

连云民宿“新玩法”探出发展新路

枕海听涛 煮茶观星

近年来,连云区大力发展全域旅游,加快建设“一带一路”国际旅游门户和文化强市旅游名城,助推民宿经济持续升温,一批乡村特色民宿涌现,吸引各地游客前来打卡,为乡村经济注入了新活力。这些乡村民宿究竟有何魅力如此“吸睛”?又是如何走出一条别具一格的发展道路?

差异化布局

打响“连岛民宿”品牌

在位于连云区连岛街道西连岛村一步之遥的海景民宿,老板武波正一边接听游客订房电话,一边走向停车场。“旺季时每天要接送十几趟客人。”武波笑着擦了擦额头的汗。这家紧邻连岛景区大沙湾的民宿因地理位置优越备受游客青睐。

“游客来住宿,图的就是方便。”武波说,“大沙湾是连岛的核心景区,在我们房间里也能看到。旺季游客多,淡季则客流量骤减,得靠老客户和线上推广维持。”此前武波也一直从事酒店管理工作。随着连岛景区热度上升,游客越来越多,武波萌生了把自己家老宅打造成海边特色民宿的想法。经过几年运营,武波的民宿办得有声有色,去年营收将近90万元。但武波坦言,现在民宿行业竞争很激烈,之后将做好个性化服

务,吸引回头客。

在连岛街道,一家家风格各异的民宿与碧海蓝天融为一体,于山海之间崭露头角,逐渐打响“连岛民宿”的品牌。如今,连岛民宿已有300余家,营业收入超2亿元,带动农村劳动力1000余人。这座昔日以渔业为主的海岛,正通过民宿经济焕发新活力。

“我们将大力发展特色主题民宿,结合资源禀赋和旅游发展定位,差异化布局渔家风情、非遗体验等不同类型的主题民宿。同时,不断优化民宿空间布局,打造具有带动效应和乘法效应的民宿产业集群,让更多村民享受民宿产业发展红利。”连岛街道党工委书记林正冰说。

推行人才帮扶机制

发展精品民宿

5月的黄窝村,草木葳蕤。走进红瓦白墙的陆家小院回乡民宿,风车长廊、大锅灶、茅草屋、窑炉、秋千映入眼帘,浓浓的乡土气息扑面而来。今年50岁的陆红英说,“我以前做过幼师,开过装修公司,但是对开民宿一直有情怀,虽然很累,但能做自己喜欢的事很快乐。”

陆家小院回乡民宿是陆红英在黄窝村“两委”的指导下,利用自己家老宅改造而成的。民宿自2021年开始运营,占地面积约为300平方米,年利润近20万元。

在陆红英的带领下,黄窝村村民纷纷对自己家的闲置农宅进行改造,打造本土特色民宿。

“我们先后投资1000余万元,重新修整龙潭洞、情人谷、孔雀园等景点,建成凤仪广场、涧潭水系、森林公园等项目和片区,完善游客服务中心、景观大门、生态停车场和旅游公厕等基础配套设施,于2020年成功创成凤凰国家3A级景区。”高公岛街道黄窝村党支部书记张立祥说。

“我们街道还成立民宿协会,推行人才‘组团式’帮扶机制,定期对民宿进行调研,‘面对面’‘一对一’地对从业人员‘把脉问诊’,提出个性化指导意见。并通过组织现场观摩、线上线下培训授课等方式,推动培养民宿管家等专业型人才。我们也将打造羊山岛高端示范民宿群,引导村民发展精品民宿,赋能本地区民宿乃至乡村文旅产业,助力乡村振兴。”高公岛街道党工委书记钟翊玮说。

发展多元业态

尽享田园慢生活

立夏时节,在北云台山中的连云区宿城街道,成片的花海和云雾交相辉映,古色古香的民宿宿园被青山绿水环抱。这座占地2000平方米的“茶+四合

院”徽派建筑,被11棵近百年树龄的大树包围,置身其中宛若身处一个小森林。“与其说我选择了宿城,不如说宿城选择了我。”宿园老板许小芹说,“我被宿城的美景深深吸引,也希望与来自五湖四海的人共同分享这份静谧与美好。”在民宿开始装修之前,许小芹花了3个多月时间走访、调研长三角地区发展得好的民宿,深入了解民宿建设的思路、模式和运营经验。宿园自去年7月运营以来,以其独特的中式美学韵味,吸引了众多游客前来打卡。

今年35岁的许小芹是东海人,大学毕业以后,她曾在一家外企工作过3年多时间。谈起开民宿的缘由,许小芹坦言,跟自己的热爱分不开。许小芹说,她在民宿运营中融入宿城的云雾茶,以茶为媒,围绕茶做加法。游客可以在百年大树下静听鸟鸣声,泡茶、品茶,在宁静和自然中感受田园“慢生活”。谈起未来,许小芹信心满满,她将通过“民宿+”多元业态和定制化服务,为游客打造沉浸式度假体验。

“在宿城,景区环绕着村庄,村庄点缀着景区。我们要利用好宿城得天独厚的资源优势,引领大家做好民宿产业‘特’字文章,着力让宿城的绿水青山变成富民增收的‘聚宝盆’。”宿城街道党工委书记孙惜说。

(胡阳梅 李倩 肖迪 李欣忆)

连云街道

多元宣传织密反邪防护网

为进一步增强辖区居民防范邪教、抵制邪教的意识和能力,营造积极向上、和谐的社区环境,连云街道组织开展了一场全方位、多层次的反邪教宣传活动,引导居民树立科学观念,筑牢反邪“防护网”。

考虑到老年人日常社交多为面对面交流,社区网格员采用“一对一”拉家常的贴心方式,针对性地进行宣传教育。大家穿梭于各居民楼间,将一份份反邪教宣传手册递到居民手中,向居民普及邪教的危害、种类和识别方法,结合本地及周边发生的实际案例,深入浅出地讲解邪教组织

蛊惑人心、破坏家庭、危害社会的本质,让居民们深刻认识到邪教的真面目。针对年轻群体,工作人员通过网络进行精准推送,通过图文并茂、案例剖析的形式,揭露邪教组织伪装手段,普及防范邪教的法律知识,让年轻居民们在手指滑动间,提升辨别能力。

此次宣传活动,有效提升了居民的反邪教意识和能力,为建设平安连云注入了新动能。下一步,连云街道将持续开展反邪教宣传活动,不断创新宣传形式,扩大宣传覆盖面,为构建和谐稳定的社会环境奠定坚实基础。

(马晓娟)

胜利社区

举办残疾人趣味运动会

为丰富辖区残疾人的业余生活,提升残疾人的身体素质,促进残疾人融入社会生活,增强他们的自信心,近日,连云街道胜利社区举办了一场主题为“迈开步 点亮多彩生活”的残疾人趣味运动会。

本次运动会根据残疾人的身体状况和运动能力,精心设计了沙包投掷、二人三足、筷子夹球等趣味十足的项目。现场,运动员们积极投入,沙

包掷远活动充满了欢乐、筷子夹球游戏考验着选手们的手眼协调能力,同时,志愿者们还与参赛残疾人一起开展了原地拍球、两人三足等比赛项目。

多年来,胜利社区始终将完善残疾人关爱服务作为工作重点,通过开展读书分享会、趣味运动会等丰富多彩的活动拉近了与残疾人的距离,切实提升了残疾人群体的获得感和幸福感。

(徐昌 曹珍)



近日,连云区云山街道云景社区与“好苏嫂”社区家政服务站联合开展西式糕点制作技能培训活动,邀请专业面点师为辖区30余名妇女传授香妃卷和麻薯的制作技巧,帮助妇女掌握一技之长,拓宽就业创业渠道。

(张梦靖)



5月13日,连云区红十字会组织志愿者走进连云区平山社区开展急救公益培训活动,志愿者现场演示心肺复苏、海姆立克、创伤包扎、固定、溺水处理等方法,帮助社区居民提高紧急避险意识和急救能力。

(亢晋军)



近日,江苏自由贸易试验区(连云港片区)连云区块总工会举办“奋楫扬帆勇向前 港航聚力展风采”职工拔河比赛。来自连云区块的启润清品、宁远物流、华亚国际等单位的16支代表队、160余名职工同场角逐。参赛队以拔河之力凝聚发展动能,以拼搏之势展现港航物流员工团队协作风采。

(马永强)

海州湾街道

以“议”促“治” 激发基层治理新活力

“小区里公共休闲椅常年日晒雨淋里面都锈了,容易伤着人”“小广场边上绿化带要及时修剪,夏天到了容易滋生蚊虫”……在连云区海州湾街道棠梨社区小区议事现场,大家你一言我一语,讨论得热火朝天。

近年来,海州湾街道坚持党建引领基层治理,以“小区议事日”为抓手,搭建居民协商议事平台,通过“群众点题、多

方共议、精准施策”模式,推动老旧小区改造、公共设施维护、矛盾纠纷化解等民生难题高效解决,走出了一条“党群共商、多元共治”的基层治理新路径。

在海棠社区海客瀛洲小区,居民对楼道充电、飞线乱接、电梯老化等问题反映强烈,议事会成员现场通过实地勘察、需求统计和方案论证,最终由物业牵头在小区公共区域增设智能充电桩30余

组,可同时满足约200辆电动车充电需求,并同步加强安全巡逻和文明劝导,有效化解消防安全风险。针对“高龄”电梯安全问题,议事会邀请专业维修人员实地考察,根据电梯实际情况拟定维修方案,目前,在小区物业组织下已维修更换了多个电梯配件,并陆续对小区内其余电梯进行维修,居民期盼的“上下无忧”生活正逐步落地。

小事议在楼前,难事解在当下。海州湾街道通过“群众点题、多方解题、跟踪问效”的议事闭环,既解决了充电桩、电梯老化等“关键小事”,更激活了居民参与社区治理的内生动力。下一步,海州湾街道将以协商议事平台为桥梁,推动更多民生议题从“议”到“行”,以“共治共享”绘就幸福家园新图景。

(刘一琢)

云山街道

项目为王打造高质量发展增长极

近日,江苏连云港抽水蓄能电站项目在连云区云山街道正式启动建设,苏北地区首座抽水蓄能电站由此拉开建设序幕。

作为省“十四五”规划的重要项目,江苏连云港抽水蓄能电站总投资达86.6亿元,总装机容量120万千瓦,项目建成后每年可增加地方税收约1.5亿元,是名副其实的经济社会发展“充电宝”。

“我们始终坚持以项目为王的发展理念,自抽水蓄能电站项目核准以来,协助项目公司相继取得主管部门关于用水、用林、环评等各类批复,基本完成征收安置工作,全力以赴做好开工建设服务保障。”云山街道党工委副书记于进介绍说,该项目建设期间,将持续提供各类就业岗位约5000个,拉动地方GDP超百亿元。

重大项目的突破不是偶然。今年以来,云山街道通过举办云山海洋科创园

“1+8”项目集中签约活动。现场揭牌了中国船舶科学研究中心上海分部连云区科创合作基地,并签署1个产学研合作项目以及8个产业项目协议,计划总投资21.9亿元。“此次连云区科创合作基地的挂牌成立,将更好地帮助我们对接申报本地人才政策,同时进一步增强连云区海洋产业新质竞争力,实现双方互利共赢。”云山街道党工委组织委员盛大波说。

今年中央一号文件强调“着力壮大县域富民产业”。云山街道坚持因地制宜、错位发展,明确规划“1+2+1”产业发展体系,加快建设云山海洋科创园。截至目前,园区整体建成率超70%,拥有各类经营主体31家,其中规上工业企业16家,去年实现规上工业总产值7.2亿元、同比增长7%。“今年一季度,我们开工2个签约项目,上半年力争实现3个签约项目落地建设。”云山街道园区办负责人信心满满地说。此

外,食品产业区68亩高标准产业用地将于5月完成挂牌,进一步补强产业链条。

产业兴起、人才集聚,需强化基层治理效能,以宜居环境增强宜业吸引力。云山街道认真落实省市区关于基层治理相关工作要,积极探索党建引领云山物业集团高质量发展路径,物业产业在云山街道加速崛起。

云山街道星河社区嘉泰城市花园小区地势低洼,地面容易积水,居民雨天出行深受影响。依托“集团党组织—小区党支部—党员楼栋长”三级组织架构,“出行难题”层层上报,云山物业集团下属老君堂物业公司立即响应“接单”,通过在小区安装5个节制闸,有效解决了小区雨天内涝问题。此外,铺设环氧地坪改善地库停车环境、建设公共充电区化解用电安全隐患、打造邻里配餐中心承接居民宴请需求……将群众的“心愿单”转变成

可落实的“履职单”,始终是红色物业服务的“终极追求”。

“一季度,集团下属物业公司物业费收缴率增长至85%,当季贡献营收超10万元。”云山物业集团负责人干银荣说,“近期,在云山街道党工委的悉心指导下,我们还制定了《党建引领云山物业集团高质量发展的行动方案(2025)》,将进一步完善公司架构,拓展经营业务,加强内部管理,强化风险管控,力争在党建引领、街村联建、促进共富、服务民生等方面迈出更大步伐。”

从苏北首座抽水蓄能电站的破土动工,到云山海洋科创园的创新集聚;从高标准产业用地的精准储备,到红色物业服务的暖心升级,云山街道正以重大项目为强劲引擎,全面激活高质量发展新动能,奋力打造区域经济发展的重要增长极。

(黄楚钰 张玮婕 李加旭)