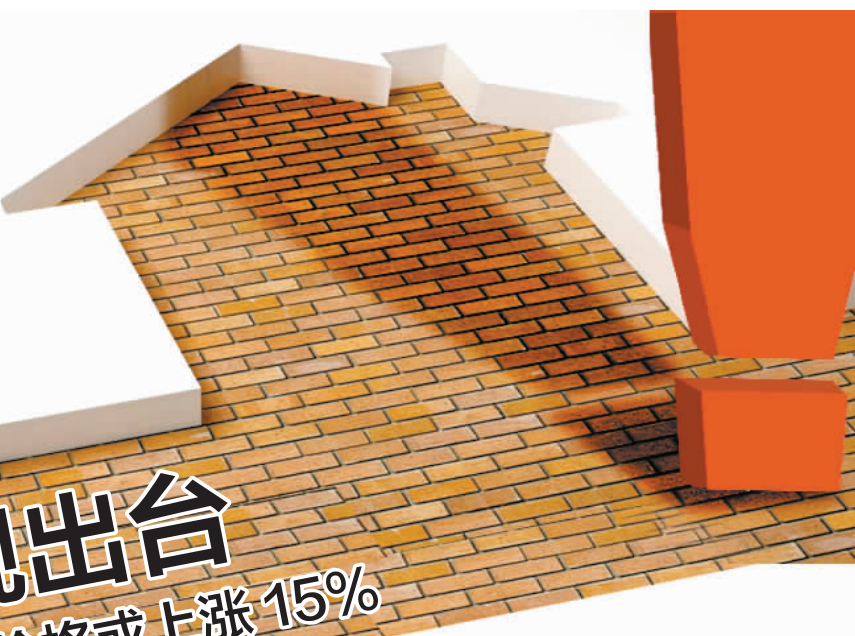


为治理家装难题,国家相关部门将联合行业协会,于今明年陆续推出《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》《家庭居室装饰装修质量验收标准 2013》《家居行业经营服务规范》和《居室布线设计指导规范》四大标准,对家庭装修施工质量、细节和验收标准进行规范。

# 家装新规出台

## 业内称明年装修价格或上涨15%



保检测无人问津的病症,将纳入《家居行业经营服务规范》的监管范围内;如何确保居家布线安全、科学且收费合理,将成为《居室布线设计指导规范》要推行与制约的事儿。

2013年,困扰普通消费者多年的家装老大难问题,或因家装新标准的出台,将得到改善。然而,很多家装公司负责人表示,家装新标具有两面性。一方面,它的出现帮消费者把了关,在施工技术、细节、质量和验收等方面严格要求;另一方面,严要求也迫使家装公司在自我提升的同时,不得不产生原材料、人工以及管理成本的提升。

### 各路成本持续攀升 明年装修有可能涨价

对于消费者最关心的价格问题,多数家装公司负责人表示,家装新标准对施工技术、细节和质量等方面的严格要求和强制性验收会使装修价格“被上涨”。一旦新标准成为必须遵守的“命令”,装修涨价就成为必然,不过每个公司涨价的时间、频率和幅度各有不同。

某装饰公司负责人告诉记者,他们明年的涨价幅度尚未确定,但新标准出台与执行所产生的管理方面的隐性成本,或将令他们调整价格。另一装饰公司负责人也表示,对消费者而言,家装新标准有利有弊,如果家装公司今后真的严格按照新标准装修,消费者在享受更优质服务的同时,也不得不接受成本上升带来的价格上涨。

新规范的出台是为了“治疗”消费者在家装过程中碰到的疑难杂症,然而“治疗期”所产生的附加费用,将由谁来买单?这成了消费者与家装公司纠结的问题。

**家装公司称新标会导致成本上升**

精装房和普通家装的装修质量问题,将被《住宅室内装饰装修工程质量验收规范》和《家庭居室装饰装修质量验收标准 2013》规范起来;家装公司恶意增项和环

## 冬季电费高 哪儿耗电大?

取暖器、空调、冰箱、热水器一系列的家电,似乎到了冬季就特别的耗电,很多消费者打电话咨询记者是否正常,经过记者采访有关专业人士才得知,相比之下冬季比夏季更耗电。

**空调取暖比制冷贵**

如果空调设定在26℃左右,通常压缩机运转和停机的时间各半,而空调只有在压缩机运转时耗电,停机时只是风扇在转,耗电量较少。按照挂机平均功率1000瓦计算,如果每年夏季有60天需要使用空调、每天使用8小时,则单台挂机耗电量为240度电。相应的,柜式空调通常功率在1700瓦至2500瓦,按照柜机平均功率2000瓦计算,如果夏季使用60天,每天开机4小时,单台柜机耗电量也是240度电。

此外,很多家庭冬季供暖不足时也会借助空调取暖。空调取暖时由于除了压缩机运转,还需要电辅加热,即在夏季空调耗电基础上又会增加500至1000瓦的功率,也就是使用同样时间会比夏季更耗电。

**冰箱终年工作最耗电**

一台普通冰箱每日耗电1至2度是正常的。如果按每天耗电1度计算,那么冰箱一年的耗电量大约是400度。容积较大的对开门冰箱通常日耗电量则要达到3度以上。

另外,在使用过程中,冰箱中所放食物的多少、开关门次数以及室内温度的高低都直接影响着冰箱的耗电量。

**厨房电器耗电量不少**

微波炉、饮水机、吸油烟机、电饭锅等厨房电器虽然看上去不起眼,但其实每年的耗电量也不容小视。比如微波炉,通常功率在2000瓦左右,一般家庭如果只用它加热食品,每天开机时间最多十几分钟,耗电量不到1度。

但需要注意的是,微波炉在启动的瞬间功率会非常大,达到七八千瓦,因此分10次使用、每次使用半分钟的耗电将远远大于连续使用5分钟的耗电量。饮水机也是家中常年接通的电器,目前较为先进的饮水机是即热式的,即需要热水时瞬间加热,这种产品瞬间耗电量也较大。而老式饮水机是内胆中的热水反复加热的,这就大大增加了耗电量。



## 地板静音无标准 疑是炒作

**地板能静音“不靠谱”**

那么,究竟什么是静音地板?静音地板目前多是在炒概念,静音作用有限。现在很多楼房静音效果差是因为楼板太薄,跟家中铺的是什么样地板没有太大关系,地板本身并不存在是否静音这个概念,国家的行业标准中对地板的静音效果也没有明确的规定和要求。

地板销售商口中常所说的“高科技”静音垫,其实就是安装木地板时都会铺设的防潮垫、防滑垫。“加厚一点,又换了个名称,就摇身一变被赋予了静音效果”,材质是一种有机合成的发泡塑料。一名业内人士告诉记者,“其实加静音垫并不环保,因为安装时不可避免要用到胶,如果胶的质量不好,甲醛含量就会很高。”

而素有“软黄金”之称的软木地板一般有三层结构,中间层是密度板,外层面层与底层均是用橡树皮加工而成,外层柔软。“软木地板确实有一定静音效果,但是耐磨性差一些。”业内人士认为,软木地板适用于舞蹈

地板在家居装修中起着重要的作用,因其产生的一些问题也困扰着使用者,噪音就是重要一点。据统计,实木地板在铺装后,由于各种原因而出现噪音问题的概率高达80%以上。这对于家里有小孩、老人或睡眠有问题的人来说,实在是一种折磨。现实中也有上下楼邻居因地板响动引发纠纷,对簿公堂的案例。为迎合消费需求,地板市场推出了可以静音、降噪的地板,宣传得天花乱坠。木地板真有如此神奇的功能?

排练房、图书馆等场所。“对于一般家庭来说没有太大必要。”

**普通地板安装好了也降噪**

静音地板目前没有标准可以参考。专家表示,首先要确定科学的检测方法,然后制定相应的产品标准,出台行业标准。据了解,目前中国林业科学研究院木材工业研究所正在组织制定行业标准。

挑地板最应看重产品品质。首先,仔细观察地板面层的质量,如表面平整度,是否卷边,装饰层是否破损、分层;其次,安装质量也很重要。地板出声响,一方面是踩踏时发出的噪音,会影响室内及楼下住户。另一方面是地板间摩擦产生异响,这就需要在铺装时,留好地板间的缝隙,避免热胀冷缩时缝隙过大或过小,产生噪音;另外,铺地板时最好打龙骨,既防潮、脚感舒适,又能避免噪音。地板安装后,要仔细检查表面平整度、伸缩缝隙、踢脚板处,还要确保地板表面无损伤、无明显划痕、无明显胶斑以及主要行走区域无异响等。

## 家庭浴室除垢常识

家庭浴室,是一处独特、宁静的港湾。不过,如何保持好浴室的清洁卫生却令人头疼。其实,这是没有掌握除垢技巧所致,如果你掌握了下面几招,就可以轻松赶走浴室里的种种污渍了。

**马桶:**别小看用剩下的肥皂头,它的作用可不容忽视。可以用一块纱布或旧丝袜做一个小口袋,将香皂头装入,扎紧,挂在马桶的水箱内。肥皂溶在水中,便可起到清洁马桶的作用。至于一般人较易忽略的马桶外侧底座,应用清洁剂喷淋刷洗一遍,并用水冲洗干净,最后,用干净的布将其整个擦干,就可以亮白如新了。

**瓷砖:**淋浴后,顺手将喷头调节到冷水位,向周围墙壁稍加喷淋,即可除去凝结在瓷砖上的水印。靠近地面的几排瓷砖比较难清理,容易出现黄色水碱样污垢,连刷子都难以清除。这时候,可以将清理马桶用的洁厕灵装入喷壶内,由上而下地喷到瓷砖上,过10分钟后,用刷子进行清理就可以了。

**镜子:**浴室内的镜子由于长期处于潮湿的环境中,所以会产生水雾,令视物模糊不清,用干、湿毛巾都很难清理。可以先在镜子上涂一层香皂,再用干燥的抹布抹干,镜子就重新恢复清晰。此方法同样适用于浴室内的玻璃台面、支架及面盆。

**起霉菌的角落:**如果你不想在浴室内见到斑斑点点的青黑色霉菌,最好的办法是每星期用稀释的酒精喷洒一遍浴室。这样,你就可以轻松防霉了。如果你发现浴室的角落已经长了霉菌点,也可以用棉球蘸适量酒精擦拭。

**堵塞的喷头:**淋浴喷头使用时间长了会出水不畅,通常是因为水垢积聚。可以将喷头拆下,浸泡在食醋中两小时,取出后,用牙刷刷掉软化的水垢就可以了。

**水龙头:**水龙头的硬水沉积物,以柠檬切片擦拭便能消除。



## 怎样的门才算实木门?

市民王女士最近想买木门,可到市场上一问,有的商家说自己的是原木门,有的说是实木复合门,价格差距很大,从几百到2000多元都有。王女士表示很疑惑,怎样才算真正的实木门?原木门、实木门和实木复合门的差别在哪?

建材专家指出,按国标规定,门一般分成三大类:一类是原木类别,里外都是用木料方料,不含任何人造板,包括指接板,采用斗榫工艺制作,并且里外是同种木料;一类是实木复合类别,国标规定里面要采用满心或接近满心的木料或指接板,外面再加防裂层贴木皮,这类门简称实木门;还有一类是空心框架结构,加入填充物质,而市场上很多商家把这种框架结构的门也介绍成实木复合门,这是不正确的。按国标,这类门的正确说法应该叫空心夹板门。很多几百元的所谓实木复合门,实际上是空心门。

同样的实木复合门,也有不同的工艺:一般分成贴板门、整装门、拼框(装板门)等。其中贴板门成本最低,但是效果较差;拼框(装板门)采用原木同样的斗榫工艺,成本最高,但是效果最好,完全可以达到甚至超过原木门的效果。消费者在购买时,一定要要求商家在订单上写清楚这个门属于哪个类别。买实木复合门,就写明实木复合,而不能光写复合门,这样一旦发现商家有欺诈行为,消费者才有证据进行维权。

