



宿豫区召开现代服务业经济运行调度会

■ 施阳 徐荣伟

深入推行“小田变大田、一户一地”模式,提高土地利用效率,实现农业增效和农民增收;积极推进环城西路、藏龙街西延等道路改造工程建设,增强镇区与周边国省干线、港口码头等区域主通道的沟通衔接;加快推动龙凤街等特色商业街区建设,让老百姓购物、娱乐有去处……霜降时节,宿豫区来龙镇处处涌动着拼经济、搞建设、促发展的磅礴力量。

小城市是统筹城乡发展、推进新型城镇化、实现乡村振兴的重要节点。2024年8月下旬,《宿迁市小城市建设发展三年行动计划(2024—2026年)》对外发布,聚焦产业发展、人居环境提升、公共服务和基础设施配套等方面,持续推进全市9个小城市建设发展,着力培育乡村振兴新的增长极。

宿豫区来龙镇是全市重点建设的9个小城市之一。近年来,来龙镇以小城市建设为统揽,锚定“全力冲刺”主题主线,抓建设促发展,抓项目惠民生,抓治理保稳定,全力打造小城市建设“标杆典范”。截至2023年,该镇建成区面积3.6平方公里,年均增长0.4平方公里,常住人口2.1万人,年均增长0.4万人,地区生产总值达46亿元,年均增长3.9%。

工业是小城市发展的“硬支撑”。近日,笔者走进位于宿豫区来龙镇工业集中区的江苏龙旺达磁性材料有限公司。宽敞明亮的生产车间里,一台台智能化生产设备高速运转,工人管圆在岗位上熟练地操作着机器。“之前我在外地打工,有一次休假回家,看到家乡发展得很好,有不少企业在招工,工资待遇也不错,所以我就回来工作了。”管圆说。

江苏龙旺达磁性材料有限公司2017年落户来龙镇,主要从事烧结钕铁硼材料的研发、制造和销售,产品广泛应用于新能源汽车、军工、医疗设备、航空航天等领域,带动本地就业150余人。“以前我在外地工作,虽然能多挣点钱,但生活不方便。”管圆说,他家就在公司附近,现在这份工作让他感到很舒心。

有了稳定的工作和经济来源后,群众对住房的功能和质量有了新期待。

10月28日清晨,在来龙镇幸福家园小区,居民李平把孩子送上学后,便把顺路购买的蔬菜水果装进冰箱,开始给家人做饭。李平说:“现在小区每栋楼里都有电梯,小区还配置了儿童游乐设施和健身器材,孩子们有了玩耍的地方,我们也可以锻炼身体。”

幸福家园小区是来龙镇今年重点推进的公共服务配套类项目之一,总投资约1.8亿元,建设占地56.6亩,总建筑面积46164平方米,目前已安置入住232户。作为新交付的安置房,高标准建设的成果获得了居民认可。

在小城市建设中,来龙镇始终按照规划布局合理、功能分区明确、设施配套齐全的总体要求,围绕“古韵新城、红色热土、创业福地”的目标定位,坚持产城融合,突出特色发展,今年共编排六大类重点项目80个。截至目前,该镇完成新签约亿元以上项目9个,新申报开工项目7个,新竣工项目2个;完成新入库项目3个,预计完成投资额6.8亿元,为全力打造小城市建设“标杆典范”提供不竭动力。

发力小城市建设 推动乡镇焕新「蝶变」

曹集乡

建设美丽宜居幸福家园

近年来,宿豫区曹集乡把学习运用“千万工程”经验作为提升群众幸福指数的有力抓手,按照“产业富民、产业强村、因地制宜培育壮大农村特色产业”的工作要求,加快推进宜居宜业和美乡村建设,全力打造“清水绕城、精致精美、乐业宜居”的城市东翼新城。

曹集乡坚持系统谋划,不断拓展宜居宜业和美乡村建设内涵,先后铺设污水管网2.6公里,完成49条黑臭水体整治工作,新(改)建农村户厕600户,并建设了污水处理站、污水提升泵站,推动全乡人居环境持续改善。

为了让农民的钱包更鼓、幸福成色更足,曹集乡加快推进子

胥万亩稻米示范基地建设,完善宿迁市埇园园艺花木有限公司、金银花健康产业园、七彩田园等重点农业产业基础工程。同时,加快推进金银花全产业链建设,在“卖花卖根又卖景”的基础上,与京东集团、国药集团合作,推动中药材数字化、智能化、品质化发展,奏出一曲“金银花开金银来,富民增收乐开怀”的致富歌。

推进农房改善、重塑“三生空间”、打造小微景观……曹集乡将进一步健全完善宜居宜业和美乡村建设机制,补齐影响群众生活品质的短板,不断改善群众居住环境,提升群众生活品质。

(朱丛)

汇报了1—9月份现代服务业目标任务完成情况。

听取汇报后,殷其国指出,全区上下要深刻认识到狠抓服务业的重要性必要性紧迫性。服务业是宿豫的特色优势产业,抓好服务业就是为全区、全市乃至全省经济发展大局作贡献。全区各相关单位和部门要深入贯彻落实市委、市政府有关工作要求,认真梳理今年工作完成情况,全力以赴冲刺最后两个月,奋力完成年

度目标任务,为全区经济社会高质量发展多作贡献。要把握好服务业的发力点着力点增长点。进一步解放思想,坚定发展信心,紧盯重点行业、重点指标、重点企业和重点领域,想尽一切办法,集中一切可以利用的资源,加快补齐服务业短板弱项,厚植服务业发展优势,推动服务业提档升级,动能转换。要加快重点服务业项目建设,持续提升服务品质、丰富消费场景、优化消费环境,做好消费品

以旧换新工作,为经济高质量发展提供有力支撑。要齐心协力全面抓好工作落实。各部门、各乡镇(街道)主要负责同志要充分认清抓好服务业经济运行的重要意义,理清思路举措,亲自主持推动。要坚持同频共振,加强部门间沟通配合,协调好、统筹好、调度好相关数据指标,不断提高工作的精准性和可持续性,为明年工作开好局起好步奠定坚实基础。

(赵璐瑶)

“智慧物业”助力住宅小区安居更宜居

■ 赵璐瑶 李恒

最新举措。

环境卫生、安全管理、居民服务……随着城市的快速发展,新老居民小区的物业管理和服务工作备受群众关注。为促进物业服务规范有序发展,更好地服务小区居民,今年以来,宿豫区城管局围绕“试点先行、公开透明、全面规范”的物业行业管理工作目标,持续加大智慧物业信息平台推广力度,动员各街道、社区用好智慧物业信息平台,推动智慧物业信息平台在居民小区全覆盖,合力为辖区居民创造美好舒适的生活环境。

平台建设得好不好,关键在于实用不实用。打开智慧物业信息平台微信服务号,最上端的2024年二季度

住宅小区“红黑榜”名单首先映入眼帘,中间分布着物业缴费、收支公示、报事报修、便民服务等多个核心模块,最下端是相关法律法规科普和本地新闻集锦。“我平常用得比较多的是报事报修功能,像楼道里的声控灯不亮了、邻居在楼道里堆放杂物,提交信息后很快能得到处理。”沈悦说。

针对群众反映强烈的住宅小区物业服务收费“糊涂账”问题,宿豫区城管局指导城区81个居民小区物业服务企业开通物业服务、代收代缴、公共收益“三费”收支专门账户,要求物业服务企业通过宿迁市智慧物业信息平台线上公开收费标准,按照规

范对外公开公示,让住宅小区物业服务收费从“糊涂账”变成“明白账”。截至目前,城区81个住宅小区物业服务企业均已在宿迁市智慧物业信息平台开设“三费”线上共管账户,线上缴费户数超过10000户,全区住宅小区“三费”按月公示率达100%。

“物业服务是基层社会治理的重要内容,与民生息息相关。”宿豫区城管局党组成员、副局长郝景廷表示,将持续加大宿迁市智慧物业信息平台宣传推广力度,进一步提高平台信息时效性、系统性、集成性,更好地方便企业、服务业主,促进全区住宅小区物业管理水平显著提高,群众满意度稳步提升。

“梦之蓝杯”第四届中国女子围棋名人战在宿豫开赛

10月29日,“梦之蓝杯”第四届中国女子围棋名人战在宿豫区杉荷园小河西特色村进行,国内顶尖的八名女棋手汇聚于此,争夺女子“名人”头衔。

据了解,中国女子围棋名人战是目前国内唯一的女子围棋头衔战。本届赛事由人民日报社、中国围棋协会主办,人民网、人民日报社体育部、宿迁市宿豫区人民政府承办。图为棋手陆敏全(左)与现任女子“名人”於之莹(右)对弈现场。

图源:弈客围棋



探索多元治理路径 持续推进基层治理现代化

■ 张莹

基层治理是国家治理的基石,要想实现社会治理现代化,需要稳固的基层社会治理体系作为支撑。今年9月1日至2日,省委十四届七次全会审议通过《中共江苏省委关于贯彻落实党的二十届三中全会精神,进一步全面深化改革、在推进中国式现代化中走在前做示范的决定》,明确提出,要以改革更好统筹发展和安全,健全国家治理体系,引导群众积极参与到社会治理活动中,让群众深刻感受到参与的实际价值和意义。首先,可以通过构建社区居民协商平台、社区综合治理平台等多元化参与媒介,形成以信息共享、服务公开为导向,有助于建立群众自主参与的治理体系。借助互联网等媒介的快速发展普及,群众通过网站、微博、QQ群、微信群、公众号、App等渠道,可以实时便捷地发表言论、阐述观点,监督问题解决,其次,可开展丰富多彩的文化交流与

环境治理等活动,鼓励居民积极参与其中。通过组织活动,不仅能丰富群众的业余生活,还能帮助群众了解更多关于社会治理的知识。社区可以通过积分制评选“最美家庭”“美丽庭院”等活动,鼓励群众参与社区治理,让群众有实实在在的获得感和幸福感。最后,为调动群众的自主参与意愿,可由社区牵头,组建志愿服务队伍,将服务拓展到养老托幼、矛盾调解等领域,致力于打造人人共建、人人参与的基层治理格局。如成立心灵导师服务队、调解工作室等,帮助群众解决实际问题,从而有利于增强社区居民凝聚力,提升社会治理效能。

二、发挥科技力量,推动基层治理智能化

当下,推动基层社会治理智能化是时代发展的必然趋势。可以发挥科技的力量,强化互联网思维,加强基层社会治理精准化建设,立足科技发展的视角辅助治理政策的实施,打造数字化基层治理平台,实现“一屏展示”治理目标。首先,要强化信息科技意识,实现纠纷化解于诉前。基层组织和相关部门应做好矛盾纠纷的排查工作,形成底线思维,充分做到未雨绸缪,及时定位问题的源头,发现可能存在的隐患问题。如苏州宿迁工业园区创新“警社融合”模式,推广“三联”工作法,依托社区网格员对辖区各类矛盾纠纷开展摸排。同时,充分发挥辖区中心警务室作用,落实每周周调处,利用辖区社区民警(辅警)警人熟、地熟、情况熟的特点,广泛排查小区婚恋家庭、邻里关系等突出矛盾纠纷,做到第一时间发现、第一时间干预、第一时间处置、第一时间化解。其次,要聚焦重点区域,如住房建设、物业管理等矛盾纠纷易发多发领域,明确做到精准施策,建立特定窗口,为群众提供专业的法律咨询与调解服务,不仅能够增强人民群众的满意度,还能进一步缩短矛盾化解周期。最后,要积极探索

多元化的矛盾化解路径,加强社区与基层自治调解组织的合作,或者与人民调解员进行对接等,让矛盾纠纷化解提速增效。

四、健全治理机制,提高基层治理效能

构建完善的基层社会治理机制是提高基层社会治理效能的关键。首先,要建立健全组织体系,构建市、县(区)、乡镇(街道)、村(社区)四级联动的组织架构,形成协调的治理网络。在横向上,应加强各部门的协同合作,优化流程,建立即时的信息共享平台,指导部门之间通力协作,确保业务信息实现即时共享。在纵向上,要确保各级组织之间指令明确、执行有力,优化流程,建立即时的信息共享平台,指导部门之间通力协作,确保业务信息实现即时共享。

近年来,宿豫区按照“集约建设、共享共治”的工作思路,加快建设餐饮油烟治理“绿岛”项目,全力破解餐饮油烟治理难题,推进空气质量持续改善。目前,在湘江路西侧“二元二次”示范街、中通·名仕嘉园小区西侧的餐饮聚集街区,均建成了“绿岛”项目,从根源上减少了餐饮油烟对周边居民生活的影响,提高了居民对环境的满意度。

多元化的矛盾化解路径,加强社区与基层自治调解组织的合作,或者与人民调解员进行对接等,让矛盾纠纷化解提速增效。

四、健全治理机制,提高基层治理效能

构建完善的基层社会治理机制是提高基层社会治理效能的关键。首先,要建立健全组织体系,构建市、县(区)、乡镇(街道)、村(社区)四级联动的组织架构,形成协调的治理网络。在横向上,应加强各部门的协同合作,优化流程,建立即时的信息共享平台,指导部门之间通力协作,确保业务信息实现即时共享。在纵向上,要确保各级组织之间指令明确、执行有力,优化流程,建立即时的信息共享平台,指导部门之间通力协作,确保业务信息实现即时共享。

近年来,宿豫区按照“集约建设、共享共治”的工作思路,加快建设餐饮油烟治理“绿岛”项目,全力破解餐饮油烟治理难题,推进空气质量持续改善。目前,在湘江路西侧“二元二次”示范街、中通·名仕嘉园小区西侧的餐饮聚集街区,均建成了“绿岛”项目,从根源上减少了餐饮油烟对周边居民生活的影响,提高了居民对环境的满意度。

(作者单位:中共宿迁市宿豫区委党校)



餐饮“绿岛”消除“油烟味”

■ 刘楠

“以前一到饭点,道路上就弥漫着浓浓的油烟味,给我们这些住在旁边的居民带来不少烦恼。现在通过“大管道”集中处理,集中排放后,油烟问题得到明显改善。”日前,家住宿豫区中通·名仕嘉园小区的吕慧芬说,有了餐饮“绿岛”之后,小区居民很少再闻到油烟味了。

所谓“绿岛”项目,即餐饮油烟二次净化系统,采用一体化设计,集成油烟净化、静音风机、控制器等,终端安装油烟在线监控设施,对经处理后排放的烟气实时监控,可减少油烟排放量,周边颗粒物、油烟浓度也会相应减少。

近年来,宿豫区按照“集约建设、共享共治”的工作思路,加快建设餐饮油烟治理“绿岛”项目,全力破解餐饮油烟治理难题,推进空气质量持续改善。目前,在湘江路西侧“二元二次”示范街、中通·名仕嘉园小区西侧的餐饮聚集街区,均建成了“绿岛”项目,从根源上减少了餐饮油烟对周边居民生活的影响,提高了居民对环境的满意度。

中通·名仕嘉园小区西侧餐饮聚集街区的主要业态为小吃和饭店,因与宿迁市中医院仅一路之隔,人流密集,方便群众用餐的同时,浓浓的“烟火气”也带来了

油烟排放等扰民问题。2023年10月,中通·名仕嘉园小区西侧餐饮油烟治理“绿岛”项目成功落地,通过两次靶向净化,使得油烟排放浓度大大低于国家标准。

“在每家餐饮商户原来的油烟净化器第一次净化的基础上,进行二次集中收集,统一净化,能够大大减少油烟污染扰民的现象,起到保护大气环境质量的重要作用。”宿豫区城管局环卫科工作人员王倩楠告诉笔者,“绿岛”项目上安装了油烟在线监测设备,实时监测油烟排放浓度,及对油烟在线超标排放提示预警。

中通·名仕嘉园小区西侧的一家餐馆负责人表示,“绿岛”项目建成后,不仅减少了商户与住户间的矛盾,还因为就餐环境变好,客流量明显增加。

此外,在建设餐饮油烟“绿岛”项目的同时,宿豫区城管局还将油烟排放数值同步至远程监控系统平台,利用实时数据、电子地图、监控预警等功能,24小时监控餐饮商户油烟排放量,强化科技赋能油烟治理,让“烟火气”更有文明味。

王倩楠介绍说,一旦出现油烟排放超标现象,大平台的后台就会发出通知。负责该辖区的城管队员收到通知后,会立刻前往现场进行督促整改,确保油烟长期稳定达标排放。