

“2017中国产业地产30强榜单”发布

临港集团和张江高科进入前三甲

■本报记者 杨珍莹

产业地产已成为众多区域发展、城市建设和产业政策落实的重要载体。日前,备受产业地产行业瞩目的2017火花S-Park中国产业地产30强榜单在上海国际会议中心发布,上海临港集团、华夏幸福和张江高科位列榜单前三甲。与30强榜单一同发布的还有“2017中国产业地产品牌估值TOP10”和“2017中国产业地产单项冠军”榜单。

产业园区投入成转型风口

“今年榜单有两个重要的衡量标准,一个是金融资本方面的活跃度,另一个是园区平台经济方面的创新水平。上海临港集团、华夏幸福和张江高科,这三家企业今年在金融资本层面和平台经济层面都有相当不俗的动作,它们的思路和实践,值得行业同仁以及转型进入产业地产的企业去学习和借鉴。”中国产业地产30强榜单创立者、火花S-Park执行董事宋振庆表示。

专家认为,上海临港集团本身就拥有漕河泾和临港两大成熟的产业地产品牌,这在行业内是绝无仅有的,集中代表了上海这个城市在高端制造和科技创新两个层面的积极努力。同时,临港集团在一级、二级、管理输出、城市更新



以及海外创新中心五个方面都具备竞争力很强的工具,可以在产业地产各个层面赢得充分的市场空间。

不少金融机构也看好产业园区的前景。国寿投资控股有限公司副总裁刘晖在会上透露,中国人寿旗下有财险、寿险养老险等,资金的投向有两方面:一是基础设施和不动产,二是产业投资。“产业地产是实体经济重要的载体,保险资金规模大、周期长,追求稳健收益,因此两者能够高效融合。”刘晖说。

产业地产企业模式研究报告出炉

发布会上,《2017火花S-Park中国产业地产30强研究报告》同时出炉。这是中国产业地产行业第一份专业权威、全景式的企业模式研究报告。

据了解,报告经过对50个城市、100家企业、200份财报、400家园区的海量数据与一线近距离考察撰写而

成,既包括了宏观层面对产业地产趋势、政策、事件、数据方面的解读内容,也包括微观层面对具体企业的独家调研心得和客观具体分析。

该报告对目前国内一线产业地产商,如华夏幸福、张江高科、上海临港集团、浦东软件园等20余家企业都进行了详尽的商业模式、特殊优势和潜在风险的调研与剖析。此外,也对目前中国产业地产行业的重点趋势、重要政策、标志事件以及25家中国产业地产上市公司的财务数据都进行了细致梳理与解读。

张江美国(硅谷)海外人才工作站发布首场信息

“四张清单”列明需求

本报讯(记者 杨珍莹)日前,张江科学城大型宣传和信息发布会在美国硅谷举行,本次发布会由张江美国(硅谷)海外人才工作站与华美半导体协会联合举办,以此发挥张江美国(硅谷)海外人才工作站引进海外人才、技术和项目的功能。

本次活动中,张江美国(硅谷)海外人才工作站的工作人员详细介绍了上海科创中心和张江综合性国家科学中心等国家战略布局、张江科学城总体规划、张江产业发展情况以及海外人才工作站的职能等,重点发布了园区“四张清单”需求:海外人才岗位需求清单、重点企业和重大产业项目引进清单、园区孵化项目引进清单及园区金融和投资机构清单。

据悉,张江正集中征集园区企事业单位海外招聘岗位需求,每季度集中对外发布,且招聘岗位将全年持续征集。目前,第一批岗位征集已完成,共征集到上海科技大学、中科院上海高等研究院、中科院上海药物

所、天马微电子、上海海雅医药科技公司等26家重点单位共计111个岗位、200人数的招聘需求,招聘领域集中在生物技术、计算机通信、材料科学、物理等领域。张江并对园区现有29家孵化器、36家众创空间资源进行了整理,将对外发布各孵化机构在孵化领域、孵化特色、场地空间、政策优惠。此外,张江还对园区现有28家金融投资机构情况、投资产品、投资结构等信息进行了系统整理。

张江美国(硅谷)海外人才工作站于今年6月在美国硅谷正式挂牌成立。该工作站与华虹集团公司合作,依托华虹集团的海外资源和优势,开展海外探索工作。工作站主要承担集聚全球高端人才资源、打造科技和产业发展“双向”对接通道、打造创新创业对接平台等功能。

下一步,张江美国(硅谷)海外人才工作站将对活动上初步对接的人才、项目和技术信息进行跟踪,遴选一批人才和项目落地张江科学城。

《海归就业力调查报告》出炉

本报讯(记者 杨珍莹)日前,启德教育、前程无忧等机构联合发布《2017海归就业力调查报告》。报告显示,约8成(79.3%)的海归认为自己在就业中存在一定劣势,主要集中在两方面:不熟悉国内的就业形势与企业需求(45.5%)、回国时间与国内招聘季时间不符(39.2%)。而国内雇主则认为海归在国内求职难在两个“过高”:自我定位过高(75.9%)、对新薪资待遇要求过高(54.5%)。

据前程无忧自有数据显示,截至今年6月30日,有海外留学经历(本科及以上学历)的简历超过51万份,海归们需要面对来自国内高校毕业生和海归的双重竞争。

调研数据显示,最受雇主青睐的TOP5海归雇员留学国家分别为:美国(34.6%)、英国(18.4%)、澳大利亚(8.3%)、德国(6.8%)、日本(5.3%)。

调研数据中呈现的海归十大热门专业分别是:金融(14.9%)、会计(8.3%)、市场营销(7.8%)、经济学(7.1%)、语言专业(6.6%)、电子电气工程(5.7%)、传媒及传媒研究专业(4.7%)、教育学(3.8%)、旅游酒店管理(3.1%)、计算机专业(2.8%),

其中一半专业属于大商科范畴。

报告数据显示,北上广深四大一线城市仍然是海归就业首选,杭州、武汉、南京、成都、苏州等城市也成为海归选择的新热门。

海归就业排名前五位的行业为:金融业(18.0%)、IT/通信/电子/互联网(9.3%)、教育(8.2%)、文化/传媒/娱乐/体育(4.6%)、生产/加工/制造(3.8%)。海归目前就职的岗位集中在6个类型:销售(25.3%)、技术(17.7%)、市场/公关(7.9%)、运营(7.4%)、财务/审计/税务(6.8%)、行政/后勤/文秘(6.0%)。

海归薪酬一直是人们关注的热门话题。数据显示,海归第一份工作的平均起薪(包括福利等税前年收入)约为10.8万元/年,5年后薪资可以实现一倍的提升,达到20.2万元/年。

报告对海归的职业规划现状调研数据显示,81.7%的被调查海归进行了职业规划,海归认为最重要的求职服务中,排名第一的就是“自我认知与职业规划”,占比71.9%,超过七成,职业规划已经成为目前海归群体在寻求求职服务时的第一诉求。

振华重工建造全球最大风电安装船下水

本报讯(记者 王延)近日,“龙源振华叁号”2000吨风电施工平台下水仪式在南通振华重型装备制造基地举行。作为全球第一大海上风电自升式施工平台,其装载面积达3000平方米,可供120人同时在海上生活居住。

据介绍,“龙源振华叁号”是为适应6兆瓦以上大功率海上风机市场需求而定制的海上风电专业施工船。该平台由振华重工自主研发、设计、制造,集大型设备吊装、风电设备打桩、安装于一体。船长100.8米,型宽43.2米,型深8.4米,桩腿长85米,可在50米水深海域作业,拥有DP-1动力定位系统,双钩最大吊重2000吨,单钩最大吊重1500吨,最大起升高度达120米。

“龙源振华叁号”具有10项领先技术,起重量和起升高度均居目前世界同类平台之首,最大作业水深开国内之最,超大回转轴承为世界首创,是我国海上风电作业从浅海走向近海的关键利器。值得一提的是,该平台上的起重机、升降系统、推进器、动力定位系统等关键配套件,实现了百分之百的国产化,为我国海上风电发展提供了装备支撑。

安装船下水是平台建造的重大节点之一,前期已完成铺龙骨及主船体贯通,后续将按计划进行设备调试,并全面开展系泊试验。预计年内即可完工调试,交付使用。

霍尼韦尔 第三季度财务业绩亮眼

本报讯(记者 杨珍莹)日前,霍尼韦尔公布了2017年第三季度的财务业绩,第三季度霍尼韦尔财务业绩表现亮眼,内生式增长达5%,部门利润率上涨120个基点,每股收益1.75美元,同比上升16%。其中,航空售后市场涨幅超7%,仓储自动化业务继续保持两位数的增长势头,特性材料和技术集团全线保持强劲增长。

霍尼韦尔董事长兼首席执行官杜瑞哲说:“我们在人才、研发上的投资为我们带来了强劲的收益增长。不仅如此,我们还通过持续的重组继续优化各业务的成本结构,第三季度,我们在新项目中的投资高达约1.2亿美元。”

霍尼韦尔此前公布了明年年底将家居和全球分销业务以及交通系统业务拆分成两家独立上市公司的计划。分拆完成后,霍尼韦尔业务将更加专注。

记者了解到,目前,霍尼韦尔四大业务集团均已落户中国,旗下所辖的所有业务部门的亚太总部都已迁至中国,并在中国的30多个城市设有分公司和合资企业,在中国的员工人数现约1.3万名。

上海五号沟新增储罐试运行

本报讯(记者 陈烁)日前,上海五号沟接收站码头新建的2个10万立方米的储罐开始试运行,这意味着上海液化天然气(LNG)事故应急储备建设进入新时期。

上海五号沟接收站码头是隶属于上海天然气管网有限公司的液化气专业码头,承担着保障上海液化天然气供应的重任。五号沟现有储罐12万立方米,本次新增20万立方米正式投入使用后,将会使上海市的液化天然气应急供应延长至15天,保障市民和企业的能源稳定供应。

据悉,2017年,上海五号沟接收站码头预计全年进口量将同比翻一番,达到20万吨,明年进口量将在今年基础上再翻一番。为应对液化天然气进口高峰,浦东检验检疫局对进口液化天然气采取报检绿色通道、检验一站式服务、实验室快速检测等便捷的检验措施,提高检验监管效能,承诺做到四个“第一”:第一时间登轮取样、数量重量鉴定,第一时间委托送检,第一时间分析检测,第一时间出具证书,力保进口液化天然气及时通关。

ràng



你争我抢道路窄 互谦互让心路宽



扫一扫关注我们

浦东时报

新闻热线:021-68540066

地址:上海市浦东新区丁香路716号B楼