，遇急弯陡坡、长下坡、临水临崖道路，要时刻保持安全车距，减速慢行；注意避让行人，规范停车，避免造成人为拥堵。假期乘车出行，不要乘坐站外拉客拼团“黑车”，超员客车及非载客车辆，乘车时系好安全带，发现违法行为主动举报。

# 系统谋划部署信用建设工作

## ——国家发展改革委有关负责人就《关于健全社会信用体系的意见》答记者问

新华社北京3月31日电（魏玉坤 魏弘毅）社会信用制度是市场经济基础制度。为健全社会信用体系，中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于健全社会信用体系的意见》。为何出台意见？意见部署了哪些政策举措？记者采访了国家发展改革委有关负责人。

问：意见出台的背景和主要考虑是什么？

答：党的二十大报告提出，完善产权保护、市场准入、公平竞争、社会信用等市场经济基础制度。党的二十届三中全会《决定》明确，健全社会信用体系和监管制度。

近年来，信用在优化营商环境、促进金融服务实体经济、提升政府治理和服务效能等方面发挥了重要作用。但同时，社会信用体系仍存在制度规则不够统一、信用信息共享开放不足等问题，需要进一步健全社会信用体系，为经济社会高质量发展提供基础性支撑。

环节深度融合的重要保障。近年来，公共管理部门在行政履职过程中积累了大量信用信息，但散落在不同部门，难以发挥合力。为此，意见提出，强化全国信用信息共享平台信用信息归集共享“总枢纽”功能，统一归集各领域信用信息。定期开展归集共享质效评估。研究加强区块链等技术在信用信息管理等方面的应用，在保障信用信息主体合法权益和信息安全的前提下，提升商业信用信息、产业链信息、交易信息等共享水平。

问：意见提出建立企业信用状况综合评价体系，如何构建这一体系？

答：建立企业信用状况综合评价体系，是更好发挥信用制度基础作用，构建高水平社会主义市场经济体制的重要抓手。评价体系的构建应重点把握好以下三个方面：一是强化公共信用评价的规范性。进一步明确各类公共信用评价的关系，统筹推进各类评价科学综合应用。健全公共信用综合评价指标体系，推动公共信用评价规范的国家标准立项。行业主管（监管）部门按照公共信用评价规范，制定本行业全国统一的行业信用评价制度框架。

二是提升市场化信用评价水平。深入推进“信易贷”工作，着力建设信用信息归集加工联合实验室，支持银行机构在信贷评价中进一步丰富信息维度，开

发符合民营中小微企业特点的信贷产品。加强信用评级机构和征信机构监管，重点培育一批业务能力突出的本土权威机构。

三是扩大信用评价应用范围。依托全国一体化融资信用服务平台网络向金融机构提供企业公共信用综合评价查询服务，并允许交易对手方依授权查询对方公共信用综合评价结果。推动将行业信用评级结果共享至全国信用信息共享平台，并依授权向有关方面开放查询。规范信用评价的结果应用，坚决防止以信用评价名义变相设立交易壁垒。

问：为什么要大力推行以专项信用报告替代有无违法违规记录的证明？

答：目前，在行政审批、招标投标、企业融资等领域，经营主体需到多个行政管理部門开具各类有无违法违规记录的证明，大大影响了企业办事效率。部分省份依托信用信息平台网站，通过信用信息共享和系统集成融合，开展了专项信用报告替代有无违法违规记录证明改革，实现“一份报告替代一摞证明”和“一网通办”，很受企业和群众欢迎。为此，意见提出，大力推行以专项信用报告替代有无违法违规记录的证明。

## 分类广告

热线电话：**85811177**

地址：连云港市海州区朝阳东路3号连云港日报社104室

---

### 下列遗失 声明作废

- ◆陈步跟，遗失连云港保华房地产发展有限公司开具的江苏增值税普通发票1张，发票代码：032001900205，发票号码：08085436，发票金额：814068元，现声明作废。
- ◆张翔不慎将连云港保华房地产发展有限公司开具的购房发票遗失，发票代码：032002100305，发票号码：16430089，金额：293418元，声明作废。
- ◆杨智博，连云港职业技术学院学生证遗失，学号：240620332，声明作废。
- ◆灌云县农业农村局食堂专户468980394291法人：李长海印章遗失，声明作废。

### 公告

连云港市残疾人辅助器具发展中心已完成对相关人员的劳动补偿及清算，经双方协商，解除邱峰、仇军、房同成、戴红婷4人劳动关系，终止合同。

特此公告。

连云港市残疾人辅助器具发展中心  
2025年4月1日