



# 宿迁经开区召开党工委2024年第二次会议

## 青岛路邻里中心开业 打造居民家门口的“幸福空间”



王媛

2024年12月29日早上8时许，宿迁经开区黄河街道青岛路邻里中心热闹非凡，推开一楼邻里大食堂的门，温暖的饭菜香味扑鼻而来。

包子、花卷、鸡蛋饼被整齐地摆放在台前，锅贴、葱油饼在灯光下泛着油亮的光泽，各式粥汤正冒着热腾腾的香气。餐桌边，居民们一边用餐一边有说有笑，餐厅内干净整洁、菜谱价格清晰展示。

“邻里大食堂24小时营业，服务全年龄段居民，可同时容纳140人就餐。”青岛路邻里中心项目负责人刘民介绍，该食堂设立风味小吃档口，有马家火烧、南关辣汤、皂河糝汤、小鱼锅贴、王家熏肉等，菜品丰富、物美价廉。

张秀山老人今年69岁，她的家距离食堂不足200米。在大食堂试营业的第一天，她深切感受到了就近便吃出的“幸福味道”。“环境、口味非常好，分量很实在。不想做饭就过来吃点，离家很近非常方便。”老人满意地说。

在堂食区的一隅，选餐小推车、桌面服务呼叫器等老年人助餐设施非常吸引眼球。聚焦高龄、空巢老人用餐难问题，该食堂特别规划了一块老年人专区，对该街道年满60周岁、70周岁、80岁以上的老年人，采取相应的优惠措施，用心呵护老年群体的就餐需求。

“不仅如此，我们对新就业群体和户外工作者也有相应的折扣，提供更加便捷、实惠的餐饮服务。”刘民说。

步入一墙之隔的便民超市，一楼的生鲜蔬果区熙熙攘攘。“牛羊肉比外面便宜了近10元一斤，排骨也特别划算！”“绿叶菜很齐全，价格也公道。”……结算区，不少顾客拎着大包小包，说笑间满载而归。

在海鲜区域，居民彭先生精心挑选了一只帝王蟹。“平时喜欢吃海鲜，今天来逛逛发现这边螃蟹大虾都很‘生猛’，价格也很合适，拿回去清蒸。”彭先生笑着说。

顺着新装的电梯来到二楼的百货区，只见近2300平方米的空间被布置得宽敞明亮，各种商品种类齐全，货架陈列整齐有序，功能分区一目了然，琳琅满目的商品让人眼花缭乱。

“值得一提的是，青岛路邻里中心引进‘宿有千香’和‘京东家电’品牌入驻，从家用电器到生鲜消费让市民感受到‘多、快、好、省’。”刘民介绍，目前便民超市有13700余种商品，家居日化、零食饮品、干货杂粮、调味粮油、生鲜蔬果等一应俱全，都是经过严格筛选的畅销单品，可以满足附近居民购物需求。

家门口是生活圈，家周边是幸福圈。“黄河街道紧紧围绕民生需求和发展需要，持续推动服务资源下沉落地，全力推进15分钟便民生活圈建设，将便民生活的贴心服务稳稳地送到居民的家门口。”黄河街道党工委副书记、办事处主任李崇高表示，下一步，黄河街道将把服务的触角扎得更深，努力把居民的“需求清单”转化为15分钟便民生活圈的“满意清单”，让居民足不出“圈”就能感受到生活的便利与温馨。

## 宿迁经开区加快推进 老旧小区房屋漏水维修

王媛

“我们家墙面渗水问题从报修到完工一共用了4天，‘老毛病’终于修好了，很满意！”近日，家住富豪花园小区居民靳翠荣接到市城管局经开区分局物管办工作人员回访电话，对房屋漏水快速维修工作赞不绝口。

2024年以来，宿迁经开区试点改革，调整住宅专项维修资金使用流程，以“先修后付”的方式推进老旧小区房屋漏水快速维修，至今已有两个老旧小区233户居民受益。

富豪花园小区建成于2006年，总户数近1200户。这几年随着建筑物日渐老化，房屋维修更新需求日益增加。

前几年，靳翠荣家的房屋漏水导致卧室墙壁脱落发霉，地板鼓起翘边，居住环境受到了影响，无奈之下，她去小区物业申请动用住宅专项维修资金来维修房屋。“我们去物业找过两次，他们说申请维修需要好几个月，我们只能自己花钱找人修修补补。”

家住富豪御景小区的赵女士深有同感，“我们也申请过维修资金，等了4个月才维修。”住宅专项维修资金使用慢、使用难的问题成为众多居民的烦心事。

民有所呼，我有所应。2024年2月，宿迁经开区印发了《关于开展老旧小区房屋漏水快速维修试点工作的通知》，以富豪花园、富豪御景两个老旧小区、房屋漏水问题多发小区作为试点开展房屋漏水快速维修，破解维修资金审批使用周期漫长的难题，提升住宅专项维修资金使用质效。

“我们按照年初确定施工单位，居民申报维修，社区现场核实，组织进场维修，年终集中验收，最后由维修资金使用申报主体到物业主管部门办理住宅专项

维修资金付款申请的流程，‘先修后付’式的快速维修从根本上解决了耗时过长问题。”市城管局经开区分局副局长戴鹏介绍。

老旧小区房屋漏水快速维修试点工作以来，九鼎社区工作人员在富豪花园、富豪御景两个老旧小区里大力宣传，引导房屋漏水的居民持有证明材料到小区物业进行登记。社区收到居民需求后，会同施工方在1天内上门核实、确定维修方案，施工方收到《房屋漏水维修派工单》派工单后2天内进场维修。

“让维修效率精确到‘天’，效率怎么能不快？”九鼎社区党委书记、副主任姚公正感触颇深，过去，从打印申请材料、一户户敲门签字到正式申请、进场施工，往往需要3个月甚至更久。如今在气温合适、天气情况允许的情况下，一周内就维修到位。同时在维修过程中，市城管局经开区分局物管办和社区、小区物业会进行全程跟踪监督，确保维修质量符合标准、住户权益得到保障。

宿迁经开区老旧小区房屋漏水快速维修试点工作得到了居民的充分肯定。从2024年4月份至今，两个试点小区已派工并完成房屋漏水维修233户。如今，在宿迁经开区，老旧小区房屋漏水这道难题有了“新解法”，老房子也能成为好房子。

为确保房屋专项维修资金使用透明化，市城管局经开区分局以年度为单位对资金使用明细进行公示，向群众披露楼栋门牌对应的维修项目和决算金额等信息，真正让住宅专项维修资金使用发挥效能、用到实处。

“下一步，我们将继续完善该项工作，从局部优选试点，逐步因地施策全面铺开。市城管局经开区分局将以解决‘一件事’推动办好‘一类事’，确保改革创新成果从‘盆景’变成‘风景’。”戴鹏说。



近日，宿迁经开区三棵树邻里中心项目顺利完成主体结构封顶，标志着项目建设迈入新阶段。自2024年8月份开工建设以来，该项目坚持“安全警钟长鸣，质量速度并进”的施工理念，倒排工期，挂图作战，拉满建设“进度条”。项目建成后，将为辖区及周边超过5万居民提供集生活、服务于一体的“一站式”贴心服务，切实提高人民群众获得感和满意度。

本报记者 周妮 通讯员 陆婧文 摄

## 高效办成“一件事” 让政务服务增温提速

王媛

日前，在宿迁经开区市民服务中心，宿迁益丰连锁大药房有限公司工作人员杨海涛在“开办药店一件事”专窗前拿到了辖区18家新开门店所需的全部许可证。

就在几天前，杨海涛刚在网上提交了门店信息和相关材料。“以前开办药店要先申领营业执照，再申办药品经营许可证、医疗器械备案等业务，至少需提交四套申请材料，来回多次跑窗口。现在高效便捷的审批服务为我们节省了大量的时间，开新店不用再等了！”捧着整整齐齐的一沓证件，杨海涛笑着说。

“我们全面梳理了药品零售行业涉及的行政许可相关事项。通过受理

模式、核查流程和发证方式等环节的整体再造，办理环节由以前的四个减少到一个，申请材料由四套合并为一套，办理时限压缩至五个工作日内，相较之前效率提高了70%。”区行政审批局政务服务中心副主任孙莹莹介绍。

着眼于全方位提升市场主体活力，让企业群众满意度成色更足、获得感更可持久，今年以来，宿迁经开区坚持把集成改革作为推进营商环境优化升级的重要抓手，推进法人全生命周期“一件事”集成改革，实现企业“一堆事多次办”向“一件事一次办”转变，为企业和群众提供了更加便捷、高效的服务体验。

加快推进“高效办成一件事”，对持续深化政务服务改革创新，促进政务服务标准化、规范化、便利化，具有

重大意义。“我们通过统筹‘一门’‘一网’‘一线’三种渠道，推动‘不打烊’的政务服务全覆盖、常态化，有助于系统破解跑多个‘门’、上多张‘网’等问题，推动实现办事方式多元化、办事流程最优化、办事材料最简化、办事成本最小化，最大限度利企便民，激发经济内生动力。”孙莹莹说。

近日，笔者走进黄河街道城中社区兰亭御城小区党群微家，该小区政务服务驿站网格员史秋艳正在耐心指导居民李女士进行线上社会保险待遇资格认证。

“通过线上网格微信群、线下入户走访等形式，帮助老年人上门办理待遇资格认证、养老保险认证、医疗保险网络代交钱服务，残疾人资格认证材料收取等工作。”史秋艳说。

按照“成熟一个，开通一个”的原则，宿迁经开区先后建成6个政务服务驿站，将帮代办延伸下沉至网格的每家每户，实现简单事项即时办、一般事项预约办、复杂事项帮代办。同时，宿迁经开区还成立了12支30人的网格员服务队伍，创新开展“午间不间断”“周末延时办”“早晚弹性办”等延时办服务及“一对一”预约上门服务，通过事项代办、预约服务、上门服务等措施，共为群众提供便民服务2000人次。

“下一步，我们将进一步扩大政务服务驿站站点，进驻更多事项，来满足更多群众就近办事的需求，让政务服务贴近群众身边，提供‘不打烊’政务服务。”区行政审批局经济事务审批处科员章世荣说。

## “文艺公益课堂”擦亮统战“同心”服务品牌

本报记者 周妮  
通讯员 丁晨 席炼

“同学们，你们了解‘刀画’吗？它是一种独特的艺术形式，介于油画和国画之间，如今已列入中国非物质文化遗产名录。”近日，宿迁经开区南蔡乡陈圩村精心组织开展了一场别开生面的“以刀为笔 逐梦刀画”文艺公益课堂活动。宿迁民间文艺家协会会员、“刀画”非遗传承人刘军从构图、调色、晕染等关键环节进行了讲解，并亲自示范具体的绘画手法，帮助孩子们初步建立对“刀画”的认识和理解，让他们在学中玩、玩中学的轻松氛围里深切感受到传统文化的无穷魅力。

刘军是宿迁经开区统战系统文艺志愿服务队队员之一。2024年以

来，宿迁经开区积极发挥统一战线人才荟萃、智力密集、联系广泛等优势，通过自我推荐、群众举荐、优中选优等方式，选拔宿迁经开区美术家协会主席、盟盟宿迁经开区支部主委吕懿、衍纸非遗项目传承人张凡艺、“面塑”非遗传承人史昌梅、“瓷刻画”非遗传承人代斌等9名优秀文艺人才加入，组成文艺志愿服务队，深入探索统战工作融入基层党建和社会治理工作。文艺志愿服务队以更广覆盖、更深挖掘、更细提供为目标，覆盖全域全龄段，针对不同群体，提供更精准有效的文艺公益服务，不断拓展统战系统“同心·五送”进小区活动内涵，擦亮统战“同心”服务品牌。

寒冬时节，黄河街道城中社区兰亭御城党群活动中心内暖意融融。吕懿以冬季美景为引，带领孩

子们走出课堂，启发孩子们用心观察，用情感悟自然风光，并从观察景物的角度、构图方法到色彩运用，深入浅出地为孩子们讲解户外写生技巧，体验户外写生乐趣。“名师授课，还不收学费，‘文艺公益课堂’真正为孩子送来了高品质艺术生活。”陪着孩子一起参加活动的家长王盼点赞道，“文艺公益课堂”内容丰富、主题鲜明，不仅能缓解学习压力，还为拓展兴趣爱好提供了很好的交流平台。

为让更多群众圆“艺术梦”，增“文艺范儿”，宿迁经开区在兰亭御城、金桂花园等4个示范小区开设文艺志愿服务点，着力推动“同心·五送”活动在基层落地开花。小区居民“点单”，文艺志愿服务队“接单”。结合群众需求，宿迁经开区以重要时

间节点为契机，把文艺活动与传统文化相结合，不断延伸“同心·五送”活动触角。值得一提的是，各类特色课程在“线下”开展的同时，还通过“线上”直播、互动问答等方式，打破空间限制，“线上”“线下”的人们相聚在一起，共同感受艺术的活力、魅力与创造力。截至目前，已累计开展各类文艺公益活动50余场次，受益群众达800人次，收获广泛好评。

当下，一场场文艺公益课堂活动仿佛一幅幅绚丽多彩的画卷，在眼前徐徐展开，“党建引领、统战助力、社会参与、多元共治”的良好格局在宿迁经开区逐渐形成。未来，宿迁经开区还将持续发挥统战独特的人才资源优势，服务基层治理，画出最大“同心圆”，形成强大向心力，不断迸发新时代基层统战工作活力。