

以商引商拓链条 精准服务优环境

市开发区“百日攻坚”激活发展动能

春潮激荡,战鼓声声。自2月5日招商引资“百日攻坚”行动启动以来,市开发区锚定“双千亿”产业强区目标,以“开局即决战、起步即冲刺”的姿态,打响项目招引攻坚战。行动过半,全区签约项目、新开工项目数量、投资规模均超时序进度,交出了一份高质量发展中期答卷。

链式招商驱动产业集聚

攻坚大项目、奋力争第一,市开发区始终将招商引资作为“一号工程”“头等大事”。今年以来,全区累计外出招商94批次,接待客商200批次,新增签约项目62个,完成攻坚目标的103.3%,计划总投资187.31亿元,达时序进度的62.4%,为全年经济“满堂红”奠定坚实基础。

该区依托“链式招商”模式,绘制“4+N”主导产业链图谱,深化基金招商、场景招商等创新模式,形成“引进一个、带动一串”的链式效应。

“招商团队带着产业链配套方案上门,从港口物流到保税仓储的‘一条龙’服务,让我们看到了在连云港发展的巨大潜力。”伍江中澳产业物流园项目负责

人表示。在“以商引商”策略推动下,翼氢科技产业园项目快速落地,带动上下游无人机制造、清洁机器人生产等项目同步落户。此外,中增能源年产9GWh钛锂高能动力电池项目、氢燃料电池系统生产项目等战略性新兴产业相继签约,为新能源产业链补链注入新动能。

挂图作战加速项目落地

塔吊林立、机械轰鸣,市开发区处处涌动着项目建设的热潮。目前,全区101个市重大项目已开工94个,重大项目建设加快推进,有力支撑园区经济社会高质量发展。

自招商引资春季“百日攻坚”打响以来,市开发区全速推进招商引资、项目建设,通过创新招商机制、优化项目服务,强化要素保障,推动项目早签约、早开工、早投产,为高质量发展注入强劲动能。

江苏科拉斯复合材料产业基地一期项目投产,二期3月开工,年底将形成年产1.1亿件夹芯材料及2.6万吨玻纤制品的产能;翼氢科技产业园项目从对接、谈

判到签约落地仅用1个月,跑出“开发区速度”。

为保障项目高效推进,开发区创新“挂图作战”机制,聚焦“签约、开工、竣工、投产”四大节点,实行“月度观摩+专题会办”,倒排工期、压茬推进。同时推行“拿地即开工”等举措,全流程压缩审批时限,确保项目早投产、早达效。

服务升级优化营商环境

项目招引是起点,落地见效是关键。市开发区以“全要素供给、全周期服务、全过程把控”为核心,打造一流营商环境。

近日,一面印有“刚需服务显条块生态好,柔性执法促营商环境优”的锦旗由江苏新海诚资产管理有限公司送至市生态环境局开发区分局,这是该局柔性执法的“暖心护企”实践。据悉,针对中华药港园区企业集中反映的排水难题,开发区分局第一时间靠前服务,深入调研,通过“点对点”环保合规辅导,系统解析排污许可规范标准,结合企业产污环节量身定制技术优化方案,高效化解了5家重

点企业的环保堵点。此次行动既严守生态环境监管底线,又创新实施“帮扶式”执法模式,通过前置服务畅通企业发展路径,生动诠释了优化营商环境的“生态解法”。

市开发区始终强化项目服务,设立企业服务专窗,建立“项目服务推进群+问题清零群”,实现“线上秒应、线下速办”;帮助企业争取各项政策扶持,以“量身定制”方案助力企业开拓市场;联合江苏海洋大学开展产学研合作,聘请高校博士担任“科技大使”,破解企业技术瓶颈;与云南曲靖共建“订单式培训+家门口就业服务站”,定向输送技能人才,解决用工难题。

随着一个个大项目、好项目落地生根,市开发区正以链式招商撬动产业升级,以高效服务厚植发展沃土,持续聚焦新材料、新能源等战略性新兴产业,加速构建现代化产业体系。招商引资未有穷期,实干争先永无止境,市开发区将以更大魄力、更实举措,书写“双千亿”产业强区的崭新篇章。

(徐寒露 许 曼)



近期,中华药港“药港新天地”项目建设正酣。作为中华药港三期工程,该项目聚焦生活与商业配套服务,建成后将与一期产业先导区、二期高端化学制剂产业园协同联动,构建“服务生态圈+产业集聚极”格局,打造“生产、生活、生态”融合的创新创业产城示范园区。目前,该项目整体单体外立面幕墙装修已完工,室内装修方案持续优化,室外景观工程同步推进。按计划,“药港新天地”将于今年下半年竣工。图为正在加快推进建设中的药港新天地。(沈超)

市开发区住建局

多措并举筑牢燃气安全防线

今年以来,市开发区住建局聚焦燃气安全监管,通过专项整治、智慧化管理和宣传教育“组合拳”,全面拧紧燃气“安全阀”,保障群众生命财产安全。

专项整治消除管道隐患。市开发区住建局严格落实省、市燃气安全专项整治要求,组织新奥燃气公司对全区燃气管网开展常态化巡查,重点排查管道腐蚀、安全间距不足、埋深不足及违法占压等问题,建立动态问题清单,确保隐患整改闭环。同时,推行社区网格化监管,分区域明确安全责任人,并邀请专家开展突击检查,对履职不力的责任人严肃追责。2025年一季度,全区累计开展燃气隐患排查20余次,整改问题67处,整治率达100%。

智慧平台强化源头管控。

依托智慧燃气平台信息库,市开发区住建局精准压实企业主体责任,严格核查从业人员资质,确保“人、证、瓶”信息一致。通过抽查入户安检、钢瓶配送等记录,对违规操作人员实施“黑名单”管理,并追溯气站管理责任。

宣教并举提升安全意识。联合港顺燃气、公安及街道等上门,市开发区住建局持续开展“燃气安全进社区”行动,严厉打击“黑气”窝点,规范液化气市场秩序。此外,通过入户宣传、应急演练等形式,向居民普及燃气泄漏处置、安全用气等知识,累计覆盖群众超5000人次,有效提升公众安全防范能力。

下一步,市开发区住建局将深化长效监管机制,持续筑牢燃气安全防线,为市开发区高质量发展营造平安稳定环境。(蔡依彤)

市开发区人社局劳动仲裁机构开展综合调解

减轻当事人诉讼累

近日,市开发区劳动仲裁机构成功化解一起涉及因工受伤产生的确认劳动关系、2倍工资及后续工伤待遇等复合型劳动争议。该区仲裁机构通过将关联争议归集综合,一次性打包调解处理,避免当事人陷入多轮维权诉讼累,实现劳资共赢。

据了解,2023年5月,潘某至某物流公司从事驾驶员工作,双方未签订书面劳动合同。2024年5月30日,潘某在装卸货物时不慎从车上摔下受伤,经医院诊断为右股骨颈骨折。后潘某要求该公司协助办理工伤认定并承担相关赔偿,该公司则否认与其存在劳动关系,拒绝支付工伤待遇。潘某遂向区劳动仲裁委申请仲裁,请求确认劳动关系并主张未签书面劳动合同二倍工资。

受理案件后,仲裁员在梳理案情时,考虑到虽然案件事实清楚,但若仅裁决确认劳动关系及支付2倍工资,后期可能引发工伤认定、待遇赔偿等

多轮仲裁诉讼。为彻底化解矛盾,在征得双方同意后,对已发生的争议和可能发生的争议综合打包调解。一方面,向物流公司阐明相关法律法规,指出确立劳动关系及未签劳动合同法律后果;另一方面,引导潘某根据伤情合理调整赔偿预期,协商分期支付。通过将确认劳动关系、2倍工资及后期工伤待遇赔偿等诉求一体纳入调解范围,有效避免可能发生的衍生纠纷。经多轮协商,双方近日达成调解协议,约定物流公司分两笔向潘某支付11万元赔偿款。该协议通过仲裁调解书确认法律效力,纠纷得以实质性化解,实现了“案结事了人和”的良好效果。

近年来,市开发区劳动仲裁机构始终秉持公正高效原则,通过综合调解、多元化解等方式,既保障劳动者合法权益,又兼顾企业经营实际,有效减轻当事人诉累,促进劳动关系和谐稳定,为优化营商环境提供坚实的法治保障。(陈施璇)

市开发区朝阳街道积极探索基层治理新路径

新就业群体变身服务型“移动探头”

近期以来,市开发区朝阳街道积极探索基层治理新路径,通过引导网约车司机、快递员等新就业群体深度参与矛盾纠纷化解工作,构建起“共建共治共享”的基层治理新格局。近日,这一创新实践在辖区某社区的邻里纠纷化解中取得显著成效。

针对新就业群体走街串巷、熟悉社情的职业特点,街道将复杂的法律条文转化为通俗易懂的漫画图解,通过“送学上门”方式对120余名从业人员进行专项培训,鼓励他们在日常工作中主动发现、及时上报矛盾隐患,实现问题发现在早、处置在小。此外,朝阳街道正依托“一站式”矛盾纠纷化解平台,构建起“网格员+新就业

群体+专业调解员”三级联动体系。新就业群体除承担信息收集、矛盾预警职能外,还可通过线上平台实时上报隐患线索。目前已有6名快递员、网约车司机成为“兼职调解员”,累计参与化解矛盾纠纷10余件。

“我们将依托街道综治中心‘基层服务中心’‘一站式’解决矛盾纠纷平台,积极引导新就业群体融入基层治理,鼓励其发挥自身职业优势,在走街串巷的工作过程中当好‘移动探头’。”朝阳街道相关负责人表示,通过完善激励机制,强化业务培训,努力实现矛盾纠纷问题在基层、巩固在平时,切实提升基层治理能力,完善基层治理体系,有效延伸基层治理触角。(尹勇)



为深入践行社会主义核心价值观,弘扬中华优秀传统文化,丰富老年人精神文化生活,市开发区猴嘴街道新时代文明实践所联动各社区、村新时代文明实践站,以“春风润心”文明实践为主题,立足群众需求,统筹辖区资源,精心组织开展形式多样、内容丰富的文明实践活动,让文明新风吹遍街巷阡陌。图为猴嘴街道猴嘴社区新时代文明实践站开展“春风舞扇 乐享银龄”户外广场舞公益课堂活动。(王叶)

市开发区中云街道从“面子”美到“里子”

黄岭乡村振兴按下“快进键”

近年来,在新时代乡村振兴的生动实践中,市开发区中云街道始终立足区域特色,以产业振兴为基,以生活富足为向,奋力书写“生态美、产业兴、百姓富”的生动篇章。中云街道黄岭村坚持“内外兼修”发展理念,以公共空间整治为契机,将人居环境改善与产业培育有机结合,从完善基础设施到优化服务功能,再到布局产业助力乡村振兴,实现了从“一处美”到“面面美”的华丽转变,跑出乡村振兴“加速度”。

作为乡村振兴的“颜值担当”,基础设施是托举民生幸福的关键支撑,既勾勒着美丽乡村的轮廓,又编织着幸福生活的图景。步入黄岭村,村庄变化令人眼

前一新,仿古门楼巍然矗立,文化长廊蜿蜒伸展,村民在其间闲话休憩,尽享惬意时光。黄岭村紧紧抓住公共空间整治契机,持续完善基础设施,深入推进系列工程建设。截至3月底,已完成村内4条主干道“白改黑”升级改造工程,累计铺设沥青路面达1.6公里,道路品质显著提升,村庄整体环境面貌再上新台阶。绿色美丽乡村建设持续发力,新栽种的红叶石楠、樱花等观赏性植物扮靓居住环境,让乡村振兴的底色更加鲜亮。

近日,黄岭村党群服务中心升级改造工程施工顺利完工,焕然一新的服务阵地预计于5月正式投入使用。此次改造共投入18万元,重点对180平方米的会议室进

行优化提升,聚力打造一个集“民主议事+党群活动+红色课堂”于一体的综合性空间。通过科学规划、合理布局突破原有空间局限,实现“小空间大功能”的提质目标,为各类活动提供专业化场地保障,切实提升群众的幸福感、获得感。提档升级后的黄岭村党群服务中心实现了“外在形象”与“服务品质”的双重跃升,以科学合理的功能分区和现代化设施配置充分提高空间使用效率,让群众办事更省时、更省心,也让党建服务更有温度、更具效度。

“自从生态园建起来后,咱们村简直大变样,西山那片区域一下变得高大上起来,老百姓在家门口就有活干、能挣

钱,日子是越过越红火了。现在听说要建二期生态园,大伙儿都盼着呢,咱村肯定会更上一层楼!”黄岭村村民金大爷说。产业振兴是乡村振兴的基础和关键,产业兴则乡村兴。黄岭村积极探索“党总支+合作社”的产业发展模式,投入资金80余万元建成西山高效生态园,一期工程占地近19亩,不仅提高了农业生产效益,更丰富了村民的钱袋子。黄岭村立足生态园一期建设成果,乘势启动二期特色养殖工程,以水蛭养殖为突破口,计划通过46万元的二期投入推动传统池塘养殖产业升级转型,让特色养殖成为强村富民的新引擎,为乡村振兴注入强劲动能。

(李亚桥)

市开发区绘就生态发展新图景

漫步春日的市开发区,处处生机涌动,韩李村桃花灼灼,昌圩湖畔水鸟翩跹,花果山大道海棠花盛放似云霞初绽……今年以来,市开发区锚定“谱写美丽中国开发区篇章”目标,聚焦环境质量提升、风险动态清零、生态文明深化建设三大核心任务,以实干为底色、创新为驱动,全力打造城市生态建设新标杆。

生态优先,绘就绿色发展底色。该区始终将生态环境保护作为重大政治任务和重要民生工程,坚持“生态优先、绿色发展”理念,从顶层设计到落地执行全链条发力,推动城市生态颜值实现“逆生长”,从消除雾霾天到留住“天空蓝”,重点围绕大气国控点指标改善、“大美大浦”和无异味园区建设目标,创新实施“五重”工作法,聚焦重点时段、行业、区域、项目和企业精准施策。2021年以来,全区PM2.5浓度连续4年稳定低于30微克/立方米,助力全市空气质量达国家二

级标准。从守护一方碧水到岸更绿水更清,通过“控源截污、提质增效;内源治理,活水保质;源头管控,长效管护;生态修复,标本兼治”四措并举,4个国省考断面平均水质连续3年保持“优Ⅲ”比例100%。碧水清波成为常态。

成效背后是硬核数据支撑:危废规范化管理考核连续4年100%达标、国家生态工业示范园区复查评估全国第一,首批国家清洁生产审核创新试点成功入选……“蓝天白云常相伴,绿水青山入画来”的“民生愿景”逐步化为“幸福实景”。

如何实现严格执法与温情服务并重?如何做到监管效能与服务质效齐升?市开发区交出了创新答卷。一方面,坚持严的基调不放松,全面依法实施环境执法检查,严厉打击企业超标排放、偷排、在线监测数据弄虚作假等违法行为,为深入打好污染防治攻坚战提供坚强执法保障。另一方面,不断转变执法监管理

念,增强服务意识,优化执法方式,传递执法温度,推出“事前积极预防、事中审慎考量、事后引导整改”全过程执法服务,全面落实包容审慎监管和柔性执法要求。

与此同时,持续推进非现场执法监管,充分利用信息化智能化手段,构建起多元、立体的天地空一体化监测体系,实现环境监管“无事不扰”与“无处不在”的有机统一。近年来,市开发区涌现出省治污攻坚“十大勇士”、全省生态环境十佳执法能手等先进典型,市开发区生态环境局更获评“第二次全国污染源普查表现突出集体”“全市生态环境综合治理先进单位”等称号。

“既要严格监管,更要暖心帮扶。”市开发区主动延伸环保职能,深入推进帮扶指导常态化、机制化,聚焦企业环保管理“动态需求”,为企业答疑解惑,强化生态环境政策技术支撑,用服务成色增添

发展绿色。以“三缩三提前”改革为抓手,简化环保许可手续。积极引导企业利用各类新质生产力成果进行结构优化、转型升级,挤出更多绿色空间,在降低治污成本的同时兼顾提升治理效能。近3年来,全区累计创成国家级绿色工厂3家、国家“绿色供应链”1家、省级绿色发展领军企业6家,数量位列全市第一、苏北领先。自2020年以来,全区环境信访总量逐年下降,降幅已达80.5%,基层治理效能显著提升。2024年更高效处理异味扰民问题获群众“12345”平台点赞,实现了政府、社会、企业、群众“四赢”好局面。

“蓝天白云常相伴,绿水青山入画来”。下一步,市开发区将继续保持“谋划从早、措施从实、节奏从快、管理从严”的工作作风,坚持“用数字说话、凭实绩交卷、以成效检验”,为城市高质量发展注入更多“含绿量”。

(俞悦 李智 徐寒露)

产业创新夯实聚合优势 几何中心建设宜居家园